

ÍNDICE

PARTE PRIMERA. CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO

CAPÍTULO 1. LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y LOS CONTRATOS	19
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. Introducción	19
II. Justificación de una normativa contractual pública	20
III. El derecho europeo sobre la contratación pública	21
1. Nuevas Directivas.	21
2. La transposición de la normativa comunitaria sobre contratos públicos y objetivos de la nueva regulación	24
Bibliografía	26
CAPÍTULO 2. CUESTIONES GENERALES SOBRE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO Y ÁMBITOS DE APLICACIÓN	29
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. Estructura, objeto y finalidades de la Ley de Contratos del Sector Público	29
II. Ámbitos de aplicación	31
1. Ámbito subjetivo.	32
2. Ámbito objetivo	36
3. Contratos sujetos a regulación armonizada	43
4. Negocios y contratos excluidos	45
Bibliografía	45
CAPÍTULO 3. REQUISITOS SUBJETIVOS Y OBJETIVOS DE LOS CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO	47
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. Requisitos subjetivos	47

1. El órgano de contratación y otros órganos	47
2. El contratista	50
II. Requisitos objetivos.	59
1. Objeto del contrato.	59
2. El precio. La revisión de precios	62
III. Garantías.	67
1. La garantía provisional	68
2. La garantía definitiva	69
3. Las garantías globales	71
4. La garantía complementaria	71
Bibliografía	72
CAPÍTULO 4. PROCEDIMIENTOS DE PREPARACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. LA FORMALIZACIÓN.	75
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. La preparación del contrato.	75
1. Actuaciones preparatorias: consultas preliminares y participación previa de candidatos y licitadores.	75
2. El expediente de contratación.	77
3. Los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas.	82
II. La fase de adjudicación del contrato	89
1. Disposiciones generales.	89
2. Los procedimientos de adjudicación y los sistemas de racionalización técnica de la contratación.	93
3. La selección del adjudicatario.	97
4. La adjudicación del contrato.	101
III. La formalización del contrato	102
IV. La invalidez del contrato.	105
V. El recurso especial en materia de contratación administrativa	106
Bibliografía	109
CAPÍTULO 5. LOS EFECTOS Y LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS.	111
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. Introducción	111
II. Los efectos de los contratos.	112
III. La ejecución del contrato.	117
1. Ejecución normal:	117
2. Ejecución anormal	123
Bibliografía	124

CAPÍTULO 6. LA EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS ADMINISTRATIVOS.	
CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN	127
<i>Dr. Miguel Á. González Iglesias</i>	
I. La extinción de los contratos administrativos.	127
1. El cumplimiento de los contratos	127
2. La resolución de los contratos	130
II. La cesión y la subcontratación.	132
Bibliografía	133

SEGUNDA PARTE.

DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

CAPÍTULO 7. URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.	
OTROS CONCEPTOS	137
<i>Dr. Dionisio Fernández de Gatta Sánchez</i>	
I. Ordenación del territorio y urbanismo. Diferencias conceptuales y regulaciones normativas	137
II. Otros conceptos	142
Bibliografía	143

CAPÍTULO 8. HISTORIA DEL DERECHO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL ESPAÑOL		147
<i>Dr. Dionisio Fernández de Gatta Sánchez</i>		
I. Las leyes sobre régimen del suelo y ordenación urbana de 1956 y de 1975-1976		147
II. La incidencia de la constitución de 1978 en el derecho urbanístico ..		154
III. La ley de reforma de 1990 y el nuevo texto refundido de 1992		154
IV. La importante incidencia de la STC 61/1997, de 20 de marzo, sobre el ordenamiento urbanístico		157
V. La ley sobre régimen del suelo y valoraciones de 1998, y la evolución posterior		159
VI. La ley de suelo de 2007 y el nuevo texto refundido de 20 de junio de 2008. Su reforma		164
VII. El nuevo texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana de 2015 y el urbanismo sostenible. Evolución posterior		166
Bibliografía		173

CAPÍTULO 9. URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA DE 1978		179
<i>Dr. Dionisio Fernández de Gatta Sánchez</i>		
I. La incidencia de la Constitución en el urbanismo y en la ordenación de territorio.		179

