

# ÍNDICE

<b>ABREVIATURAS</b> .....	5
<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	9
I.1. Objetivo y justificación.....	9
I.2. Método y estructura .....	12
<b>II. REFLEXIONES SOBRE «LA CUESTIÓN ENERGÉTICA». ENERGÍAS RENOVABLES: ESTRATEGIAS Y REGULACIÓN</b> .....	17
II.1. Introducción. Un recuerdo para la energía, sus fuentes y evolución.....	17
II.2. ¿Qué entendemos por energía renovable? En concreto, la energía eólica .....	18
II.3. Las políticas energéticas a nivel europeo, nacional y autonómico andaluz. Regulación.....	23
II.3.1. La política energética de la Unión Europea.....	24
II.3.2. Política energética y regulación nacional .....	29

II.3.3. Necesaria referencia a la Ley de Suelo y Ley del Catastro Inmobiliario .....	43
II.3.4. En especial, Andalucía.....	49
<b>III. AIRE, VIENTO Y ENERGÍA EÓLICA.....</b>	<b>59</b>
III.1. Conceptos.....	59
III.2. Configuración jurídica del viento.....	61
III.2.1. Introducción .....	61
III.2.2. Caracterización del viento .....	65
III.2.3. ¿Influye la utilización «singular» del viento en su configuración jurídica? .....	67
III.3. ¿Es el viento «cosa»?.....	74
III.3.1. Artículo 333 del Código civil.	74
III.3.2. Cosa o bien.....	77
III.3.3. Cosas corporales e incorporales. La energía.....	79
III.3.4. Apropiabilidad .....	83
III.3.5. Conclusiones provisionales al respecto.....	87
III.4. Bien mueble o inmueble.....	89
III.5. Consecuencias del aprovechamiento «singular» del viento.....	93
<b>IV. CONCEPTO DE PARQUE EÓLICO</b>	<b>97</b>
IV.1. Ausencia de una única definición.....	97
IV.2. Conceptos «autonómicos» .....	97
IV.3. Concepto doctrinal .....	100
IV.4. Carácter inmueble de la instalación eólica. Inmueble rústico o inmueble urbano.....	100

IV.4.1. Bienes inmuebles en el Código civil.....	102
IV.4.2. Código civil y Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados..	103
IV.4.3. Ley Reguladora de las Haciendas Locales y Ley del Catastro Inmobiliario. Bienes inmuebles rústicos o urbanos .....	104
IV.4.4. Bienes inmuebles de características especiales.....	110
IV.4.5. Conclusiones.....	112
<b>V. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN DE UN PARQUE EÓLICO: PRIMERAS NEGOCIACIONES CON LA PROPIEDAD DE LAS TIERRAS ELEGIDAS.....</b>	<b>115</b>
V.1. La persona, destinataria última de la cuestión energética.....	115
V.2. Planteamiento inicial.....	116
V.3. Procedimiento para la instalación de un parque eólico .....	117
V.4. Escasez o falta de documentación de base de las relaciones con los propietarios de los terrenos .....	122
V.5. Inicio de los trámites.....	124
V.5.1. Evaluación económica.....	126
V.5.2. La propiedad de los terrenos y las primeras relaciones con las empresas eléctricas promotoras del futuro parque .....	127

V.5.3. Cómo se trasladan al contrato estas cuestiones. Conclusiones ..	131
<b>VI. CONCRETANDO LOS INTERESES JURÍDICOS EN JUEGO</b> .....	133
VI.1. Los sujetos del contrato .....	133
VI.2. Intereses de las partes.....	134
VI.3. Cómo se configura el derecho de uso que se cede.....	135
VI.3.1. Arrendamiento de los terrenos en los que se va a instalar el parque eólico .....	136
VI.3.2. Constitución de un derecho real.....	140
<b>VII. CONFIGURACIÓN DE UN DERECHO REAL</b> .....	143
VII.1. Introducción.....	143
VII.2. Dominio: límites y limitaciones .....	144
VII.3. Constitución de un derecho real de goce .....	145
VII.4. Vuelo .....	150
VII.4.1. <i>Cuius est solum, eius est a caelo usque ad centrum, a sider usque ad ínferos</i> .....	152
VII.4.2. Régimen del vuelo .....	156
<b>VIII. DERECHO DE SUPERFICIE</b> .....	161
VIII.1. Concepto y regulación .....	161
VIII.2. Propiedad superficiaria y separada y propiedad del suelo .....	170
VIII.3. Temporalidad .....	173
VIII.4. Contraprestación .....	174

VIII.5. Extinción del derecho de superficie y retirada de las instalaciones eólicas .....	175
<b>IX. ¿UN NUEVO DERECHO REAL? .....</b>	<b>181</b>
IX.1. Introducción. Creación de nuevas figuras de derechos reales .....	181
IX.2. Requisitos para la creación de un nuevo derecho real.....	184
IX.3. El contrato para la implantación y explotación de un parque eólico y la especialidad registral.....	190
<b>X. EL IMPACTO MEDIOAMBIENTAL DEL PARQUE EÓLICO. CONSECUENCIAS INDEMNIZATORIAS PARA PROPIETARIOS DE FINCAS COLINDANTES .....</b>	<b>193</b>
X.1. Hasta la definición de paisaje.....	194
X.2. Protección del paisaje y derecho de propiedad.....	197
X.3. El ruido como segundo de los posibles impactos negativos contemplados .....	201
<b>XI. CONCLUSIONES .....</b>	<b>205</b>
<b>XII. ANEXO BIBLIOGRÁFICO Y WEBGRAFÍA .....</b>	<b>213</b>
XII.1. Bibliografía .....	213
XII.2. Webgrafía .....	219
<b>XIII. ANEXO DE RESOLUCIONES JUDICIALES.....</b>	<b>223</b>
Tribunal Constitucional .....	223

Tribunal Supremo.....	224
Tribunales Superiores de Justicia.....	226
Andalucía.....	226
Galicia.....	227
Castilla-La Mancha.....	227
Audiencias Provinciales.....	227
Dirección General de los Registros y del Notariado .....	228
<b>XIV. ANEXO LEGISLATIVO.....</b>	<b>229</b>
XIV.1. Ámbito europeo .....	229
XIV.2. Ámbito estatal.....	230
XIV.3. Ámbito autonómico .....	234
Andalucía.....	234
Cataluña .....	235
Extremadura.....	236
Galicia.....	236
Principado de Asturias .....	237