

ÍNDICE

I.COMENTARIOS

II.FORMULARIOS

II.1. DISPOSICIONES GENERALES (1 a 5)

- 1.- EXPEDICION DE CÉDULA URBANÍSTICA (art. 3 REG/LISTA).
- 2.- CONSULTA URBANÍSTICA (art. 4 REG/LISTA).
- 3.- CREACIÓN DEL REGISTRO ADMINISTRATIVO DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y CONVENIOS (art. 5 y DT duodécima REG/LISTA).
- 4.- CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO (art. 17 REG/LISTA)
- 5.- CONVENIO URBANÍSTICO DE EJECUCIÓN (art. 17 REG/LISTA).

II.2.RÉGIMEN DEL SUELO (6 a 9)

- 6.- ACTUACIÓN ORDINARIA EN SUELO RÚSTICO VINCULADA A LA UTILIZACIÓN RACIONAL DE LOS RECURSO NATURALES (art. 28 REG/LISTA)
- 7 ACTUACIÓN ORDINARIA EN SUELO RÚSTICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DE USO RESIDENCIAL (art. 29 REG/LISTA).
- 8.- ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RÚSTICO (art. 30 REG/LISTA).
- 9.- ACTUACIÓN EXTRAORDINARIA EN SUELO RÚSTICO PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AISLADA NO VINCULADA (art. 31/REG/LISTA).

II.3. RÉGIMEN DE LAS ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (10)

- 10.- PROPUESTA DE DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DE ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (art. 43 REG/LISTA).

II.4. ORDENACIÓN URBANÍSTICA (11 a 33)

- 11.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (art. 86 REG/LISTA).
- 12.- PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (art. 88 REG/LISTA).
- 13.- PLAN DE ORDENACIÓN URBANA (art. 66 LISTA y 89 REG/LISTA).
- 14.- PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN (art. 67 LISTA y 90 REG/LISTA).
- 15.- PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DE INICIATIVA PRIVADA (arts. 67 y 80 LISTA y arts. 90 y 111 REG/LISTA).
- 16.- PLAN DE REFORMA INTERIOR DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 68 LISTA y 91 REG/LISTA).

- 17.- PLAN DE REFORMA INTERIOR DE INICIATIVA PRIVADA (arts. 68 y 80 LISTA y arts. 91 y 111 REG/LISTA).
- 18.- ESTUDIOS DE ORDENACIÓN DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 69 LISTA y 92 REG/LISTA).
- 19.- ESTUDIOS DE ORDENACIÓN DE INICIATIVA PRIVADA (arts. 69 y 80 LISTA y arts. 92 y 111 REG/LISTA).
- 20.- PLAN ESPECIAL DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 70 LISTA y 93 REG/LISTA).
- 21.- PLAN ESPECIAL DE INICIATIVA PRIVADA (arts. 70 y 80 LISTA y arts. 93 y 111 REG/LISTA).
- 22.- ESTUDIOS DE DETALLE DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 71 LISTA y 94 REG/LISTA).
- 23.- ESTUDIOS DE DETALLE DE INICIATIVA PRIVADA (art. 71 y 80 LISTA y 94, 111 y 112 REG/LISTA).
- 24.- CATÁLOGOS DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 72 LISTA y 95 y 112 REG/LISTA).
- 25.- ORDENANZAS MUNICIPALES DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN (art. 96 REG/LISTA).
- 26.- AVANCE (art. 101 REG/LISTA).
- 27.- SUSPENSIÓN DE LICENCIAS POR TRAMITACIÓN DE INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (art. 103 REG/LISTA).
- 28.- TRAMITACION DE URGENCIA (art. 113 REG/LISTA).- 29.- TRAMITACIÓN SIMULTÁNEA (art. 114 REG/LISTA).
- 30.- REVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (art. 120 REG/LISTA).
- 31.- MODIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (art. 121 REG/LISTA).
- 32.- TEXTOS REFUNDIDOS (art. 122 REG/LISTA).- 33.- CREACIÓN Y ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE ENTIDADES COLABORADORAS (D.T décima REG/LISTA) .

II.5. EJECUCIÓN URBANÍSTICA (34 a 68)

- 34 .- CONSTITUCIÓN DE ENTIDADES COLABORADORAS (132 REG/LISTA) .
- 35.- EXPEDIENTE DE INICIO DE REPARCELACIÓN (art. 155 REG/LISTA).
- 36.- EXPEDIENTE DE REPARCELACIÓN DE INICIATIVA PRIVADA SIN JUNTA DE COMPENSACIÓN (art. 156 REG/LISTA).
- 37 .- EXPEDIENTE DE REPARCELACIÓN DE INICIATIVA PRIVADA APROBADO POR JUNTA DE COMPENSACIÓN (art. 222 REG/LISTA).
- 38.- EXPEDIENTE DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA (art. 159 REG/LISTA).
- 39.- EXPEDIENTE DE OPERACIONES JURÍDICAS COMPLEMENTARIAS Y MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN (art. 160 REG/LISTA).
- 40.- EXPEDIENTE DE REPARCELACIÓN DE INICIATIVA PÚBLICA (art. 156 REG/LISTA).

