

ÍNDICE SISTEMÁTICO

ABREVIATURAS	13
I. EL NEGOCIO JURÍDICO TRASLATIVO DEL DOMINIO EN EL IIVT- NU	15
1. LA NECESARIA PRESENCIA DEL TÍTULO Y EL MODO EN LAS PLUSVALÍAS REALIZADAS	15
2. ANÁLISIS DE LOS DIVERSOS SUPUESTOS DE TRANSMISIÓN ONEROSA DE LA PROPIEDAD SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE.	21
2.1. Supuestos en los que interviene una condición suspensi- va	21
2.2. Eficacia de los llamados «pactos entre partes»	27
2.3. Expropiación forzosa	31
2.4. Permuta	41
2.5. Aportación de inmuebles para la constitución de socie- dades y supuestos de disolución con liquidación	45
2.6. Supuestos de comunidades de bienes, comunidades he- reditarias y excesos de adjudicación	59
2.7. Operaciones llevadas a cabo en el seno de procedimien- tos urbanísticos	72
2.8. Incidencia de los supuestos de otorgamiento de expe- dientes de dominio y actas de notoriedad	83
3. SUPUESTOS DE TRANSMISIONES LUCRATIVAS DE TERRENOS URBANOS	85
4. ALCANCE DE OTROS POSIBLES NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE REALIZACIÓN	103
5. SUPUESTOS DE CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN DE DERE- CHOS REALES DE GOCE LIMITATIVOS DEL DOMINIO	114

II. LA INCIDENCIA DEL ELEMENTO TEMPORAL EN EL IIVTNU: ANÁLISIS DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA Y DE DEVENGO DEL TRIBUTO	131
1. LA DETERMINACIÓN DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA.....	131
1.1. Consideraciones previas: la contraposición entre el período de generación y el período impositivo.....	131
1.2. Determinación del régimen jurídico aplicable	146
1.3. Análisis de la fecha inicial: la anterior transmisión	147
1.4. La incidencia de los cambios normativos en la fecha inicial.....	153
1.5. Criterios de clasificación de los terrenos existentes al amparo de la fecha inicial	154
2. ANÁLISIS DEL DEVENGO DEL IMPUESTO.....	155
2.1. La determinación de la fecha de transmisión.....	158
2.1.1. Problemática de la determinación de la fecha de transmisión en los documentos privados ..	158
2.1.2. Supuestos de expropiaciones forzosas y de procesos ejecutivos	163
2.1.3. Análisis específico de los negocios societarios	164
2.1.4. Supuestos de transmisiones <i>mortis causa</i>	164
2.1.5. Transmisión de fincas agrupadas	165
3. CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA INEFICACIA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS: INEFICACIA O INVALIDEZ DE LA TRANSMISIÓN RECONOCIDA JUDICIALMENTE E INEFICACIA DE LA TRANSMISIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES	166
4. LA OPERATIVIDAD DE LAS CONDICIONES: ANÁLISIS DE LAS TRANSMISIONES SOMETIDAS A CONDICIÓN	169
III. LA DIVISIÓN DE LAS COMUNIDADES DE BIENES COMO HECHO IMPONIBLE DEL IIVTNU	171
1. DIVISIÓN DE COMUNIDADES DE BIENES, COMUNIDADES HEREDITARIAS Y EXCESOS DE ADJUDICACIÓN	171
1.1. <i>Consideraciones generales</i>	171
1.2. Evolución de la jurisprudencia del Tribunal Supremo	172
1.3. Análisis de la línea interpretativa tradicional adoptada por la DGT	177

