

SUMARIO

1. LA PROPIEDAD PRIVADA	9
1.1. Características y contenido del derecho de propiedad	10
1.2. Acciones en defensa de la propiedad	12
2. ACCIÓN REIVINDICATORIA	15
2.1. Requisitos jurisprudencialmente exigidos para la prosperabilidad de la acción reivindicatoria	15
2.2. Prescripción de la acción	18
2.3. Aspectos procedimentales	22
3. ACCIÓN DECLARATIVA DE DOMINIO	27
3.1. Requisitos de la acción declarativa de dominio	28
3.2. Diferencias de la acción declarativa de dominio con la acción reivindicatoria	29
3.3. Finalidad y aspectos procesales de la acción declarativa de dominio. . . .	29
4. ACCIÓN DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	33
4.1. Requisitos necesarios para que la acción de deslinde prospere	35
4.2. Prelación de criterios.	37
4.3. Aspectos procedimentales	38
4.4. Expediente del deslinde de fincas no inscritas en el Registro de la Propiedad	40
4.5. Expediente del deslinde de fincas inscritas en el Registro de la Propiedad	42
4.6. Diferencias entre acción de deslinde y acción reivindicatoria	43
4.7. El deslinde administrativo	44
5. TERCERÍA DE DOMINIO	49
5.1. Naturaleza y finalidad de la tercería de dominio	49
5.2. Presupuestos y requisitos para su ejercicio	50
5.3. Aspectos procedimentales	53
5.4. Elementos diferenciadores con otras acciones	56
 ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS	
Presupuestos de la usucapión sobre bienes objeto de reivindicación	61
Reparcelación de plazas de garaje y acción de deslinde	63

ANEXO II. FORMULARIOS

Demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria sobre finca rústica no inscrita	67
Demanda de juicio ordinario en ejercicio de acción reivindicatoria (finca rústica inscrita)	73
Demanda en ejercicio de acción reivindicatoria de bien mueble	77
Contestación a la demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria por prescripción de la misma	81
Contestación a la demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria por ausencia de justo título	85
Escrito solicitando acción de deslinde de finca no inscrita (arts. 104 y ss. LJV).	91
Demanda de acción declarativa de dominio.	95
Demanda ejercitando acción declarativa de dominio y nulidad de inscripción.	99
Demanda de juicio ordinario de solicitud de deslinde y amojonamiento	105
Contestación a demanda de acción declarativa de dominio	111
Demanda de tercería de dominio por embargo saldo cuenta corriente.	115
Contestación a la demanda de juicio verbal de tercería de dominio	119
Solicitud de deslinde administrativo realizada por el colindante a una propiedad municipal	123