

## ÍNDICE:

### CAPÍTULO 1. LA USURPACIÓN DE BIENES INMUEBLES

#### I. PRECEDENTES

#### II. EL DERECHO A LA VIVIENDA Y LAS OCUPACIONES ILEGALES

#### III. OBJETO DEL DELITO

1. Encaje constitucional
2. Delimitación del concepto de morada. Distinción con el delito de allanamiento de morada
3. Concepto de morador
4. Distinción entre morada y domicilio
5. Segundas residencias
6. Concepto de inmueble

#### IV. ELEMENTOS

1. El bien jurídico protegido
2. El grado de ofensividad de viviendas en desuso
3. Sujetos del delito
  - 3.1. Sujeto activo
  - 3.2. Sujeto pasivo
4. Elementos del tipo. Posición del Tribunal Supremo
  - 4.1. La ocupación sin violencia de un inmueble, vivienda o edificio ajeno
    - A) Acciones de ocupar o mantenerse
    - B) Inmueble, vivienda o edificio ajeno
  - 4.2. Perturbación posesoria
  - 4.3. Ausencia de título jurídico legitimador
  - 4.4. Voluntad contraria a tolerar la ocupación
  - 4.5. Dolo del autor
5. Referencia a la usurpación violenta

#### V. MEDIDAS CAUTELARES

1. Posibilidad de solicitar medidas cautelares
2. Amparo legal
3. Requisitos
  - 3.1. Inexistencia de plazo mínimo para solicitarlo
  - 3.2. Apariencia de buen derecho
  - 3.3. Peligro en la mora

3.4. Prestación de caución

3.5. Proporcionalidad

4. Tramitación

5. Ejecución de la medida

6. Actuación de la policía en caso de delito flagrante

## VI. PROCEDIMIENTO

1. ¿Delito menos grave o delito leve?

2. Diligencias preparatorias del juicio por usurpación no violenta

2.1. Posibles diligencias preparatorias que no comprometan la imparcialidad del Juez

2.2. Diligencias preparatorias del delito leve de usurpación no violenta

A) Tasación pericial del valor de los daños

B) Consulta de la hoja histórico-penal del denunciado

C) Librar oficios o mandamientos

D) Averiguación patrimonial de la situación del denunciado

E) Información a la víctima sobre sus derechos

F) Identificación de los denunciados y testigos

G) Informe pericial sobre el perjuicio económicamente causado

3. Postulación: necesidad de abogado y procurador

4. Posibilidad de acordar el sobreseimiento directo

## VII. ALEGACIÓN DEL PRINCIPIO DE INTERVENCIÓN MÍNIMA

## VIII. PUNIBILIDAD

1. Posibles causas de exención de responsabilidad criminal

1.1. Estado de necesidad

1.2. Ejercicio del derecho a una vivienda digna

1.3. El miedo insuperable

1.4. Excusa absolutoria entre parientes del artículo 268 CP

2. Organizaciones/grupos criminales que se lucren con el delito de usurpación

3. Prescripción

3.1. Prescripción del delito

3.2. Prescripción de la pena

3.3. Influencia del estado de alarma en la prescripción

4. La agravante de reincidencia

5. La tentativa

6. La complicidad

7. Concurso de delitos

7.1. Concurso real

7.2. Concurso ideal

7.3. Concurso medial

IX. SANCIÓN EN VÍA ADMINISTRATIVA

X. RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL DELITO

1. Recuperación de la posesión

2. Daño patrimonial

3. Daños y perjuicios a otros perjudicados

4. Momento de la cuantificación de la responsabilidad civil

5. Suspensión del desahucio durante el estado de alarma

XI. JUSTICIA RESTAURATIVA. MEDIACIÓN PENAL COMO ALTERNATIVA

1. Alternativas para solucionar los casos de ocupación

2. Marco legal

**CAPÍTULO 2. DEL ALLANAMIENTO DE MORADA**

I. TIPO PENAL Y BIEN JURÍDICO PROTEGIDO

II. OBJETO DEL DELITO

III. ELEMENTOS, PUNIBILIDAD Y CONCURSO

1. Sujetos

2. Acción típica

3. Dolo, error y comisión imprudente

4. Subtipo agravado

5. Tipo especial de domicilio de persona jurídica o establecimiento abierto al público

6. Concurso

IV. RESPUESTA POLICIAL

V. PROCEDIMIENTO

1. Necesidad de reforma

2. El procedimiento ante el Tribunal del Jurado

A) Inicio del procedimiento y fase de instrucción

B) Juicio Oral

3. Especialidades probatorias

## **CAPÍTULO 3. RESPUESTA A LAS OCUPACIONES ILEGALES DESDE LA JURISDICCIÓN CIVIL**

### **I. EL DESAHUCIO POR PRECARIO (ART. 250.1.2º LEC)**

1. Concepto y antecedentes
2. Problemática de este cauce y pretendida inadecuación procedimental por inexistencia de “cesión previa”
3. ¿Quién puede acudir a este procedimiento?
4. Procedimiento
5. Posibilidad de demandar a los ignorados ocupantes
6. Demanda interpuesta por uno de los comuneros
7. Examen de cuestiones complejas

### **II. EL PROCESO DE TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN**

1. Concepto y fundamento
2. ¿Quién puede acudir a este procedimiento?
3. Procedimiento

### **III. EL PROCESO DE INMEDIATA RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN**

1. Concepto y fundamento
2. Constitucionalidad
3. ¿Quién puede acudir a este procedimiento?
4. Procedimiento

### **IV. EL PROCESO PARA LA TUTELA DE LOS DERECHOS REALES INSCRITOS**

1. Concepto y fundamento
2. ¿Quién puede acudir a este procedimiento?
3. Procedimiento

### **V. LA ACCIÓN REIVINDICATORIA**

1. Concepto y fundamento
2. ¿Quién puede acudir a este procedimiento?
3. Procedimiento

### **VI. CUESTIONES COMUNES**

1. La ejecución provisional
2. Lanzamiento de ocupantes durante el estado de alarma
3. Mención a la jurisprudencia del TEDH sobre ocupaciones ilegales
  - 3.1. Derecho a un proceso equitativo y derecho de propiedad
  - 3.2. Derecho a la vivienda
4. La obligación de realojo de los ocupantes