

## ÍNDICE

	Pág.
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	27
CONTEXTUALIZATION: RIGHTS <i>IN REM</i> IN PRIVATE INTERNATIONAL AND COMPARATIVE LAW	
CONTEXTUALIZACIÓN: DERECHOS REALES EN DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO Y DERECHO COMPARADO	
<b>MARCO GENERAL DE LAS NORMAS DE DERECHO INTER- NACIONAL PRIVADO EN MATERIA DE DERECHOS REALES EN LA UE</b> , por <i>Georgina Garriga Suau, Josep M. Fontanellas Morell y Maria Font-Mas</i> .....	39
I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES .....	39
II. ESTADO ACTUAL DE LA CUESTIÓN .....	42
1. Delimitación de la categoría «derecho real» y coherencia en su interpretación .....	42
2. Competencia judicial internacional .....	47
3. Ley aplicable.....	50
3.1. Introducción .....	50
3.2. Regulación actual.....	51
3.3. Futuro instrumento europeo .....	51
<b>RIGHTS <i>IN REM</i> IN EUROPE: A COMPARATIVE PERSPECTI- VE</b> , por <i>Héctor Simón Moreno</i> .....	59
I. INTRODUCTION .....	59

	Pág.
II. THE CURRENT ACQUIS COMMUNAUTAIRE: A BASIS FOR HARMONIZATION OF PROPERTY LAW IN EUROPE?.....	60
III. THE SYSTEM OF PROPERTY LAW IN CIVIL AND IN ANGL-O-AMERICAN LAW .....	64
1. The civil law «ownership» and the common law «freehold» .	64
1.1. The civil law «ownership» .....	64
1.2. In Anglo-American law: the doctrine of estates .....	67
2. The Charter of Fundamental Rights of the European Union and the social function of the property.....	69
3. Intermediate tenures .....	72
4. The object of the property right .....	73
5. The legal entity known as a <i>trust</i> .....	74
6. Condominium.....	75
7. Ways of acquiring and losing property rights.....	76
8. The publication of property rights.....	77
IV. NEW CHALLENGES IN THE EVOLUTION OF PRIVATE PROPERTY .....	78
1. Personal data .....	79
2. Robots .....	80
3. Blockchain .....	82
4. Animals .....	83
5. Fundamental rights and EU private law .....	85
V. CONCLUDING REMARKS.....	86
 <b>CHOICE OF LAW FOR PROPERTY ISSUES: THE THIRD RESTATEMENT’S APPROACH IN COMPARATIVE PERSPECTIVE, por Christopher A. Whytock.....</b>	
	89
I. INTRODUCTION .....	89
II. CHOICE OF LAW IN THE UNITED STATES AND THE ROLE OF RESTATEMENTS.....	91
III. THE FIRST AND SECOND RESTATEMENTS, THE SITUS RULE, AND RENVOI .....	94
IV. THE THIRD RESTATEMENT: THEORY .....	98
V. THE THIRD RESTATEMENT: EXAMPLES .....	100
1. Core Property Issues .....	100
2. Property in Marriage and Other Domestic Relationships .....	103
3. Succession.....	104
V. COMPARATIVE OBSERVATIONS.....	106

	Pág.
<b>LAS GARANTÍAS MOBILIARIAS EN DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO UNIFORME, por Rocío Caro Gándara .....</b>	113
I. INTRODUCCIÓN.....	113
II. LA LEY MODELO DE UNCITRAL SOBRE GARANTÍAS MOBILIARIAS DE 2016.....	116
1. Antecedentes y aspectos generales.....	116
2. Constitución de la garantía.....	117
3. Oponibilidad frente a terceros.....	118
4. Registro.....	119
5. Régimen de prelación.....	120
6. Derechos y obligaciones de las partes y de los terceros.....	121
7. Ejecución.....	121
8. Normas de Derecho internacional privado .....	123
III. EL CONVENIO DE CIUDAD DEL CABO DE 2001.....	124
1. Aspectos generales y ámbitos del convenio .....	124
2. Constitución de la garantía.....	127
3. Medidas de protección del acreedor garantizado en caso de incumplimiento del deudor.....	127
4. Registro internacional y efectos frente a terceros.....	129
5. Sistema de prelación .....	130
6. Eficacia en el procedimiento de insolvencia del deudor.....	131
IV. EL LIBRO IX DEL DCFR .....	131
1. Aspectos generales y ámbitos del DCFR .....	131
2. Constitución de la garantía.....	133
3. Oponibilidad frente a terceros .....	133
4. Registro europeo .....	134
5. Orden de prelación .....	135
6. Vida de la garantía .....	135
7. Impago y ejecución .....	136
V. RECAPITULACIÓN Y CONCLUSIONES .....	136
<p>RIGHTS <i>IN REM</i> IN SPANISH PRIVATE INTERNATIONAL LAW AND SPANISH INTERLOCAL CONFLICT RULES</p> <p>DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO E INTERREGIONAL ESPAÑOL SOBRE DERECHOS REALES</p>	
<b>RIGHTS <i>IN REM</i> IN SPANISH PRIVATE INTERNATIONAL LAW, por Josep M. Fontanellas Morell.....</b>	141
I. INTRODUCTION.....	141

