

ÍNDICE DE FORMULARIOS

PARTE 1

TÍTULOS EJECUTIVOS. NOTIFICACIÓN PROVIDENCIA DE APREMIO

1.I. TÍTULO EJECUTIVO. PROVIDENCIA DE APREMIO.	43
1. Relación de obligados al pago.	43
2. Providencia de apremio individual	45
3. Providencia de apremio colectiva	46
4. Cabeza del expediente individual de apremio.	47
1.II. NOTIFICACIÓN DE LA PROVIDENCIA DE APREMIO	51
5. Acuerdo de notificación de la providencia de apremio	51
6. Notificación de la providencia de apremio al obligado al pago (OP)	52
7. Diligencia de acreditación de la notificación al obligado al pago	56
8. Diligencia de acreditación de la notificación a tercera persona. .	57
9. Acreditación de la notificación a través de correos mediante acuse de recibo.	58
10. Diligencia de acreditación de la notificación rehusada	59
11. Diligencia de acreditación de notificación fallida	60

12.	Acuerdo de practicar un segundo intento de notificación al obligado al pago	61
13.	Diligencia de acreditación de la recepción del segundo intento de notificación	62
14.	Diligencia de constancia del segundo intento negativo	63
15.	Acuerdo de notificación de la providencia de apremio mediante anuncios	64
16.	Edicto de notificación a desconocidos.	66
17.	Oficios de remisión del anuncio a Municipio	68
18.	Publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado.	69
19.	Comparecencia del obligado al pago recibiendo la notificación .	70
20.	Comparecencia del obligado al pago rehusando la notificación .	71
21.	Acuerdo dando por notificados a los obligados al pago desconocidos por transcurso del plazo de comparecencia	72
1.III.	ACUMULACIÓN Y DESGLOSE DE DÉBITOS	75
22.	Acumulación de débitos individual.	75
23.	Acumulación de débitos a expediente colectivo	77
24.	Desglose por imputación parcial de débitos	78
PARTE 2		
EJECUCIÓN DE GARANTÍAS		
2.I.	EMBARGO Y ENAJENACIÓN DE BIENES FRENTE A LA EJECUCIÓN DE GARANTÍAS	87
2.I.A.	Por desproporción de la garantía	87
25.	Acuerdo de embargo de bienes frente a la ejecución de garantías	87
26.	Comunicación del acuerdo al garante y al obligado al pago	89
2.I.B.	La Solicitud del obligado al pago	93

27.	Acta de comparecencia del obligado al pago con solicitud de enajenación	93
28.	Certificación del acta de comparecencia.	95
29.	Acuerdo de enajenación de bienes frente a la ejecución de garantías por solicitud del obligado al pago	96
30.	Comunicación del acuerdo al garante y al obligado al pago	98
2.II.	AVAL, FIANZA, SEGURO DE CAUCIÓN U OTRAS GARANTÍAS PERSONALES	101
31.	Solicitud del original de la garantía	101
32.	Acuerdo de requerimiento de pago al garante de la deuda	102
33.	Notificación al garante del pago de la deuda del requerimiento de pago.	103
2.III.	SOBRE BIENES O DERECHOS DE TERCEROS.	107
34.	Requerimiento al tercero de la entrega de los bienes o pago de los débitos.	107
35.	Notificación al tercero garante	108
2.IV.	DEPÓSITO EN EFECTIVO	115
2.IV.A.	Tercero depositario.	115
36.	Acuerdo de requerimiento de pago al depositario	115
37.	Notificación al depositario garante con requerimiento de pago. .	116
2.IV.B.	Administración depositaria	121
38.	Acuerdo de aplicación del depósito a la cancelación de la deuda	121
39.	Comunicación a tesorería e intervención municipales.	122
40.	Notificación del acuerdo de aplicación al obligado al pago	123
2.V.	HIPOTECA LEGAL TÁCITA	127
41.	Acuerdo de puesta a disposición del bien a la Administración o requerimiento de pago al garante	127

42.	Notificación al garante del acuerdo de puesta a disposición del bien a la Administración o requerimiento de pago	129
43.	Embargo de otros bienes con carácter previo a ejecución de la garantía.	131
44.	Acuerdo de inicio de la ejecución de la garantía.	133
45.	Notificación del acuerdo de inicio de la ejecución al garante . . .	135
46.	Mandamiento al Registro de la Propiedad de expedición de certificación de dominio y cargas	137
47.	Despacho del mandamiento y acuerdo de notificación del acuerdo de inicio a titulares de cargas posteriores.	138
48.	Notificación del acuerdo de inicio de la ejecución a titulares de cargas posteriores	139
2.VI.	HIPOTECA UNILATERAL A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN	143
49.	Embargo de otros bienes con carácter previo a la ejecución de la hipoteca unilateral	143
50.	Providencia de inicio de la ejecución de la hipoteca unilateral . .	145
51.	Notificación de inicio de la ejecución al titular del bien garante .	147
52.	Mandamiento al Registro de la Propiedad solicitando certificación de dominio y cargas	149
53.	Despacho del mandamiento y acuerdo de notificación del acuerdo de inicio a titulares de cargas posteriores.	150
54.	Notificación del acuerdo de inicio de la ejecución a titulares de cargas posteriores	151

