

ÍNDICE

	Pág.
ABREVIATURAS	19
PRESENTACIÓN	23
PRIMERA PARTE	
LA POSESIÓN: NATURALEZA, ESTRUCTURA Y DINÁMICA	
CAPÍTULO 1. ASPECTOS GENERALES Y METODOLÓGICOS DE ESTA INVESTIGACIÓN	27
1. OBJETO DE ESTA INVESTIGACIÓN	27
2. LA POSESIÓN: CONCEPTO INICIAL Y ETIMOLOGÍA	28
3. IMPORTANCIA ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LA POSESIÓN	29
4. LA REGULACIÓN DE LA POSESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA	32
5. PLANTEAMIENTOS METODOLÓGICOS	35
CAPÍTULO 2. LA POSESIÓN: CONCEPTO Y NATURALEZA	39
1. EL CONCEPTO DE POSESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA	39
2. NATURALEZA JURÍDICA DE LA POSESIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA	41
2.1. La premisa: la tradicional polémica sobre si la posesión es un hecho o un derecho	41
2.2. En el Código Civil de Cataluña, la posesión es un <i>hecho</i> que da lugar a una institución jurídica	44
2.3. Casos en los que, por excepción, la posesión debe considerarse un <i>derecho</i> que da lugar a una institución jurídica	49
2.3.1. Planteamiento	49
2.3.2. El despojo	50
2.3.3. La adquisición de la posesión de la herencia en algunos ordenamientos jurídicos	51
2.3.4. La presunción de posesión a favor del titular inscrito	51
2.3.5. La tenuta	53

	Pág.
3. LA POSESIÓN ES UN MECANISMO DE PUBLICIDAD DE UN DERECHO.....	53
3.1. Aspectos generales	53
3.2. «La posesión no puede ser clandestina».....	55
3.3. Repercusión de la función de publicidad en otros aspectos de la posesión	57
3.4. La posesión sin derecho a poseer: posesión de buena fe y de mala fe	57
3.4.1. El concepto de buena fe y mala fe posesorias	57
3.4.2. El derecho que justificaría la posesión.....	60
3.4.3. La presunción de la buena fe.....	62
3.4.4. La dinámica de la buena fe.....	62
3.4.5. Otro sentido de buena fe: la buena fe de quien tiene derecho a poseer.....	65
3.4.6. La mala fe presunta: la calificación de mala fe como sanción.....	66
 CAPÍTULO 3. LA POSESIÓN Y LA DETENTACIÓN	 67
1. LOS ELEMENTOS DE LA POSESIÓN: EL <i>CORPUS</i> Y EL <i>ANIMUS</i>	67
1.1. Descripción del <i>corpus</i> y del <i>animus</i>	67
1.2. La necesaria concurrencia del <i>corpus</i> y del <i>animus</i> en la posesión	70
2. EL <i>CORPUS SIN ANIMUS</i> : LA DETENTACIÓN O TENENCIA	73
2.1. El concepto de detentación o tenencia	73
2.1.1. El elemento tipificador: la ausencia de <i>animus</i>	73
2.1.2. La legitimación de la tenencia: la tolerancia del titular anterior.....	77
2.2. Los efectos jurídicos de la tenencia	79
2.3. Un supuesto de detentación: el denominado servidor de la posesión	81
3. LA CONSCIENCIA DEL <i>CORPUS</i>	85
 CAPÍTULO 4. EL <i>CORPUS</i> COMO CONTROL DEL BIEN POSEÍDO....	 89
1. LA DESMATERIALIZACIÓN DEL <i>CORPUS</i> POSESORIO: DEL <i>CORPUS</i> MATERIAL AL CONTROL DEL BIEN POSEÍDO	89
2. LA DESMATERIALIZACIÓN DEL <i>CORPUS</i> TIENE SU ORIGEN EN UN DERECHO POSESORIO.....	93
3. EL CONTROL COMO DETERMINANTE DE LA COEXISTENCIA DE <i>CORPUS</i> POSESORIOS SOBRE UN MISMO BIEN.....	96
3.1. Aspectos generales	96
3.2. Las denominadas posesión inmediata y posesión mediata como manifestación de la coexistencia de <i>corpus</i> posesorios...	98
4. ALGUNOS SUPUESTOS DE DESMATERIALIZACIÓN DEL <i>CORPUS</i> POSESORIO.....	100

