

# ÍNDICE GENERAL

PRESENTACIÓN.....	23
-------------------	----

## TÍTULO PRIMERO

### EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL SIGLO XIX

#### CAPÍTULO I

LAS OPERACIONES HIPOTECARIAS DEL BANCO HIPOTECARIO DESDE SU INICIO HASTA FINALES DEL SIGLO XIX (1872-1900)....	31
1. INTRODUCCIÓN .....	31
2. EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA: SU NACIMIENTO EN EL SIGLO XIX.....	35
3. LOS FINES INICIALES DE LA CREACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA .....	51
4. LA MOVILIZACIÓN DE LOS CRÉDITOS .....	62
4.1. Emisión de Cédulas Hipotecarias y Obligaciones Especiales.....	67
4.2. Cédulas hipotecarias emitidas y en circulación, y Obligaciones especiales durante el siglo XIX.....	72
4.2.1. Cédulas hipotecarias emitidas y en circulación .....	73
4.2.2. Obligaciones Especiales .....	74
5. HIPOTECAS DE AMORTIZACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA .....	75
6. HEGEMONÍA EN EL SIGLO XIX DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN LA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECAS .....	83

7.	LAS ESCRITURAS NOTARIALES DE FORMALIZACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DEL BANCO.....	87
7.1.	Comentario al modelo del Banco en el siglo XIX.....	91
8.	PROCEDIMIENTO EJECUTIVO ESPECIAL DEL BANCO .....	104
9.	ESTADÍSTICA DETALLADA DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL BANCO DURANTE EL SIGLO XIX .....	105
9.1.	Préstamos hipotecarios a «largo plazo» .....	106
9.2.	Préstamos hipotecarios a «corto plazo» para construcción de edificios.....	111
9.3.	Préstamos a Diputaciones y Ayuntamientos .....	113
9.4.	Anticipos con el Tesoro por vía de descuento de Pagarés de compradores de Bienes Nacionales y que gozaban de garantía hipotecaria .....	113
9.5.	Detalle de las operaciones de Activo del Banco en este período de 1873-1900: Desglose de préstamos ‘hipotecarios’ y otras operaciones de préstamos a corto plazo ‘no hipotecarias’.....	116
9.6.	Detalle de algunas cuentas de Pasivo: Cédulas, Obligaciones, Capital, Reservas y Beneficios del Banco en este período 1873-1900. (En millones de pesetas) .....	120
9.7.	Secuestro de Fincas hipotecadas .....	122
10.	OTROS ACONTECIMIENTOS JURÍDICOS-ECONÓMICOS EN EL PERÍODO	124
11.	GOBERNADORES Y SUBGOBERNADORES DEL BANCO EN ESTE PERÍODO.....	134
12.	CONCLUSIONES SOBRE LA ACTUACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL SIGLO XIX.....	136

## TÍTULO SEGUNDO

### EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL SIGLO XX: OPERACIONES HIPOTECARIAS ENTRE LOS AÑOS 1901-1941

#### CAPÍTULO I

	DESPEGUE Y CRECIMIENTO (1901-1922) .....	143
1.	INTRODUCCIÓN .....	143
2.	ETAPA DE CONSOLIDACIÓN DEL LIBERALISMO MODERADO. DESPEGUE Y CRECIMIENTO DEL BANCO HIPOTECARIO 1901-1922.....	145
2.1.	Consolidación del sistema liberal moderado en este período ....	145