	Pág.
II. INTERNATIONAL JURISDICTION .....	143
1. General aspects .....	143
2. Institutional Private International Law: Regulation 1215/2012	144
2.1. Corporeal property .....	144
2.2. Incorporeal property .....	152
3. Conventional Private International Law and Autonomous Private International Law .....	154
III. APPLICABLE LAW .....	156
1. General aspects .....	156
2. General rule .....	157
3. Particular rules .....	161
4. Scope of application of the statute governing rights <i>in rem</i> ...	173
IV. RECOGNITION OF DECISIONS AND ACTS .....	176
<b>GARANTÍAS REALES Y REESTRUCTURACIÓN EN EL SISTE- MA ESPAÑOL DE INSOLVENCIA INTERNACIONAL, por Iván Heredia Cervantes .....</b>	<b>179</b>
I. INTRODUCCIÓN: EL CAMBIO DE PARADIGMA EN LA REGU- LACIÓN DE LA INSOLVENCIA Y SU NECESARIO REFLEJO EN LA NORMATIVA SOBRE INSOLVENCIA INTERNACIO- NAL .....	179
II. EL NUEVO ARTÍCULO 754 TRLC .....	184
1. La eliminación de las excepciones al juego de la <i>lex fori con-</i> <i>cursus</i> .....	184
2. El tratamiento de los derechos reales .....	185
3. Derechos reales y reconocimiento de resoluciones extranjeras en materia de insolvencia .....	187
III. GRUPOS DE SOCIEDADES Y GARANTÍAS INTRAGRUPRO: PROBLEMAS DE COMPETENCIA JUDICIAL INTERNACIO- NAL .....	190
IV. CONCLUSIONES .....	194
<b>LA APLICACIÓN DE LA LEY 5/2019, DE CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO, A LAS GARANTÍAS HIPOTECA- RIAS EN ESPAÑA SUJETAS A PRÉSTAMOS EXTRANJEROS, por Nerea Magallón Elósegui .....</b>	<b>197</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	197

	Pág.
II. LA LEY APLICABLE A LOS CONTRATOS DE GARANTIA HIPOTECARIA INTERNACIONALES: ¿CUÁNDO SE APLICA LA LEY REGULADORA DE CRÉDITOS ESPAÑOLA? .....	199
1. La sumisión a la Ley de contratos de créditos inmobiliarios en el ejercicio de la autonomía de la voluntad contractual de las partes .....	200
2. Normas imperativas de la Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario .....	202
2.1. <i>Aplicación de la Ley reguladora del crédito inmobiliario a los aspectos contractuales de financiación</i> .....	202
2.2. <i>La aplicación de la Ley de contratos de créditos inmobiliarios a los aspectos jurídicos reales</i> .....	205
III. CONCLUSIONES .....	208
<b>LOS DERECHOS REALES EN LOS DERECHOS CIVILES COEXISTENTES EN ESPAÑA, por Ángel Serrano de Nicolás</b> .....	211
I. BREVÍSIMA INTRODUCCIÓN A LOS DERECHOS REALES EN ESPAÑA .....	211
II. REGLAS BÁSICAS EN MATERIA DE DERECHOS REALES APLICABLES A TODOS NUESTROS DERECHOS CIVILES ..	215
III. USUCAPIÓN Y DERELICCIÓN COMO MODOS DE ADQUIRIR Y EXTINGUIR LOS DERECHOS REALES .....	224
IV. DERECHO PATRIMONIAL: DERECHOS DE CRÉDITO <i>VS.</i> DERECHOS REALES Y SU FUNCIÓN SOCIAL .....	227
V. FOMENTO DE LA PROPIEDAD INDIVIDUAL: CIERRE DE FINCAS <i>VS.</i> COMUNIDAD GERMÁNICA Y RELACIONES DE VECINDAD .....	230
VI. DERECHOS REALES LIMITADOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE, DE ORIGEN LEGAL .....	234
VII. DERECHOS REALES LIMITADOS DE GARANTÍA .....	236
VIII. CONCLUSIONES .....	237
<b>LA LEY APLICABLE A LOS DERECHOS REALES EN LOS CONFLICTOS INTERNOS DE LEYES EN ESPAÑA: ALGUNOS DESAJUSTES, por Albert Font i Segura</b> .....	239
I. INTRODUCCIÓN .....	239
II. FUNDAMENTOS COMUNES .....	241
1. Unidad de jurisdicción .....	241
2. Ordenación de los registros e instrumentos públicos .....	242
3. Bases de las obligaciones contractuales .....	244

