

ÍNDICE

	Páginas
PRÓLOGO	31
ABREVIATURAS	37
INTRODUCCIÓN	41
PARTE PRIMERA. LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL COMO FENÓMENO HISTÓRICO	
CAPÍTULO 1. LAS BASES HISTÓRICAS DE LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL	53
I. Introducción	53
II. Derecho Romano	54
1. <i>In integrum restitutio</i>	55
1.1 Causas de la <i>restitutio in integrum</i>	56
1.2 La validez del negocio sobre el que actuaba la <i>restitutio in integrum</i>	58
1.3 La causa <i>iudicati</i> como explicación de la recuperación de la propiedad	60
1.4 El atecnicismo de la <i>restitutio in integrum</i> , como noción	61
1.5 La <i>restitutio in integrum</i> como consecuencia	64
(a) Restitución integral y recíproca	64
(b) Excepciones en el caso de los menores ante la pérdida de la cosa	66
(c) Alteraciones en el proceso restitutorio	67
(d) La acción contra terceros adquirentes	68

	Páginas
2. La restitución en otros contextos restitutorios contractuales	69
2.1 La <i>actio redhibitoria</i>	70
2.2 El pacto de <i>lex commissoria</i>	72
2.3 La <i>addictio in diem</i>	73
2.4 Alteraciones restitutorias	74
3. Excurso. El desarrollo postclásico. La rescisión y la nulidad	76
4. Recapitulación y conclusión parcial sobre Derecho romano	79
III. El Derecho histórico común europeo	79
1. Los comentaristas y la época del <i>ius commune</i>	80
2. Las Leyes de Partidas y la Glosa de Gregorio López	81
2.1 Causas de la desvinculación	81
2.2 Los efectos restitutorios	84
2.3 Conclusión parcial	85
3. La escolástica tardía	86
3.1 Luis de Molina	88
3.2 Leonardo Lessio	92
3.3 Conclusión parcial	93
4. La Escuela de Derecho natural	94
4.1 Hugo Grocio	95
4.2 Pufendorf y Wolff	96
4.3 Conclusión parcial	98
5. La doctrina de la nulidad de <i>Altimarius</i>	99
6. Los precedentes doctrinales del <i>Code civil</i> francés	100
6.1 Domat	101
6.2 Pothier	103
7. Conclusión parcial sobre el Derecho común	105
IV. El siglo XIX europeo	106
1. El Derecho francés	106
1.1 El <i>Code civil</i> francés de 1804 y la ausencia de reglas sobre restitución contractual	106
1.2 La doctrina francesa del s. XIX	107

	Páginas
2. El Derecho alemán anterior y posterior a la codificación del BGB ...	110
2.1 La doctrina alemana del s. XIX. La Escuela histórica y la pandectística	111
2.2 Codificación y rechazo formal de la <i>restitutio in integrum</i> en el BGB	115
3. Recapitulación y conclusión parcial sobre Derecho francés y alemán del s. XIX	117
V. El Derecho español del s. XIX	117
1. Los primeros proyectos codificadores del s. XIX	118
2. La doctrina española del s. XIX.	118
3. El Proyecto de Código civil 1851 y las Concordancias de García Goyena	122
3.1 La rescisión o «restitución»	122
3.2 La nulidad de las obligaciones y sus efectos	124
4. El Anteproyecto de Código civil (1882-1888)	128
4.1 Las consecuencias restitutorias de la nulidad en el Anteproyecto	128
4.2 El cierre con la regla del artículo 1327 Anteproyecto 1882-1888 ..	129
5. Recapitulación y conclusión parcial sobre el Derecho español del s. XIX	130
VI. Conclusiones del capítulo	131
CAPÍTULO 2. ENRIQUECIMIENTO INJUSTIFICADO Y RESTITUCIÓN CONTRACTUAL: APROXIMACIÓN HISTÓRICA	135
I. Introducción	135
II. La <i>condictio</i> romana y la idea de enriquecimiento	136
1. El sentido de la <i>condictio</i> durante la época clásica	136
1.1 La obligación crediticia que justificaba la <i>condictio</i>	137
1.2 La abstracción de la <i>condictio</i>	138
1.3 Los supuestos de aplicación de la <i>condictio</i>	139
1.4 El objeto de la <i>condictio</i> . El enriquecimiento y el valor ...	140
2. De la <i>condictio</i> a las <i>condictiones</i> en la época postclásica	141
3. La restitución del enriquecimiento: la restitución del pupilo	143
4. Recapitulación y conclusión parcial sobre Derecho romano	146

