

## ÍNDICE

### **CAPÍTULO 1.- CONTEXTO SOCIOECONÓMICO DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO. EL FENÓMENO DE LA ECONOMÍA COLABORATIVA: NACIMIENTO, EVOLUCIÓN Y REGULACIÓN**

*Pedro Alberto Barea Gallardo*

### **CAPÍTULO 2.- LA ACTIVIDAD DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO EN LAS CIUDADES: IRRUPCIÓN Y CONSECUENCIAS**

*Joana M. Socías Camacho*

### **CAPÍTULO 3.- OBJETO Y RÉGIMEN DE FUNCIONAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO**

*Mariola Rodríguez Font*

### **CAPÍTULO 4.- MECANISMOS DE INTERVENCIÓN LOCAL EN LA ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN VIVIENDAS.**

*Alejandro Corral Sastre*

### **CAPÍTULO 5.- LA REGULACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO A TRAVÉS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO: LA ZONIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO**

*María Hernando Rydings*

### **CAPÍTULO 6.- LA REGULACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO DESDE LA PERSPECTIVA DE LOS PRINCIPIOS DE BUENA REGULACIÓN ECONÓMICA. PRINCIPALES BARRERAS REGULATORIAS.**

*Alejandro Román Márquez*

### **CAPÍTULO 7.- LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS USUARIOS DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO POR LA ADMINISTRACIÓN LOCAL**

*Humberto Cosálbez Pequeño*

**CAPÍTULO 8.- LA FISCALIDAD DE LAS ESTANCIAS TURÍSTICAS: LA COMPETENCIA LOCAL PARA GRAVAR LAS PERNOCTACIONES EN VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO**

*M.<sup>a</sup> del Mar Soto Moya*

**CAPÍTULO 9.- CONCLUSIONES Y PROPUESTAS DE MEJORA RELATIVAS A LA REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO**