

SUMARIO

INTRODUCCIÓN.	11
RESUMEN	15
Abstract	15
LISTA DE ABREVIATURAS	17
Abreviaturas de legislación en orden cronológico.	17
Otras abreviaturas en orden alfabético	18
I. LA CLÁUSULA LEGAL	19
1. Continuidad de la regulación	19
2. Trascendencia del supuesto normativo	23
3. Naturaleza jurídica de las vinculaciones singulares	27
II. DESAJUSTES INICIALES	33
1. El urbanismo de conservación como contexto.	35
2. El sorprendente caso de los colegios de Valencia	44
3. El caso del teatro Fleta de Zaragoza y otros	54
4. Incertidumbres jurisprudenciales	60
III. TIPOLOGÍA CASACIONAL	67
1. Una plaza de toros	70
2. Edificios catalogados	72
3. Jardines privados	82

4. Murallas y restos arqueológicos	86
5. Clubes deportivos	91
6. Cesiones urbanísticas	94
7. Cines y otros equipamientos	96
8. Centros escolares	101
IV. TEORÍA ALTERNATIVA	107
1. El alcance jurídico de la equidistribución	108
2. La función social de la propiedad urbanística	116
3. Las vinculaciones singulares como aplicación del contenido esencial del derecho de propiedad	123
V. CRITERIOS DETERMINANTES	129
1. Comparaciones en la jurisprudencia.	129
2. Limitaciones de la edificabilidad o de los usos	133
VI. EFECTOS	141
1. Anulación del plan o indemnización	141
2. Responsabilidades concurrentes.	147
CONCLUSIÓN	157
BIBLIOGRAFÍA	161
JURISPRUDENCIA	167