

ÍNDICE

ABREVIATURAS.....	5
I. INTRODUCCIÓN	9
I.1. Objetivo y justificación.....	9
I.2. Método y estructura	12
II. REFLEXIONES SOBRE «LA CUESTIÓN ENERGÉTICA». ENERGÍAS RENOVABLES: ESTRATEGIAS Y REGULACIÓN.....	17
II.1. Introducción. Un recuerdo para la energía, sus fuentes y evolución.....	17
II.2. ¿Qué entendemos por energía renovable? En concreto, la energía eólica	18
II.3. Las políticas energéticas a nivel europeo, nacional y autonómico andaluz. Regulación.....	23
II.3.1. La política energética de la Unión Europea.....	24
II.3.2. Política energética y regulación nacional	29

II.3.3. Necesaria referencia a la Ley de Suelo y Ley del Catastro Inmobiliario	43
II.3.4. En especial, Andalucía.....	49
III. AIRE, VIENTO Y ENERGÍA EÓLICA.....	59
III.1. Conceptos.....	59
III.2. Configuración jurídica del viento.....	61
III.2.1. Introducción	61
III.2.2. Caracterización del viento	65
III.2.3. ¿Influye la utilización «singular» del viento en su configuración jurídica?	67
III.3. ¿Es el viento «cosa»?.....	74
III.3.1. Artículo 333 del Código civil.	74
III.3.2. Cosa o bien.....	77
III.3.3. Cosas corporales e incorporales. La energía.....	79
III.3.4. Apropiabilidad	83
III.3.5. Conclusiones provisionales al respecto.....	87
III.4. Bien mueble o inmueble.....	89
III.5. Consecuencias del aprovechamiento «singular» del viento.....	93
IV. CONCEPTO DE PARQUE EÓLICO	97
IV.1. Ausencia de una única definición.....	97
IV.2. Conceptos «autonómicos»	97
IV.3. Concepto doctrinal	100
IV.4. Carácter inmueble de la instalación eólica. Inmueble rústico o inmueble urbano.....	100

IV.4.1. Bienes inmuebles en el Código civil.....	102
IV.4.2. Código civil y Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados..	103
IV.4.3. Ley Reguladora de las Haciendas Locales y Ley del Catastro Inmobiliario. Bienes inmuebles rústicos o urbanos	104
IV.4.4. Bienes inmuebles de características especiales.....	110
IV.4.5. Conclusiones.....	112
V. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN DE UN PARQUE EÓLICO: PRIMERAS NEGOCIACIONES CON LA PROPIEDAD DE LAS TIERRAS ELEGIDAS.....	115
V.1. La persona, destinataria última de la cuestión energética.....	115
V.2. Planteamiento inicial.....	116
V.3. Procedimiento para la instalación de un parque eólico	117
V.4. Escasez o falta de documentación de base de las relaciones con los propietarios de los terrenos	122
V.5. Inicio de los trámites.....	124
V.5.1. Evaluación económica.....	126
V.5.2. La propiedad de los terrenos y las primeras relaciones con las empresas eléctricas promotoras del futuro parque	127

V.5.3. Cómo se trasladan al contrato estas cuestiones. Conclusiones ..	131
VI. CONCRETANDO LOS INTERESES JURÍDICOS EN JUEGO	133
VI.1. Los sujetos del contrato	133
VI.2. Intereses de las partes.....	134
VI.3. Cómo se configura el derecho de uso que se cede.....	135
VI.3.1. Arrendamiento de los terrenos en los que se va a instalar el parque eólico	136
VI.3.2. Constitución de un derecho real.....	140
VII. CONFIGURACIÓN DE UN DERECHO REAL	143
VII.1. Introducción.....	143
VII.2. Dominio: límites y limitaciones	144
VII.3. Constitución de un derecho real de goce	145
VII.4. Vuelo	150
VII.4.1. <i>Cuius est solum, eius est a caelo usque ad centrum, a sider usque ad ínferos</i>	152
VII.4.2. Régimen del vuelo	156
VIII. DERECHO DE SUPERFICIE	161
VIII.1. Concepto y regulación	161
VIII.2. Propiedad superficiaria y separada y propiedad del suelo	170
VIII.3. Temporalidad	173
VIII.4. Contraprestación	174

VIII.5. Extinción del derecho de superficie y retirada de las instalaciones eólicas	175
IX. ¿UN NUEVO DERECHO REAL?	181
IX.1. Introducción. Creación de nuevas figuras de derechos reales	181
IX.2. Requisitos para la creación de un nuevo derecho real.....	184
IX.3. El contrato para la implantación y explotación de un parque eólico y la especialidad registral.....	190
X. EL IMPACTO MEDIOAMBIENTAL DEL PARQUE EÓLICO. CONSECUENCIAS INDEMNIZATORIAS PARA PROPIETARIOS DE FINCAS COLINDANTES	193
X.1. Hasta la definición de paisaje.....	194
X.2. Protección del paisaje y derecho de propiedad.....	197
X.3. El ruido como segundo de los posibles impactos negativos contemplados	201
XI. CONCLUSIONES	205
XII. ANEXO BIBLIOGRÁFICO Y WEBGRAFÍA	213
XII.1. Bibliografía	213
XII.2. Webgrafía	219
XIII. ANEXO DE RESOLUCIONES JUDICIALES.....	223
Tribunal Constitucional	223

Tribunal Supremo.....	224
Tribunales Superiores de Justicia.....	226
Andalucía.....	226
Galicia.....	227
Castilla-La Mancha.....	227
Audiencias Provinciales.....	227
Dirección General de los Registros y del Notariado	228
XIV. ANEXO LEGISLATIVO.....	229
XIV.1. Ámbito europeo	229
XIV.2. Ámbito estatal.....	230
XIV.3. Ámbito autonómico	234
Andalucía.....	234
Cataluña	235
Extremadura.....	236
Galicia.....	236
Principado de Asturias	237