2.2.	Operaciones de Préstamos. Despegue y Crecimiento del Banco Hipotecario de España (1901-1922) .....	147
2.2.1.	Préstamos Hipotecarios.....	148
2.2.2.	Préstamos no hipotecarios.....	165
3.	EL BANCO Y LA PRIMERA 'POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDAS DE 1911' CON EL RÉGIMEN DE FOMENTO Y MEJORA DE CASAS BARATAS.....	169
4.	LA REFORMA DE LA LEY HIPOTECARIA DE 1909 .....	172
5.	ESCRITURA NOTARIAL DE UNOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA.....	177
5.1.	Préstamo hipotecario otorgado el 1/2/1907.....	177
5.2.	Clausulado de este préstamo del Banco Hipotecario .....	179
5.3.	Problemática de su inscripción registral.....	185
6.	EL SECTOR FINANCIERO. LA LEY CAMBÓ DE ORDENACIÓN BANCARIA DE 29/12/1921 .....	186
7.	ESTADÍSTICA DETALLADA DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL BANCO 1901-1922 .....	189
7.1.	Detalle de las operaciones de Activo del Banco en este período de 1901-1922: Desglose de préstamos 'hipotecarios' y otras operaciones de préstamos 'no hipotecarias'.....	189
7.2.	Detalle de algunas cuentas de Pasivo: Cédulas, Obligaciones, Capital, Reservas y Beneficios del Banco en este período (1901-1922).....	191
8.	EJECUCIÓN HIPOTECARIA ESPECIAL Y SECUESTRO DE FINCAS HIPOTECADAS AL BANCO .....	193
9.	OTROS ACONTECIMIENTOS JURÍDICOS-ECONÓMICOS EN EL PERÍODO .....	196
10.	GOBERNADORES Y SUBGOBERNADORES DEL BANCO EN ESTE PERÍODO.....	211
11.	CONCLUSIONES SOBRE LA ACTUACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN ESTE PERÍODO 1901-1922 .....	212
 <b>CAPÍTULO II</b>		
	LA DICTADURA NACIONALISTA DE PRIMO DE RIVERA (1923-1930).....	215
1.	INTRODUCCIÓN .....	215
2.	LEY DE 24 DE ENERO 1927, DE MODIFICACIÓN DE LA LEY DE ORDENACIÓN BANCARIA DE 1921 DE CAMBÓ .....	217

3.	NACIMIENTO DE LOS 'BANCOS OFICIALES' EN ESPAÑA .....	219
3.1.	Formación, constitución y reorganización de estos Bancos Oficiales durante la Dictadura.....	220
4.	NUEVOS ESTATUTOS DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA Y CREACIÓN DE LA CAJA PARA EL FOMENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD ..	231
4.1.	Estatutos del Banco Hipotecario (Real Decreto de 3 de noviembre de 1928) .....	231
4.2.	La Caja para el Fomento de la Pequeña Propiedad.....	236
4.3.	Extinción de la Caja para el Fomento de la Pequeña Propiedad .....	239
5.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA Y POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDAS DE CASAS BARATAS .....	239
6.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA Y SUS OPERACIONES HIPOTECARIAS Y NO HIPOTECARIAS .....	242
6.1.	Tipos de operaciones de préstamos.....	243
6.1.1.	Operaciones Hipotecarias. Préstamos hipotecarios a largo plazo .....	243
6.1.2.	Préstamos hipotecarios a 'corto plazo' para construcción de edificios (art. 8 de los Estatutos) .....	249
6.1.3.	Préstamos hipotecarios a corto plazo a Ayuntamientos y Corporaciones Públicas.....	250
6.1.4.	Préstamos hipotecarios a 'corto plazo' para compra de abonos y aperos de labranza.....	250
6.2.	Préstamos 'no hipotecarios' sobre valores .....	250
7.	ESTADÍSTICA DETALLADA DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL BANCO 1923-1930 .....	251
7.1.	Detalle de las operaciones de Activo del Banco en este período de 1923-1930: Desglose de préstamos 'hipotecarios' y otras operaciones de préstamos 'no hipotecarias'.....	251
7.2.	Detalle de algunas cuentas de Pasivo: Cédulas, Obligaciones, Capital, Reservas y Beneficios del Banco en este período (1923-1930).....	252
8.	SITUACIÓN FINANCIERA DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL PERÍODO.....	254
9.	MOROSIDAD .....	254
10.	GOBERNADORES Y SUBGOBERNADORES DEL BANCO EN ESTE PERÍODO 1923-1930 .....	255

11.	OTROS ACONTECIMIENTOS JURÍDICO-ECONÓMICOS EN EL PERÍODO .	256
12.	CONCLUSIONES SOBRE LA ACTUACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN ESTE PERÍODO 1923-1930 .....	263