	Pág.
4. Sistema unitario para resolver los conflictos de leyes .....	245
III. IMPACTO DE LOS CONFLICTOS INTERLOCALES DE LEYES .....	248
1. La Ley 5/2015 de Derecho Civil Vasco.....	249
2. La servidumbre de paso .....	250
IV. INSTITUCIONES DE NATURALEZA HÍBRIDA .....	252
1. La troncalidad vasca.....	253
2. La tornería aranesa .....	254
3. El retracto gentilicio navarro.....	255
4. El derecho de abolorio aragonés .....	256
V. CONTROL ADMINISTRATIVO DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL .....	257
1. Presentación .....	257
2. Conflicto de competencias.....	260
VI. PROBLEMAS DE CALIFICACIÓN .....	262
VII. A MODO DE REFLEXIÓN .....	265
<b>LOS CONFLICTOS DE LEYES EN MATERIA DE DERECHOS CONSTITUIDOS SOBRE AERONAVES EN DERECHO INTERREGIONAL, por Pau Oriol Cosialls Perpinyà .....</b>	<b>267</b>
I. INTRODUCCIÓN.....	267
II. LA DIVERSIDAD LEGISLATIVA MATERIAL EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO PLURILEGISLATIVO ESPAÑOL RESPECTO DEL APROVECHAMIENTO POR TURNOS. APLICACIÓN AL SUPUESTO DE LAS AERONAVES .....	268
III. LA LEY APLICABLE A LOS DERECHOS CONSTITUIDOS SOBRE AERONAVES SEGÚN LA NORMATIVA CONFLICTUAL ESPAÑOLA.....	273
IV. LA RESOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS INTERNOS DE LEYES EN LA MATERIA. INSUFICIENCIA DE LA REGULACIÓN Y POSIBLES SOLUCIONES .....	276
1. Rechazo a la aplicación de una ley territorial, a la luz de la norma de conflicto del art. 10.2 CCEsp.....	280
2. Aceptación de la posibilidad de aplicación de una determinada legislación territorial para los supuestos de hecho que nos ocupan, a la luz de la norma de conflicto del art. 10.2 CCEsp .....	282
V. REFLEXIONES FINALES .....	286

RIGHTS *IN REM* IN THE EU PRIVATE INTERNATIONAL LAW  
REGULATIONS

DERECHOS REALES EN LOS REGLAMENTOS DE DIPR DE LA UE

<b>APPARENT CONFLICTS IN THE CHARACTERISATION OF CROSS-BORDER TRANSFERS OF RIGHTS <i>IN REM</i> AND CONCEALED SUBSTANTIVE CONNECTING FACTORS FOR JURISDICTION OVER IMMOVABLE ASSETS, por Ilaria Prete-lli</b> .....		291
I. INTRODUCTION .....		292
II. THE PROCESSES OF CHARACTERISATION (QUALIFICATION) IN PRIVATE INTERNATIONAL LAW.....		293
1. Traditional and contemporary connecting factors for rights <i>in rem</i> .....		293
2. «Characterisation» in the concrete subsumption process or in the development of legal rules?.....		295
2.1. The original process of characterisation in historical dimension .....		296
2.2. The importance of the conceptual distinction between the two characterisation processes for the interpretation of Article 24(1) of the Brussels I bis Regulation.....		297
III. CROSS-BORDER TRANSFERS OF RIGHTS <i>IN REM</i> AS A MATTER OF CONTRACT.....		297
1. The undisputed contractual character of cross-border transfers of rights <i>in rem</i> .....		297
2. Avoidance actions of cross-border transfer of rights <i>in rem</i> ...		298
2.1. The rationale of the exclusive character of the <i>forum rei sitae</i> in Reichert .....		298
2.2. Good faith as a connecting factor in Feniks compared to the Italian case Corkran .....		300
2.3. The principle of effectiveness in Reitbauer and Schmidt..		303
IV. NON-CONTRACTUAL TRANSFERS OF RIGHTS <i>IN REM</i> FALLING WITHIN THE SCOPE OF THE RULE ON RIGHTS <i>IN REM</i> .....		305
1. The scope of the jurisdictional rule on rights <i>in rem</i> .....		305
2. Examples of causes of action falling within the scope of Article 24(1) EU Regulation 1215/2012 .....		307
2.1. Subrogation in actions for damages .....		307
2.2. Right of pre-emption.....		308