	Pág.
4.1. La coexistencia de <i>corpus</i> posesorios derivados del contrato de arrendamiento y otras situaciones posesorias similares ...	100
4.2. La posesión mediante representante y el acuerdo de puesta a disposición.....	102
4.3. La posesión del nudo propietario	104
4.4. La posesión del propietario formal, en el caso de la propiedad compartida	106
4.5. La prenda.....	107
4.5.1. En general.....	107
4.5.2. La prenda de valores anotados en cuenta.....	109
4.6. La posesión de acciones y participaciones sociales	110
4.7. Los contenidos digitales	111
5. CASOS EN QUE NO HAY <i>CORPUS</i> POSESORIO.....	114
5.1. Planteamiento	114
5.2. La mera puesta a disposición.....	114
5.3. El acreedor hipotecario (acción de devastación)	116
5.4. El titular de un derecho de servidumbre	119
5.5. El titular de un derecho de adquisición preferente	121
5.6. El titular sucesivo, en el caso de la propiedad temporal	122
5.7. El caso peculiar del censo.....	124
6. ACTOS QUE DENOTAN EL CONTROL SOBRE EL BIEN	125
CAPÍTULO 5. EL OBJETO DE LA POSESIÓN.....	129
1. EL OBJETO DE LA POSESIÓN SON LOS BIENES (LAS COSAS Y LOS DERECHOS PATRIMONIALES).....	129
2. NO SON OBJETO DE POSESIÓN LOS DENOMINADOS <i>BIENES FUTUROS</i>	131
3. LA CONSIDERACIÓN DE UN BIEN COMO FUNGIBLE O SU DESCRIPCIÓN COMO PERTENECIENTE A UN GÉNERO NO LO EXCLUYEN DE LA POSESIÓN	132
3.1. Planteamiento	132
3.2. La consideración de un bien como fungible y su descripción como perteneciente a un género	133
3.3. Aplicación de los argumentos anteriores al caso del dinero: el dinero como objeto de posesión.....	135
4. LAS UNIVERSALIDADES NO SON OBJETO DE POSESIÓN.....	137
5. NO HAY POSESIÓN SOBRE LOS BIENES FUERA DEL COMERCIO	138
6. LA POSESIÓN DE UN DERECHO.....	140
6.1. Planteamiento	140
6.2. En qué consiste poseer un derecho.....	142
6.3. La posesión de un derecho de crédito	145
6.4. La posesión de los valores anotados en cuenta.....	146
6.5. La posesión del derecho y la posesión de la cosa sobre la que el derecho recae.....	148
7. LA DELIMITACIÓN DEL OBJETO DE LA POSESIÓN	150