### **CAPÍTULO III**

	LA II REPÚBLICA (1931-1936), LA GUERRA CIVIL (1936-1939) Y EL BANCO HIPOTECARIO DESPUÉS DE LA GUERRA (1939-1941).....	265
<b>A)</b>	<b>LA II REPÚBLICA (1931-1936)</b> .....	265
1.	INTRODUCCIÓN A LA II REPÚBLICA (1931-1936) .....	265
2.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA ANTE LA II REPÚBLICA.....	267
2.1.	Actuación normativa de la República y su relación con el Banco.....	267
2.2.	Operaciones de préstamos a largo plazo .....	274
2.3.	Operaciones hipotecarias a corto plazo (5 años) para construcción de edificios (art. 8 de los nuevos Estatutos). La nueva política de viviendas.....	278
<b>B)</b>	<b>LA GUERRA CIVIL (1936-1939)</b> .....	280
1.	EL BANCO HIPOTECARIO Y LA GUERRA CIVIL (1936-1939). INTRODUCCIÓN .....	280
2.	EL BANCO EN LA ZONA REPUBLICANA .....	282
2.1.	El Banco en Madrid hasta el 18 de julio de 1936 .....	282
2.2.	El Banco en Madrid durante el resto del año 1936.....	282
2.3.	Año 1937 .....	285
2.4.	Año 1938 .....	286
2.5.	Año 1939 .....	287
3.	EL BANCO EN LA ZONA NACIONAL .....	287
3.1.	Año 1937. El Banco en Burgos.....	287
3.2.	Año 1938 en zona Nacional.....	289
3.3.	Año 1939 en zona Nacional: Fin de la Guerra .....	290
<b>C)</b>	<b>EL BANCO DESPUÉS DE LA GUERRA (AÑOS 1939-1941)</b> .....	292
1.	EL BANCO RESTABLECE SUS PRÉSTAMOS .....	292
2.	LA LEY SOBRE RECONSTRUCCIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..	293
3.	EL BANCO ENTRÓ A FINANCIAR DOS NUEVOS TIPOS DE PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO.....	295

4.	OTRA LEGISLACIÓN PUBLICADA IMPORTANTE PARA EL BANCO .....	297
5.	LA LEY REGULADORA DEL DESBLOQUEO .....	298
6.	LA LEY DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1940 SOBRE CONTRATACIÓN EN ZONA REPUBLICANA .....	299
7.	EL ESTADO AYUDA AL BANCO HIPOTECARIO POR LA LEY DE 2 DE AGOSTO DE 1941 SOBRE REGULARIZACIÓN DE OPERACIONES DEL BANCO HIPOTECARIO.....	301
8.	GOBERNADOR Y SUBGOBERNADORES DEL BANCO EN EL PERÍODO 1931-1941 .....	303
9.	ESTADÍSTICA DETALLADA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DEL BANCO 1936-1941.....	305
10.	OTROS ACONTECIMIENTOS JURÍDICO-ECONÓMICOS EN EL PERÍODO 1931-1941 .....	308
11.	CONCLUSIONES SOBRE LA ACTUACIÓN DEL BANCO EN ESTE PERÍODO DE 1931-1941 .....	313

### TÍTULO TERCERO

## EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL SIGLO XX: OPERACIONES HIPOTECARIAS ENTRE LOS AÑOS 1942-1970

### CAPÍTULO I

	DICTADURA DE FRANCO: ETAPA DE RECONSTRUCCIÓN DEL PAÍS, INTERVENCIONISMO Y AUTARQUÍA (1942-1958) .....	319
1.	INTRODUCCIÓN.....	319
2.	NORMATIVA BANCARIA DE ESTE PERÍODO.....	320
3.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA Y SU INCLUSIÓN COMO 'BANCO OFICIAL' EN LA NUEVA LEY DE ORDENACIÓN BANCARIA DE 31 DE DICIEMBRE DE 1946.....	322
4.	MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA POR DECRETO 6/6/1947 .....	325
5.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN ESTA PRIMERA ETAPA DE LA DICTADURA FRANQUISTA (1942-1958).....	327
5.1.	Consecuencias para el Banco .....	327
5.1.1.	Afectó a las Cédulas Hipotecarias.....	327
5.1.2.	Afectó a los Préstamos hipotecarios.....	331

