

ÍNDICE SISTEMÁTICO

ABREVIATURAS	9
CAPÍTULO 1. GENERALIDADES	17
1. ANTECEDENTES.....	17
2. MARCO CONSTITUCIONAL.....	18
3. CONCEPTO, NATURALEZA, FUNDAMENTO Y CARACTERES.....	19
4. SUJETOS DE LA EXPROPIACIÓN.....	26
5. PRINCIPIOS GENERALES.....	37
CAPÍTULO 2. PROCEDIMIENTO GENERAL	43
1. LOS REQUISITOS DE UTILIDAD PÚBLICA O INTERÉS SOCIAL.....	43
2. NECESIDAD DE OCUPACIÓN.....	52
3. EL CONVENIO EXPROPIATORIO.....	61
4. INICIO DEL EXPEDIENTE DEL JUSTIPRECIO.....	65
5. EL PROCEDIMIENTO DE DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO.....	67
6. HOJA DE APRECIO.....	68
7. PROCEDIMIENTO CON ACUERDO SOBRE LA HOJA DE APRECIO.....	70
8. JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA...	71
9. PROCEDIMIENTO ANTE EL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACIÓN.....	75
10. INDEMNIZACIÓN EXPROPIATORIA.....	77
11. NORMAS DE VALORACIÓN: INTRODUCCIÓN.....	80
12. NORMAS DE VALORACIÓN: SOLARES Y EDIFICIOS.....	82

13.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO RURAL	83
14.	NORMAS DE VALORACIÓN: SUELO URBANIZADO	87
15.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORACIÓN SEPARADA DE LAS FACULTADES DE PARTICIPAR EN ACTUACIONES DE NUEVA URBANIZACIÓN	90
16.	NORMAS DE VALORACIÓN: VALORES MOBILIARIOS	92
17.	NORMAS DE VALORACIÓN: CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	94
18.	NORMAS DE VALORACIÓN: DERECHOS REALES	96
19.	NORMAS DE VALORACIÓN: OTROS CRITERIOS DE ESTIMACIÓN	97
20.	NORMAS DE VALORACIÓN: ARRENDAMIENTOS	100
21.	NORMAS DE VALORACIÓN: COSECHAS Y LABORES	103
22.	NORMAS DE VALORACIÓN: EXPROPIACIÓN PARCIAL	104
23.	NORMAS DE VALORACIÓN: PREMIO DE AFECCIÓN	105
24.	PAGO Y TOMA DE POSESIÓN	107
25.	RESPONSABILIDADES POR DEMORA	121

CAPÍTULO 3. EXPROPIACIÓN FORZOSA: PROCEDIMIENTOS ESPECIALES 129

1.	EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES	129
2.	EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD	135
3.	EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO	140
4.	EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES EN GENERAL	144
5.	EXPROPIACIONES POR RAZÓN DE URBANISMO EN PARTICULAR	147
6.	EXPROPIACIÓN QUE DÉ LUGAR A TRASLADO DE POBLACIONES	161
7.	EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O DE OBRAS PÚBLICAS	165
8.	EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	167
9.	EXPROPIACIONES POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL Y DE SEGURIDAD DEL ESTADO	169

CAPÍTULO 4. INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL.	173
1. CONCEPTO DE OCUPACIÓN TEMPORAL	173
2. FIGURAS AFINES A LA OCUPACIÓN TEMPORAL	175
3. OCUPACIÓN TRANSITORIA COMO CONSECUENCIA DEL COVID-19.....	176
CAPÍTULO 5. DERECHO DE REVERSIÓN.	181
1. CONCEPTO DE REVERSIÓN	181
2. SUPUESTOS LEGALES DE REVERSIÓN	182
3. LA REVERSIÓN EN LAS EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS	185
4. CONDICIONANTES DE LA REVERSIÓN	186
5. LA INDEMNIZACIÓN SUSTITUTORIA	187
CAPÍTULO 6. ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN Y SU IMPUGNACIÓN.	193
1. RECURSOS ADMINISTRATIVOS FRENTE AL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	193
2. EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO	195
3. SUSPENSIÓN DE LA EJECUTIVIDAD DEL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	196
4. PROCEDIMIENTO URGENTE Y RECURSOS.....	197
ESQUEMAS.	203
1. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL	203
2. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO GENERAL: FASE DE TERMINACIÓN JUSTIPRECIO	203
3. PROCEDIMIENTOS EXPROPIATORIOS ESPECIALES.....	204
FORMULARIOS.	209
F1. Modelo de anuncio de información pública en expediente de expropiación forzosa.....	209
F2. Informe previo al acuerdo de iniciación.....	210
F3. Acuerdo de iniciación	211

F4.	Información pública	213
F5.	Recurso de alzada contra el acuerdo de declaración de necesidad de ocupación.	215
F6.	Alegaciones en el período de información pública de la declaración de necesidad de ocupación	216
F7.	Escrito de alegaciones en el trámite de información pública para la corrección de errores de hecho	217
F8.	Escrito de alegaciones en el trámite de información pública sugiriendo una ubicación alternativa de la obra y ocupación de bienes distintos	220
F9.	Escrito del expropiado proponiendo precio	222
F10.	Acuerdo de avenencia en el justiprecio	223
F11.	Acuerdo de apertura de pieza separada de justiprecio.	224
F12.	Certificado encabezando la pieza separada de justiprecio	225
F13.	Hoja de aprecio de los interesados	226
F14.	Acuerdo en el supuesto de aceptación del justiprecio presentado por el interesado	227
F15.	Acuerdo rechazando la hoja de aprecio del interesado	228
F16.	Acuerdo convencional sobre la valoración del bien a revertir (Convenio expropiatorio).	229
F17.	Escrito solicitando la incoación de expediente de retasación	231
F18.	Acta de ocupación.	233
F19.	Solicitud de reversión	234
F20.	Solicitud de intereses por demora.	235