

# **CONTENIDO**

## **• I. LEGISLACIÓN NOTARIAL**

- A) Ley del Notariado
  - § 1 Ley de 28 mayo 1862. Ley del Notariado
- B) Reglamento notarial
  - § 2 Decreto de 2 junio 1944. Reglamento Notarial (fragmento)
- C) Estructura jerárquica
  - § 3 Real Decreto 139/2020, de 28 enero. Establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales (fragmento)
  - § 4 Real Decreto 453/2020, de 10 marzo. Desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Justicia, y se modifica el Reglamento del Servicio Jurídico del Estado, aprobado por el Real Decreto 997/2003, de 25-7-2003 (RCL 2003\2048)
- D) Demarcación notarial
  - § 5 Real Decreto 140/2015, de 6 marzo. Demarcación notarial
  - § 6 Decreto 33/2015, de 10 marzo. Revisión de la demarcación notarial de Cataluña
  - § 7 Real Decreto-ley 20/2021, de 5 octubre. Adopta medidas urgentes de apoyo para la reparación de los daños ocasionados por las erupciones volcánicas y para la reconstrucción económica y social de la isla de La Palma (fragmento)
- E) Arancel notarial
  - § 8 Ley 8/1989, de 13 abril. Regula el régimen jurídico de las tasas y precios públicos (fragmento)
  - § 9 Real Decreto 1426/1989, de 17 noviembre. Arancel de los Notarios
  - § 10 Decreto de 15 diciembre 1950. Reforma el vigente Arancel de derechos profesionales de los Agentes de Cambio y Bolsa y Corredores Colegiados de Comercio y dicta normas para su aplicación

## **• II. CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO**

- A) LEGISLACIÓN
  - § 11 Ley 5/2019, de 15 marzo. Reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (fragmento)
  - § 12 Real Decreto 309/2019, de 26 abril. Desarrolla parcialmente la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de

crédito inmobiliario y se adoptan otras medidas en materia financiera (fragmento)

- § 13 Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. Transparencia y protección del cliente de servicios bancarios (fragmento)

- B) INSTRUCCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO

- § 14.1 Instrucción de 13 junio 2019, Dirección General Registros y Notariado. Instrucción sobre depósito de condiciones generales de la contratación, y el reflejo del mismo en las escrituras de préstamo y en el Registro de la Propiedad, desde la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario
- § 14.2 Instrucción de 14 junio 2019, Dirección General Registros y Notariado. Firma de operaciones cuya comercialización, oferta y entrega al consumidor de la información se han desarrollado bajo la vigencia de la normativa anterior, formalizándose el préstamo tras la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario
- § 14.3 Instrucción de 14 junio 2019, Dirección General Registros y Notariado. Uso de las plataformas informáticas de las entidades financieras y gestorías, para la tramitación de la información previa a las escrituras de préstamo hipotecario, en los días siguientes a la entrada en vigor de la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario
- § 14.4 Instrucción de 31 julio 2019, Dirección General Registros y Notariado. Uso de las plataformas telemáticas para la preparación del acta de información previa y la escritura de préstamo hipotecario, en aplicación de la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario
- § 14.5 Instrucción de 20 diciembre 2019, Dirección General Registros y Notariado. Actuación notarial y registral ante diversas dudas en la aplicación de la Ley 5/2019, de 15-3-2019 (RCL 2019\438), reguladora de los contratos de crédito inmobiliario

- **III. DEUDORES VULNERABLES**

- A) Represión de la usura
  - § 15 Ley de 23 julio 1908. Represión de la usura
- B) Protección deudores hipotecarios (2012)
  - § 16 Real Decreto-ley 6/2012, de 9 marzo. Medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos

- **IV. LEGISLACIÓN COVID-19 Y MORATORIAS**

- A) Introducción

- B) Moratoria legal de créditos con garantía hipotecaria
  - § 17 Real Decreto-ley 8/2020, de 17 marzo. Medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19 (fragmento)
- C) Moratoria legal de créditos sin garantía hipotecaria
  - § 18 Real Decreto-ley 11/2020, de 31 marzo. Adopta medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19 (fragmento)
- D) Moratoria convencional de préstamos o créditos hipotecarios o sin garantía hipotecaria
  - § 19 Real Decreto-ley 19/2020, de 26 mayo. Adopta medidas complementarias en materia agraria, científica, económica, de empleo y Seguridad Social y tributarias para paliar los efectos del COVID-19 (fragmento)
- E) Moratoria legal de préstamos o créditos con o sin garantía hipotecaria, respecto a los damnificados en la Isla de La Palma
  - § 20 Real Decreto-ley 20/2021, de 5 octubre. Adopta medidas urgentes de apoyo para la reparación de los daños ocasionados por las erupciones volcánicas y para la reconstrucción económica y social de la isla de La Palma (fragmento)
- F) Moratorias sectoriales
  - 1. Empresas de sectores estratégicos. Creación de un fondo de apoyo a la solvencia
    - § 21 Real Decreto-ley 25/2020, de 3 julio. Medidas urgentes para apoyar la reactivación económica y el empleo (fragmento)
  - 2. Moratoria en el sector turístico
    - § 22 Real Decreto-ley 25/2020, de 3 julio. Medidas urgentes para apoyar la reactivación económica y el empleo (fragmento)
  - 3. Moratoria en el sector del transporte por carretera
    - § 23 Real Decreto-ley 26/2020, de 7 julio. Medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda (fragmento)
  - 4. Moratoria en la concesión de Avaluos Públicos
    - § 24 Real Decreto-ley 27/2021, de 23 noviembre. Prorroga determinadas medidas económicas para apoyar la recuperación (fragmento)

- **V. SUBROGACIÓN Y NOVACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
  - § 25 Ley 2/1994, de 30 marzo. Subrogación y modificación de préstamos hipotecarios
  
- **VI. HIPOTECA INVERSA**
  - § 26 Ley 41/2007, de 7 diciembre. Modifica la Ley 2/1981, de 25-3-1981 (RCL 1981\900; ApNDL 8840), de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria (fragmento)
  - § 27 Orden EHA/2899/2011, de 28 octubre. Transparencia y protección del cliente de servicios bancarios (fragmento)
  
- **VII. LA ACTUACIÓN NOTARIAL COMO APOYO INSTITUCIONAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD**
  - § 28 Real Decreto de 24 julio 1889. Código Civil (fragmento)
  - § 29 Ley 8/2021, de 2 junio. Reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica (fragmento)
  - § 30 Decreto-ley 19/2021, de 31 agosto. Adapta el Código civil de Cataluña a la reforma del procedimiento de modificación judicial de la capacidad (LCAT 2010\534) (fragmento)
  
- **VIII. WEBS DE INTERÉS NOTARIAL**
  - Webs de Interés Notarial