
Índice

ABREVIATURAS.....	13
PRÓLOGO	15
I. INTRODUCCIÓN	17
II. BIEN JURÍDICO PROTEGIDO DEL ART. 319 DEL CP	29
1. Delimitación del bien jurídico protegido	29
2. Los bienes jurídicamente protegidos en el artículo 319 CP.....	38
3. Delito de peligro o de lesión al bien jurídico protegido en el art. 319 del Código Penal.....	46
III. EL PRINCIPIO DE INTERVENCIÓN MÍNIMA O ÚLTIMA RATIO EN LOS DELITOS DEL ART. 319 CP...	51
IV. LA DEMOLICIÓN POR CONDENA PENAL.....	61
1. La demolición como consecuencia jurídica...	94
2. El principio de proporcionalidad en la medida de demolición.....	97
3. Derechos fundamentales y demolición	104
4. Doctrina jurisprudencial sobre la demolición y la reposición.....	107
5. La restauración de la legalidad urbanística....	124

V.	EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE DEMOLICIÓN	129
VI.	LA REPOSICIÓN A SU ESTADO ORIGINARIO DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA.....	135
VII.	TERCERO DE BUENA FE ANTE LA DEMOLICIÓN Y LA RESPONSABILIDAD CIVIL.....	143
VIII.	EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE DEMOLICION	155
	1. Introducción	155
	2. Imposibilidad de ejecución de demolición decretada en sentencia firme	157
	3. La inactividad de la Administración	167
	4. La repercusión de la declaración de Asimilado a Fuera de Ordenación en la Jurisdicción Penal (referencia al caso de Andalucía).....	172
	5. Plazo para la ejecución de la demolición dictada en sentencias firmes o procedimiento de restauración de la legalidad urbanística	186
IX.	EL COMISO COMO CONSECUENCIA DEL DELITO.....	191
	1. El comiso en el art. 319.3 del Código Penal .	199
	2. El comiso ante la imposibilidad de demoler .	202
	3. El comiso y la ganancia	203
	4. Destino de los bienes confiscados.....	207
X.	EXCURSO: LA DEMOLICIÓN DEL HOTEL EL ALGARROBICO.....	209
	BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA	231