

# ÍNDICE

## Introducción: crónica de una muerte anunciada

### Cuestiones generales

¿Cómo funciona el IIVTNU?

1. ¿Qué grava el impuesto?
2. ¿Qué incrementos de valor no están sujetos al impuesto?
3. ¿Qué incrementos de valor están exentos del impuesto?
4. ¿Quién es el sujeto pasivo del impuesto?
5. ¿Qué plazo hay para presentar el impuesto?
6. La caducidad del procedimiento de declaración con liquidación, una vía alternativa para anular las liquidaciones del IIVTNU

las liquidaciones del IIVTNU

7. ¿Cuánto se paga por este impuesto?
8. Cuidado con la “opción tributaria” incluida en la nueva regulación del IIVTNU
9. Sobre la posible inconstitucionalidad de la nueva normativa del IIVTNU y la conveniencia de plantear una reclamación preventiva

Cómo recurrir y qué hago con la deuda mientras recurro

1. Recurrir no es lo mismo que pagar un impuesto
2. ¿Cuál es el plazo para recurrir? Implicaciones del COVID-19
3. ¿Qué recurso debo interponer?
4. Procedimiento a seguir cuando la liquidación que se notificó en su día ya es firme
5. ¿Cuándo procede iniciar el procedimiento de devolución de ingresos indebidos?
6. ¿Cómo afectan a los contribuyentes las sentencias que han declarado inconstitucional el IIVTNU?

IIVTNU?

7. ¿Qué puedo hacer con la deuda tributaria que se me exige mientras recurro?
8. ¿Qué plazo tengo para pagar, solicitar un aplazamiento o fraccionamiento o solicitar la suspensión de la deuda? Implicaciones del COVID-19
9. ¿Qué pasa si dejo pasar el plazo sin pagar, solicitar el fraccionamiento o la suspensión de la deuda?

¿Puede recurrir el IIVTNU quien no es el sujeto pasivo?

1. A favor: Tribunal Superior de Justicia de Madrid
2. En contra: Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (Granada)
3. El Tribunal Supremo aclara quién está legitimado para recurrir en vía contencioso-administrativa
4. ¿Qué pasa con los contribuyentes del IIVTNU que se vean afectados por el nuevo valor de referencia del Catastro?

### La inconstitucionalidad del sistema de cálculo del IIVTNU: vías de impugnación

La declaración de inconstitucionalidad del sistema objetivo de cálculo del IIVTNU (STC 182/2021)

1. Introducción
2. Overruling del Tribunal Constitucional. ¿Una decisión imprevisible?
3. La declaración de inconstitucionalidad, y su limitación de efectos
4. Precedentes de la limitación de efectos en las declaraciones de inconstitucionalidad
5. La necesaria motivación de las sentencias del Tribunal Constitucional

Litigiosidad tras la declaración de inconstitucionalidad (STC 182/2021)

1. Introducción
2. La limitación de los derechos procesales de los contribuyentes. ¿Cuestión de legalidad?
3. La cuestionable fecha de limitación de efectos de la declaración de inconstitucionalidad
4. Recurrir antes de la publicación de la sentencia en el BOE. ¿Sirvió de algo?
5. Litigiosidad en el IIVTNU tras la declaración de inconstitucionalidad
6. El “limbo fiscal” del IIVTNU. ¿A qué situaciones afecta?

## La impugnación del IIVTNU con base en las SSTC 59/2017 y 126/2019

Las sucesivas declaraciones de inconstitucionalidad del IIVTNU

1. Las Sentencias del Tribunal Constitucional de 16 de febrero y 1 de marzo de 2017
2. La Sentencia del Tribunal Constitucional de 11 de mayo de 2017
3. La importante Sentencia del Tribunal Supremo de 9 de julio de 2018
4. El IIVTNU también es inconstitucional cuando resulte confiscatorio

¿A quién corresponde probar que no se ha producido un incremento del valor del terreno?

1. ¿A quién corresponde probar que el valor del terreno no se ha incrementado tras las sentencias del Tribunal Constitucional?

2. La prueba de que el impuesto exigido es confiscatorio
3. Conclusión

¿Cómo puede el contribuyente probar que el valor del terreno no se ha incrementado?

1. El valor probatorio de las escrituras de adquisición y transmisión del terreno antes y después de la declaración de inconstitucionalidad

2. ¿Qué medios de prueba puede utilizar el contribuyente para respaldar la valoración que conste en las escrituras?

3. El informe pericial: ¿qué contenido debe tener y cuándo aportarlo?
4. Prueba pericial mediante perito insaculado. ¿Por qué no?
5. ¿Qué validez como prueba tiene la contabilidad?
6. Medios de prueba "low cost"

7. La prueba de la ausencia de incremento de valor del terreno, en supuestos dudosos

8. Desmontando la prueba pericial de la Administración. ¿Son realmente imparciales los peritos de la Administración?

9. Conclusión

## Otras vías de impugnación

¿Puede impugnarse el IIVTNU cuando hay errores o discrepancias en la información catastral?

1. ¿Hay que pagar el IIVTNU si el terreno transmitido está clasificado urbanísticamente como urbanizable?

2. ¿Los terrenos urbanizables son rústicos a efectos catastrales? La Sentencia de 26 de marzo de 2013 del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura

3. La Sentencia de 30 de mayo de 2014 del Tribunal Supremo

4. La Ley 13/2015, de 24 de junio: una solución incompleta

5. El IIVTNU de los suelos urbanizables, antes del 1 de enero de 2015: ¿puede solicitarse la devolución?

6. Impugnación del IIVTNU cuando hay discrepancias entre la superficie real del inmueble y la que consta en el Catastro

7. Efectos que tiene la anulación total o parcial de valores catastrales sobre las liquidaciones firmes de plusvalía municipal

8. Impugnación del IIVTNU cuando el contribuyente constata que el valor catastral de su terreno es muy elevado

9. ¿Puede impugnarse el valor catastral de un terreno con motivo del recurso planteado contra la liquidación del IIVTNU?

¿Puede recuperarse el IIVTNU pagado con motivo de la disolución de una comunidad de bienes?

1. Interpretación tradicional de la Dirección General de Tributos: las consultas V2669-10 y V0829-09

2. Cambio de criterio: las consultas V0239-16 y V1702-16

3. Efectos del cambio de criterio para los contribuyentes

## Anexo: formularios

Solicitud de rectificación de autoliquidación del IIVTNU

Solicitud de rectificación de autoliquidación del IIVTNU (inconstitucionalidad STC 182/2021)

Recurso de reposición frente a liquidación del IIVTNU

Recurso de reposición frente a liquidación del IIVTNU (inconstitucionalidad STC 182/2021)

Reclamación económico-administrativa frente a liquidación del IIVTNU (procedimiento abreviado – deudas inferiores a 6.000 euros)

Reclamación económico-administrativa frente a liquidación del IIVTNU (procedimiento abreviado – deudas inferiores a 6.000 euros, STC 182/2021)

Reclamación económico-administrativa frente a liquidación del IIVTNU (procedimiento ordinario – deudas superiores a 6.000 euros)

Interposición de recurso contencioso-administrativo (procedimiento abreviado – deudas inferiores a 30.000 euros)

Interposición de recurso contencioso-administrativo (procedimiento ordinario – deudas superiores a 30.000 euros)