	Pág.
CAPÍTULO 6. EL CONCEPTO POSESORIO	151
1. LA NOCIÓN DE CONCEPTO POSESORIO	151
2. LA NECESIDAD DEL CONCEPTO POSESORIO Y SU TIPOLOGÍA.	153
3. LA FIJACIÓN INICIAL DEL CONCEPTO POSESORIO	156
4. LA CONTINUIDAD EN EL CONCEPTO POSESORIO	157
4.1. La continuidad del mismo poseedor en la posesión	157
4.2. La continuidad en el concepto posesorio	159
4.3. La unión de posesiones sucesivas	160
5. LA PLURALIDAD DE CONCEPTOS POSESORIOS SOBRE UNA MISMA COSA.....	162
5.1. La compatibilidad de conceptos posesorios distintos entre sí.	162
5.2. La compatibilidad de varios conceptos posesorios idénticos.	164
5.3. La posesión interina, en el caso de conceptos posesorios incompatibles	167
5.3.1. Planteamiento.....	167
5.3.2. El régimen del art. 521-4.2 CCCat	169
6. EL CAMBIO DE CONCEPTO POSESORIO.....	171
6.1. La variabilidad del contenido de la posesión	171
6.2. La consciencia del cambio de concepto posesorio	173
6.3. El cambio de concepto posesorio mediante la intervención de un tercero.....	173
6.3.1. Planteamiento.....	173
6.3.2. La <i>traditio brevi manu</i>	174
6.3.3. El <i>constitutum possessorium</i>	175
6.4. El cambio de concepto posesorio producido de manera unilateral.....	177
6.5. El cambio de concepto posesorio operado directamente por la ley.....	179
6.5.1. En caso de división de la comunidad.....	179
6.5.2. El año de viudedad: el derecho a continuar utilizando la vivienda conyugal	180
6.5.3. El cambio de concepto posesorio derivado de la variación en el tipo de situación de comunidad.....	181
CAPÍTULO 7. LA DINÁMICA DE LA POSESIÓN.....	183
1. LA ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN	183
1.1. El inicio de la posesión: una precisión terminológica	183
1.2. La voluntad de adquirir la posesión.....	184
1.3. La capacidad del adquirente de la posesión.....	185
1.3.1. La capacidad para adquirir la posesión por parte del propio poseedor.....	185
1.3.2. La capacidad para ser poseedor: adquisición de la posesión y titularidad del acto adquisitivo	188
1.4. Aspectos generales de las modalidades adquisitivas: la adquisición del control sobre el bien	189

	Pág.
1.5. Adquisición legítima, sin intervención del poseedor anterior	193
1.6. Adquisición basada en la voluntad del poseedor anterior.....	195
1.6.1. Planteamiento.....	195
1.6.2. La tradición: cuestiones generales	196
1.6.3. Las modalidades de tradición.....	198
1.6.3.1. La tradición real	198
1.6.3.2. La tradición simbólica	199
1.6.3.3. La tradición consensual	200
1.6.3.4. La tradición instrumental	203
1.6.4. El derecho de percepción.....	204
1.7. La instalación como criterio determinante de la adquisición de la posesión de determinados bienes.....	205
1.7.1. El concepto de instalación.....	205
1.7.2. Instalación y posesión.....	206
1.8. Adquisición contra la voluntad del poseedor anterior: la violencia como modo de adquirir la posesión.....	207
1.9. La adquisición de la posesión de los bienes hereditarios	211
1.9.1. Planteamiento.....	211
1.9.2. ¿Posesión de los bienes hereditarios o posesión de la herencia?	212
1.9.3. Primer modelo: la denominada posesión civilísima ...	214
1.9.4. El modelo del art. 411-6 CCCat	216
1.9.4.1. La necesaria toma de posesión	216
1.9.4.2. Ámbito y operatividad de la toma de posesión	218
1.9.5. La adquisición de la posesión de los bienes de la herencia en la Ley de Enjuiciamiento Civil	219
2. LA CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN. LOS ACTOS TOLERADOS,CLANDESTINOS Y SIN CONTINUIDAD.....	220
3. LA FINALIZACIÓN DE LA POSESIÓN.....	223
3.1. Aspectos generales	223
3.2. Las causas de finalización de la posesión incluidas en el art. 521-8 CCCat	225
3.2.1. La cesión voluntaria del bien a otra persona, en un concepto posesorio incompatible.....	225
3.2.2. El abandono.....	226
3.2.3. La pérdida o destrucción total.....	228
3.2.4. El hecho de que el bien poseído quede fuera del tráfico jurídico	230
3.2.5. La posesión del bien por otra persona, en un concepto posesorio incompatible.....	231

