

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN A LA «OKUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS»

1. DELITOS RELATIVOS A LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS

1.1. Delito de allanamiento de morada

1.1.1. Subtipo agravado del delito de allanamiento de morada

1.1.2. Concurso de delitos con el de allanamiento de morada

1.1.3. Delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y local abierto al público

1.2. Delito de usurpación de bienes inmuebles

1.2.1. Modalidad delictiva: ocupación pacífica de bienes inmuebles

1.2.2. Diferenciación entre delito del artículo 245.2 del Código Penal y la infracción administrativa del artículo 37.7 de la Ley Orgánica 4/2015, de 30 de marzo

2. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DEL CONCEPTO DE MORADA

3. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LAS FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD DEL ESTADO ANTE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS

4. MEDIDAS CAUTELARES EN PROCEDIMIENTOS PENALES POR DELITOS DE ALLANAMIENTO DE MORADA Y USURPACIÓN

4.1. Instrucción de la Fiscalía General del Estado 1/2020, de 15 de septiembre

4.2. Conclusiones de la Fiscalía General del Estado en la Instrucción 1/2020, de 15 de septiembre

5. PROCEDIMIENTOS PENALES PARA RECUPERAR LA POSESIÓN

5.1. El tribunal del jurado

5.1.1. Configuración del tribunal del jurado

5.1.2. El procedimiento para las causas ante el tribunal del jurado

5.2. El procedimiento para el enjuiciamiento de delitos leves

5.2.1. Configuración del delito leve

5.2.2. Tramitación del procedimiento de enjuiciamiento de delito leve

5.2.3. El juicio oral sobre delitos leves

6. EMPRESAS «DESOKUPAS»: ¿AL LÍMITE DE LA LEGALIDAD?

7. LA VÍA CIVIL PARA EL DESALOJO DE OKUPAS: LA NUEVA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE VIVIENDAS. REFORMA PROCESAL DE LA LEY 5/2018, DE 11 DE JUNIO

ANEXO I.

CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Allanamiento de local abierto al público (despacho de abogados)

Caso práctico | La transacción judicial como solución al desahucio por impago de rentas

Caso práctico | La errónea tramitación como precario del juicio del artículo 250.1.7.º de la LEC

Caso práctico | ¿Quién responde de los daños causados por una vivienda ocupada ilegalmente?

ANEXO II.

FORMULARIOS

Denuncia por allanamiento de morada de segunda residencia (okupas y medida cautelar de desalojo)

Denuncia por delito de usurpación solicitando el desalojo del inmueble

Demanda de tutela sumaria de la posesión según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas

Recurso de apelación frente a sentencia del tribunal del jurado

Escrito de recusación de miembro del jurado

Contestación a la demanda de juicio verbal sobre tutela sumaria de la posesión

Demanda de ejecución de sentencia de tutela sumaria de la posesión de vivienda

Recurso de apelación contra condena por delito de usurpación no violenta de inmueble

Denuncia de amenazas y coacciones contra empresa desocupación