- 41.- EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE INNECESARIDAD REPARCELACIÓN (art. 144 REG/LISTA)
- 42.- CONCENTRACIÓN DE LA CARGA URBANÍSTICA (art. 163 REG/LISTA).
- 43.- CANCELACIÓN DE LA CARGA URBANÍSTICA (art. 164 REG/LISTA).
- 44.- EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA (art. 165 REG/LISTA).
- 45.- PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS DE URBANIZACIÓN DE INICIATIVA PARTICULAR (art. 246 REG/LISTA).
- 46.- PROCEDIMIENTO DE RESERVA DE APROVECHAMIENTO (art. 170 REG/LISTA).
- 47.- TRANSFERENCIAS DE APROVECHAMIENTO (art. 172 REG/LISTA).
- 48.- TRANSMISIÓN DE EXCESOS DE APROVECHAMIENTO (art. 173 REG/LISTA).
- 49.- PROCEDIMIENTO APROBACIÓN DE COMPENSACIONES MONETARIAS SUSTITUTIVAS (art. 174 REG/LISTA).
- 50.- PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE APROVECHAMIENTOS (art. 175 REG/LISTA).
- 51.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL AGENTE URBANIZADOR (art. 177 REG/LISTA)
- 52.- PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN (art. 192 REG/LISTA)
- 53.- APROBACIÓN PROYECTO DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN (art. 193 REG/LISTA).
- 54.- RECEPCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN (art. 197 REG/LISTA).
- 55.- DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN (art. 206 REG/LISTA).
- 56.- ELECCIÓN DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN (art. 208 REG/LISTA).
- 57.- SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN (art. 209 REG/LISTA).
- 58.- ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓN (art. 212 REG/LISTA).
- 59.- ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO (art. 213 REG/LISTA).
- 60.- PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN DEL MODELO GENERAL DE BASES DE ACTUACIÓN (art. 215.6 y 219 REG/LISTA).
- 61.- PROCEDIMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓN MEDIANTE JUNTA DE COMPENSACIÓN (art. 219 REG/LISTA).
- 62.- PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN. (art. 222 REG/LISTA).
- 63.- SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE COMPENSACIÓN (art. 223 REG/LISTA).
- 64.- OCUPACIÓN DIRECTA DE TERRENOS (art. 252 REG/LISTA).
- 65.- EXPROPIACIÓN FORZOSA POR RAZON DE URBANISMO. TASACIÓN CONJUNTA. (art. 266 REG/LISTA).

- 66.- EXPROPIACIÓN FORZOSA POR RAZÓN DE URBANISMO. TASACIÓN INDIVIDUAL. (art. 267 REG/LISTA).
- 67 CREACIÓN DEL REGISTRO DE LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO (art. 269 REG/LISTA).
- 68.- PROCEDIMIENTO PARA LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS (art. 277 REG/LISTA).

II.6. ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN (69 a 93)

- 69.- USOS Y OBRAS DE CARÁCTER PROVISIONAL (art. 284 REG/LISTA).
- 70.- EJECUCION SUBSIDIARIA POR INCUMPLIMIENTO DE RESTABLECIMIENTO DE OBRAS DE CARÁCTER PROVISIONAL (art. 284.3 REG/LISTA).
- 71.- DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE EDIFICACIÓN (art. 285 REG/LISTA).
- 72.- LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR (art. 287 ss REG/LISTA).
- 73.- LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR POR FASES Y PARCIAL (art. 295 REG/LISTA).
- 74.- LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN (art. 137 REG/LISTA).
- 75.- ACTOS URBANÍSTICOS PROMOVIDOS POR ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (art. 296 REG/LISTA).
- 76.- DECLARACIÓN RESPONSABLE (art. 293 REG/LISTA).- 77.- COMUNICACIÓN PREVIA (art. 294 REG/LISTA).
- 78.- CADUCIDAD DE LICENCIA URBANÍSTICA (art. 307 REG/LISTA).
- 79.- CADUCIDAD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS (art. 308 REG/LISTA).
- 80.- DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES O INSTALACIONES (art. 293.1 d) y e) REG/LISTA).
- 81.- DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES O INSTALACIONES PARCIAL (art. 295 REG/LISTA).
- 82.- MODIFICACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA (art. 311 REG/LISTA).
- 83.- PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS DE CONSERVACIÓN (art. 318 REG/LISTA).
- 84.- LIQUIDACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE CONSERVACIÓN O REHABILITADORA (art. 319 REG/LISTA).
- 85.- ORDENES DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MEJORA Y REHABILITACIÓN (art. 320 Y 321 REG/LISTA).
- 86.- REQUERIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSERVACIÓN, MEJORA Y REHABILITACIÓN (art. 321.1 REG/LISTA).
- 87.- CREACIÓN DEL REGISTRO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES (art. 327 REG/LISTA).
- 88.- PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN LEGAL DE RUINA URBANÍSTICA DE OFICIO (art. 328 REG/LISTA).