SEGUNDA PARTE
LOS EFECTOS JURÍDICOS DE LA POSESIÓN

CAPÍTULO 8. LOS EFECTOS JURÍDICOS DE LA POSESIÓN.	
ASPECTOS GENERALES	237
1. PRESENTACIÓN	237
2. EFECTOS DIRECTOS, INTRÍNSECOS O TIPIFICADORES	237
3. EFECTOS INDIRECTOS, INDUCIDOS O COMPLEMENTARIOS	238
4. EFECTOS LIQUIDATORIOS	241
CAPÍTULO 9. LA PRESUNCIÓN DE TITULARIDAD	243
1. LA REGLA: LA PRESUNCIÓN DE QUE EL POSEEDOR ES TITULAR DEL DERECHO EN CUYO CONCEPTO POSEE EL BIEN	243
2. LA EXCEPCIÓN: LA PRESUNCIÓN DE TITULARIDAD QUE DERIVA DE LA POSESIÓN DECAE ANTE LAS PRESUNCIONES REGISTRALES	249
2.1. Planteamiento	249
2.2. La presunción de exactitud del Registro de la Propiedad	251
2.3. Consecuencia de la presunción de titularidad derivada de la inscripción: la presunción de posesión.....	253
2.4. El Registro de Bienes Muebles: efectos de la inscripción en relación con el titular registral	254
3. LA CONTRAEXCEPCIÓN: LA EXISTENCIA DE UN TÍTULO NO INSCRITO QUE JUSTIFIQUE LA POSESIÓN	255
4. EL CHOQUE DE INSTITUCIONES Y DE PRESUNCIONES: LA USUCAPIÓN <i>CONTRA TABULAS</i>	256
4.1. Planteamiento	256
4.2. La usucapión <i>contra tabulas</i>	257
4.2.1. Primer caso: usucapión contra un titular no protegido.	258
4.2.2. Segundo caso: usucapión contra un titular protegido...	258
CAPÍTULO 10. LA PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN Y DE LA TENENCIA	261
1. PLANTEAMIENTO	261
2. ASPECTOS GENERALES DE LA PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN	262
2.1. Justificación de la protección de la posesión, y especialmente de su tutela sumaria.....	262
2.1.1. La protección de la posesión como garantía del orden social	262
2.1.2. La protección de la posesión como medio de protección del derecho de propiedad.....	264
2.2. El objeto de la tutela: la posesión como hecho que produce consecuencias jurídicas	266

	Pág.
2.3. Medios de prueba. Consideración especial del título	269
2.4. La finalidad de la tutela sumaria de la posesión y su implementación.....	273
2.5. Delimitación de la tutela sumaria en relación con otros mecanismos de protección de la posesión.....	275
3. LA DEFENSA DE LA POSESIÓN COMO UN DEBER DEL POSEEDOR.....	281
4. LA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE UN DERECHO.....	283
5. LA PROTECCIÓN DE LA TENENCIA.....	285
6. PROTECCIÓN DE LA POSESIÓN Y CONCURRENCIA DE POSEEDORES	289
6.1. La tutela sumaria ejercida por el poseedor mediato contra un tercero	289
6.2. Legitimación del coposeedor frente a los ataques a la posesión operados por un tercero	291
6.3. Tutela sumaria entre los poseedores con un mismo concepto posesorio.....	291
6.4. Tutela sumaria entre poseedores con conceptos posesorios distintos	293
7. LA AUTOTUTELA DE LA POSESIÓN	295
8. LA PERTURBACIÓN LEGÍTIMA DE LA POSESIÓN AJENA: EL ESTADO DE NECESIDAD	298
9. ASPECTOS GENERALES DE LA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL	300
9.1. El objeto del procedimiento	300
9.2. Carácter sumario.....	301
9.3. Requisitos del ejercicio de la tutela sumaria de la posesión ...	303
10. LA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN EN EL CASO DE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS	304
10.1. La regulación de la Ley de Enjuiciamiento Civil	304
10.2. La legitimación extraordinaria del ayuntamiento (Ley 1/2023).	307
10.3. El delito de ocupación no violenta de un inmueble.....	308
11. LA ACCIÓN PUBLICIANA	310
11.1. Planteamiento. La descripción de la acción publiciana en el art. 522-7.2 CCCat	310
11.2. La finalidad de la acción publiciana	310
11.3. La regulación de la acción publiciana en el art. 522-7.2 CCCat .	312
11.3.1. Primera frase: la protección, en general, del poseedor «de mejor derecho»	312
11.3.2. Segunda frase: la protección del usucapiente.....	313
11.4. Naturaleza, ámbito y ejercicio de la acción publiciana	315
CAPÍTULO 11. LA ADQUISICIÓN DE BUENA FE DE BIENES MUEBLES	317
1. LA ADQUISICIÓN A <i>NON DOMINO</i> DE UN BIEN MUEBLE. ASPECTOS GENERALES DEL ART. 522-8.1 CCCAT	317

