

ÍNDICE

1. LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 1.1. Normas reguladoras propias del régimen jurídico de la propiedad horizontal
 - 1.1.1. El título constitutivo
 - 1.1.2. Los estatutos
 - 1.1.3. Las normas de régimen interior
- 1.2. Órganos de gobierno y administración
 - 1.2.1. La junta de propietarios
 - 1.2.2. El presidente
 - 1.2.3. El secretario y administrador

2. DIVISIÓN DE LA FINCA. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

- 2.1. Elementos privativos y comunes
 - 2.1.1. Elementos privativos
 - 2.1.2. Elementos comunes
 - 2.1.3. Elementos comunes de uso privativo
- 2.2. Pautas jurídicas para calificar un elemento de privativo o común

3. CALIFICACIÓN DE OBRAS A REALIZAR EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 3.1. Obras en zonas privativas
- 3.2. Obras en zonas comunes
 - 3.2.1. Obras urgentes
 - 3.2.2. Obras obligatorias
 - 3.2.3. Obras obligatorias necesarias
 - 3.2.4. Obras de mejora
- 3.3. Notas comunes a los distintos tipos de obras

4. EL PAGO DE LAS OBRAS

5. RESPONSABILIDAD POR LAS OBRAS

6. CASUÍSTICA

ANEXO. - FORMULARIOS

Demanda contra la comunidad de propietarios solicitando reembolso por obras en elementos comunes

Demanda contra propietario de comunidad por realización de obras incontestadas

Escrito notificando al presidente de la comunidad de propietarios la intención de ejecutar obras de supresión de barreras arquitectónicas

Demanda contra comunidad de propietarios exigiendo instalación de ascensor

Escrito de notificación a propietarios del importe de derramas aprobadas

Demanda contra la comunidad de propietarios por daños a elemento privativo

Demanda contra propietario por realización de obras en zona común

Contestación a demanda de la comunidad contra propietario por realización de obras

Demanda de juicio ordinario contra copropietario por instalación de aparato de aire acondicionado en elemento común

Escrito por el que se notifica al administrador de la comunidad la existencia de humedades en vivienda o local con origen en elemento común