

# ÍNDICE

	Pág.
<b>PREÁMBULO</b> , por Maria Font i Mas, Ángel Serrano de Nicolás y Pablo Vázquez Moral .....	13
<b>PANORAMA DE DERECHOS REALES EN LOS ESTADOS MIEMBROS DE LA UE: UNA TRANSFORMACIÓN CONTINUA Y DISCRETA</b> , por Elena Lauroba .....	17
I. INTRODUCCIÓN .....	17
II. LAS CONSTRUCCIONES EUROPEAS .....	19
1. El Convenio Europeo de Derechos Humanos.....	19
2. La regulación de la Unión Europea.....	20
3. Los derechos reales en el Marco Común de Referencia.....	22
III. ALGUNAS INSTITUCIONES EN MOVIMIENTO.....	24
1. Los bienes .....	24
1.1. Bienes y derechos.....	24
1.2. Los animales (y...).....	26
1.3. Bienes comunes y atención a las generaciones futuras .....	29
2. El derecho de propiedad .....	30
2.1. Objeto e indicadores .....	30
2.2. La función social en el Derecho civil y otros índices .....	32
2.2.1. La incorporación de la función social a los códigos civiles.....	32
2.2.2. El principio de solidaridad en el Derecho civil vasco .....	34
2.2.3. Próxima parada: una función ecológica diferenciada.....	34
3. Los derechos reales limitados.....	35
3.1. La relación con el derecho de propiedad: desmembramiento <i>v.</i> gravamen.....	35
3.2. A vueltas con los <i>numerus clausus</i> .....	36
3.3. Un <i>droit de jouissance spéciale</i> : la opción de la <i>Cour de Cassation</i> francesa.....	38

	Pág.
3.4. Una reflexión acotada .....	39
3.5. La temporalidad: un parámetro en dos direcciones o, desde otro prisma, un parámetro no estrictamente tipificador .....	40
3.6. La fiducia/el <i>trust</i> : la categoría del patrimonio afectado ...	43
IV. NUEVAS FUNCIONES/UTILIDADES DE LOS DERECHOS REALES .....	46
1. La función de garantía de la práctica totalidad de derechos reales .....	46
2. La protección del medio ambiente .....	47
V. ALGUNAS REFLEXIONES.....	49
<b>DERECHOS REALES EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO. INCIDENCIAS DE LA APLICACIÓN DE LOS REGLAMENTOS DE LA UNIÓN EUROPEA EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL, por Inmaculada Espiñeira Soto .....</b>	<b>53</b>
I. INTRODUCCIÓN.....	53
II. DELIMITAMOS CONTORNOS: <i>LEX REI SITAE</i> Y <i>LEX PATRIMONII</i> . SSTJUE DE 12 DE OCTUBRE DE 2017, ASUNTO C-218/16 ( <i>KUBICKA</i> ) Y DE 9 DE MARZO DE 2023, ASUNTO C-354/21 ( <i>REGISTRUŃ CENTRAS VI</i> ). LA FUERZA EXPANSIVA DE LA <i>LEX SUCCESSIONIS</i> .....	54
III. PATRIMONIO CONYUGAL. CUESTIONES DE INCIDENCIA EN LA PRÁCTICA NOTARIAL .....	59
1. Efectos en territorio español de la inscripción de las capitulaciones matrimoniales en un registro extranjero. Las Resoluciones de la DGSJyFP de 30 de junio de 2021 y el art. 28 del Reglamento (UE) 2016/1103 .....	59
2. Validez formal <i>versus</i> eficacia extraterritorial de las capitulaciones matrimoniales .....	64
3. Vivienda familiar ubicada en España.....	65
4. Contratos entre cónyuges sobre derechos reales.....	69
IV. PATRIMONIO SUCESORIO. DOS CUESTIONES DE INCIDENCIA EN LA PRÁCTICA NOTARIAL.....	70
1. Certificado Sucesorio europeo y Registro.....	70
2. Reenvío ¿parcial?.....	71
V. ADECUACIÓN Y ADAPTACIÓN DE DERECHOS REALES DESCONOCIDOS .....	74
<b>EL PAPEL DEL NOTARIADO EN LA APLICACIÓN DEL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO DE LA UNIÓN EUROPEA, por Pilar Jiménez Blanco .....</b>	<b>79</b>
I. EL «ÓRGANO JURISDICCIONAL» EN LOS REGLAMENTOS EUROPEOS .....	79
II. VERTIENTES DE LA DESJUDICIALIZACIÓN .....	81

