

ÍNDICE

ABREVIATURAS	15
PRESENTACIÓN	19
PARTE I. LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.....	21
1. CONCEPTO.....	21
1.1 Legislación autonómica	23
1.2.- Preguntas	28
2. NATURALEZA JURÍDICA	29
2.1. Comentarios	29
2.2. Preguntas	31
2.3. Legislación autonómica	32
2.4. Jurisprudencia	36
3. DOCUMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.....	59
3.1 Comentarios	59
3.2. Legislación autonómica	64
3.3. Preguntas	72
3.4. Jurisprudencia	73
4. CONTENIDO DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.....	74
4.1. Comentario	74
4.2. Preguntas	76
4.3. Legislación autonómica	76
4.4. Jurisprudencia	85
5. PROCEDIMIENTOS	88
5.1. Comentario	88
5.2. Órgano competente	91
5.3. Aprobación inicial y definitiva	91
5.4. Preguntas	94
5.5. Legislación	96
5.6. Jurisprudencia	116

6 TÉCNICOS COMPETENTES E INCOMPETENTES PARA SU REDACCIÓN.....	128
6.1. Comentario.....	128
6.2. Preguntas.....	130
6.3. Legislación.....	133
6.4. Jurisprudencia.....	134
7. SUBORDINACIÓN AL PLAN QUE DESARROLLAN.....	150
7.1. Comentario.....	150
7.2. Preguntas.....	150
7.3. Legislación autonómica.....	151
7.4. Jurisprudencia.....	155
8. LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y LAS HACIENDAS LOCALES.....	159
8.1. Comentarios.....	159
8.2. Preguntas.....	160
8.3. Legislación.....	160
8.4. Jurisprudencia.....	160
9. LAS ORDENANZAS MUNICIPALES DE URBANIZACIÓN.....	162
9.1. Comentarios.....	162
9.2. Legislación autonómica.....	162
PARTE II. LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.....	167
1. LA URBANIZACIÓN EN EL SISTEMA DE COMPENSACIÓN.....	167
1.1. Comentarios.....	167
1.2. Financiación de la urbanización.....	169
1.3. Preguntas.....	169
1.4. Jurisprudencia.....	170
1.4.1.- Urbanización en el sistema de compensación.....	170
1.4.2.- Otra jurisprudencia.....	176
2.- LA URBANIZACIÓN EN EL SISTEMA DE COOPERACIÓN.....	194
2.1. Comentarios.....	194
2.2. Preguntas.....	195
2.3. Jurisprudencia.....	195

3.- LA URBANIZACIÓN EN EL SISTEMA DE EXPROPIACIÓN	201
3.1. Comentarios	201
3.2. Preguntas	202
3.3. Jurisprudencia	202
4.- LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	203
4.1. Comentarios	203
4.2. Preguntas	205
4.3. Legislación	207
4.4. Jurisprudencia	234
4.4.1 Resumen de jurisprudencia	240
4.4.2. Otra jurisprudencia	262
5.- LA CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN: LAS ENTIDADES DE CONSERVACIÓN	270
5.1. Comentarios	270
5.2. Preguntas	272
5.3. Legislación	273
5.4. Jurisprudencia	294
5.4.1 Otra jurisprudencia	310
5.4.1.1. Por los propietarios o promotores	310
5.4.1.2. Aceptación de la urbanización por la administra- ción	328
5.4.1.3. Entidades de conservación	333
6.- LOS COSTES DE URBANIZACIÓN	345
6.1. Comentarios	345
6.2. Preguntas	346
6.3. Legislación autonómica	347
6.4. Jurisprudencia	384
6.4.1 Otra jurisprudencia	391
7.- LAS GARANTÍAS DE LA URBANIZACIÓN	395
7.1. Comentarios	395
7.2. Preguntas	396
7.3. Legislación	397
7.4. Jurisprudencia	406
7.4.1. Otra jurisprudencia	417

8.- LA AFECCIÓN DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN	421
8.1. Comentarios	421
8.2. Preguntas	423
8.3. Legislación	423
8.4. Jurisprudencia	425
9.- LOS PROYECTOS DE OBRAS ORDINARIAS DE URBANIZACIÓN	430
9.1. Comentarios	430
9.2. Preguntas	432
9.3. Legislación	432
9.4. Jurisprudencia	437
9.4.1. Otra jurisprudencia	443
PARTE III. ANEXO DE JURISPRUDENCIA	447
1. GENERALIDADES	447
2. FINALIDAD	458
3. SUBORDINACIÓN AL PLAN QUE DESARROLLAN	460
4. DOCUMENTOS	462
5. URBANIZACIONES	463
5.1. En general	463
5.2. Coste de la urbanización	465
5.3. Servicios	473
5.4. Recepción de las obras	474
5.5. Proyectos de urbanización	475
5.5.1. Naturaleza jurídica	475
5.5.2 Finalidad	492
6. NECESIDAD DE PLANTEAMIENTO PREVIO	496
7. DETERMINACIONES	498
8.- LÍMITES	500

