

ÍNDICE

CAPÍTULO I. DERECHOS REALES DE GARANTÍA

1. Los derechos reales de garantía
2. Prenda con desplazamiento posesorio u ordinaria
3. La anticresis

CAPÍTULO II HIPOTECA INMOBILIARIA

1. Concepto, naturaleza jurídica y caracteres de la hipoteca inmobiliaria
2. El tercer poseedor de finca hipotecada
3. El hipotecante no deudor
4. El acreedor hipotecario: requisitos
5. Extensión convencional de la hipoteca inmobiliaria
6. Hipoteca en garantía de obligaciones agrupadas en emisiones
7. La cesión del crédito garantizado con hipoteca

CAPÍTULO III. NORMAS DE CONTRATACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA

1. Ley de crédito inmobiliario
2. Desarrollo reglamentario de la LCCI
3. Instrucciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado
4. Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (LCCI)

CAPÍTULO IV. ESTUDIO DE RECLAMACIONES BANCARIAS

1. Reclamación por cláusulas suelo
2. Reclamación de los gastos de formalización de hipotecas
3. La cláusula de vencimiento anticipado en la práctica judicial

CAPÍTULO V. HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO

1. Disposiciones comunes a la hipoteca mobiliaria y a la prenda sin desplazamiento
2. La hipoteca mobiliaria
3. La prenda sin desplazamiento
4. El registro de la hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento

CAPÍTULO VI. EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. Procedimientos de ejecución hipotecaria
2. La venta extrajudicial del bien hipotecado
3. Particularidades de la ejecución dineraria sobre bienes hipotecados o pignorados

ANEXO I. ESQUEMAS

ANEXO II. FORMULARIOS