	Pág.
2. CONSTRUCCIÓN JURÍDICA DEL RÉGIMEN DEL ART. 522-8.1 CCCAT.....	321
3. ELEMENTOS Y ÁMBITO DEL ART. 522-8 CCCAT.....	323
3.1. Bien mueble.....	323
3.2. Título idóneo	325
3.3. Título válido	325
3.4. Aunque válido, el título es ineficaz por falta de poder de disposición del transmitente	326
3.5. El título adquisitivo ha de ser oneroso	327
3.6. Los casos de configuración causal mixta.....	328
3.7. Adquisición de la posesión, o cambio en el concepto posesorio .	329
3.8. Buena fe del adquirente.....	331
3.9. La aplicación del art. 522-8 CCCat a los bienes inscritos en el Registro de Bienes Muebles.....	333
4. NATURALEZA DE LA ADQUISICIÓN: EFECTO ADQUISITIVO Y EFECTO EXTINTIVO	334
5. DEBER DE INFORMACIÓN.....	336
6. EXCEPCIONES: SUPUESTOS DE REIVINDICABILIDAD.....	338
6.1. Aspectos generales	338
6.2. Reivindicabilidad de la cosa perdida	340
6.3. Reivindicabilidad de la cosa robada, hurtada o apropiada indebidamente	341
7. SUPUESTOS DE IRREIVINDICABILIDAD.....	344
7.1. Supuestos de irreivindicabilidad que no entran en el ámbito explícito de protección del propietario inicial que prevé el art. 522-8.1 CCCat	344
7.2. La irreivindicabilidad de los títulos valores	346
7.3. La irreivindicabilidad del dinero.....	347
7.4. La irreivindicabilidad de lo adquirido en subasta pública o en establecimiento mercantil: su carácter absoluto.....	348
7.5. Irreivindicabilidad de la adquisición hecha en establecimiento mercantil	349
7.5.1. Justificación de la irreivindicabilidad de lo adquirido en establecimiento mercantil.....	349
7.5.2. El sentido de «establecimiento»	352
7.5.3. Entrega de la posesión de la cosa.....	353
7.5.4. La valoración de la buena fe de quien adquiere un bien en un establecimiento mercantil.....	354
7.6. Adquisición en subasta pública.....	355
7.6.1. El concepto de subasta pública a los efectos de la adquisición <i>a non domino</i> : la subasta reglada y la subasta no reglada.....	355
7.6.2. La dinámica de la transmisión de los derechos en la compraventa celebrada mediante subasta y su repercusión en una adquisición <i>a non domino</i>	360
7.6.3. La venta en subasta en la Ley de Ordenación del Comercio Minorista. La paradoja del efecto real.....	363