- 89.- PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN LEGAL DE RUINA URBANÍSTICA DE OFICIO MEDIANTE DENUNCIA DE PARTICULAR (art. 328 REG/LISTA).
- 90.- PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE SITUACION LEGAL DE RUINA URBANÍSTICA A INSTANCIA DE PARTE INTERESADA (art. 328 REG/LISTA).
- 91.- PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA FÍSICA INMINENTE (art. 330. REG/LISTA).
- 92.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA POR EL AYUNTAMIENTO MEDIANTE GESTIÓN DIRECTA, POR INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE EDIFICACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN (art. 332 REG/LISTA).
- 93.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA MEDIANTE GESTIÓN INDIRECTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS DEBERES DE EDIFICACIÓN, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN (art. 333 REG/LISTA).

II.7. .DISCIPLINA TERRITORIAL Y URBANÍSTICA (94 a 110)

- 94.- APROBACIÓN PLANES MUNICIPALES DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA (art. 343 REG/LISTA).
- 95.- PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN POR SUSTITUCIÓN MEDIANTE VENTA FORZOSA (art. 336 REG/LISTA).
- 96.- ACTUACIONES PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA (art. 351 REG/LISTA).
- 97.- RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA (art. 352 REG/LISTA).
- 98.- EJECUCIÓN FORZOSA EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO O ADECUACIÓN DE LA REALIDAD A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA CON MULTA COERCITIVA (art. 356 REG/LISTA).
- 99.- RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD ANTE ACTUACIONES SIN TÍTULO PRECEPTIVO O CONTRAVINIÉNDOLO (art. 357 REG/LISTA).
- 100.- PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS PROVISIONALES (art. 358 REG/LISTA).
- 101.- PROCEDIMIENTO DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD TERRITORIAL Y URBANÍSTICA ANTE ACTUACIONES SIN TITULO HABILITANTE O CONTRAVINIÉNDOLO (art. 360 REG/LISTA).
- 102.- PROCEDIMIENTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTUACIONES REALIZADAS SIN TÍTULO HABILITANTE O CONTRAVINIÉNDOLO (art. 362 REG/LISTA).
- 103.- PROCEDIMIENTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTUACIONES REALIZADAS SIN TITULO HABILITANTE O CONTRAVINIÉNDOLO CON DISCONFORMIDADES NO SUSTANCIALES (art. 362.6 REG/LISTA).
- 104.- EJECUCIÓN FORZOSA DE MEDIDAS DE RESTABLECIMIENTO DE LA REALIDAD A LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA MEDIANTE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA (art. 364 REG/LISTA).
- 105.- PROCEDIMIENTO SOBRE LA IMPOSIBILIDAD DE EJECUCIÓN DE LA REPOSICIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA (art. 365 REG/LISTA).
- 106.- RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD FRENTE A ACTUACIONES CON TÍTULO HABILITANTE ILEGAL (art. 368 REG/LISTA).

- 107.- ACTUACIONES DE CONTROL SOBRE DECLARACIONES RESPONSABLES Y COMUNICACIONES PREVIAS (art. 369REG/LISTA).
- 108.- PROCEDIMIENTO DE RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD ANTE ACTUACIONES EN CURSO DE EJECUCIÓN O TERMINADAS SOMETIDAS A DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA (art. 370 REG/LISTA).
- 109.- PROCEDIMIENTO SANCIONADOR (art. 397 REG/LISTA).
- 110.- EXPEDIENTE SANCIONADOR EN MATERIA URBANÍSTICA: TRAMITACION SIMPLIFICADA (art. 397 REG/LISTA).

II.8. EDIFICACIONES IRREGULARES (111 a 112)

- 111.- DECLARACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN (art. 404 REG/LISTA).
- 112.- PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL (art. 411)

III. NUEVAS PREGUNTAS LISTA