

SUMARIO

ABREVIATURAS.....	19
-------------------	----

PRÓLOGO.....	21
--------------	----

CAPÍTULO I PRINCIPIOS Y REGLAS DE ESTABLECIMIENTO Y ORDENACIÓN DE LOS TRIBUTOS LOCALES

1. APROXIMACIÓN A LA ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL.....	25
2. AUTONOMÍA Y SUFICIENCIA «FINANCIERA» DE LAS HACIENDAS LOCALES.....	28
3. ALCANCE, CONTENIDO Y LÍMITES DEL PODER TRIBUTARIO DE LAS ENTIDADES LOCALES.....	30
4. SISTEMA Y ENUMERACIÓN DE LOS RECURSOS DE LAS ENTIDADES LOCALES.....	34
5. LA POTESTAD DE IMPOSICIÓN Y DE ORDENACIÓN DE LOS TRIBUTOS LOCALES: LAS ORDENANZAS FISCALES.....	35

CAPÍTULO II TASAS LOCALES

1. REGULACIÓN NORMATIVA, NATURALEZA JURÍDICA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES.....	43
2. DISTINCIÓN CON RESPECTO A OTRAS FIGURAS AFINES.....	45
3. HECHO IMPONIBLE.....	48
3.1. <i>Utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público.....</i>	49
3.2. <i>Prestación de un servicio público o realización de una actividad administrativa.....</i>	53
4. SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN Y EXENCIÓN.....	58
5. SUJETOS PASIVOS.....	59

5.1.	<i>Sujetos pasivos a título de contribuyentes</i>	59
5.2.	<i>Sujetos pasivos a título de sustitutos</i>	60
6.	CUANTÍA	62
6.1.	<i>Cuantificación en la modalidad de hecho imponible consistente en la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público</i>	63
6.1.1.	<i>Regla general</i>	63
6.1.2.	<i>Regla especial en los supuestos de licitación pública</i>	64
6.1.3.	<i>Regla especial a empresas explotadoras de servicios de suministros</i>	64
6.1.4.	<i>Destrucción o deterioro del dominio público local</i>	67
6.2.	<i>Cuantificación en la modalidad de hecho imponible consistente en la prestación de un servicio público o la realización de una actividad administrativa</i>	67
6.3.	<i>Forma de determinación de la cuota</i>	69
7.	ACUERDOS DE ESTABLECIMIENTO DE TASAS: INFORME TÉCNICO-ECONÓMICO	69
8.	DEVENGO	70
9.	GESTIÓN	71

CAPÍTULO III CONTRIBUCIONES ESPECIALES

1.	REGULACIÓN NORMATIVA, NATURALEZA JURÍDICA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES	73
2.	HECHO IMPONIBLE	75
2.1.	<i>Realización de obras públicas o establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local</i>	76
2.2.	<i>Obtención de un beneficio especial o aumento de valor en los bienes</i>	78
3.	EXENCIONES	79
4.	SUJETO PASIVO	80
5.	BASE IMPONIBLE	82
6.	CUOTA TRIBUTARIA	85
7.	DEVENGO	86
8.	ACUERDOS DE IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN	87
9.	GESTIÓN Y RECAUDACIÓN	90
10.	COLABORACIÓN CIUDADANA A TRAVÉS DE LA CONSTITUCIÓN DE UNA ASOCIACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUYENTES	91

11. CASO PRÁCTICO GENERAL	92
-------------------------------------	----

CAPÍTULO IV IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

1. RÉGIMEN JURÍDICO, OBJETO, NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES	95
2. HECHO IMPONIBLE	97
2.1. <i>El elemento material del hecho imponible</i>	97
2.1.1. <i>Bienes inmuebles urbanos y rústicos</i>	99
2.1.2. <i>Bienes inmuebles de características especiales –BICES–</i>	100
2.1.3. <i>La referencia catastral de los bienes inmuebles</i>	101
2.2. <i>El elemento jurídico del hecho imponible</i>	103
2.3. <i>El elemento espacial del hecho imponible</i>	104
3. SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN	104
4. EXENCIONES.	106
4.1. <i>Exenciones de carácter automático</i>	106
4.1.1. <i>Bienes inmuebles de titularidad pública afectos a servicios esenciales</i>	106
4.1.2. <i>Bienes comunales y montes vecinales en mano común</i>	107
4.1.3. <i>Bienes de la Iglesia Católica y de otras confesiones religiosas legalmente reconocidas</i>	108
4.1.4. <i>Bienes de la Cruz Roja Española</i>	109
4.1.5. <i>Inmuebles exentos en virtud de Convenios Internacionales y los de los Gobiernos extranjeros</i>	110
4.1.6. <i>La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento</i>	110
4.1.7. <i>Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarril y los edificios enclavados en los mismos</i>	110
4.2. <i>Exenciones de carácter rogado</i>	111
4.2.1. <i>Bienes inmuebles destinados a la enseñanza por centros docentes concertados</i>	111
4.2.2. <i>Bien inmueble declarado monumento o jardín histórico de interés cultural</i>	113
4.2.3. <i>Superficie de los montes en que se realiza repoblación forestal o regeneración de masas arboladas</i>	114
4.3. <i>Exenciones de carácter potestativo</i>	115
4.3.1. <i>Bienes de centros sanitarios de titularidad pública</i>	115

