

Índice

ABREVIATURAS.....	19
PRÓLOGO.....	21
INTRODUCCIÓN	25
CAPÍTULO I	
LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN LA EDIFICACIÓN.....	27
1. Los sujetos de la responsabilidad civil	27
1.1. La responsabilidad de las sociedades profesionales	27
1.1.1. Planteamiento	28
1.1.2. La posición de los tribunales.....	29
1.1.2.1. El criterio favorable a la condena de las per- sonas jurídicas	29
1.1.2.2. Resoluciones contrarias a la condena de las personas jurídicas.....	30
1.2. Pluralidad de autores del hecho dañoso. El principio de responsabilidad individualizada, personal y privativa de los agentes de la edificación.....	33
2. La responsabilidad solidaria en materia de edificación	35
2.1. En el art. 1.591 del Código civil.....	36
2.2. En la LOE.....	37
2.2.1. Imposibilidad de probar la causa del daño	38

2.2.2. Imposibilidad de probar la parte de responsabilidad atribuible a cada agente	39
---	----

CAPÍTULO II

ATRIBUCIONES Y COMPETENCIAS DE LOS APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO	41
1. Justificación de su estudio en este trabajo	41
2. Las atribuciones y competencias en la LOE y en el CTE	42
2.1. El aparejador o arquitecto técnico como proyectista	42
2.1.1. Concepto	42
2.1.2. Atribuciones y competencias	43
2.2. El aparejador o arquitecto técnico como director de obra...	44
2.2.1. Concepto	44
2.2.2. Atribuciones y competencias	47
2.3. El aparejador o arquitecto técnico como director de ejecución	50
2.3.1. Concepto	50
2.3.2. Atribuciones y competencias	52
2.3.2.1. Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas	52
2.3.2.2. Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra	55
2.3.2.3. Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas	59
2.3.2.4. Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así	

como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas	63
2.3.2.5. Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado	64
2.3.2.6. Control de la obra terminada	65

CAPÍTULO III

LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS POR VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS.....	67
1. Responsabilidad por vicios de proyecto.....	67
1.1. Opinión de la doctrina	68
1.2. Opinión de los tribunales.....	68
1.2.1. Criterio del Tribunal Supremo.....	69
1.2.2. Criterio de las Audiencias Provinciales	71
1.2.2.1. Posición mayoritaria: absolución del aparejador o arquitecto técnico.....	71
1.2.2.2. Posición minoritaria: condena al aparejador o arquitecto técnico.....	75
1.2.2.3. Posición intermedia: responsabilidad del aparejador o arquitecto técnico cuando se trata de cuestiones fundamentales	77
1.3. Responsabilidad en los supuestos de modificaciones del proyecto.....	77
1.4. Responsabilidad por omisiones del proyecto.....	80
2. Responsabilidad por vicios del suelo	84
2.1. Posición de nuestra doctrina	84
2.2. Posición del Tribunal Supremo.....	85
2.3. Posición de las Audiencias Provinciales.....	87

2.4	Responsabilidad por deficiencias u omisión del estudio geotécnico	91
2.4.1.	Concepto y regulación legal.....	91
2.4.2.	Responsabilidad por deficiencias en el estudio geotécnico	94
2.4.2.1.	Postura de la doctrina	94
2.4.2.2.	Criterio de los tribunales	95
2.4.3.	Responsabilidad por omisión o inexistencia del estudio geotécnico.....	97
2.5.	Especial referencia a vicios por defectuosa compactación del terreno.....	100
2.5.1.	Postura del Tribunal Supremo.....	100
2.5.2.	Postura de las Audiencias Provinciales.....	101
3.	Responsabilidad por vicios de ejecución	103
3.1.	Cuestiones previas.....	105
3.1.1.	Diferencia entre defectos de ejecución y defectos de la dirección de ejecución.....	105
3.1.2.	Responsabilidad por falta de control cualitativo y cuantitativo.....	111
3.1.3.	La <i>lex artis</i> y las normas de la buena construcción....	113
3.1.4.	Responsabilidad en los supuestos de contratación conjunta o sucesiva de varios directores de ejecución	115
3.1.4.1.	Contratación conjunta.....	116
3.1.4.2.	Contratación sucesiva	116
3.1.5.	Especial referencia a la responsabilidad del director de ejecución en relación con las instalaciones.....	119
3.1.6.	Responsabilidad de los técnicos por incumplimiento de la normativa técnica y urbanística.....	122
3.1.6.1.	Posición de la jurisprudencia: condena al arquitecto, con absolución del aparejador o arquitecto técnico.	123