6.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA PASA A SER UNA ENTIDAD OFICIAL DE CRÉDITO, REGULADA POR LA LEY 26 DE DICIEMBRE DE 1958.	334
7.	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS TOTALES FORMALIZADOS POR EL BANCO EN EL PERÍODO 1942-1958 .....	337
7.1.	Clasificación de los diferentes tipos existentes en el período.....	337
7.2.	Estadística de la formalización de préstamos hipotecarios a largo plazo en el período 1942-1958.....	340
7.3.	Tipos de interés aplicados.....	344
7.4.	Cédulas hipotecarias .....	345
8.	POLÍTICA DE VIVIENDA EN EL PERÍODO FRANQUISTA 1942-1958 .....	346
8.1.	Introducción .....	346
8.2.	Apoyo financiando el Banco a los Regímenes de Viviendas en el período 1942-1958.....	347
8.2.1.	Régimen de Viviendas Protegidas.....	348
8.2.2.	Régimen de Viviendas para la Clase Media, y de Viviendas Bonificables .....	348
8.2.3.	Cambio de rumbo de la política estatal de vivienda.....	349
8.2.4.	Régimen de Viviendas de Tipo Social .....	350
8.2.5.	Régimen de Viviendas de Renta Limitada.....	350
8.2.6.	Régimen de Viviendas Subvencionadas .....	352
8.2.7.	Préstamos a inquilinos .....	354
8.2.8.	Otros Organismos del Estado apoyaron la vivienda.....	356
9.	GOBERNADOR/COMISARIO DE LA BANCA OFICIAL Y SUBGOBERNADORES DEL BANCO EN EL PERÍODO 1942-1958 .....	359
10.	SITUACIÓN FINANCIERA DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL DECENIO 1943-1953 .....	360
11.	OTROS ACONTECIMIENTOS JURÍDICO-ECONÓMICOS EN EL PERÍODO 1942-1958 .....	362
12.	CONCLUSIONES SOBRE LA ACTUACIÓN DEL BANCO EN ESTE PERÍODO DE 1942-1958 .....	366

## **CAPÍTULO II**

	EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO ECONÓMICO EN ESTA ETAPA DEL FRANQUISMO Y NACIONALIZACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO (1959-1970) .....	369
1.	INTRODUCCIÓN .....	369

2.	LA LEY 2/1962 DE 14 DE ABRIL DE ORDENACIÓN DEL CRÉDITO Y DE LA BANCA -L.O.C.B.-: LA NACIONALIZACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA Y REESTRUCTURACIÓN DEL BANCO DE CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN .....	371
2.1.	Ley de Ordenación del Crédito y la Banca .....	371
2.2.	Nacionalización del Banco Hipotecario de España .....	380
2.3.	Reorganización del Banco de Crédito a la Construcción.....	384
2.4.	Operaciones de Financiación del Banco de Crédito a la Construcción.....	386
2.5.	Condiciones específicas de las líneas de crédito del Banco de Crédito a la Construcción, a fecha 31 de diciembre de 1969 ....	393
3.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN ESTA SEGUNDA ETAPA DE LA DICTADURA FRANQUISTA (1959-1970).....	395
3.1.	Financiación de préstamos.....	395
3.2.	Cédulas en Circulación, Anticipos del Tesoro y Dotaciones del I.C.M.L.P. ....	402
3.3.	Tramitación de los préstamos .....	403
3.4.	Líneas de Crédito vigentes a 31/12/1970: Diferenciales aplicados .....	404
4.	NATURALEZA JURÍDICA DE LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA .....	424
4.1.	Sometimiento al Derecho público .....	424
4.2.	Sometimiento al Derecho privado .....	426
4.3.	Son también Contratos de Adhesión.....	428
5.	FINANCIACIÓN POR EL BANCO DE LOS REGÍMENES DE VIVIENDAS EN EL PERÍODO 1959-1970 .....	433
5.1.	Viviendas de Protección Oficial -V.P.O.-.....	434
5.2.	Préstamos concedidos por el Banco de Crédito a la Construcción .....	440
5.3.	Financiación por los dos Bancos Oficiales a la vivienda en el período 1962-1970 .....	440
6.	ESTADÍSTICAS DEL B.H.E. ....	441
6.1.	Clasificación de los créditos del B.H.E.....	441
6.2.	Viviendas construidas de regímenes protegidos .....	442
6.3.	Viviendas construidas, protegidas y libres .....	444
6.4.	Financiación por el B.H.E.....	444



