

# ÍNDICE

## **1. APROXIMACIÓN AL CONCEPTO DE JUSTIPRECIO**

- 1.1. Concepto
- 1.2. Marco normativo
- 1.3. Elementos del justiprecio y expropiaciones parciales
- 1.4. Especialidades del justiprecio en las expropiaciones parciales

## **2. LA DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO**

- 2.1. Mutuo acuerdo
- 2.2. Procedimiento para la fijación del justo precio
- 2.3. Jurado provincial de expropiación
- 2.4. Impugnación de los acuerdos del jurado provincial de expropiación

## **3. CRITERIOS DE VALORACIÓN**

- 3.1. Criterios generales
- 3.2. Valoración en el suelo rural
- 3.3. Valoración en el suelo urbanizado
- 3.4. Otras valoraciones

## **4. PAGO Y TOMA DE POSESIÓN**

- 4.1. Pago del justiprecio
- 4.2. Toma de posesión del bien o derecho expropiado
- 4.3. Derecho de reversión

## **5. RESPONSABILIDAD POR DEMORA**

- 5.1. Intereses
- 5.2. Retasación

## **ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS**

Caso práctico | ¿Hacer mejoras en una vivienda da derecho a incluir las mismas en el justiprecio en caso de expropiación?

Caso práctico | Indemnización por traslado forzoso de una empresa que desarrolla su actividad sin licencia

Caso práctico | Cómputo de los intereses de demora por retraso en la fijación de justiprecio

## **ANEXO II. FORMULARIOS**

Escrito solicitando retasación en la expropiación forzosa

Escrito de alegaciones a la hoja de aprecio de la Administración en una expropiación forzosa

Recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del jurado de expropiación sobre justiprecio

Demanda contencioso-administrativa contra acuerdo sobre justiprecio

Recurso de reposición contra acuerdo del jurado de expropiación sobre justiprecio

Recurso contencioso contra resolución de reversión en procedimiento de expropiación forzosa

Solicitud de abono del justiprecio

Escrito solicitando el abono de indemnización por demora junto con el justiprecio

Modelo de hoja de aprecio del reversionista (expropiación forzosa)

Modelo de hoja de aprecio presentada a la Administración expropiante por el expropiado