	Pág.
2.3. Common property .....	308
3. <i>Vis attractiva</i> of the <i>forum rei sitae</i> in litigation on modification of Land registers .....	309
V. CONCLUSIONS .....	310
 <b>REFLEXIONES EN TORNO A LA ADECUACIÓN DEL FORO EXCLUSIVO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, por Maria Font-Mas .....</b>	
I. INTRODUCCIÓN .....	313
II. EL FORO EXCLUSIVO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDA- MIENTO DE INMUEBLES EN EL RBIBIS .....	318
1. Foro para el contrato de arrendamiento de bien inmueble con fines vacacionales.....	320
2. Contratos de arrendamiento vacacional <i>online</i> a través de pla- taformas digitales o de profesionales del turismo .....	322
III. ÁMBITO MATERIAL DE APLICACIÓN DEL FORO EXCLU- SIVO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES: ¿ACCIONES PERSONALES O REALES?.....	325
1. Síntesis de la jurisprudencia del TJUE en materia de derechos reales inmobiliarios.....	325
2. Jurisprudencia del TJUE en materia de contratos de arrenda- miento de bienes inmuebles .....	327
IV. ARGUMENTOS DE LA EXCLUSIVIDAD DEL FORO PARA LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES IN- MUEBLES: ¿TODAVÍA VIGENTES?.....	333
1. La <i>lex situs</i> en el contrato de arrendamiento de bien inmueble	334
2. Normas imperativas .....	338
3. Propuestas de <i>lege ferenda</i> .....	343
V. CONSIDERACIONES FINALES .....	347
 <b>EL TRATAMIENTO DE LOS DERECHOS REALES MOBILIA- RIOS ANTE LOS TRIBUNALES, por Carmen Parra Rodríguez....</b>	
I. CONSIDERACIONES GENERALES .....	349
II. EL ALCANCE DE LOS DERECHOS REALES EN EL DERECHO COMPARADO .....	351
III. EL TRATAMIENTO DE LOS DERECHOS REALES MOBILIA- RIOS EN EL REGLAMENTO BRUSELAS I <i>BIS</i> .....	353
1. Soluciones doctrinales y jurisprudenciales.....	353



	Pág.
2. Soluciones alternativas a la existencia de un foro especial ....	357
IV. EL TRATAMIENTO DE LOS DERECHOS REALES MOBILIARIOS EN LA LOPJ .....	358
V. PROPUESTAS PARA REGULAR LOS DERECHOS REALES MOBILIARIOS EN EL ÁMBITO DE LA COMPETENCIA JUDICIAL INTERNACIONAL.....	359
VI. PROPUESTAS PARA LA REGULACIÓN DE LOS REGÍMENES ESPECIALES EN EL ÁMBITO DE LA COMPETENCIA JUDICIAL INTERNACIONAL.....	361
1. Medios de transporte.....	362
2. Bienes en tránsito.....	362
3. Bienes culturales .....	364
VII. CONCLUSIONES.....	365
<b>EL TRUST EN EL DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO EUROPEO: LAS NORMAS DE COMPETENCIA JUDICIAL INTERNACIONAL</b> , por <i>Cristina González Beilfuss</i> .....	367
I. INTRODUCCIÓN.....	367
II. NATURALEZA DEL <i>TRUST</i> .....	368
III. COMPETENCIA JUDICIAL INTERNACIONAL.....	371
1. El Reglamento 1215/2012.....	371
1.1. La prorrogación de foro .....	372
1.2. El foro especial del domicilio del <i>trust</i> .....	375
2. El <i>trust</i> en los demás Reglamentos europeos .....	379
<b>RIGHTS IN REM AND PROPERTY DISPUTES IN FAMILY RELATIONSHIPS</b> , por <i>Diana Marín Consarnau</i> .....	381
I. INTRODUCTION.....	382
II. RELEVANCE OF THE SCOPE OF APPLICATION <i>RATIONE MATERIAE</i> .....	385
III. DELIMITATION WITHIN AND AMONG INSTRUMENTS: AN ARGUMENTATIVE AND COHERENCE-BASED APPROACH.....	387
IV. «RIGHTS IN PROPERTY ARISING OUT OF A MATRIMONIAL RELATIONSHIP»: FROM THE BRUSSELS CONVENTION OF 1968 TO REGULATION (EU) 1215/2012 .....	390
V. DISSOLUTION OF CO-OWNERSHIP AND LIQUIDATION OF PROPERTY ACQUIRED DURING THE MARRIAGE ¿RIGHTS <i>IN REM</i> OR MATRIMONIAL REGIME?.....	394

