

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

2. NUDA PROPIEDAD

- 2.1. Concepto y características
- 2.2. Contenido y facultades del derecho de propiedad
- 2.3. Extensión y límites del derecho de propiedad
- 2.4. Derechos y obligaciones del nudo propietario en el usufructo
- 2.5. La adquisición de la propiedad

3. EL USUFRUCTO COMO LIMITACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

- 3.1. Clases de usufructo
- 3.2. Usufructos especiales
- 3.3. Constitución del usufructo
- 3.4. Derechos y obligaciones del usufructuario
- 3.5. Especialidades en la extinción del usufructo
- 3.6. Principales diferencias entre el usufructo y el derecho real de uso y habitación
- 3.7. Principales diferencias entre el fideicomiso y el derecho de usufructo

4. LA EXTINCIÓN Y PÉRDIDA DE LOS DERECHOS REALES. CAUSAS

5. ACCIONES PARA DEFENDER LA PROPIEDAD Y EL USUFRUCTO

6. ¿HIPOTECA INVERSA O VENTA DE NUDA PROPIEDAD?

- 6.1. Hipoteca inversa
- 6.2. Venta de nuda propiedad o vivienda pensión
- 6.3. Otras figuras afines

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Extinción del usufructo vitalicio y consolidación con la nuda propiedad

Caso práctico | Usufructo y nuda propiedad: Ejemplos de valoración

Caso práctico | Derecho de retracto en la venta de usufructo

Caso práctico | ¿Puede el nudo propietario solicitar la división de la cosa común cuando existe un usufructo?

Caso práctico | Conforme al Código Civil, ¿puede el cónyuge viudo, instituido heredero universal, participar en la elección del modo de satisfacer el usufructo viudal?

Caso práctico | ¿Debe el usufructuario realizar las reparaciones ordinarias si no hace uso del usufructo?

Caso práctico | ¿Qué ocurre cuando hay dos cusufructuarios y uno de ellos fallece?

Caso práctico | ¿Puede ejecutarse un usufructo?

ANEXO II. FORMULARIOS

Demanda de resolución de contrato por extinción de usufructo

Demanda de juicio verbal civil sobre tutela sumaria de la posesión. (Proveniente de usufructo)

Oposición al recurso de apelación contra sentencia estimatoria de tutela sumaria de la posesión

Recurso de apelación contra sentencia estimatoria de tutela sumaria de la posesión

Demanda de acción declarativa de dominio

Recurso de apelación frente a sentencia estimatoria de la acción reivindicatoria