4.3.2. <i>Bienes inmuebles cuya cuota líquida sea inferior a una determinada cuantía</i>	115
5. SUJETOS PASIVOS.	116
5.1. <i>Contribuyentes</i>	116
5.2. <i>Sustitutos</i>	118
5.3. <i>La repercusión de la carga tributaria</i>	119
5.4. <i>La afección real en la transmisión</i>	119
5.5. <i>Responsabilidad solidaria en la cotitularidad</i>	121
6. BASE IMPONIBLE	121
6.1. <i>El valor catastral</i>	121
6.2. <i>Determinación del valor catastral</i>	123
6.3. <i>Procedimientos de valoración catastral</i>	125
6.3.1. <i>Procedimiento de valoración colectiva</i>	125
A) <i>Procedimientos de valoración colectiva de carácter general y parcial</i>	126
B) <i>Procedimiento simplificado de valoración colectiva</i>	130
6.3.2. <i>Procedimiento de valoración individualizada</i>	132
6.3.3. <i>Procedimiento de valoración de los BICES</i>	132
6.4. <i>Actualización de los valores catastrales</i>	133
7. BASE LIQUIDABLE	135
7.1. <i>Determinación y notificación</i>	135
7.2. <i>Supuestos en los que se aplica la reducción</i>	136
7.3. <i>Duración y cuantía de la reducción</i>	137
7.4. <i>Supuestos especiales en el cómputo del período de reducción</i>	140
8. ELEMENTOS DE CUANTIFICACIÓN	140
8.1. <i>Tipos de gravamen</i>	140
8.1.1. <i>Tipos mínimos y supletorios y máximos de gravamen</i>	141
8.1.2. <i>Tipos complementarios de incremento</i>	141
8.1.3. <i>Tipos impositivos por usos distintos al residencial</i>	142
8.1.4. <i>Recargo por inmuebles urbanos de uso residencial desocupados con carácter permanente</i>	144
8.1.5. <i>Reducción de los tipos de gravamen</i>	144
8.1.6. <i>Continuidad de los tipos de gravamen por alteración del término municipal</i>	145
8.2. <i>Bonificaciones</i>	145
8.2.1. <i>Bonificaciones obligatorias</i>	145

8.2.2. <i>Bonificaciones potestativas</i>	147
8.3. <i>Recargo en las áreas metropolitanas</i>	150
9. DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO	151
10. GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA	151
11. CASO PRÁCTICO GENERAL	155

**CAPÍTULO V
IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

1. RÉGIMEN JURÍDICO, NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES.	159
2. HECHO IMPONIBLE	161
2.1. <i>Configuración del hecho imponible</i>	161
2.2. <i>Concepto de actividad económica</i>	165
2.2.1. <i>Actividades empresariales</i>	166
2.2.2. <i>Actividades profesionales</i>	168
2.2.3. <i>Actividades artísticas</i>	168
2.3. <i>Prueba del ejercicio de la actividad económica gravada</i>	170
3. SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN	170
4. EXENCIONES.	172
4.1. <i>Administraciones Públicas, sus organismos autónomos y entidades de carácter análogo</i>	173
4.2. <i>Inicio de actividad económica</i>	174
4.3. <i>Personas físicas y pequeñas y medianas empresas</i>	175
4.4. <i>Entidades gestoras de la Seguridad Social y mutualidades de previsión social</i>	178
4.5. <i>Organismos públicos de investigación y establecimientos de enseñanza</i>	179
4.6. <i>Asociaciones y fundaciones de discapacitados físicos, psíquicos y sensoriales sin ánimo de lucro</i>	180
4.7. <i>Cruz Roja Española</i>	180
4.8. <i>Tratados y Convenios Internacionales</i>	180
5. SUJETOS PASIVOS.	182
6. CUOTA TRIBUTARIA	182
6.1. <i>La cuota de tarifa</i>	182
6.1.1. <i>Cuotas municipales</i>	184
A) <i>Cuotas municipales generales</i>	184
a) <i>Cuota de actividad</i>	184