	Pág.
VI. «RIGHTS IN PROPERTY ARISING OUT OF A RELATIONSHIP DEEMED BY THE LAW APPLICABLE TO SUCH RELATIONSHIP TO HAVE COMPARABLE EFFECTS TO MARRIAGE»: TOWARDS ITS INTRODUCTION IN REGULATION (EU) 1215/2012.....	398
VII. FINAL CONSIDERATIONS.....	400
<p>APPLICABLE LAW ON RIGHTS <i>IN REM</i> IN THE EU: <i>STATU QUO</i> AND PROPOSALS FOR THE FUTURE</p> <p>LEY APLICABLE A LOS DERECHOS REALES EN LA UE: <i>STATU QUO</i> Y PROPUESTAS DE FUTURO</p>	
<b>A EUROPEAN REGULATION FOR INTERNATIONAL PROPERTY LAW</b> , por Eva-Maria Kieninger .....	403
I. INTRODUCTION .....	403
II. DESIRABILITY OF A EUROPEAN REGULATION ON INTERNATIONAL PROPERTY LAW .....	405
1. <i>Lex situs</i> as common principle but multiple differences in detail .....	405
1.1. Traditional approaches: Spain and Germany as examples. ....	405
1.2. French draft PIL Act: traditional and unilateral.....	407
1.3. Modern approaches: Dutch law as an example .....	409
2. Interim Conclusions .....	411
3. Greater visibility .....	412
III. SOME CENTRAL POLICY ISSUES.....	413
1. <i>Lex rei sitae</i> versus freedom of choice of law .....	413
2. Security rights and mobile conflict.....	415
2.1. Overview.....	415
2.2. Theoretical level: transposition v acceptance and substitution .....	417
2.3. Advantages of a European Regulation .....	418
IV. STATE OF REGISTRATION AS CONNECTING FACTOR FOR REGISTERED MOTOR VEHICLES.....	420
V. CONCLUSION .....	421
<b>HARMONISATION OF CONFLICT-OF-LAW RULES ON RIGHTS <i>IN REM</i>: A GUIDE TO THE PROPOSAL OF THE EUROPEAN GROUP FOR PRIVATE INTERNATIONAL LAW (GEDIP)</b> , por Francisco J. Garcimartín Alférez .....	423

	Pág.
I. INTRODUCTION .....	423
II. STRUCTURE OF THE PROPOSAL .....	424
III. TERMINOLOGY: THE CONCEPT OF PROPRIETARY RIGHTS .....	424
IV. SCOPE OF APPLICATION .....	425
1. Material scope .....	425
2. Universal scope .....	428
3. Temporal scope .....	428
V. GENERAL RULES .....	429
1. <i>Lex situs</i> principle .....	429
2. Goods in transit or to be exported and means of transport .....	431
VI. SCOPE OF THE APPLICABLE LAW .....	434
VII. CHANGE OF APPLICABLE LAW ( <i>CONFLIT MOBILE</i> ) .....	436
VIII. OTHER PROVISIONS .....	440
<b>CHOICE OF LAW IN LAND SECURITY RIGHTS – AN IMPOSSIBLE SOLUTION?, por Afonso Patrão .....</b>	<b>443</b>
I. SCARCITY OF INTERNATIONAL MORTGAGES IN THE EUROPEAN UNION .....	443
II. LEGAL DISPARITY IN MORTGAGE LAW AND <i>SITUS RULE</i> : AN UNAVOIDABLE OBSTACLE TO THE EUROPEAN MORTGAGE MARKET? .....	446
III. THE FOUR MAIN GROUNDS OF THE <i>SITUS RULE</i> .....	450
1. <i>Lex rei sitae</i> as a consequence of territorial sovereignty .....	450
1.1 Imposition of (public) international law .....	450
1.2. Effectiveness reasons .....	454
1.3. Economic sovereignty and economic policy reasons .....	455
2. The nature of things .....	457
3. Third party protection .....	460
3.1. Do third parties really need protection? .....	461
3.2. Protection of third parties in mortgage: Land Registry, more than the applicable law .....	463
4. International Consistency .....	466
IV. CONCLUSIONS .....	468
<b>WHAT ROLE FOR OVERRIDING MANDATORY PROVISIONS OF THIRD COUNTRIES IN CONFLICTS OF LAWS RELATING TO RIGHTS <i>IN REM</i> IN MOVEABLE NON-CULTURAL PROPERTY?, por Pietro Franzina .....</b>	<b>469</b>

