

ÍNDICE

ABREVIATURAS	5
PRÓLOGO.....	11
INTRODUCCIÓN.....	15
I. LA CAZA Y SU MARCO JURÍDICO	21
1. Marco jurídico estatal y autonómico: competencias «caza» y «legislación civil».....	22
2. Aspectos de Derecho público y Derecho privado de la caza.....	36
3. Concepto de actividad de caza.....	40
4. Naturaleza jurídica de la caza	43
5. Agricultura y caza	48
6. La facultad dominical de aprovechar cinegéticamente un terreno.....	51
A) Caza y derecho de propiedad.....	51
B) Otros títulos de Derecho privado dotados de la facultad de aprovechamiento cinegético.....	55
C) Los títulos aptos para el aprovechamiento cinegético de una finca pública	60

II. EL COTO PRIVADO DE CAZA COMO OBJETO JURÍDICO	65
1. Limitaciones de la propiedad de las fincas por razón de la caza.....	65
2. Concepto y elementos del coto privado de caza.....	70
3. Legitimación activa para su constitución ...	77
4. El terreno acotado.....	81
A) Terreno dotado de riqueza cinegética ...	81
B) La continuidad del terreno.....	82
C) Pluralidad de fincas agrupadas.....	86
D) La unidad mínima de coto	91
E) Las fincas enclavadas y asimiladas	97
F) El plazo de duración del coto	106
G) Los cotos privados de caza constituidos sobre montes de titularidad pública	107
5. Elaboración de un plan cinegético	111
6. Resolución administrativa favorable	115
7. El titular del coto	117
8. Registro de cotos de caza.....	118
9. Efectos de su constitución	119
A) La reserva del derecho de caza	120
B) Obligaciones del titular del coto privado de caza.....	123
C) Cercamiento del terreno acotado	128
10. Extinción de un coto de caza	129
A) Causas de extinción.....	129
a) Muerte o extinción de la personalidad jurídica del titular.....	131
b) Renuncia del titular del coto	133
c) Pérdida del derecho de caza del titular del coto	137
d) Pérdida del objeto del acotamiento ..	138
e) Sanción	138

B) Efectos	140
11. Transmisión del coto de caza	140
III. LA RELACIÓN ARRENDATICIA	143
1. Arrendamiento cinegético de finca y arrendamiento de coto privado de caza	143
2. El arrendamiento cinegético de finca.....	146
A) Régimen del Código Civil	147
B) Ley de Arrendamientos Rústicos.....	148
C) Montes vecinales en mano común.....	154
D) Los montes de socios y de sociedades forestales	159
E) Fincas de titularidad pública	162
F) El arrendamiento cinegético de fincas en el Derecho civil autonómico.....	163
a) Cataluña.....	164
b) Galicia.....	167
c) Comunidad Valenciana	169
d) Navarra.....	171
e) País Vasco	172
f) Islas Baleares.....	172
g) Recapitulación.....	173
3. Marco legal del arrendamiento de coto privado de caza	174
A) Régimen jurídico general.....	174
B) Régimen jurídico en el Derecho de caza autonómico.....	175
4. Características del contrato	177
5. Elementos del contrato de arrendamiento de coto privado de caza	181
A) Partes contratantes.....	181
B) Objeto	184
C) Forma	185
D) Duración.....	191

E) Arrendamiento celebrado por la Administración pública.....	195
6. Vicisitudes de la relación contractual	199
A) Iniciación.....	199
B) Contenido	202
a) Obligaciones del titular del coto.....	202
b) Las obligaciones del arrendatario.....	207
c) Las mejoras en el coto.....	215
d) Derecho de adquisición preferente del coto arrendado.....	216
e) Subarriendo del coto y cesión del contrato	217
C) Terminación	225
IV. RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL DEL ARRENDATARIO	233
1. La prevención de daños.....	234
2. Marco legislativo.....	239
3. Responsabilidad por daños causados a los vehículos en circulación.....	248
A) Antecedentes.....	248
B) Elementos	257
a) El accidente de tráfico	259
b) El lugar del accidente: la vía pública	262
c) La consecuencia directa.....	263
d) La acción de caza colectiva.....	264
e) Las especies de caza mayor.....	265
f) Circunstancia temporal del accidente	267
g) Ámbito de la responsabilidad	268
4. Responsabilidad por daños causados a la agricultura y otros.....	272
A) El sujeto responsable.....	272
B) Los daños y sus circunstancias.....	277
C) Cualificación del animal causante.....	277
D) La procedencia de la pieza de caza.....	282

E) La exclusión de la responsabilidad civil	286
5. Responsabilidad extracontractual del arrendatario en las leyes autonómicas de caza...	287
A) Consideración general	287
B) Accidentes de tráfico.....	292
C) Daños a la agricultura y otros.....	294
D) Recapitulación.....	302
V. BIBLIOGRAFÍA Y WEBGRAFÍA.....	305
1. Bibliografía	305
2. Webgrafía.....	312