

ÍNDICE

ABREVIATURAS.....	5
INTRODUCCIÓN	
¿Y SI VIENE OTRA CRISIS? PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ESTUDIO.....	7
CAPÍTULO I. CRISIS ECONÓMICA Y NUEVOS RETOS JUDICIALES	17
1. Una pretendida «jurisprudencia de la crisis»	17
2. Solidarismo contractual y función social del contrato: equidad y buena fe. ¿Reflejos de una Escuela libre del derecho?.....	21
3. Nuevos retos de la judicatura en sede de alteración sobrevenida de las circunstancias contractuales.....	25
4. La cláusula <i>rebus sic stantibus</i> como un tema de interpretación de los contratos.....	27
CAPÍTULO II. CRISIS DE LA AUTONOMÍA PRIVADA E INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	29
1. <i>Pacta sunt servanda</i> : el principio de vinculación contractual.....	29
2. Los riesgos en la previsión contractual.....	33
3. Interpretación de los contratos y autonomía privada	36
3.1. Planteamiento general: los desafíos de la interpretación contractual	36
3.2. Interpretación contractual y alteración sobrevenida de las circunstancias	38
3.3. Integración de los contratos: buena fe y equidad	43
3.4. Recurso de casación y reglas de interpretación.....	47

CAPÍTULO III. CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i> : TRATAMIENTO DOCTRINAL Y NORMATIVO	53
1. Aproximación doctrinal: al rescate de viejas fórmulas	55
2. Apuntes comparados, iniciativas armonizadoras y codificadoras	56
2.1. Notas de derecho comparado.....	56
2.1.1. La reforma del derecho francés de obligaciones	57
2.1.2. La reforma del derecho belga de obligaciones	61
2.1.3. La experiencia alemana	62
2.1.4. La onerosidad sobrevenida en el derecho italiano.	63
2.1.5. El Código Civil holandés.....	64
2.1.6. Experiencias de la <i>frustration of contract</i> y de la <i>impracticability</i>	65
2.1.7. El derecho portugués	66
2.1.8. Experiencias autonómicas	67
2.2. Iniciativas armonizadoras	69
2.3. Iniciativas codificadoras en España.....	73
3. Doctrina jurisprudencial <i>rebus</i>	76
3.1. Figuras afines	77
3.1.1. Doctrina <i>rebus</i> no es sinónimo de imposibilidad sobrevenida.....	77
3.1.2. Doctrina <i>rebus sic stantibus</i> y fuerza mayor	79
3.1.3. La causa de los contratos.....	82
3.1.4. Enriquecimiento sin causa	84
3.1.5. Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> y error.....	86
3.1.6. Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> y lesión	87
3.2. Fundamento teórico	89
3.2.1. Onerosidad sobrevenida.....	89
3.2.2. Frustración de la finalidad del contrato.....	90
3.2.3. Pérdida de la base del negocio	91
3.2.4. Presuposición o condición tácita.....	94
4. Crisis económica como motor de reformas legislativas.....	94
CAPÍTULO IV. EVOLUCIÓN JURISPRUDENCIAL.....	101
1. La primera fase de la jurisprudencia del Tribunal Supremo .	101
1.1. Descripción lineal	101
1.2. Criterios jurisprudenciales en la primera fase.....	104
1.3. Fundamentación jurídica.....	106
2. La segunda y actual fase de la jurisprudencia del Tribunal Supremo	108
2.1. El reconocimiento de la crisis económica como factor de imprevisibilidad	109

2.2. El preludio	110
2.3. Los casos normalizadores.....	114
2.3.1. La STS 30 de junio de 2014	115
2.3.2. La STS 15 de octubre de 2014	117
3. La normalidad después de la normalización.....	119
3.1. El recuerdo de la excepcionalidad	119
3.2. La crisis pasa, pero puede volver... ..	122
4. Resumen de la doctrina jurisprudencial vigente	122
4.1. Progresiva objetivación de su fundamento técnico.....	123
4.1.1. Significado	123
4.1.2. Buena fe y conmutatividad, equidad y justicia	127
4.1.3. Base del negocio.....	129
4.2. Imprevisibilidad.....	129
4.2.1. Alea normal del contrato.....	129
4.2.2. Imputabilidad del cambio de circunstancias a una de las partes.....	132
4.2.3. Carácter profesional de los contratantes.....	134
4.2.4. Subsidiariedad.....	138
4.3. Las consecuencias ¿resolución o revisión?	138
4.3.1. Planteamiento general	138
4.3.2. Revisión del contrato	141
4.3.3. Resolución contractual.....	143
 CAPÍTULO V. ANÁLISIS CASUÍSTICO.....	 149
1. Cláusula <i>rebus</i> y sector inmobiliario: contratos compraventa de inmuebles, de obra, préstamo hipotecario y arrendamien- tos.....	 149
1.1. Mera alegación de la crisis.....	150
1.2. Profesionales del sector: STS de 15 de enero de 2019.....	152
1.3. Asignación legal o contractual de los riesgos. Especial referencia a la STS de 22 de enero de 2019.....	154
1.4. Dificultad de financiación del deudor. Particular mención a la STS de 13 de julio de 2017	156
1.5. Intención especulativa de la compra: STS de 30 de abril de 2015.....	165
1.6. Retrasos en la entrega de la obra	166
1.7. No se aplica al retraso en la concesión de licencias urba- nísticas	167
1.8. Contingencias relacionadas con la salud. STS de 19 de mayo de 2015.....	168
1.9. Cláusula <i>rebus</i> y contrato de arrendamiento. Riesgo nor- mal del contrato y cláusulas de actualización	169

2. Cláusula <i>rebus</i> y contrato de integración agroindustrial	170
3. Cláusula <i>rebus</i> y contratos aleatorios. Especial referencia a la renta vitalicia.....	172
3.1. Contratos aleatorios de naturaleza especulativa. STS de 20 de julio de 2017	172
3.2. Renta vitalicia. STS de 5 de abril de 2019.....	173
4. Contratos en el sector bancario. Especial referencia a la STS de 9 de enero de 2019	175
5. Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> y contrato de préstamo.....	179
6. Incidencia de modificaciones legislativas.....	180
7. Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> y derecho de familia. Referencia a los pactos prematrimoniales	183
 CAPÍTULO VI	
CONTRATACIÓN PROACTIVA: FORMULACIÓN DE CLÁUSULAS CONTRACTUALES.....	
1. En la negociación está la clave	191
1.1. La contratación proactiva. Mas allá de los <i>ADR</i>	194
1.2. <i>Legal Tech</i> y contratación proactiva	198
2. Cláusulas de previsión de riesgo.....	199
2.1. Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> y cláusula penal.....	199
2.2. Cláusulas de actualización y de estabilización.....	210
2.3. <i>Rebus sic stantibus</i> y renegociación: cláusulas <i>hardship</i> ...	212
2.3.1. ¿Existe un deber de renegociación?.....	212
2.3.2. Cláusula <i>hardship</i>	215
2.4. Cláusulas de fuerza mayor	217
2.5. Cláusula MAC.....	219
2.6. Cláusulas de integración o de acuerdo completo (<i>mergers clauses</i>)	222
BREVES REFLEXIONES FINALES	225
BIBLIOGRAFÍA	229
RELACIÓN DE SENTENCIAS CITADAS	241