	Pág.
I. THE CURRENT REFLECTION ON A POSSIBLE EU INSTRUMENT ON THE LAW GOVERNING RIGHTS <i>IN REM</i> .....	469
II. THE UNILATERALIST FLAVOUR OF THE <i>LEX REI SITAE</i> RULE: IS THERE ANY ROOM LEFT FOR OVERRIDING MANDATORY PROVISIONS IN THE FIELD OF RIGHTS <i>IN REM</i> ?.....	471
III. THE RECOVERY OF ILLEGALLY TRANSFERRED NON-CULTURAL OBJECTS.....	472
IV. THE ENFORCEMENT OF DUTIES PERTAINING TO THE MOVEABLE ASSETS IN QUESTION .....	474
V. CONCLUDING REMARKS.....	476
 <b>RETHINKING <i>CONFLIT MOBILE</i>: APPLYING THE LAW OF COMI TO RIGHTS <i>IN REM</i>, por Gilles Cuniberti.....</b>	 477
I. INTRODUCTION .....	477
II. JUSTIFYING THE APPLICATION OF THE LAW OF COMI... ..	478
1. Challenging the rationale for the application of the <i>lex situs</i> .	478
2. The alternative choice of law rule in more details.....	481
3. Comparing the merits of the two choice of law rules.....	484
3.1. Stability of Connecting Factor and Legal Certainty .....	484
3.2. Insolvency .....	485
III. SCOPE OF THE PROPOSED CHOICE OF LAW RULE.....	486
1. Assets .....	486
2. Actors.....	488
3. Conflicts .....	489
4. Third States .....	490
 <b>DRAFTING AN EU CHOICE-OF-LAW RULE FOR PROPERTY RIGHTS IN MEANS OF TRANSPORT: SOMETHING OLD, SOMETHING NEW, por Jonathan Schenk.....</b>	 491
I. INTRODUCTION .....	491
II. WHY AND FOR WHICH KINDS OF MEANS OF TRANSPORT IS A SPECIAL CHOICE-OF-LAW RULE DESIRABLE?.....	494
III. TERMINOLOGY .....	496
IV. CONNECTING FACTOR .....	500
1. Connecting factor for watercraft .....	500
2. Connecting factor for aircraft.....	502
3. Connecting factor for railway vehicles.....	503
4. Connecting factor for motor vehicles.....	505

	Pág.
V. CONCLUSION .....	506
 <b>AN EU CONFLICT-OF-LAWS APPROACH TO PROPRIETARY ASPECTS OF INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS, por Birgit van Houtert</b> .....	
	509
I INTRODUCTION .....	509
II. DE LEGE LATA.....	512
1. <i>Lex loci protectionis</i> .....	512
2. <i>Lex originis</i> .....	513
III. DE LEGE FERENDA .....	515
1. <i>Lex loci protectionis</i> .....	515
1.1. Characterisation of proprietary aspects of IP rights .....	516
1.2. «Sitz» of the legal relationship and the territorial protection of IP rights .....	518
1.3. <i>Lex loci protectionis</i> under Rome I and Rome II .....	519
2. Special conflict-of-laws approach regarding initial ownership in case of employment.....	520
2.1. A plea for objective connecting factors.....	521
2.2. <i>Loci laboris</i> as main connecting factor .....	522
3. Derogation mechanisms .....	523
IV. CONCLUSION .....	525
 <b>ALTERNATIVE SOLUTIONS TO <i>LEX REI SITAE</i> AS THE LAW APPLICABLE TO REAL ESTATE IN BORDER AREAS, por Alfonso Ortega Giménez</b> .....	
	527
I. INTRODUCTION: <i>LEX REI SITAE</i> RULE AS THE APPLICABLE LAW TO REAL ESTATE .....	527
II. SPECIFIC CASE: BORDER REAL ESTATE.....	530
III. ALTERNATIVES TO <i>LEX REI SITAE</i> AS THE LAW APPLICABLE TO BORDER REAL ESTATE. ....	537
V. CONCLUSIONS .....	538

PRIVATE INTERNATIONAL LAW OF CULTURAL OBJECTS

DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO SOBRE LOS BIENES CULTURALES