	Pág.
1. La desjudicialización formal: el notario como juez .....	81
2. La equiparación resoluciones judiciales-documentos públicos-acuerdos registrados.....	85
III. LA COMPETENCIA NOTARIAL POR SECTORES .....	86
1. Patrimonial .....	86
2. Sucesiones.....	90
2.1. Planteamiento general .....	90
2.2. Competencias notariales no jurisdiccionales .....	91
2.3. Notarios como tribunal en el Reglamento de sucesiones..	94
IV. FAMILIA .....	95
1. Divorcios .....	95
2. Intervención en regímenes económicos matrimoniales o en uniones registradas.....	100
V. CONCLUSIONES.....	103
<b>DERECHOS REALES Y ASPECTOS DE DELIMITACIÓN <i>RATIONE MATERIAE</i> DESDE LA PERSPECTIVA NOTARIAL DE LOS REGLAMENTOS DE LA UE DE DIPR: CUESTIONES DE DERECHOS REALES O PERSONALES, por Ángel Serrano de Nicolás .....</b>	<b>105</b>
I. PLANTEAMIENTO DE ALGUNAS CUESTIONES BÁSICAS EN MATERIA DE DERECHOS REALES O PERSONALES .....	105
II. CARÁCTER UNIVERSAL DE LOS REGLAMENTOS Y VENTAJAS DE NUESTRO SISTEMA DE <i>NUMERUS APERTUS</i> .....	111
III. ASPECTOS DE DELIMITACIÓN <i>RATIONE MATERIAE</i> DESDE LA PERSPECTIVA NOTARIAL .....	118
IV. ALGUNOS CRITERIOS A OBSERVAR POR EL NOTARIO EN EL MOMENTO DE LA ADAPTACIÓN DE LOS DERECHOS REALES.	124
V. CONCLUSIÓN .....	130
<b>FORMA DE LAS ESCRITURAS SOBRE DERECHOS REALES: ACEPTACIÓN DE TÍTULOS NOTARIALES EXTRANJEROS, por Rafael Arenas García .....</b>	<b>133</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	133
II. DERECHOS REALES Y TRÁFICO INTERNACIONAL .....	134
1. Calificación y cuestión previa .....	134
2. La jurisprudencia del Tribunal de Luxemburgo.....	137
III. DOCUMENTOS PÚBLICOS Y DOCUMENTOS EXTRANJEROS ...	138
1. Los diferentes tipos de documentos en el tráfico internacional .	138
2. Reconocimiento y DIPr español .....	140
IV. RECONOCIMIENTO DEL DOCUMENTO Y RECONOCIMIENTO DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO .....	143
1. Técnica conflictual y método de reconocimiento.....	143
2. El problema de la adaptación .....	147