1.4.	Alcance de las contestaciones de la DGT a consultas de 21 de enero y 11 de mayo de 2016	182
2.	REFLEXIONES CRÍTICAS	187
IV.	LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO EN EL IIVTNU .	199
V.	LA INCIDENCIA DE LA CONDICIÓN URBANÍSTICA DEL TERRENO TRANSMITIDO EN LA APLICACIÓN DEL IIVTNU	211
1.	CONSIDERACIONES GENERALES	211
2.	CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA AUSENCIA DE NOTIFICACIÓN DEL VALOR CATASTRAL EN LA LIQUIDACIÓN DEL IIVTNU	218
3.	SUPUESTOS EN LOS QUE TIENE LUGAR UN ERROR EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL	228
4.	REGLAS SUSCEPTIBLES DE SER TOMADAS EN CONSIDERACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO .	233
5.	VALORACIÓN DEL TERRENO EN AQUELLOS SUPUESTOS EN LOS QUE SE MODIFIQUEN LOS VALORES CATASTRALES COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA DE CARÁCTER GENERAL	235
6.	LA APLICACIÓN DEL IIVTNU EN LAS PRINCIPALES OPERACIONES URBANÍSTICAS	236
VI.	APORTACIONES DE INMUEBLES PARA LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES Y SUPUESTOS DE DISOLUCIÓN CON LIQUIDACIÓN DE LAS MISMAS: SU TRIBUTACIÓN EN EL IIVTNU	241
1.	ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LAS OPERACIONES RELATIVAS A LA DISOLUCIÓN DE LAS SOCIEDADES DE GANANCIALES	257
VII.	PRINCIPALES SUPUESTOS DE EXENCIÓN Y NO SUJECCIÓN EN EL IIVTNU	267
1.	CONSIDERACIONES GENERALES	267
2.	ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN (AL MARGEN DEL SUPUESTO INTRODUCIDO EN EL RDLEY 26/2021)	268
3.	ALCANCE DE LOS DISTINTOS SUPUESTOS DE EXENCIÓN SUSCEPTIBLES DE SER APLICADOS	287

4.	ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LA EXENCIÓN REGULADA EN EL REAL DECRETO-LEY 8/2014, DE 4 DE JULIO, DE APROBACIÓN DE MEDIDAS URGENTES PARA EL CRECIMIENTO, LA COMPETITIVIDAD Y LA EFICIENCIA, RELATIVA A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS QUE TRANSMITAN SU VIVIENDA HABITUAL MEDIANTE DACIÓN EN PAGO O COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....	298
VIII.	LA EXENCIÓN DE LAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO DEL IIVTNU	309
IX.	LA APLICACIÓN DE BONIFICACIONES EN LA CUOTA DEL IIVTNU.....	321
X.	LA GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA EN EL IIVTNU	327
1.	LA EXISTENCIA DE DISCREPANCIAS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL	327
2.	PRINCIPALES CUESTIONES CONFLICTIVAS SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE EN LAS PONENCIAS DE VALORES.....	329
3.	CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LOS SUPUESTOS DE AUSENCIA O DEFECTO DE NOTIFICACIÓN	336
4.	LA FALTA DE MOTIVACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES .	338
5.	REFLEXIONES EN TORNO A LA GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO	339
6.	ALCANCE DEL NUEVO CONCEPTO DE «VALOR DE REFERENCIA»	343
XI.	EL VIA CRUCIS JURISPRUDENCIAL SUFRIDO POR EL IMPUESTO HASTA SU DECLARACIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD	355
1.	LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 1 DE CUENCA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y SU PROYECCIÓN EN PRONUNCIAMIENTOS POSTERIORES.....	355
2.	ALCANCE DE LAS CUESTIONES DE CONSTITUCIONALIDAD PLANTEADAS POR DIVERSOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO	392

3.	ANÁLISIS DE LA DOCTRINA CONSTITUCIONAL. LA TRASCENDENCIA DE LAS SENTENCIAS DEL TC DE 16 DE FEBRERO, 1 DE MARZO Y 11 DE MAYO DE 2017 Y SUS CONSECUENCIAS EN LOS POSTERIORES PRONUNCIAMIENTOS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA	404
4.	LA STC 107/2019, DE 30 DE SEPTIEMBRE	444
5.	LA STC 126/2019, DE 31 DE OCTUBRE	447
6.	EL CARÁCTER CLARIFICADOR DE LA JURISPRUDENCIA DEL TS	455
XII. REFORMAS NORMATIVAS ACOMETIDAS A RESULTAS DE LOS PRONUNCIAMIENTOS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL EN EL ÁMBITO DEL DERECHO FORAL.....		531
XIII. ALCANCE Y CONSECUENCIAS DE LA STC DE 26 DE OCTUBRE DE 2021		557
XIV. JUICIO CRÍTICO SOBRE LA APROBACIÓN DEL RDLEY 26/2021, DE 8 DE NOVIEMBRE, Y SU PROYECCIÓN SOBRE LOS ORDENAMIENTOS FORALES		567
BIBLIOGRAFÍA		595