9. EJECUCIÓN: NO NECESIDAD DE LICENCIA MUNICIPAL	501
10. DOCUMENTACIÓN	504
11. FORMACIÓN Y APROBACIÓN	506
11.1. Tramitación	506
11.2. Técnicos competentes	507
11.3. Modificación	513
12. ENTIDAD DE CONSERVACIÓN	515
13. CESIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN	529
14. CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN	546
14.1 Aceptación de la urbanización por la administración	546
15.- OBRAS DE URBANIZACIÓN	551
PARTE IV. FORMULARIOS	555
1. EXPEDIENTE PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACIÓN	564
2. EXPEDIENTE PARA LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	570
3. EXPEDIENTE PARA LA TRAMITACIÓN DE PROYECTO DE OBRAS ORDINARIAS. PROCEDIMIENTO	570
PARTE V. APÉNDICE DE LEGISLACIÓN	573
A. LEGISLACIÓN ESTATAL	573
1. REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LA LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA (APROBADO POR REAL DECRETO 2159/78 DE 23 DE JUNIO)	573
2. REGLAMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (APROBADO POR REAL DE- CRETO 3288/78 DE 25 DE AGOSTO)	578

B. LEGISLACIÓN AUTONÓMICA	589
1. LEY 7/2021, DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA	589
2. DECRETO 550/2022, DE 29 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY 7/2021, DE 1 DE DICIEMBRE, DE IMPULSO PARA LA SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO DE ANDALUCÍA	593
3. DECRETO-LEGISLATIVO 1/2014, DE 8 DE JULIO, DEL GOBIERNO DE ARAGÓN, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE URBANISMO DE ARAGÓN	615
4. LEY 4/2017, DE 13 DE JULIO, DEL SUELO Y DE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE CANARIAS	618
5. DECRETO 183/2018, DE 26 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO DE CANARIAS	622
6. LEY DE CANTABRIA 5/2022, DE 15 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CANTABRIA	627
7. DECRETO LEGISLATIVO 1/2023, DE 28 DE FEBRERO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA.- CASTILLA -LA MANCHA	632
8. DECRETO 248/2004, DE 14-09-2004, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA LEY 2/1998, DE 4 DE JUNIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA	637
9. LEY 5/1999, DE 8 DE ABRIL, DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN	640
10. DECRETO 22/2004, DE 29 DE ENERO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN	642
11. DECRETO LEGISLATIVO 1/2010, DE 3 DE AGOSTO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE URBANISMO.- CATALUÑA	656
12. DECRETO 305/2006, DE 18 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY DE URBANISMO	663
13. LEY 9/2001, DE 17 DE JULIO, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID	676
14. DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, DE 18 DE JUNIO, DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE (COMUNIDAD VALENCIANA)	683
15. LEY 11/2018, DE 21 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA SOSTENIBLE DE EXTREMADURA	689

16. DECRETO 143/2021, DE 21 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA SOSTENIBLE DE EXTREMADURA	692
17. LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA	697
18. DECRETO 143/2016, DE 22 DE SEPTIEMBRE, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, DEL SUELO DE GALICIA	698
19. LEY 12/2017, DE 29 DE DICIEMBRE, DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS	706
20. LEY 5/2006, DE 2 DE MAYO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE LA RIOJA	712
21. DECRETO FORAL LEGISLATIVO 1/2017, DE 26 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY FORAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO	713
22. LEY 2/2006, DE 30 DE JUNIO, DE SUELO Y URBANISMO. PAÍS VASCO	717
23. DECRETO 46/2020, DE 24 DE MARZO, DE REGULACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE APROBACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. PAÍS VASCO	722
24. DECRETO LEGISLATIVO 1/2004, DE 22 DE ABRIL, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO. PRINCIPADO DE ASTURIAS	722
25. DECRETO 63/2022, DE 21 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS	727
26. LEY 13/2015, DE 30 DE MARZO, DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE MURCIA	734