	Pág.
V. TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS REALES, REGISTRO Y DOCUMENTOS EXTRANJEROS .....	149
1. Registro y transmisión de los derechos reales .....	149
2. Documentos notariales extranjeros y UE.....	151
3. Juicio de legalidad y control de legalidad .....	154
VI. CONCLUSIÓN .....	155
<b>EL FUTURO REGLAMENTO DE LA UE SOBRE LEY APLICABLE A LA EFICACIA FRENTE A TERCEROS DE LAS CESIONES DE CRÉDITOS, por Iván Heredia Cervantes .....</b>	<b>157</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	157
II. LAS CUESTIONES NO REGULADAS POR EL FUTURO REGLAMENTO .....	159
1. Ley aplicable a la relación cedente-cesionario .....	159
2. Ley aplicable al tratamiento del deudor cedido.....	161
III. EL FUTURO REGLAMENTO SOBRE LEY APLICABLE A LA EFICACIA FRENTE A TERCEROS DE LAS CESIONES DE CRÉDITOS.....	162
1. Rasgos generales y ámbito de aplicación.....	162
2. Solución general: ley de la residencia habitual del cedente.....	165
3. Excepciones .....	166
4. Admisión (limitada) de la autonomía de la voluntad: solución especial para las cesiones realizadas en el marco de una titulación .....	167
5. Problemas de aplicación .....	170
IV. CONCLUSIONES.....	173
<b>PRENDA DE CRIPTOMONEDAS O ACTIVOS DIGITALES, por Víctor J. Asensio Borrellas .....</b>	<b>175</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	175
II. LOS ACTIVOS DIGITALES Y LAS CRIPTOMONEDAS .....	176
1. Activo digital .....	176
2. Criptomonedas .....	176
3. Criptoactivos .....	177
4. NFT ( <i>Non Fungible Tokens</i> ).....	177
III. LA PRENDA .....	178
1. Definición .....	178
2. Características .....	178
IV. PRENDA DE ACTIVOS DIGITALES .....	180
1. Derecho aplicable y jurisdicción.....	180
2. Prenza de activos digitales no criptomonedas.....	181
2.1. Disponibilidad. Activos no disponibles o enajenables .....	182
2.2. Disponibilidad. Activos transmisibles o enajenables .....	182

	Pág.
2.3. Posesión. Activos no susceptibles de posesión .....	183
2.4. Activos susceptibles de posesión .....	184
V. PRENDA DE CRIPTOMONEDAS Y CRIPTOACTIVOS.....	185
1. Situación general.....	185
2. Criptomoneda o criptoactivo como bien mueble digital.....	185
3. Criptomoneda o criptoactivo como valor negociable.....	187
4. Criptomonedas o criptoactivos como instrumentos de pago .....	190
4.1. Prenda irregular .....	191
4.2. Prenda de crédito .....	191
5. Garantías financieras.....	192
6. NFT y criptomonedas representativas de otros bienes .....	194
VI. CONCLUSIONES.....	196
<b>DATOS ALTERNATIVOS E INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN LAS EVALUACIONES DE SOLVENCIA DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS: UN ANÁLISIS CONFORME A LA DIRECTIVA 2014/17/UE Y AL REGLAMENTO GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS, por Rosa María García Teruel.....</b>	<b>199</b>
I. LAS EVALUACIONES DE SOLVENCIA COMO MEDIDA DE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR EN LA DIRECTIVA 2014/17/UE ....	199
1. Contexto y origen.....	199
2. La regulación de la evaluación de solvencia .....	201
II. NUEVAS TECNOLOGÍAS DE ANÁLISIS DEL RIESGO CREDITICIO .....	203
III. INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA EVALUAR LA SOLVENCIA: ADECUACIÓN A LA DIRECTIVA 2014/17/UE Y AL REGLAMENTO GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS.....	207
1. La aplicación de la normativa de protección de datos personales.....	207
2. Los algoritmos complejos y la necesidad de justificar las decisiones automatizadas .....	208
2.1. Los algoritmos complejos.....	208
2.2. Evaluaciones de solvencia con IA como tratamiento automatizado de datos .....	210
2.3. Los derechos del interesado en los tratamientos automatizados de datos .....	212
IV. EL USO DE DATOS ALTERNATIVOS.....	214
V. PERSPECTIVAS DE LA EVALUACIÓN DE SOLVENCIA EN LA DIRECTIVA DE CRÉDITO AL CONSUMO Y EN LA LEY DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL .....	217