	Pág.
7.6.4. La venta en subasta en la Ley de Ordenación del Comercio Minorista. El efecto obligacional: la garantía de conformidad	367
7.7. La protección del adquirente en las ventas celebradas a través de internet (subasta y venta directa).....	368
7.7.1. Planteamiento.....	368
7.7.2. Venta a través de la propia página web del vendedor	369
7.7.3. Venta a través de la página web de un tercero (mercado en línea o plataforma).....	370
7.7.3.1. Planteamiento. El mercado en línea o plataforma.....	370
7.7.3.2. Primer caso: la plataforma como mero intermediario (subasta y venta directa).....	372
7.7.3.3. La plataforma como intermediario cualificado por la intensidad de su intervención en la subasta de un bien sujeta a la Ley de Ordenación del Comercio Minorista: el efecto real.....	379
7.7.3.4. La plataforma como intermediario cualificado por la intensidad de su intervención en la compraventa directa de un bien. Propuestas de futuro	380

CAPÍTULO 12. LA USUCAPIÓN: ASPECTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA POSESIÓN

1. PLANTEAMIENTO.....	385
2. EL CONCEPTO DE USUCAPIÓN.....	385
3. EL ÁMBITO DE LA USUCAPIÓN.....	388
3.1. El concepto posesorio como delimitador de la extensión y el contenido del derecho objeto de la usucapión	388
3.2. La usucapión del modo de ejercicio de un derecho.....	390
3.3. La usucapión liberatoria.....	391
3.3.1. Planteamiento.....	391
3.3.2. Configuración jurídica de la usucapión liberatoria....	392
3.3.3. Ámbito de la usucapión liberatoria.....	394
4. LA POSESIÓN PARA USUCAPIR	398
4.1. La posesión como elemento sustentador de la usucapión	398
4.2. Los requisitos de la posesión para usucapir.....	399
4.2.1. La posesión «en concepto de titular del derecho».....	399
4.2.2. La posesión ha de ser «pública»	401
4.2.3. La posesión ha de ser «pacífica».....	403
4.2.4. La posesión ha de ser «ininterrumpida».....	404
4.2.5. Irrelevancia de la concurrencia de buena fe y de justo título	405
4.3. La presunción de posesión <i>ad usucapionem</i> : la usucapión <i>secundum tabulas</i>	405

	Pág.
5. LA INTERRUPCIÓN DE LA POSESIÓN PARA USUCAPIR	407
5.1. Planteamiento	407
5.2. Causas de interrupción de la posesión para usucapir	408
6. LA SUSPENSIÓN DE LA POSESIÓN PARA USUCAPIR.....	411
7. LA DINÁMICA DE LA USUCAPIÓN COMO MODO DE ADQUIRIR: SU ALEGACIÓN Y RENUNCIA	414
7.1. La alegación de la usucapión	415
7.2. La renuncia a la usucapión	416
CAPÍTULO 13. LA TRANSMISIÓN DEL RIESGO EN LA COMPRAVENTA	419
1. EL CONCEPTO DE RIESGO EN LA COMPRAVENTA.....	419
2. LA ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN COMO ELEMENTO DETERMINANTE DE LA TRANSMISIÓN DEL RIESGO	420
CAPÍTULO 14. LA LIQUIDACIÓN DE LA SITUACIÓN POSESORIA....	425
1. LA LIQUIDACIÓN DE LA SITUACIÓN POSESORIA: SUPUESTO DE HECHO Y CONCEPTO	425
2. LOS CRITERIOS DE LIQUIDACIÓN.....	427
2.1. La liquidación de la situación posesoria hecha de manera exclusivamente voluntaria.....	427
2.2. La liquidación de la situación posesoria según la regulación específica de cada institución: la aplicación subsidiaria de los arts. 522-2 a 522-4 CCCat.....	427
2.3. La liquidación de la situación posesoria por remisión a los arts. 522-2 a 522-5 CCCat	428
2.4. Aplicación directa de los arts. 522-2 a 522-5 CCCat	429
3. EL RÉGIMEN DE LIQUIDACIÓN DE LA SITUACIÓN POSESORIA DE LOS ARTS. 522-2 A 522-5 CCCAT	429
3.1. Frutos.....	430
3.2. Gastos	431
3.3. Deterioro o pérdida.....	432
BIBLIOGRAFÍA	435