3.1.6.2.	En el caso de concurrencia de vicios o defectos constructivos ¿el cumplimiento de la normativa técnica exonera de responsabilidad?.....	125
3.1.6.3.	Responsabilidad mancomunada o solidaria en ambos supuestos	126
3.2.	Responsabilidad por vicios de la dirección de la ejecución .	127
3.2.1.	Postura de los tribunales.....	128
3.2.1.1.	Criterio mayoritario de los tribunales: imputación de responsabilidad.....	128
3.2.1.2.	Criterio minoritario de los tribunales: absolución	129
3.2.2.	Responsabilidad por ausencia de instrucciones.....	130
3.2.3.	Responsabilidad por falta de control de la ejecución	133
3.3.	Defectos que afectan a elementos de terminación o acabado	139
3.3.1.	Criterio del Tribunal Supremo.....	140
3.3.2.	Criterio de las Audiencias Provinciales	140
3.4.	Responsabilidad por vicios o defectos generalizados y absolución en caso defectos puntuales	142
3.5.	Responsabilidad en los supuestos de intervención de empresas especializadas	149
4.	Responsabilidad por vicios que afectan a elementos estructurales	151
4.1.	Posición mayoritaria de los tribunales: absolución del aparejador o arquitecto técnico.....	151
4.2.	Posición minoritaria de los tribunales: condena al director de obra y al director de ejecución.....	154
5.	Pluralidad de agentes responsables en relación con los materiales o productos de construcción	156
5.1.	Concepto de materiales o productos de construcción.....	156

5.2.	Responsabilidad del constructor	158
5.3.	Responsabilidad de los suministradores de productos.....	160
5.4.	Responsabilidad de las entidades y los laboratorios de control de la calidad	161
5.5.	Responsabilidad del director de ejecución	162
5.5.1.	De los materiales fabricados en la industria	163
5.5.1.1.	Responsabilidad compartida con el proyectista o director de obra.....	164
5.5.1.2.	Responsabilidad conjunta con el director de obra y con el constructor.....	165
5.5.1.3.	Responsabilidad compartida sólo con el constructor, con absolución del arquitecto ..	167
5.5.1.4.	Responsabilidad compartida con el promotor	169
5.5.1.5.	Absolución del aparejador o arquitecto técnico.....	170
5.5.2.	De los materiales prefabricados.....	171
5.5.2.1.	Postura de la doctrina	171
5.5.2.2.	Postura de los tribunales.....	171
5.6	Responsabilidad del proyectista y del director de obra.....	173
5.6.1.	Posición mayoritaria de la jurisprudencia: imputación de responsabilidad	174
5.6.2.	Posición minoritaria de la jurisprudencia: no imputación de responsabilidad.....	178
6.	Responsabilidad derivada del certificado final de obra.....	179
6.1.	Responsabilidad de la veracidad y exactitud del certificado final de obra	182
6.1.1.	Posición de la doctrina	182
6.1.1.1.	Criterio mayoritario: no imputación de responsabilidad	182
6.1.1.2.	Criterio minoritario: asunción de responsabilidad	184