	Páginas
III. La doctrina de la <i>restitutio</i> en el <i>ius commune</i>	146
1. La <i>condictio indebitii</i> y el enriquecimiento en el <i>ius commune</i> ...	147
2. La doctrina escolástica de la <i>restitutio</i>	148
IV. La construcción del Derecho de enriquecimiento injustificado y su (no) relación con la desvinculación contractual	150
1. Hugo Grocio	150
2. El iusnaturalismo posterior	152
3. Savigny y la pandectística	153
3.1 La construcción del Derecho de enriquecimiento a partir de la <i>condictio</i>	154
3.2 La pandectística posterior	156
4. La codificación de la regla de enriquecimiento en el BGB	157
4.1 Los §§ 812 y siguientes del BGB	157
4.2 El desarrollo posterior. El «descubrimiento» de la <i>condictio</i> por intromisión	160
5. El desarrollo en Francia y España. Enriquecimiento y restitución contractual	161
5.1 El enriquecimiento en Francia	161
5.2 El enriquecimiento en España y su riesgo para la restitución contractual	163
V. Enriquecimiento injustificado y desvinculación contractual	167
VI. Conclusiones del capítulo	168
<p>PARTE SEGUNDA. DERECHO COMPARADO: LOS MODELOS ALEMÁN, FRANCÉS Y LOS INSTRUMENTOS INTERNACIONALES. BREVE REFERENCIA AL MODELO INGLÉS</p>	
<p>CAPÍTULO 3. LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL EN EL DERECHO ALEMÁN</p>	
I. Introducción	179
II. La <i>condictio</i> de prestación (§ 812.1 S. 1 1. Alt. BGB)	180
1. Los elementos del supuesto previsto en la <i>condictio</i> de prestación ..	180
2. La discusión sobre el objeto de la <i>condictio</i> de prestación	181
3. Pérdida de la cosa a restituir, enriquecimiento y <i>condictio</i> de prestación	184

	Páginas
3.1 Automóviles de segunda mano y una cosechadora	185
3.2 La laguna regulatoria del § 818.3 y la teoría de las dos <i>condictiones</i>	186
4. Los primeros intentos de acoplar la <i>condictio</i> de prestación en caso de pérdida	187
4.1 La teoría del saldo y sus excepciones	187
4.2 La teoría del saldo en el espejo	190
4.3 La teoría del sinalagma fáctico como desarrollo de la teoría del saldo	192
5. Las teorías modificadas de las dos <i>condictiones</i>	194
5.1 Flume y la teoría de la decisión patrimonial	194
5.2 Canarias y la teoría de la « <i>condictio</i> recíproca»	196
5.3 El cálculo del valor en las teorías modificadas	199
5.4 Recapitulación y conclusión parcial	200
6. Adiós al enriquecimiento. La <i>condictio</i> de prestación y la resolución ...	201
III. La restitución derivada de la resolución contractual (§§ 346 y 347 BGB)	202
1. La restitución por resolución antes de la modernización	203
2. La restitución por resolución tras la reforma	204
2.1 Restitución del valor de la cosa y su cálculo (§ 346.2 BGB) ...	205
2.2 La exención de restitución del valor a favor del deudor (§ 346.3 S. 1 BGB)	208
2.3 La pérdida de la cosa provocada por el acreedor (§ 346.3 S.1 II)	209
2.4 Pérdida de la cosa en manos del deudor, diligencia <i>quam in suis</i> y el privilegio restitutorio del § 346.3 S.1 III BGB	210
2.5 Indemnización por incumplimiento del deber de restituir (§ 346.4 BGB)	215
3. El acercamiento entre la <i>condictio</i> de prestación y la restitución resolutoria	215
4. Recapitulación y conclusión parcial	218
IV. Contratos de servicios	219
V. Restitución de provechos y mejoras	221
1. El concepto amplio de provechos en Derecho alemán	221
2. Los provechos como objeto primario de restitución: contratos de cesión del uso	222

