

# ÍNDICE

## **1. EL ITPYAJD EN LA CONSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 1.1. La tributación de la división horizontal
- 1.2. Tributación de otros actos de las comunidades de propietarios en el ITPyAJD

## **2. OBLIGACIONES FISCALES DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 2.1. Primer paso: obtención del NIF y del certificado electrónico
- 2.2. Obligaciones en distintos supuestos
  - 2.2.1. Contratación de empleados propios o de empresas, profesionales o empresarios externos
  - 2.2.2. Percepción de ingresos por la comunidad de propietarios
  - 2.2.3. Operaciones con terceras personas superiores a 3.005,06 euros
  - 2.2.4. Pago de tributos municipales

## **3. CALENDARIO FISCAL DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

### **ANEXO. CASOS PRÁCTICOS**

Modelos 184 y 347 en caso de alquiler de trasteros por una comunidad de propietarios

Concepto de materiales incorporados al edificio para el cómputo del límite sobre su consideración como entrega de bienes

Fiscalidad del alquiler por comunidad de propietarios de la azotea del edificio para instalación de antena de telefonía

Aplicación del tipo reducido del IVA en obras de rehabilitación de jardín

IVA: gastos repercutidos a propietarios de los derivados del seguro, IBI, Vado y Tasa de Recogida de Residuos