b) <i>Cuota de superficie</i>	187
B) <i>Cuotas municipales especiales</i>	191
6.1.2. <i>Cuotas provinciales y nacionales</i>	192
6.1.3. <i>Importe mínimo de las cuotas de tarifa</i>	193
6.1.4. <i>Exacción y distribución de cuotas</i>	193
6.2. <i>El coeficiente de ponderación por importe neto de la cifra de negocios</i>	196
6.3. <i>El coeficiente de situación</i>	196
6.4. <i>El recargo provincial</i>	197
6.5. <i>Bonificaciones</i>	197
6.5.1. <i>Bonificaciones obligatorias</i>	198
6.5.2. <i>Bonificaciones potestativas</i>	198
7. PERÍODO IMPOSITIVO Y DEVENGO	201
8. GESTIÓN CENSAL Y TRIBUTARIA	202
8.1. <i>La gestión censal</i>	203
8.2. <i>La gestión tributaria</i>	206
9. CASO PRÁCTICO GENERAL	208

**CAPÍTULO VI
IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA**

1. RÉGIMEN JURÍDICO, OBJETO, NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES	213
2. HECHO IMPONIBLE	216
2.1. <i>La existencia de un vehículo de tracción mecánica</i>	217
2.2. <i>La aptitud para circular por las vías públicas</i>	217
2.3. <i>La titularidad de los vehículos</i>	220
3. SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN	221
4. EXENCIONES	222
4.1. <i>Vehículos oficiales del Estado, Comunidades Autónomas y Entidades Locales adscritos a la defensa nacional o a la seguridad ciudadana</i>	222
4.2. <i>Vehículos de Representaciones Diplomáticas, Oficinas Consulares y Organismos Internacionales</i>	223
4.3. <i>Vehículos respecto de los cuales se derive de lo dispuesto en Tratados o Convenios Internacionales</i>	224
4.4. <i>Vehículos destinados a la asistencia sanitaria o al traslado de heridos o enfermos</i>	224

4.5. Vehículos para personas de movilidad reducida y los matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo . . .	224
4.6. Vehículos destinados al transporte público urbano	226
4.7. Vehículos agrícolas	227
4.8. Otras exenciones	227
5. SUJETOS PASIVOS.	228
6. ELEMENTOS DE CUANTIFICACIÓN	230
6.1. Cuota tributaria.	230
6.2. Incremento de las cuotas de tarifa.	233
6.3. Clasificación de los vehículos	234
6.4. Bonificaciones	237
6.4.1. Bonificaciones potestativas	238
6.4.2. Bonificación obligatoria	239
7. PERÍODO IMPOSITIVO, DEVENGO Y PRORRATEO DE LAS CUOTAS	239
8. GESTIÓN, LIQUIDACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO.	243
9. CASO PRÁCTICO GENERAL	245

CAPÍTULO VII
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

1. RÉGIMEN JURÍDICO, OBJETO, NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES.	251
2. HECHO IMPONIBLE Y SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN	254
2.1. Realización de una construcción, instalación u obra	255
2.2. Exigencia de la licencia municipal de obras o urbanística . . .	257
2.3. Realización dentro del término municipal.	261
2.4. Construcciones, instalaciones u obras realizadas sin licencia.	261
3. EXENCIONES.	262
3.1. Exención a favor del Estado, Comunidades Autónomas y Entidades Locales	262
3.2. Exención a favor de la Iglesia Católica en virtud de Tratados Internacionales	262
3.3. Exención subjetiva y singular a la Compañía Telefónica Nacional de España.	263
4. SUJETOS PASIVOS.	264
4.1. Sujeto pasivo contribuyente	264
4.2. Sujeto pasivo sustituto.	265

5. BASE IMPONIBLE	265
6. ELEMENTOS DE CUANTIFICACIÓN	268
6.1. <i>Tipo de gravamen y cuota tributaria</i>	268
6.2. <i>Bonificaciones</i>	268
6.2.1. <i>Bonificaciones potestativas</i>	268
6.2.2. <i>Bonificaciones obligatorias</i>	270
6.3. <i>Deducción por tasa urbanística.</i>	270
7. DEVENGO.	271
8. GESTIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO.	272
8.1. <i>Liquidación provisional.</i>	272
8.2. <i>Comprobación administrativa y liquidación definitiva.</i>	273
8.3. <i>Competencias de gestión</i>	274
9. CASO PRÁCTICO GENERAL	274