	Páginas
2.1 Los casos de nulidad (<i>condictio</i> de prestación)	223
(a) «Lo obtenido» como aprovechamiento efectivo	223
(b) «Lo obtenido» como posibilidad abstracta de uso	224
(c) La restitución del valor objetivo del uso	225
2.2 La terminación	226
3. La restitución secundaria de provechos en caso de desvinculación contractual	227
3.1 Los provechos obtenidos	227
(a) Grupos de casos	227
(b) La crítica a la restitución de los provechos obtenidos ...	231
3.2 Las ventajas de uso	232
(a) La licencia hipotética como ventaja de uso y su crítica ...	232
(b) El valor de uso como depreciación	234
3.3 Los frutos <i>percipiendi</i>	236
4. La restitución de mejoras en caso de desvinculación	237
4.1 Mejoras y <i>condictio</i> de prestación	238
4.2 Mejoras y resolución del contrato	239
(a) Mejoras necesarias y útiles («Verwendungen»)	240
(b) El resto de las mejoras («Aufwendungen»)	241
(c) Excurso: La restitución indemnizatoria de mejoras como complemento	242
4.3 Críticas	242
VI. Prestaciones ilícitas o contrarias a la moral	243
1. La regla del § 817 S. 1 BGB	243
2. La excepción a la restitución del § 817 S. 2 BGB	244
VII. Conclusiones del capítulo	246
CAPÍTULO 4. LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL EN EL DERECHO FRANCÉS	251
I. Introducción: el Derecho francés y el problema de la restitución contractual	251
II. El Derecho francés previo a la modernización de 2016	252

	Páginas
1. La restitución general (en especie y recíproca) y su fundamento ...	253
2. Las alteraciones restitutorias	256
2.1 La distribución de riesgos restitutorios	256
2.2 El valor por restituir	258
2.3 Contratos distintos de los traslativos de la propiedad	258
2.4 La restitución debida por el menor o el incapaz	259
2.5 La ilicitud o inmoralidad causal	260
3. Restitución, terceros y transmisión de la propiedad	262
4. Partidas secundarias de restitución	264
4.1 Frutos e intereses	264
4.2 Ventajas de uso	265
4.3 Mejoras	267
5. Hacia la reforma	268
III. La restitución contractual tras la modernización del Derecho de obligaciones del <i>Code civil</i>	270
1. La retroactividad, la restitución y la reciprocidad	270
2. La restitución <i>in natura</i> como regla general	272
3. Las alteraciones restitutorias	272
3.1 La distribución de riesgos restitutorios en caso de pérdida y deterioro	273
3.2 El valor por restituir	275
3.3 La restitución debida por el menor no emancipado o el mayor protegido	276
3.4 Los contratos de servicios	277
3.5 Contratos con causa ilícita	278
4. Restitución y transmisión de la propiedad	279
5. Las prestaciones secundarias de restitución	279
5.1 Frutos, valor de uso e intereses	279
5.2 Restitución de gastos necesarios y útiles (mejoras)	282
5.3 El aseguramiento de la obligación de restitución	283
6. Valoración del contenido de la reforma en cuanto a la restitución ...	284
IV. Conclusiones del capítulo	285

	Páginas
CAPÍTULO 5. LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL EN EL DERECHO UNIFORME Y EL <i>SOFT LAW</i>	289
I. Introducción	289
II. La CISG	291
III. Instrumentos de armonización no legislativos y propuestas europeas ...	293
1. Los PECL	293
2. El DCFR	294
3. Los principios Unidroit	296
4. El CEC	297
5. EL CESL	297
6. Los PLDC	298
IV. Conclusiones del capítulo	300
PARTE TERCERA. EL DERECHO ESPAÑOL Y EL PROBLEMA DE LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL	
CAPÍTULO 6. LAS BASES DE LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL EN ESPAÑA: HACIA UN MODELO UNITARIO	307
I. Introducción	307
II. El encaje de la nulidad y la inexistencia en el Código civil de 1889	309
1. Laurent y el precedente del Anteproyecto 1882-1888	310
2. La inexistencia del contrato en el Código civil	312
2.1 El papel y la trampa de la inexistencia en relación con la nulidad	313
2.2 Los casos de inexistencia. La simulación absoluta y el disenso	315
2.3 Inexistencia y causa ilícita	319
2.4 Las consecuencias de la inexistencia. La restitución	320
3. La nulidad como concepto unitario-material	322
3.1 La tendencia expansiva de la anulabilidad como síntoma ...	324
3.2 El contrato <i>contra legem</i> y la nulidad «de pleno derecho» ...	325
3.3 La simulación como nulidad (anulabilidad)	329
3.4 El binomio nulidad-anulabilidad como decisión de política legislativa	329
3.5 La superación dogmática de la distinción	330
3.6 La prescripción de la acción de nulidad	331
3.7 La restitución como modulación de la nulidad unitaria	333

