

# SUMARIO

INTRODUCCIÓN. . . . .	11
RESUMEN . . . . .	15
Abstract . . . . .	15
LISTA DE ABREVIATURAS . . . . .	17
Abreviaturas de legislación en orden cronológico. . . . .	17
Otras abreviaturas en orden alfabético . . . . .	18
I. LA CLÁUSULA LEGAL . . . . .	19
1. Continuidad de la regulación . . . . .	19
2. Trascendencia del supuesto normativo . . . . .	23
3. Naturaleza jurídica de las vinculaciones singulares . . . . .	27
II. DESAJUSTES INICIALES . . . . .	33
1. El urbanismo de conservación como contexto. . . . .	35
2. El sorprendente caso de los colegios de Valencia . . . . .	44
3. El caso del teatro Fleta de Zaragoza y otros . . . . .	54
4. Incertidumbres jurisprudenciales . . . . .	60
III. TIPOLOGÍA CASACIONAL . . . . .	67
1. Una plaza de toros . . . . .	70
2. Edificios catalogados . . . . .	72
3. Jardines privados . . . . .	82

4. Murallas y restos arqueológicos . . . . .	86
5. Clubes deportivos . . . . .	91
6. Cesiones urbanísticas . . . . .	94
7. Cines y otros equipamientos . . . . .	96
8. Centros escolares . . . . .	101
IV. TEORÍA ALTERNATIVA . . . . .	107
1. El alcance jurídico de la equidistribución . . . . .	108
2. La función social de la propiedad urbanística . . . . .	116
3. Las vinculaciones singulares como aplicación del contenido esencial del derecho de propiedad . . . . .	123
V. CRITERIOS DETERMINANTES . . . . .	129
1. Comparaciones en la jurisprudencia. . . . .	129
2. Limitaciones de la edificabilidad o de los usos . . . . .	133
VI. EFECTOS . . . . .	141
1. Anulación del plan o indemnización . . . . .	141
2. Responsabilidades concurrentes. . . . .	147
CONCLUSIÓN . . . . .	157
BIBLIOGRAFÍA . . . . .	161
JURISPRUDENCIA . . . . .	167