

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

I. CONCEPTOS GENERALES

- I-A. LA PUBLICIDAD Y EL REGISTRO
- I-B. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL
- I-C. INDICACIONES HISTÓRICAS GENERALES
- I-D. LOS SISTEMAS REGISTRALES

II. LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA ESPAÑOLA

- II-A. EVOLUCIÓN DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA EN EL DERECHO ESPAÑOL
- II-B. LA LEY HIPOTECARIA Y EL CÓDIGO CIVIL
- II-C. RASGOS FUNDAMENTALES DEL SISTEMA REGISTRAL ESPAÑOL

III. ELEMENTOS DE LA PUBLICIDAD REGISTRAL

- III-A. LA FINCA EN EL REGISTRO
- III-B. MODIFICACIONES EN LA FINCA Y RECTIFICACIONES EN SU DESCRIPCIÓN
- III-C. ACTOS Y DERECHOS QUE TIENEN ACCESO AL REGISTRO
- III-D. EL TITULAR REGISTRAL

IV. LA INSCRIPCIÓN

- IV-A. CONCEPTO Y NATURALEZA DE LA INSCRIPCIÓN
- IV-B. INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA E INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA
- IV-C. INSCRIPCIÓN, TRADICIÓN Y CAUSA

V. LA PRIORIDAD Y EL REGISTRO

- V-A. PRIORIDAD Y RANGO
- V-B. EL CIERRE REGISTRAL

VI. EFICACIA DEFENSIVA DE LA INSCRIPCIÓN

- VI-A. LA PRESUNCIÓN DE EXACTITUD
- VI-B. LAS PRESUNCIONES POSESORIAS
- VI-C. LA ACCIÓN REAL REGISTRAL (ASPECTOS CIVILES)

VII. EFICACIA OFENSIVA DE LA INSCRIPCIÓN

- VII-A. LA PROTECCIÓN AL ADQUIRENTE O «TERCERO»
- VII-B. CONDICIONES DE LA PROTECCIÓN REGISTRAL
- VII-C. ÁMBITO DE LA PROTECCIÓN DEL REGISTRO
- VII-D. EFICACIA Y NATURALEZA DE LA ADQUISICIÓN

VIII. LOS OTROS ASIENTOS. EXTINCIÓN Y RECTIFICACIÓN

VIII-A. LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS

VIII-B. LAS NOTAS MARGINALES

VIII-C. LA CANCELACIÓN

VIII-D. LA CADUCIDAD

VIII-E. INEXACTITUD, NULIDAD, RECTIFICACIÓN

IX. ORGANISMOS DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA

IX-A. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LA PUBLICIDAD FORMAL

IX-B. EL REGISTRADOR. LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS

X. PRESUPUESTOS DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

X-A. TITULACIÓN ORDINARIA

X-B. EL REQUISITO DEL TRACTO SUCESIVO

XI. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

XI-A. CONCEPTO. INICIACIÓN

XI-B. EL LLAMADO «PRINCIPIO DE LEGALIDAD»

XI-C. DENEGACIÓN DE INSCRIPCIÓN. FALTAS SUBSANABLES E INSUBSANABLES. RECURSOS

XII. INMATRICULACIÓN Y REANUDACIÓN

XII-A. CONCEPTO DE INMATRICULACIÓN

XII-B. MEDIOS DE INMATRICULACIÓN

XII-C. REANUDACIÓN DE LA VIDA REGISTRAL DE LA FINCA. LIBERACIÓN DE GRAVÁMENES

EJEMPLO DE UN FOLIO REGISTRAL

FOLIO 21

FOLIO 173