7.	GOBERNADORES, SUBGOBERNADORES Y PRESIDENTES DEL BANCO EN LA ETAPA 1959-1970.....	446
8.	CONCLUSIONES DE ESTE PERÍODO 1959-1970.....	448

#### **TÍTULO CUARTO**

### **EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL SIGLO XX: LEY DE CRÉDITO OFICIAL Y MERCADO HIPOTECARIO 1971-1998. EXTINCIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA, S.A.**

#### **CAPÍTULO I**

	PERÍODO 1971-1981: NUEVA LIBERALIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO: LEY 13/1971, DE 19 DE JUNIO, SOBRE ORGANIZACIÓN Y RÉGIMEN DEL CRÉDITO OFICIAL.....	453
1.	INTRODUCCIÓN.....	453
2.	LA LEY 13/1971 DE 19 DE JUNIO SOBRE ORGANIZACIÓN Y RÉGIMEN DEL CRÉDITO OFICIAL: PRIVATIZACIÓN DE LAS ENTIDADES OFICIALES DE CRÉDITO.....	454
	2.1. Los principios operativos.....	456
	2.2. Competencias del Ministerio de Hacienda.....	457
	2.3. El Instituto de Crédito Oficial.....	458
	2.4. Privatización de las Entidades Oficiales de Crédito-E.O.C.....	460
3.	PRIVATIZACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA.....	461
	3.1. Su Naturaleza Jurídica como Sociedad Anónima: Estatuto jurídico vigente y autonomía económica.....	461
	3.2. Los Órganos de Gobierno del B.H.E.....	462
	3.3. Medios financieros de los que dispone el Banco.....	463
	3.4. Beneficios.....	464
	3.5. Operaciones encomendadas al B.H.E.....	464
	3.6. Unidades que conforman el B.H.E.....	465
	3.7. Operaciones activas y pasivas.....	466
	3.7.1. Operaciones Activas: Préstamos formalizados en el período 1971-1981.....	467
	3.7.2. Operaciones pasivas: Refinanciación del Banco.....	471
	3.8. Principales líneas de crédito referidas al año 1981 y legislación por la que se rigen.....	475
4.	FINANCIACIÓN A LA VIVIENDA: REGÍMENES DE VIVIENDAS FINANCIADOS POR EL B.H.E. EN EL PERÍODO 1971-1981.....	482

5.	ESTADÍSTICAS DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN EL PERÍODO 1971-1981 .....	506
6.	PRESIDENTES, VICEPRESIDENTES Y DIRECTORES DEL BANCO EN LA ETAPA 1971-1981 .....	513
7.	CONCLUSIONES DE ESTE PERÍODO 1971-1981.....	515

