

ÍNDICE

Abuso de Derecho

 Fraude de ley

 Retraso en el pago

Calificación de contratos

 Arrendamiento asimilado a local

 Arrendamientos excluidos

 Arrendamiento de industria

 Arrendamiento de vivienda

 Arrendamiento de uso distinto al de vivienda

 Arrendamiento con opción de compra

Capacidad

 Coarrendador

 Cónyuge

 Herederos

 Representante

Cesión de local

 Consentimiento

 Introducción de terceros

 Máquinas recreativas

 Sociedad

 Venta de acciones

Cesión de vivienda

 Atribución judicial

 Consentimiento

 Domicilio social

 Familiares

 Hijos

Contratos normativa

Daños

 Accidente

 Responsabilidad del arrendador

 Responsabilidad del arrendatario

 Responsabilidad de los seguros

Daños y perjuicios

Desistimiento del arrendatario

Cláusula penal

Moderación

No moderación

Interpretación de la cláusula penal

Entrega de llaves

Nuevo arrendamiento

Aplicación del art. 11 en arrendamiento de uso distinto

Pago de las rentas pendientes

Consentimiento

Renuncia

Abandono finca del arrendatario y continuación del cónyuge

Duración de contratos

Cláusula penal

Prórroga forzosa

Contratos posteriores al 1 de enero de 1995

Contratos posteriores al 9 de mayo de 1985

Pacto expreso en viviendas

Pacto expreso en locales

Aplicación de la Disposición Transitoria Tercera LAU 29/1994

Aplicación de la Disposición Transitoria Primera LAU 29/1994

Aplicación del plazo del usufructo

Inexistencia de pacto

Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985

Actividad profesional

Cuota del IAE en locales

Hasta jubilación o fallecimiento

Persona jurídica

Novación contractual

Medidas COVID-19: Prórroga extraordinaria de seis meses

Tácita reconducción del local

Tácita reconducción de la vivienda

Tiempo indefinido

Enajenación forzosa en arrendamientos de uso distinto

Excepción de prórroga forzosa

Aplicación

Cierre de local

Doble vivienda arrendada

Necesidad

- Vivienda de libre propiedad del arrendatario
- Extinción de contratos
 - Entrega de posesión
 - Obras en beneficio del arrendador
- Fiscalidad del arrendamiento
 - Actividad económica
 - Incentivo fiscal
 - Impuesto sobre el Valor Añadido
 - Rentas como rendimiento de capital inmobiliario
 - Retención renta
 - Viviendas vacías
- Garantías del arrendamiento
 - Aval
 - Fianza
- Inscripción registral del arrendamiento
- Obligaciones del arrendador
 - Goce pacífico de la cosa
- Obras de conservación
 - Obligación del arrendador
 - Obligación del arrendatario
 - Suspensión del contrato
 - Elementos comunes
- Obras de mejora
- Precario. Comodato
- Procedimiento
 - Acumulación de acciones
 - Compensación
 - Competencia
 - Concurso de acreedores
 - Consignaciones
 - Cosa juzgada
 - Determinación de cuantía
 - Entrega de la posesión
- Juicios
 - Desahucio por falta de pago
 - Enervación
 - Cantidades complementarias
 - Retraso en el pago

Desahucio por expiración del término

Desahucio por precario

Reclamación de rentas

Legitimación

Arrendador

Arrendatario

Cónyuge

Comunidad de bienes

Copropietario

Herederos

Representante

Solidaridad

Subarriendo

Litisconsorcio

Medidas COVID-19

Notificaciones

Prejudicialidad civil

Recursos

Apelación

Casación

Régimen aplicable

Renta

Contrato vencido

Cláusula de revisión

Acción revisoria

Cláusula *rebus sic stantibus*

A favor de la aplicación

En contra de la aplicación

Caso fortuito y fuerza mayor

Impuestos

Incremento de la renta

Intereses

Mora accipiendi del arrendador

Notificación

Novación

Reclamación

Responsable del pago

Renta: actualización

- Aceptación
- Bases a considerar
- Cambio de situación económica del arrendatario
- Notificación
- Porcentaje aplicable
- Suspensión de cláusula contractual
- Renuncia de derechos
- Repercusiones
 - Impuestos
 - Obras
 - Servicios y suministros
 - Notificación
 - Prescripción
- Resolución por el arrendatario
 - Falta de condiciones
- Resolución de contratos
 - Actividades molestas
 - Cambio de destino
 - Cesión de local
 - Cesión de vivienda
 - Cierre de local
 - Incumplimiento contractual
 - Necesidad
 - Jubilación del arrendatario
 - Obras incontestadas
 - Adaptación de local
 - Canalizaciones
 - Cerramiento
 - Estructura
 - Patio
 - Ruina
 - Vivienda de libre propiedad del arrendatario
- Retorno
 - Retracto
 - Adjudicación judicial
 - Cómputo del plazo
 - Contratos anteriores al 1 de enero de 1995
 - Contratos posteriores al 1 de enero de 1995

- Condición del arrendatario
- Consignación de precio
- Identidad de fincas
- Notificación
- Transmisión a terceros
- Requisitos
- Venta conjunta
- Venta de la totalidad de la finca indivisa
- Subarriendo
- Subrogación de local
 - Coarrendatarios
 - Descendiente
 - Duración
 - Jubilación del arrendatario
 - Notificación
 - Límites
- Subrogación de vivienda
 - Atribución judicial
 - Cónyuge
 - Hijos
 - Hijos con discapacidad
 - Notificación
- Traspaso de local de negocio
 - Derecho de tanteo
 - Duración
 - Notificación
 - Obligación del adquirente
 - Plazo para el ejercicio de la acción
 - Simulación
- Venta de piso o local arrendado
- Viviendas de protección oficial