6.1.1.3. ¿Responsabilidad mancomunada o solidaria?.....	184
6.1.2. Criterio de los tribunales.....	184
6.1.2.1. Criterio mayoritario: no imputación de responsabilidad	185
6.1.2.2. Criterio minoritario: asunción de responsabilidad	186
6.2. Responsabilidad derivada de la inexistencia o negativa a firmar el certificado final de obra	188
6.2.1. Posición mayoritaria de los tribunales: exoneración de responsabilidad	188
6.2.2. Posición minoritaria de los tribunales: imputación de responsabilidad	189
6.3. Responsabilidad en caso de obra no terminada	191
7. Supuestos de responsabilidad en ejercicio de la acción por incumplimiento contractual.....	193
7.1. Improcedencia del ejercicio de la acción por incumplimiento contractual contra los técnicos en reclamación de vicios o defectos constructivos	193
7.2. Responsabilidad en los supuestos de diferencias entre lo previsto en el proyecto y los materiales puestos en obra.....	195
7.3. Responsabilidad en los supuestos de diferencias entre la memoria de calidades y los materiales puestos en obra	199
7.4. Responsabilidad en los supuestos de inhabilidad de la plaza de garaje.....	202
7.5. Responsabilidad en los supuestos de diferencias de superficies previstas en proyecto y lo ordenado en el planteamiento urbanístico aplicable	205
 CAPÍTULO IV OTROS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS APAREJADORES O ARQUITECTOS TÉCNICOS.....	 207

1.	Introducción.....	207
2.	La responsabilidad por daños a los inmuebles colindantes.....	207
2.1.	Régimen jurídico aplicable	208
2.2.	Responsabilidad por vicios de proyecto.....	210
2.2.1.	Posición minoritaria en los tribunales: imputación de responsabilidad al aparejador o arquitecto técnico.....	210
2.2.2.	Posición mayoritaria en los tribunales: absolución del aparejador o arquitecto técnico	211
2.3.	Responsabilidad por vicios del suelo.....	214
2.4.	Responsabilidad por vicios de ejecución	217
2.4.1.	Supuestos en que se declara su responsabilidad.....	217
2.4.1.1.	Por falta de control o vigilancia.....	218
2.4.1.2.	Por ausencia de medidas de seguridad o adopción de medidas erróneas o ineficaces .	223
2.4.1.3.	Por inidoneidad del sistema de excavación utilizado	230
2.4.1.4.	Por la maquinaria utilizada.....	231
2.4.2.	Supuestos en que procede su absolución	232
2.5.	Absolución del director de ejecución por daños estructurales	236
3.	Responsabilidad derivada del replanteo de la obra.....	238
3.1.	Concepto y regulación legal	239
3.2.	Atribuciones y competencias.....	241
3.3.	Responsabilidad por errores en el replanteo	242
3.3.1.	Criterio mayoritario: responsabilidad exclusiva del arquitecto	242
3.3.2.	Criterio minoritario: responsabilidad del aparejador o arquitecto técnico	246
4.	Responsabilidad en relación con las certificaciones de obra.....	248
4.1.	Regulación legal.....	248

4.2.	Responsabilidad del director de ejecución	251
4.2.1.	Doctrina mayoritaria de los tribunales: condena solidaria de los técnicos y constructora	252
4.2.2.	Doctrina minoritaria de los tribunales: absolución del arquitecto	253
5.	Responsabilidad derivada de accidentes de construcción.....	255
5.1.	Supuestos en que se declara su responsabilidad.....	256
5.1.1.	Por omisión de las medidas de seguridad.....	256
5.1.2.	Por insuficiencia de las medidas de seguridad.....	257
5.1.3.	Por falta de control de la adopción de las medidas de seguridad	258
5.1.4.	Por falta de comprobación y revisión de los elementos de seguridad	260
5.1.5.	Por falta de control de la ejecución.....	260
5.2.	Supuestos en que procede su absolución.....	261
ÍNDICE CRONOLÓGICO DE JURISPRUDENCIA		265
Del Tribunal Supremo		265
De Audiencias Provinciales		276
BIBLIOGRAFÍA.....		293