**JURISDICTION OVER ACTIONS FOR THE RECOVERY OF CULTURAL OBJECTS UNDER ARTICLE 7(4) OF THE REGU-**

	Pág.
<b>LATION (EU) 1215/2012, por Ivana Kunda</b> .....	543
I. INTRODUCTION .....	543
II. INTERNATIONAL AND EUROPEAN LEGAL FRAMEWORK .....	544
1. General overview .....	544
2. Rules on cross-border jurisdiction.....	546
III. FEATURES OF SPECIAL JURISDICTION FOR CROSS-BORDER RECOVERY OF CULTURAL OBJECTS IN EU LAW .....	547
1. Scope of application.....	547
2. Place in the system.....	551
IV. ASSESSMENT AND AMENDMENT PROPOSAL.....	552
 <b>LOOKING AT CULTURAL OBJECTS THROUGH A PRIVATE INTERNATIONAL LAW LENS, por Janeen M. Carruthers</b> .....	557
I. BACKGROUND .....	557
II. WHAT’S IN A NAME?.....	561
III. THE IMPORTANCE OF APPLICABLE LAW .....	565
IV. POTENTIAL MODELS OF LEGISLATIVE INTERVENTION..	569
V. BUILDING THE EUROPEAN LEGISLATIVE FRAMEWORK .....	570
VI. DRAFTING A SPECIAL CHOICE OF LAW RULE FOR A SPE- CIAL CATEGORY OF PROPERTY .....	572
VII. EXISTING MODELS AND ALTERNATIVE SOLUTIONS .....	576
VIII. CONCLUSION .....	581
 <b>PROPRIETARY RIGHTS OVER CULTURAL OBJECTS IN A GLOBAL WORLD, por Sabrina Ferrazzi</b> .....	583
I. INTRODUCTION. A DISTINCTIVE CROSSROAD OF INTER- ESTS. ....	583
II. <i>LEX REI SITAE</i> AS A GENERAL PRINCIPLE OF PRIVATE IN- TERNATIONAL LAW AND THE ISSUE OF FOREIGN PUBLIC LAWS.....	587
III. THE INTERNATIONAL LAW APPROACH.....	591
IV. THE EMERGENCE OF “CULTURAL” CONFLICT OF LAWS RULES .....	594
V. CONCLUSIONS .....	596
 <b>BIENES CULTURALES EN DERECHO INTERREGIONAL ES- PAÑOL, por Rosa Miquel Sala</b> .....	599
I. INTRODUCCIÓN.....	599

	Pág.
II. FACTORES PARA LA DETERMINACIÓN DEL DERECHO APLICABLE, EN GENERAL .....	601
1. Especiales características de los bienes culturales.....	601
2. Problemas derivados de la aplicación de la <i>lex rei sitae</i> en relación con bienes culturales muebles .....	602
3. Propuestas de lege ferenda. En particular, la Propuesta del GEDIP .....	605
III. FACTORES PARA LA DETERMINACIÓN DEL DERECHO APLICABLE EN SUPUESTOS INTERREGIONALES, EN PARTICULAR .....	607
1. Los litigios «entre Cataluña y Aragón» como hilo conductor	607
1.1. Hasta la segregación de las parroquias de «La Franja de Ponent»/«La Franja oriental de Aragón».....	608
1.2. A partir de la segregación .....	609
2. Determinación del Derecho civil aplicable. Relevancia de la plurilegislación civil, también en supuestos internacionales ..	612
3. El actual marco normativo para la protección de bienes culturales en España.....	613
3.1. Legislación estatal y autonómica .....	613
3.2. Supuestos de inalienabilidad e imprescriptibilidad. Particular referencia al art. 28.3 LPHE.....	614
3.3. Diferenciación entre bienes muebles e inmuebles.....	616
3.4. Separación, traslado, disgregación .....	617
4. Criterios para la determinación del régimen de protección autonómico aplicable .....	619
4.1. Principio de territorialidad .....	620
4.2. Principio de vinculación histórico-cultural .....	620
IV. CONCLUSIONES.....	627
1. Sobre la determinación de la <i>lex rei sitae</i> . Consideraciones de <i>lege ferenda</i> .....	627
2. Sobre la determinación del régimen de protección autonómico aplicable .....	629
CHALLENGES OF RIGHTS <i>IN REM</i> IN THE DIGITAL ERA	
RETOS DE LOS DERECHOS REALES EN LA ERA DIGITAL	
<b>REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN LÍNEA Y CIRCULACIÓN TRANSFRONTERIZA DE DOCUMENTOS DIGITALES EN LA UNIÓN EUROPEA</b> , por Guillermo Palao Moreno .....	633

