

ÍNDICE

1ª PARTE. TIPOLOGÍA DE LOS ACUERDOS

CAPÍTULO 1. POR SU VALIDEZ Y EFICACIA

1. VÁLIDOS
2. NULOS Y ANULABLES
3. POR SU EFICACIA

CAPÍTULO 2. POR SU FORMACIÓN

1. IMPOSIBLES O INCOMPLETOS
2. INDETERMINADOS
3. INNECESARIOS
4. EXPRESOS, TÁCITOS E IMPLÍCITOS
5. DIFERIDOS, O DE FORMACIÓN SUCESIVA
6. CONDICIONADOS

CAPÍTULO 3. POR SU RELACIÓN CON OTROS ACUERDOS

1. ASOCIADOS o ACCESORIOS
2. RATIFICATORIOS O REITERATIVOS
3. SORPRESIVOS
4. COMPROBATORIOS, EJECUTIVOS O INSTRUMENTALES, Y SOBREVENIDOS
5. REVOCATORIOS o SUSTITUTIVOS. LA REVISIÓN DE LOS ACUERDOS

CAPÍTULO 4. POR SU PRESENCIALIDAD

1. PRESENCIALES
2. NO PRESENCIALES
 - 2.1. Acuerdos telemáticos
 - 2.2. Acuerdos sin reunión

CAPÍTULO 5. POR LA JUNTA DONDE SON ADOPTADOS

1. EN JUNTA CONSTITUTIVA O CONSTITUYENTE
2. EN JUNTA ORDINARIA o EXTRAORDINARIA
3. EN JUNTA UNIVERSAL

2ª PARTE. SUPUESTOS IMPUGNACIÓN

CAPÍTULO 6. CONTRARIOS A LA LEY

1. NULIDAD ABSOLUTA O RADICAL
2. ACUERDOS ANULABLES
 - 2.1. Infracción normas régimen de adopción de acuerdos
 - 2.1.1. Régimen de adopción de acuerdos en la LPH
 - 2.1.2. Régimen de adopción de acuerdos en el Libro V del CCCAT
 - 2.2. Infracción normas convocatorias
 - 2.2.1. Régimen de las convocatorias en la LPH
 - 2.2.2. Régimen de las convocatorias en el Libro V del CCCAT
 - 2.3. Infracción normas cómputo de votos
 - 2.3.1. Régimen conforme a la LPH
 - 2.3.2. Régimen en el Libro V del CCCAT
 - 2.4. Defectos en las actas
 - 2.4.1. Régimen en la Ley de Propiedad Horizontal
 - 2.4.2. Régimen en el Libro V del CCCAT5

CAPÍTULO 7. CONTRARIOS AL TÍTULO CONSTITUTIVO O A LOS ESTATUTOS

CAPÍTULO 8. GRAVEMENTE LESIVOS PARA LOS INTERESES DE LA PROPIA COMUNIDAD EN BENEFICIO DE UNO O VARIOS PROPIETARIOS

CAPÍTULO 9. GRAVE PERJUICIO PARA ALGÚN PROPIETARIO QUE NO TENGA OBLIGACIÓN JURÍDICA DE SOPORTARLO

CAPÍTULO 10. ABUSO DE DERECHO

3ª PARTE. PRESUPUESTOS

CAPÍTULO 11. NECESARIA EXISTENCIA DE ACUERDO

1. ACUERDOS POSITIVOS Y NEGATIVOS
2. LA CUESTIÓN DE LA FALTA DE CUÓRUM
3. TEMAS DE INTERÉS PARA LA COMUNIDAD SOLICITADOS POR CUALQUIER PROPIETARIO CON OBJETO DE QUE LA COMUNIDAD LOS ESTUDIE Y SE PRONUNCIE; SUBSANACIÓN DEL ACTA
4. ACUERDOS CONDICIONADOS y ACUERDOS POSPUESTOS
5. CONTENIDOS MERAMENTE INFORMATIVOS

CAPÍTULO 12. EXISTENCIA DE CAUSA DE IMPUGNACIÓN CON PERJUICIO GRAVE A LA COMUNIDAD O AL PROPIETARIO IMPUGNANTE

1. EXISTENCIA DE CAUSA DE IMPUGNACIÓN
2. PERJUICIO GRAVE PARA LA COMUNIDAD O EL PROPIETARIO IMPUGNANTE

CAPÍTULO 13. LA LEGITIMACIÓN Y EL REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD

1. LEGITIMACIÓN ACTIVA
 - 1.1. Apreciación de oficio de la falta de legitimación activa
 - 1.2. Legitimación activa del asistente que vota en contra; o se abstiene salvando el voto (en el caso de la LPH); o resulta privado indebidamente de su derecho de voto
 - 1.3. Legitimación activa de los ausentes
 - 1.4. Cuestiones objeto de consideración relacionados con la legitimación activa
2. ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE LA TOTALIDAD DE LAS DEUDAS VENCIDAS CON LA COMUNIDAD O PROCEDER PREVIAMENTE A SU CONSIGNACIÓN JUDICIAL: REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD O EXIGENCIA DE FONDO
3. LEGITIMACIÓN PASIVA

CAPÍTULO 14. LOS PLAZOS DE CADUCIDAD

4ª PARTE. PROCEDIMIENTO JUDICIAL PARA LA IMPUGNACIÓN DE LOS ACUERDOS Y EFECTOS DE LA DEMANDA DE IMPUGNACIÓN

CAPÍTULO 15. PROCEDIMIENTO

1. DEMANDA PRINCIPAL SUSTANCIADA EN JUICIO DECLARATIVO ORDINARIO
2. DEMANDA RECONVENCIONAL
3. IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS APROBATORIOS DE LIQUIDACIÓN DE DEUDA
4. DEMANDA RECONVENCIONAL DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRENTE A DEMANDA PRINCIPAL DEL PROPIETARIO IMPUGNATORIA DE ACUERDOS
5. COSTAS

CAPÍTULO 16. EFECTOS. LA EJECUTIVIDAD DE LOS ACUERDOS. LA AUSENCIA DE IMPUGNACIÓN

1. EFECTOS DE LA IMPUGNACIÓN. LA EJECUTIVIDAD DE LOS ACUERDOS SALVO ESTIMACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DE SUSPENSIÓN
2. LA AUSENCIA DE IMPUGNACIÓN

BIBLIOGRAFÍA

RESOLUCIONES CONSULTADAS

ANEXO I. MODELOS

MODELO 1: IMPUGNACIÓN DE ACUERDO CONTRARIO A LEY por INFRACCIÓN NORMAS RÉGIMEN DE ADOPCIÓN DE LOS ACUERDOS, ASÍ COMO PERJUDICIAL PARA EL IMPUGNANTE Y ADOPTADO CON ABUSO DE DERECHO (Nota.- El ejemplo que se contiene sólo es a efectos de comprensión)

MODELO 2: CONTESTACIÓN A DEMANDA DE IMPUGNACIÓN DE ACUERDO CONTRARIO A LEY POR INFRACCIÓN NORMAS DE CONVOCATORIA (Nota.- El ejemplo que se contiene sólo es a efectos de comprensión)

ANEXO II. ANÁLISIS SUPUESTOS DE IMPUGNACIÓN (Audiencias Provinciales de Barcelona, Madrid y Valencia; años 2020 a 2022)