	Páginas
III. Los fundamentos de la restitución contractual	333
1. «Lo nulo no produce efectos» y su confusión con la <i>restitutio in integrum</i>	334
2. La restitución integral y recíproca como principio común de la desvinculación	337
2.1 La nulidad	337
(a) La <i>restitutio in integrum</i> recíproca	338
(b) Indemnización de daños y nulidad contractual	340
(c) La obligación de restitución no opera <i>ex lege</i>	344
(d) El ejercicio autónomo de la acción de nulidad	347
(e) Resultado	347
2.2 La rescisión	348
2.3 La resolución	351
2.4 El desistimiento en contratos con consumidores	354
2.5 Conclusión parcial: la restitución contractual es unitaria ...	355
3. La relación obligatoria restitutoria, la <i>restitutio in integrum</i> y la retroactividad	355
3.1 Manifestaciones de la retroactividad: <i>ex tunc</i> y <i>ex nunc</i> ; real y obligacional	356
3.2 La retroactividad como ideal, no como dogma	356
3.3 El sinalagma invertido como relación obligatoria recíproca	358
3.4 Las obligaciones accesorias de restitución y la retroactividad	360
3.5 El ejercicio de la acción de restitución y su plazo de prescripción	361
3.6 Conclusión parcial: la restitución contractual es autónoma, con efectos <i>ex tunc</i> y obligacionales	362
4. La restitución contractual no se fundamenta en el enriquecimiento injustificado	363
4.1 El enriquecimiento y el fundamento de la restitución contractual	364
4.2 El enriquecimiento como recurso semántico inocuo	365
4.3 Algunos problemas prácticos de acudir al enriquecimiento ...	367
(a) Restituir lo no percibido	368
(b) Recuperar «de menos»	370
4.4 La inoperancia de las normas del cobro de lo indebido	371
4.5 La inoperancia de las normas de liquidación del estado posesorio	372

	Páginas
4.6 La propuesta independiente de Bech Serrat	373
5. La restitución contractual no es indemnizatoria	378
IV. Hacia una construcción unitaria de la restitución contractual	380
1. La dificultad para distinguir entre supuestos de hecho	380
2. Un <i>ius commune</i> de restitución contractual por desvinculación	382
3. El eco europeo e internacional	382
4. La desvinculación contractual en las propuestas de moderniza- ción del Derecho de obligaciones español	384
5. Por una construcción unitaria en Derecho español	385
V. Conclusiones del capítulo	386
CAPÍTULO 7. LAS ALTERACIONES EN LA RESTITUCIÓN	389
I. Introducción	389
II. La restitución <i>in natura</i> como regla general	391
III. La pérdida o el deterioro de la cosa a restituir	393
1. El estado de la cuestión	393
1.1 Nulidad y pérdida de la cosa	393
(a) Los primeros comentaristas del Código civil	394
(b) La incompatibilidad entre ambas normas y el cobro de lo indebido	394
(c) La interpretación conjunta de ambas normas	395
1.2 Rescisión por lesión y pérdida de la cosa	396
1.3 La alteración restitutoria y los vicios ocultos	397
(a) <i>Mortuus redhibetur</i> o la regla del artículo 1487 CC ...	397
(b) La regla del artículo 1488 CC	398
1.4 Recapitulación y conclusión parcial: un panorama inestable	399
2. Punto de partida: la neutralidad restitutoria en caso de pérdida	400
3. La restitución del valor como restitución secundaria	400
3.1 Pérdida fortuita	401
(a) Caso fortuito y riesgos. Supuestos no equiparables a la restitución	401
(b) El criterio de exclusión de la acción frente al de la restitución del valor	404
(c) La restitución del valor como manera de distribuir el riesgo restitutorio	406