CAPÍTULO VIII
IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS
DE NATURALEZA URBANA

1. RÉGIMEN JURÍDICO, OBJETO Y NATURALEZA	279
2. HECHO IMPONIBLE	281
2.1. <i>El carácter urbano del terreno.</i>	282
2.2. <i>Incremento de valor del suelo.</i>	282
2.3. <i>Transmisión del dominio o constitución de un derecho real.</i>	283
3. SUPUESTOS DE NO SUJECIÓN	284
3.1. <i>Supuestos recogidos en el TRLRHL</i>	284
3.2. <i>Supuestos previstos en otros textos legales</i>	286
3.3. <i>Supuestos consolidados por la jurisprudencia.</i>	287
4. EXENCIONES.	289
4.1. <i>Exenciones objetivas.</i>	289
4.2. <i>Exenciones subjetivas</i>	291
4.3. <i>Exenciones mixtas.</i>	294
5. SUJETOS PASIVOS.	296
5.1. <i>Contribuyente en las transmisiones lucrativas</i>	296
5.2. <i>Contribuyente y sustituto en las transmisiones onerosas</i>	297
6. BASE IMPONIBLE	298
6.1. <i>Valor del terreno.</i>	299

6.1.1. <i>Transmisión de terrenos</i>	299
6.1.2. <i>Constitución y transmisión de derechos reales</i>	300
6.1.3. <i>Constitución y transmisión del derecho a elevar una planta o a realizar una construcción bajo suelo</i>	304
6.1.4. <i>Expropiaciones forzosas</i>	305
6.1.5. <i>Reducción del valor por revisiones catastrales</i>	305
6.2. <i>Porcentaje total y periodo de generación del incremento</i>	306
7. ELEMENTOS DE CUANTIFICACIÓN	307
7.1. <i>Tipo de gravamen y cuota íntegra</i>	307
7.2. <i>Cuota líquida y bonificaciones</i>	308
8. DEVENGO	309
9. GESTIÓN TRIBUTARIA	312
9.1. <i>Declaración y liquidación del impuesto</i>	312
9.2. <i>Autoliquidación del impuesto</i>	314
9.3. <i>Obligaciones de terceros</i>	315
10. CASO PRÁCTICO GENERAL	316

**CAPÍTULO IX
IMPUESTO SOBRE GASTOS Suntuarios: GRAVAMEN SOBRE EL
APROVECHAMIENTO DE COTOS PRIVADOS DE CAZA Y PESCA**

1. RÉGIMEN JURÍDICO, NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES	321
2. HECHO IMPONIBLE	323
3. SUJETOS PASIVOS	325
4. BASE IMPONIBLE	326
5. TIPO DE GRAVAMEN Y CUOTA TRIBUTARIA	328
6. DEVENGO	328
7. GESTIÓN	329
8. CASO PRÁCTICO GENERAL	329

**ANEXO
FORMULARIOS**

A) RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA UN ACTO ADMINISTRATIVO POR NULIDAD DE LA ORDENANZA FISCAL	331
B) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IBI PARA INMUEBLES DE CENTROS DE ENSEÑANZA CONCERTADA	332
C) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IBI PARA INMUEBLE DECLARADO MONUMENTO HISTÓRICO	333

D) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IBI PARA MONUMENTO HISTÓRICO EN ZONA ARQUEOLÓGICA.....	335
E) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IBI PARA MONTES DE REPOBLACIÓN FORESTAL.....	336
F) PETICIÓN DE BONIFICACIÓN OBLIGATORIA.....	337
G) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IAE POR INICIO DE ACTIVIDAD .	338
H) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IAE POR INVESTIGACIÓN Y ENSEÑANZA	339
I) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IAE POR ASOCIACIONES Y FUNDACIONES DE DISMINUIDOS	340
J) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IVTM DE VEHÍCULOS DE MINUSVÁLIDOS Y PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA.....	341
K) PETICIÓN DE EXENCIÓN DEL IVTM DE TRACTORES Y MAQUINARIA AGRÍCOLA	342
L) PETICIÓN DE EXENCIÓN EN EL ICIO.....	343
M) RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA UN ACTO ADMINISTRATIVO DE LIQUIDACIÓN TRIBUTARIA POR IBI, IAE, IVTM, ICIO E IIVTNU	344
BIBLIOGRAFÍA	347