## CAPÍTULO II

	PERÍODO 1982-1991. FUSIÓN EN EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA POR ABSORCIÓN DEL BANCO DE CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN. EL MERCADO HIPOTECARIO .....	517
1.	INTRODUCCIÓN .....	517
2.	FUSIÓN POR ABSORCIÓN DEL BANCO DE CRÉDITO A LA CONSTRUCCIÓN (1982) .....	519
2.1.	Importancia del Banco de Crédito a la Construcción, S.A. y sus características financieras .....	519
2.2.	Antecedentes de la fusión por absorción del Banco de Crédito a la Construcción .....	523
2.3.	Fusión por absorción del B.C.C. en el Banco Hipotecario de España .....	524
2.4.	El Banco Hipotecario de España resultante de la fusión .....	526
2.5.	Concesiones y formalizaciones del Banco Hipotecario de España, antes y después de la fusión .....	530
3.	EL I.C.O.: CAMBIO DE LA TITULARIDAD DE LAS ACCIONES DEL B.H.E. Y DEL RESTO DE BANCOS OFICIALES .....	532
4.	EL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA. FUNCIONAMIENTO DESPUÉS DE LA FUSIÓN COMO BANCO ÚNICO EN ESTE PERÍODO 1982-1991 .....	533
5.	LEY 2/1981, DE 25 DE MARZO, DE REGULACIÓN DEL MERCADO HIPOTECARIO. NECESIDAD DE POTENCIAR UN MERCADO HIPOTECARIO.....	542
5.1.	Antecedentes .....	542
5.2.	Normativa de creación del Mercado Hipotecario .....	544
5.3.	Funcionamiento del Mercado Hipotecario .....	545
5.4.	Entidades participantes.....	547
5.5.	Operaciones Activas .....	548
5.6.	Operaciones pasivas .....	551
5.7.	Mercado secundario de títulos .....	554
5.8.	Importante papel del Banco Hipotecario de España en el desarrollo del mercado hipotecario .....	555

6.	DECLARACIÓN DE CONSTITUCIONALIDAD DEL PROCEDIMIENTO EJECUTIVO DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA.....	557
7.	LA FINANCIACIÓN DE LA VIVIENDA LIBRE Y PROTEGIDA EN ESTE PERÍODO. EL INTERÉS VARIABLE .....	558
7.1.	Vivienda libre: el interés variable en los préstamos hipotecarios.....	558
7.1.1.	Introducción y regulación legal.....	558
7.1.2.	El Banco Hipotecario de España y el tipo de interés variable .....	561
7.1.3.	La elección del tipo de referencia. El interés preferencial del Banco .....	563
7.1.4.	Normativa posterior al año 1988 sobre el interés variable..	567
7.1.5.	Financiación del Banco a la vivienda libre o de mercado. Condiciones de financiación a 31/12/1991.....	576
7.2.	Vivienda protegida. Su financiación por el banco .....	577
7.2.1.	El Plan Trienal 1981-1983.....	578
7.2.2.	El Plan Cuatrienal 1984-1987 .....	585
7.3.	Planes años 1988-1989 y 1990: aparece una nueva estrategia estatal: Los Reales Decretos 1494/1987 de 4 de diciembre y 224/1989, de 3 de marzo .....	596
8.	LOS PRESIDENTES Y DIRECTORES GENERALES EN LA ETAPA DE 1982-1991.....	604
8.1.	Organigrama del Banco Hipotecario de España del año 1989 .	605
8.2.	Presidentes y Directores Generales del B.H.E. 1982-1991.....	607
9.	CONCLUSIONES DE ESTE PERÍODO 1982-1991.....	608

**CAPÍTULO III**

	PERÍODO 1991-1998. NACIMIENTO DE ARGENTARIA EN 1991. PRIVATIZACIÓN DE ARGENTARIA ENTRE 1993-1998 Y EXTINCIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA EN 1998.....	613
1.	INTRODUCCIÓN .....	613
2.	CONSTITUCIÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD CORPORACIÓN BANCARIA DE ESPAÑA, S.A. -ARGENTARIA-. NUEVOS ESTATUTOS DEL BANCO HIPOTECARIO: SUS PRIMEROS AÑOS 1991-1994 .....	614

3.	AÑOS 1994-1998: NUEVOS FACTORES FUERON CONDICIONANDO LA ACTUACIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DENTRO DEL MERCADO HIPOTECARIO.....	629
4.	LA PRIVATIZACIÓN DE ARGENTARIA.....	637
5.	EXTINCIÓN DEL BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA, S.A. ....	646
	CONCLUSIONES FINALES.....	651
	BIBLIOGRAFÍA.....	655