	Páginas
(d) Las razones para la restitución del valor	409
3.2 Pérdida culpable o dolosa I (resolución, rescisión y desistimiento)	410
3.3 Pérdida culpable o dolosa II (nulidad)	411
(a) El artículo 1314 I CC como norma restitutoria	412
(b) La reducción del artículo 1314 I CC: la restitución del valor	414
(c) La culpa o el dolo del deudor de la restitución	416
(d) La aplicación práctica del artículo 1314 I CC	417
(aa) Pérdida física	417
(bb) Pérdida jurídica	419
(cc) Consumo	419
(dd) Pérdida contractualizada	419
(ee) Deuda subordinada	421
3.4 La restitución complementaria del valor en caso de deterioro (fortuito y culpable)	425
3.5 Pérdida o deterioro de la cosa con posterioridad a la desvinculación	426
3.6 La indemnización de daños por incumplimiento del deber de restituir <i>in natura</i>	428
4. La diligencia <i>quam in suis</i> , el deudor restitutorio y el caso fortuito ...	430
4.1 Diligencia <i>quam in suis</i> como beneficio restitutorio general	431
4.2 Diligencia <i>quam in suis</i> y restitución por desistimiento del consumidor	433
4.3 El estándar de la diligencia debida en la restitución por desvinculación	434
5. La regla de restitución del valor en otros supuestos de alteraciones	435
5.1 La restitución de cosas genéricas: el valor y el <i>tantundem</i>	436
5.2 La inexigibilidad de una restitución <i>in natura</i> y su sustitución por el valor	438
6. Excepciones a la neutralidad restitutoria (y la regla de restitución del valor)	441
6.1 Pérdida de la cosa atribuible al acreedor de la restitución ...	441
(a) Planteamiento teórico	442
(b) Aplicaciones prácticas	443

	Páginas
(aa) Pérdida física	443
(bb) Pérdida jurídica	445
(cc) La resolución de Banco Popular	445
(dd) Pérdida contractualizada	446
(c) Excepción a la excepción. Infracción del deber de mitigar del deudor	446
(d) Concurrencia de culpas	447
6.2 Deterioro atribuible al acreedor restitutorio	447
6.3 La evicción	448
6.4 ¿La causalidad hipotética como excepción a la neutralidad? ...	449
6.5 La mora del acreedor restitutorio	450
6.6 El desistimiento del consumidor como excepción a la neutralidad	452
6.7 La consecuencia restitutoria de excepcionar la regla del valor: el enriquecimiento	453
IV. La regulación especial de las alteraciones restitutorias en caso de discapacidad y minoría de edad	453
1. El estado de la cuestión respecto a los artículos 1304 y 1314 II CC ..	454
1.1 Las interpretaciones del artículo 1304 CC	454
1.2 El artículo 1314 II CC como regla restitutoria	456
2. La restitución del enriquecimiento solo se aplica en caso de pérdida de la cosa	457
2.1 El sentido del artículo 1304 CC	457
2.2 La regla del artículo 1314 II CC	459
2.3 Incapacidad, enriquecimiento y utilidad	460
2.4 Restitución del enriquecimiento con independencia de la causa de pérdida	461
2.5 Grupos de casos	463
3. La reforma de la Ley 8/2021 como síntoma de una incomprensión	464
V. La medición del valor a restituir en caso de pérdida	467
1. El valor objetivo de los artículos 1307 y 1488 CC	467
1.1 El precio como referencia probatoria del valor objetivo ...	467
1.2 El valor objetivo como valor de mercado	468
1.3 El momento de cómputo del valor objetivo	469
1.4 <i>Commodum representationis</i> y valor	471

