

# ÍNDICE

## **0. INTRODUCCIÓN A LA «OKUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS»**

### **1. DELITOS RELATIVOS A LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS**

- 1.1. Delito de allanamiento de morada
  - 1.1.1. Subtipo agravado del delito de allanamiento de morada
  - 1.1.2. Concurso de delitos con el de allanamiento de morada
  - 1.1.3. Delito de allanamiento de domicilio de personas jurídicas y local abierto al público
- 1.2. Delito de usurpación: delito de usurpación de inmuebles
  - 1.2.1. Modalidad delictiva: ocupación pacífica de bienes inmuebles
  - 1.2.2. Diferenciación entre delito del art. 245.2 CP y la infracción administrativa del art. 37.7 LO 4/2015, de 30 de marzo

### **2. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DEL CONCEPTO DE MORADA**

### **3. PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LAS FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD DEL ESTADO ANTE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS**

- 3.1. Objeto y ámbito de aplicación de la Instrucción 6/2020
- 3.2. Medidas policiales para la prevención e investigación de hechos delictivos relacionados con la ocupación ilegal de inmuebles
- 3.3. Delitos previstos en la Instrucción 6/2020
- 3.4. Actuación policial ante esos delitos
- 3.5. La denuncia de la víctima o perjudicado
- 3.6. Ejercicio de acciones civiles por parte de la víctima o perjudicado

### **4. MEDIDAS CAUTELARES EN PROCEDIMIENTOS PENALES POR DELITOS DE ALLANAMIENTO DE MORADA Y USURPACIÓN. (INSTRUCCIÓN DE LA FGE)**

- 4.1. Planteamiento de la cuestión
- 4.2. Notitia criminis
- 4.3. Solicitud de la medida cautelar. Fumus boni iuris, periculum in mora y juicio de proporcionalidad
- 4.4. Trámite. Posible audiencia del/de la investigado/a. Medida cautelar inaudita parte
- 4.5. Conclusiones de la Fiscalía General del Estado en la Instrucción 1/2020, de 15 de septiembre

## **5. PROCEDIMIENTOS PENALES PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE**

### 5.1. El Tribunal del Jurado

#### 5.1.1. El jurado

#### 5.1.2. El procedimiento para las causas ante el Tribunal del Jurado

### 5.2. El juicio sobre delitos leves

#### 5.2.1. El juicio oral sobre delitos leves

## **6. EMPRESAS «DESOKUPAS»: ¿AL LÍMITE DE LA LEGALIDAD?**

## **7. LA NUEVA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE VIVIENDAS**

### 7.1. La reforma procesal de la Ley 5/2018, de 11 de junio: la nueva tutela sumaria de la posesión de viviendas

### 7.2. Juicio sumario de tutela de la posesión especial

## **ANEXO I. - FORMULARIOS**

Denuncia por allanamiento de morada de segunda residencia

Denuncia por delito de usurpación solicitando el desalojo del inmueble

Demanda de tutela sumaria de la posesión según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas

Recurso de apelación frente a sentencia del tribunal del jurado

Escrito de recusación de miembro del jurado

Contestación a la demanda de juicio verbal sobre tutela sumaria de la posesión

Demanda de ejecución de sentencia de tutela sumaria de la posesión de vivienda según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas

Recurso de apelación contra condena por delito de usurpación no violenta de inmueble

## **ANEXO II. - NORMATIVA**

MINISTERIO FISCAL. Instrucción nº 1/2020, de 15 de septiembre, sobre criterios de actuación para la solicitud de medidas cautelares en los delitos de allanamiento de morada y usurpación de bienes inmuebles

MINISTERIO DE INTERIOR. Instrucción 6/2020 de la Secretaría de Estado de Seguridad por la que se establece el protocolo de actuación de las fuerzas y cuerpos de seguridad del estado ante la ocupación ilegal de inmuebles