	Pág.
I. HACIA LA DIGITALIZACIÓN DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN LA UNIÓN EUROPEA: RETOS DE UN TRABAJO EN PROGRESO .....	634
1. La creciente digitalización de los Registro de la Propiedad estatales en el contexto de la Unión Europea .....	635
2. La fragmentación normativa en la materia y la necesidad de llevar a cabo una actuación normativa de alcance europeo ....	638
II. LA COMPLEJA SITUACIÓN ACTUAL: UN ALEGATO POR UNA INICIATIVA EUROPEA FAVORECEDORA DE LA LIBRE CIRCULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS ELECTRÓNICOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD .....	639
1. Insuficiencia del marco normativo internacional existente.....	639
2. Mercado Único Digital y Registro de la Propiedad.....	640
2.1. La importancia de la identificación electrónica y de la protección de datos personales como punto de partida.....	641
2.2. La fundamental libertad de circulación de personas y los irrelevantes resultados alcanzados en este ámbito para esta materia .....	642
2.3. Los esfuerzos encaminados a favorecer la Cooperación judicial civil digital y sus limitados efectos en relación con la materia analizada.....	644
III. ELEMENTOS DE UN FUTURO MODELO EUROPEO PARA LA CIRCULACIÓN TRANSFRONTERIZA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS ELECTRÓNICOS ENTRE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN LA UNIÓN EUROPEA.....	648
1. Bases y objetivos del modelo .....	649
2. Funcionamiento del modelo .....	651
IV. A MODO DE CONCLUSIÓN.....	652
<b>LEGAL IMPLICATIONS OF CRYPTO-BACKED MORTGAGES AND PLEDGES: A PRIVATE INTERNATIONAL LAW PERSPECTIVE, por Silvana Canales Gutiérrez .....</b>	<b>653</b>
I. INTRODUCTION .....	653
II. THE POSITION OF THE EUROPEAN UNION ON USING CRYPTOCURRENCIES AND CRYPTO-ASSETS .....	656
III. THE INTERNATIONAL ELEMENT IN MILO'S CRYPTO-BACKED MORTGAGES .....	658
IV. SOME PARTICULARITIES OF THE MORTGAGES IN THE U.S. COMPARED TO THE EU .....	659



	Pág.
V. MORTGAGES ON BITCOIN: PRACTICAL APPROACH ON INTERNATIONAL JUDICIAL COMPETENCE .....	661
VI. THE PLEDGE ON CRYPTOCURRENCIES .....	663
1. The French intangible pledge .....	664
2. Delaware’s intangible pledge .....	665
VII. THE PURCHASE POSSIBILITY .....	665
VIII. CONCLUSIONS .....	666
<b>DERECHOS REALES SOBRE ACTIVOS DIGITALES Y CONFLICTO DE LEYES, por Vésela Andreeva Andreeva .....</b>	<b>669</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	669
II. REGULACIÓN .....	671
III. TIPOS DE CRIPTOACTIVOS .....	673
IV. TOKENS .....	677
V. DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE LOS CRIPTOACTIVOS .....	679
1. El activo digital como objeto de derechos .....	679
2. Mecanismo de transmisión de la propiedad .....	683
VI. NORMAS DE CONFLICTO .....	684
1. Tipos de activos digitales y normas de conflicto .....	685
1.1. Monedas digitales emitidas por Bancos Centrales .....	685
1.2. Tokens que se consideran dinero electrónico .....	686
1.3. Los tokens como instrumentos financieros .....	686
2. Normas conflicto para los tokens derivativos .....	689
3. Puntos de conexión centrados en las partes implicadas .....	691
4. Puntos de conexión centrados en los activos digitales .....	691
4.1. La ley del lugar del registro .....	691
4.2. Elección de la ley aplicable por el emisor o el administrador del sistema .....	692
4.3. La residencia del programador como punto de conexión ..	693
VII. CONSIDERACIONES FINALES .....	693
<b>CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS SOBRE CRIPTOACTIVOS: PROBLEMAS DE LEY APLICABLE, por Briseida Sofía Jiménez-Gómez .....</b>	<b>695</b>
I. INTRODUCCIÓN .....	695
II. CRITERIOS DE CONEXIÓN .....	699
1. La <i>lex rei sitae</i> .....	699
2. La <i>lex conto sitae</i> .....	700

	<u>Pág.</u>
3. La ley del otorgante de la garantía .....	701
III. DESARROLLOS ACADÉMICOS NOTABLES .....	702
1. Los Principios del European Law Institute.....	702
2. Los Principios de UNIDROIT .....	707
IV. OPCIONES ALTERNATIVAS .....	710
1. La elección del lugar por las partes.....	710
2. El lugar de la autoridad operativa relevante.....	711
3. La localización de la llave maestra .....	712
V. CONCLUSIONES.....	713