

## **Introducción**

### **Capítulo 1. Obras de conservación en la vivienda arrendada (art. 21 LAU)**

- 1.1 Las obras que afectan a la habitabilidad de la vivienda
- 1.2 Las pequeñas reparaciones derivadas del uso ordinario
- 1.3 Los deterioros producidos por culpa del arrendatario
- 1.4 Las obras urgentes en la vivienda arrendada
- 1.5 Algunos casos prácticos relevantes

### **Capítulo 2. Obras de mejora que puede realizar el arrendador en la vivienda arrendada (art. 22 y 19 LAU)**

### **Capítulo 3. Obras que pueden llevarse a cabo por el arrendatario en la vivienda arrendada (arts. 23 y 24 LAU)**