

ESTUDIO PRELIMINAR.

Nuevo derecho urbanístico: simplificación, sostenibilidad, rehabilitación
(ANDRÉS M. GONZÁLEZ SANFIEL)

FUNDAMENTOS

Capítulo 1. El desarrollo territorial y urbano sostenible como principio político y jurídico global (ÁNGEL MENÉNDEZ REXACH)

Capítulo 2. El cambio climático y su repercusión en el cambio del derecho urbanístico (MARÍA DEL CARMEN NÚÑEZ LOZANO)

Capítulo 3. Un territorio para un derecho urbanístico sostenible (MARÍA DEL ROSARIO ALONSO IBÁÑEZ)

Capítulo 4. Hacia la «ciudad justa». Planificación y regeneración urbana: la experiencia italiana (GIANLUCA GARDINI)

PLANIFICACIÓN

Capítulo 5. Sobre el dogma de la planificación (urbanística) previa
(FRANCISCO JOSÉ VILLAR ROJAS)

Capítulo 6. La conflictiva delimitación de los instrumentos sometidos a evaluación ambiental: el concepto de «plan y programa» (FRANCISCO L. HERNÁNDEZ GONZÁLEZ)

Capítulo 7. Los convenios «de gestión» con «efecto» de plan (ANDRÉS M. GONZÁLEZ SANFIEL)

Capítulo 8. La ordenación del espacio marítimo: el plan se extiende hacia el mar (ÁNGEL LOBO RODRIGO)

Capítulo 9. Las funciones urbanísticas: entre lo público y lo privado (dinámicas organizativas y negociales en la composición de los conflictos)
(GIOVANNI MARIA CARUSO)

GESTIÓN

Capítulo 10. Las actuaciones de dotación como técnica emergente en la gestión del suelo urbano (ALICIA ESPEJO CAMPOS)

Capítulo 11. Los complejos inmobiliarios, privados y urbanísticos: su importancia como técnica de gestión del nuevo urbanismo (JUAN JOSÉ GUIMERÁ RICO)

Capítulo 12. Las expropiaciones «ope legis»: el derecho a ser indemnizado como mecanismo redistributivo (LUIS FERNANDO PRIETO GONZÁLEZ)

Capítulo 13. Fondos, bancos y patrimonios públicos para contribuir a la sostenibilidad (CLAUDIA HERNÁNDEZ LÓPEZ)

INTERVENCIÓN

Capítulo 14. Flexibilidad en los títulos habilitantes urbanísticos: de las licencias a las actuaciones exentas (SUSANA EVA FRANCO ESCOBAR)

Capítulo 15. La evolución del silencio administrativo en las licencias urbanísticas: del efecto estimatorio al desestimatorio (FERNANDO J. BETANCORT REYES)

Capítulo 16. La consolidación del uso: ruptura de la viabilidad de restablecer en cualquier momento la situación originaria frente a un uso ilegal (EDUARDO RISUEÑO DÍAZ)

Capítulo 17. El preocupante aumento de la imprescriptibilidad en el restablecimiento de la legalidad urbanística (JOSÉ MIGUEL GONZÁLEZ REYES)

VIVIENDA

Capítulo 18. El artículo 149.1.13 de la constitución, límites a la competencia exclusiva de las Comunidades Autónomas en materia de vivienda (JOSÉ ZAMORANO WISNES)

Capítulo 19. El futuro de las viviendas protegidas. De la vivienda protegida a la vivienda asequible (FELIPE IGLESIAS GONZÁLEZ)