	Páginas
2. El enriquecimiento como medida restitutoria frente al valor	476
3. Desistimiento unilateral del consumidor y restitución del valor ...	478
4. La restitución del precio y los riesgos restitutorios ante deudas de dinero	479
4.1 La restitución del precio en condiciones normales	479
4.2 La restitución del precio y la atribución del riesgo al acreedor de su restitución	480
4.3 La restitución del precio en divisas y el riesgo de tipo de cambio	482
4.4 Hiperinflación y cambio de circunstancias en la restitución del precio	483
VI. Alteraciones restitutorias en contratos de cesión de uso, de servicios y de tracto sucesivo	485
1. La restitución integral y recíproca en contratos de cesión de uso ...	485
1.1 La idea atécnica de la compensación de las prestaciones y sus explicaciones	486
1.2 El artículo 1547 CC como fundamento restitutorio de la cesión del uso	487
1.3 La restitución integral y recíproca como «compensación» ...	489
1.4 Excepción a la neutralidad en contratos de cesión de uso ...	491
1.5 La usura como ejemplo de desequilibrio. Aplicación al arrendamiento	495
2. La restitución integral y recíproca en los contratos de servicios ...	497
2.1 El artículo 9.2 ET como referencia restitutoria aplicable y la compensación	497
2.2 Excepción a la neutralidad en contratos de servicios	499
3. Contratos de ejecución sucesiva (suministros y prestaciones parciales)	502
4. Recapitulación y conclusión parcial	505
VII. La causa torpe e ilícita como alteración restitutoria	505
1. Problemas derivados de la (no) aplicación del artículo 1306 CC ...	506
1.1 Casos tradicionales sobre relaciones amorosas	507
1.2 Contratos traslativos de la propiedad y problemas de reciprocidad restitutoria	509
1.3 Cesiones de uso: la usura y el préstamo al jugador	511
1.4 La evitación caprichosa del artículo 1306 CC	513

	Páginas
2. El lugar del artículo 1306 CC en la restitución contractual y la razón de ser de su solución	518
2.1 El sentido histórico del artículo 1306 CC	518
2.2 Algunas explicaciones doctrinales modernas	522
2.3 Más explicaciones y conclusión parcial	523
3. La aparente incongruencia del artículo 1306 CC y los casos de su aplicación	524
3.1 Algunos ejemplos	524
(a) El consejero díscolo	524
(b) «Galletas Cuétara»	525
(c) Los casos de «intimidación económica»	526
3.2 El artículo 1306 CC se refiere exclusivamente a servicios ilícitos o inmorales	527
3.3 El problema de la imputabilidad de la nulidad	530
3.4 El artículo 1306 CC a la luz de la restitución integral	530
3.5 ¿Hay que derogar el artículo 1306 CC? Por una reducción de la norma	533
VIII. La disposición de las partes sobre la restitución contractual como alteración	534
1. El fundamento de la restitución como punto de partida	535
2. Pactos sobre la distribución de riesgos restitutorios en casos de alteraciones	536
2.1 Pérdida de la cosa imputable al acreedor de la restitución	536
2.2 Pérdida de la cosa imputable al deudor de la restitución ...	537
2.3 Pérdida fortuita de la cosa	537
3. Pactos sobre el precio a restituir	538
4. Normas de protección en la restitución	538
5. Pactos sobre el aseguramiento de la restitución del precio	539
IX. Conclusiones del capítulo	540
CAPÍTULO 8. LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL DE LA PROPIEDAD	545
I. Introducción	545
II. Transmisión derivativa de la propiedad y restitución contractual	546
III. Las implicaciones restitutorias del sistema traslativo	549
1. La nulidad y la transmisión de la propiedad	549

	Páginas
1.1 Eficacia constitutiva o declarativa de la anulación (nulidad)	550
1.2 La importancia de la <i>traditio</i> para la restitución	551
1.3 Relación obligatoria restitutoria y reparto de riesgos ante alteraciones	553
1.4 La restitución contractual de frutos y mejoras	554
1.5 Usucapión, reivindicación e inexistencia	554
2. Rescisión, resolución y transmisión de la propiedad	558
2.1 La resolución	558
2.2 La rescisión	561
3. El funcionamiento de la readquisición de la propiedad con la restitución	562
4. Concurso de acreedores, embargo del bien a restituir y riesgos restitutorios	562
4.1 Concurso de acreedores del deudor restitutorio	562
(a) Fracaso contractual anterior a la declaración de concurso	563
(b) La inclusión del bien a restituir en la masa activa como alteración restitutoria	566
(c) Fracaso contractual posterior a la declaración de concurso	567
(d) Toma de posición	569
4.2 Embargo	570
5. Recapitulación y conclusión parcial	572
IV. <i>Ius ad rem</i> o el alcance de la restitución frente a terceros	574
1. Perfil del problema. La teoría de la «cadena de nulidades»	575
2. El ejercicio de la acción restitutoria contractual frente a terceros ...	576
3. La doctrina del <i>ius ad rem</i> y su papel en la restitución contractual ..	577
3.1 El <i>ius ad rem</i>	577
3.2 Aplicación de la doctrina del <i>ius ad rem</i> a la restitución contractual	579
(a) La rescisión y la resolución	579
(b) La nulidad	581
(c) Recapitulación y conclusión parcial: el sentido del <i>ius ad rem</i>	582