Bibliografía	185
CAPÍTULO 10. EL SISTEMA NORMATIVO DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	189
<i>Dr. Dionisio Fernández de Gatta Sánchez</i>	
I. Las normas nacionales que inciden sobre el territorio.	189
II. Las normas sobre ordenación del territorio de las comunidades autónomas.	200
Bibliografía	203
CAPÍTULO 11. EL DERECHO URBANÍSTICO	207
<i>Dr. Dionisio Fernández De Gatta Sánchez</i>	
I. La distribución de competencias. El preponderante papel de las comunidades autónomas, sin olvidar al estado, ni a las administraciones locales	207
I. El texto refundido de la ley de suelo y rehabilitación urbana de 30 de octubre de 2015. Aspectos generales.	210
III. El ordenamiento urbanístico de las comunidades autónomas. Aspectos generales.	217
IV. El régimen del suelo	219
V. El Planeamiento Urbanístico.	224
1. Cuestiones jurídicas generales sobre los planes urbanísticos.	224
2. Naturaleza reglamentaria de los planes urbanísticos	225
3. Jerarquía entre planes y sistema de planeamiento	226
4. El sistema de planeamiento urbanístico en las Comunidades Autónomas: Planes Generales, Normas Urbanísticas, Planes Parciales, Planes de Sectorización, Estudios de Detalle y Planes Especiales	226
VI. Gestión urbanística.	229
VII. Intervención en el uso y en el mercado del suelo.	231
VIII. Disciplina urbanística. Delitos contra la ordenación del territorio y el urbanismo	233
Bibliografía	234

TERCERA PARTE.

PATRIMONIO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

CAPÍTULO 12. LOS BIENES PÚBLICOS	243
<i>Dra. M^a Ángeles González Bustos</i>	
I. Encuadre general de los bienes públicos	243
II. Dominio público	245
1. Concepto y clasificación	245

2. Alteración de la calificación jurídica	247
3. Utilización de los bienes de dominio público	248
III. Bienes patrimoniales o dominio privado	249
1. Concepto, características y clasificación	249
2. Tráfico jurídico de los bienes patrimoniales	251
IV. Bienes comunales	252
1. Titularidad compartida	254
2. Aprovechamiento vecinal	254
3. Gratuidad de los aprovechamientos	256
V. La protección de los bienes públicos	256
Bibliografía	259
CAPÍTULO 13. MONTES PÚBLICOS	261
<i>Dra. M^o Ángeles González Bustos / Dr. Marcos M. Fernando Pablo</i>	
I. La importancia del sector forestal	261
II. Titularidad y clasificación de los montes	262
III. El dominio público forestal	264
1. Afectación y desafectación	264
2. La protección de los montes públicos	265
3. El catálogo de montes de utilidad pública	266
4. Gestión y uso del dominio público forestal	268
IV. Montes patrimoniales y montes privados	269
Bibliografía	271
CAPÍTULO 14. DOMINIO PÚBLICO MINERO	273
<i>Dra. M^o Ángeles González Bustos</i>	
I. Configuración como dominio público estatal	273
II. Aprovechamiento del dominio público minero	274
1. Elemento subjetivo	274
2. Elemento objetivo: recursos	280
III. El fomento de la actividad minera y la protección del medio ambiente	282
Bibliografía	284
CAPÍTULO 15. RÉGIMEN JURÍDICO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	287
<i>Dr. Marcos M. Fernando Pablo / Dr. Dionisio Fernández de Gatta Sánchez</i>	
I. Trascendencia de las costas	287
II. La legislación histórica	289
III. La incidencia de la constitución española de 1978. La legislación vigente en materia de costas, y su reforma	289
IV. Los bienes del dominio público marítimo-terrestre	296

V. Utilización de los bienes del dominio público marítimo-terrestre. . . .	299
VI. El sistema de protección del dominio público marítimo-terrestre. . . .	302
Bibliografía.	306
 CAPÍTULO 16. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO.	 309
<i>Dr. Miguel Ángel González Iglesias / Dr. Marcos M. Fernando Pablo</i>	
I. Introducción	309
II. El marco jurídico del moderno Derecho de Aguas en España.	310
1. La Constitución y la ordenación y protección de las aguas.	310
2. El Derecho Europeo y la calidad de las Aguas	313
3. De la Ley de Aguas de 1985 al actual texto refundido de la Ley de Aguas de 2001	314
III. El dominio público hidráulico.	316
IV. La Administración Pública del Agua.	321
V. La planificación hidrológica	328
VI. Usos y aprovechamientos del dominio público hidráulico	331
VII. La protección del dominio público hidráulico y de la calidad de las aguas	343
Bibliografía.	349