

# SUMARIO

<b>1. LA PROPIEDAD PRIVADA</b> .....	9
1.1. Características y contenido del derecho de propiedad .....	10
1.2. Acciones en defensa de la propiedad .....	12
<b>2. ACCIÓN REIVINDICATORIA</b> .....	15
2.1. Requisitos jurisprudencialmente exigidos para la prosperabilidad de la acción reivindicatoria .....	15
2.2. Prescripción de la acción .....	18
2.3. Aspectos procedimentales .....	22
<b>3. ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO</b> .....	27
3.1. Requisitos de la acción declarativa de dominio .....	28
3.2. Diferencias de la acción declarativa de dominio con la acción reivindicatoria .....	29
3.3. Finalidad y aspectos procesales de la acción declarativa de dominio. . . .	29
<b>4. ACCIÓN DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO</b> .....	33
4.1. Requisitos necesarios para que la acción de deslinde prospere .....	35
4.2. Prelación de criterios. ....	37
4.3. Aspectos procedimentales .....	38
4.4. Expediente del deslinde de fincas no inscritas en el Registro de la Propiedad .....	40
4.5. Expediente del deslinde de fincas inscritas en el Registro de la Propiedad .....	42
4.6. Diferencias entre acción de deslinde y acción reivindicatoria .....	43
4.7. El deslinde administrativo .....	44
<b>5. TERCERÍA DE DOMINIO</b> .....	49
5.1. Naturaleza y finalidad de la tercería de dominio .....	49
5.2. Presupuestos y requisitos para su ejercicio .....	50
5.3. Aspectos procedimentales .....	53
5.4. Elementos diferenciadores con otras acciones .....	56
 <b>ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS</b>	
Presupuestos de la usucapión sobre bienes objeto de reivindicación .....	61
Reparcelación de plazas de garaje y acción de deslinde .....	63

**ANEXO II. FORMULARIOS**

Demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria sobre finca rústica no inscrita . . . . .	67
Demanda de juicio ordinario en ejercicio de acción reivindicatoria (finca rústica inscrita) . . . . .	73
Demanda en ejercicio de acción reivindicatoria de bien mueble . . . . .	77
Contestación a la demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria por prescripción de la misma . . . . .	81
Contestación a la demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria por ausencia de justo título . . . . .	85
Escrito solicitando acción de deslinde de finca no inscrita (arts. 104 y ss. LJV). . . . .	91
Demanda de acción declarativa de dominio. . . . .	95
Demanda ejercitando acción declarativa de dominio y nulidad de inscripción. . . . .	99
Demanda de juicio ordinario de solicitud de deslinde y amojonamiento . . . . .	105
Contestación a demanda de acción declarativa de dominio . . . . .	111
Demanda de tercería de dominio por embargo saldo cuenta corriente. . . . .	115
Contestación a la demanda de juicio verbal de tercería de dominio . . . . .	119
Solicitud de deslinde administrativo realizada por el colindante a una propiedad municipal . . . . .	123