	Páginas
3.3 El <i>ius ad rem</i> y la adquisición «a domino». La confirmación de la adquisición	583
(a) <i>Ius ad rem</i> y restitución de inmuebles	583
(b) <i>Ius ad rem</i> y restitución de muebles	585
(c) Recapitulación y conclusión parcial	586
3.4 La buena y la mala fe del tercer adquirente	587
(a) La buena fe del <i>ius ad rem</i> es subjetiva	587
(b) Conocimiento, buena fe y tutela aquiliana del derecho de crédito	588
(c) Comparación con la usucapión	590
(d) Aplicación a las causas de desvinculación	590
(e) El deber de conocimiento del tercero y la buena fe ...	592
3.5 El ejercicio de la acción sobre el tercero de mala fe	593
3.6 Otras manifestaciones del <i>ius ad rem</i> en la restitución	594
4. Particularidades en caso de concurso y embargo	597
4.1 Concurso de acreedores	597
4.2 Embargo	598
V. Conclusiones del capítulo	600
CAPÍTULO 9. LAS PARTIDAS SECUNDARIAS DE RESTITUCIÓN ...	603
I. Introducción	603
II. La restitución de frutos e intereses	604
1. ¿Integración con las normas posesorias o del cobro de lo indebido? ..	604
2. El contenido de la restitución contractual de frutos e intereses ...	606
2.1 ¿Restitución de los frutos percibidos?	607
(a) El problema de la restitución de los frutos percibidos ...	608
(b) Los frutos civiles o <i>ex negotiatione</i> y su no restitución	611
(c) La no restitución de los frutos percibidos (como frutos civiles)	613
2.2 ¿Restitución de los frutos debidos percibir?	615
2.3 ¿Restitución de un valor objetivo?	616
(a) La aplicación de la licencia hipotética o el interés legal a la restitución	617
(b) La restitución contractual de frutos e intereses no es indemnizatoria	620

	Páginas
	<hr/>
2.4	Los intereses del valor en caso de pérdida de la cosa 621
2.5	Recapitulación y conclusión parcial 621
3.	El valor de uso en la restitución contractual 622
3.1	El valor de uso como provecho restituible tras la desvinculación 623
3.2	Valor de uso, depreciación e indemnización 625
3.3	La productividad de las cosas como condición previa 626
3.4	La medición del valor de uso de las prestaciones 627
3.5	La restitución del valor de uso en casos de deterioro y pérdida de la cosa 629
3.6	La no compensación de los usos 631
III.	La restitución de mejoras 631
1.	La no restitución de las mejoras necesarias 632
2.	Las mejoras (útiles) en la restitución contractual 634
2.1	Las normas condicionales y de remisión al usufructo para la resolución 636
2.2	Las normas sobre liquidación de estados posesorios 637
	(a) Nulidad y rescisión 637
	(b) Resolución por incumplimiento 639
2.3	El reembolso de las mejoras en función del enriquecimiento 640
	(a) El DCFR y el CESL 640
	(b) Las propuestas de modernización 642
	(c) La tesis de Bech Serrat 642
2.4	Valoración crítica del estado de la cuestión 643
3.	La restitución de mejoras como problema contractual 646
3.1	Las mejoras como un problema de alteración restitutoria ... 646
	(a) Dos clases de mejoras útiles 647
	(b) Planteamiento teórico: la «pérdida por transformación» 648
	(c) Dos alternativas restitutorias para el acreedor 649
	(d) Se restituye el valor de la cosa, no los gastos (ni el ahorro) 653
	(e) Mejoras e incapaces 654
	(f) Las mejoras frustradas 655

■ LA ESTRUCTURA DE LA RESTITUCIÓN CONTRACTUAL

	Páginas
3.2 La restitución de los frutos de la cosa mejorada	655
4. La restitución de mejoras en contextos distintos de la compraventa	656
4.1 Contratos de cesión de uso	657
4.2 Las mejoras en contratos de obra	659
4.3 Las compensaciones por clientela	660
IV. Conclusiones del capítulo	661
SÍNTESIS DE LAS PRINCIPALES CONCLUSIONES DE ESTE TRABAJO ...	665
BIBLIOGRAFÍA	671
LISTA DE RESOLUCIONES CITADAS	715