**PARTE 3
SOLICITUDES DE INFORMACIÓN DE BIENES**

3.I.	REQUERIMIENTO DE BIENES AL OBLIGADO AL PAGO.	157
55.	Requerimiento de bienes y derechos al obligado al pago	157
56.	Acta de comparecencia del obligado al pago	158

57.	Certificación acreditativa del acta de comparecencia	159
58.	Requerimiento de bienes a Entidades Bancarias con carácter previo al embargo	160
59.	Requerimiento de pago a las Administraciones Públicas antes de la notificación de la providencia de apremio sin pago previo alguno	162
60.	Requerimiento de pago a las Administraciones Públicas con pago previo del principal	164
61.	Requerimiento de bienes a las Administraciones Públicas después de la notificación de la providencia de apremio sin pago previo alguno	166
62.	Requerimiento de bienes a las Administraciones Públicas después de la notificación de la providencia de apremio con pago previo del principal	168
3.II.	SOLICITUD DE BIENES A TERCEROS	173
63.	Solicitud de nota simple al Registro de la Propiedad	173
64.	Solicitud de informe a la Agencia Estatal de Administración Tributaria	174
65.	Solicitud de nota simple al Registro Mercantil	175
66.	Solicitud de informe a la Tesorería General de la Seguridad Social	176
67.	Solicitud de informe al Instituto Nacional de la Seguridad Social	177
68.	Solicitud de informe al Instituto Nacional de Empleo	178
69.	Solicitud de informes a terceros en general	179

**PARTE 4
EMBARGO DE BIENES**

4.I.	DINERO EN EFECTIVO	193
70.	Diligencia de embargo de dinero en metálico	193
71.	Diligencia de embargo de cheque bancario	194

72.	Diligencia de embargo de cajas, taquillas o similares	195
4.II.	DINERO EN ENTIDADES DE CRÉDITO	203
4.II.A.	Diligencia. Notificación	203
73.	Diligencia de embargo a la entidad de crédito	203
74.	Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago . . .	206
4.II.B.	Pago. Cancelación.	211
75.	Acuerdo de cancelación por pago.	211
76.	Comparecencia del obligado al pago acreditando el pago de salarios en la cuenta embargada	212
77.	Certificación del acta de comparecencia.	213
78.	Acuerdo de alzamiento del embargo.	214
79.	Notificación al obligado al pago del alzamiento total o parcial del embargo	216
80.	Cancelación de embargo a la entidad de crédito.	217
81.	Cancelación parcial del embargo a la entidad de crédito	218
4.III.	VALORES	225
4.III.A.	Valores depositados en entidad bancaria	225
82.	Diligencia de embargo a la entidad de depósito	225
83.	Notificación de la diligencia de embargo de valores al obligado al pago	228
84.	Acuerdo de cancelación de embargo por pago	231
85.	Notificación al obligado al pago de la cancelación del embargo de valores	232
86.	Cancelación del embargo a la entidad de depósito	233
4.III.B.	Participaciones sociales	237
87.	Petición de nota simple al Registro Mercantil	237

88.	Diligencia de embargo de participaciones sociales	238
89.	Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago . . .	240
90.	Notificación de la diligencia de embargo a la Sociedad Mercantil.	242
91.	Acuerdo de cancelación del embargo por pago	244
92.	Notificación de la cancelación del embargo al obligado al pago.	245
93.	Notificación de la cancelación del embargo a la Sociedad Mercantil.	246
94.	Acuerdo declarando ultimado el procedimiento	247
4.IV.	OTROS CRÉDITOS, EFECTOS Y DERECHOS	253
4.IV.A.	Créditos, efectos y derechos sin garantía	253
95.	Diligencia de embargo de créditos, efectos y derechos sin garantía.	253
96.	Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	255
97.	Notificación de la diligencia de embargo al pagador.	257
98.	Acuerdo de cancelación por pago.	259
99.	Notificación de la cancelación al obligado al pago y al cónyuge	260
100.	Notificación de la cancelación del embargo al pagador	261
4.IV.B.	Créditos con garantía	265
101.	Diligencia de embargo de créditos con garantía	265
102.	Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	267
103.	Notificación de la diligencia de embargo al pagador.	269
104.	Notificación al garante o poseedor del bien o derecho ofrecido en garantía	271
105.	Acuerdo de la cancelación por pago.	273

106. Notificación de la cancelación al obligado al pago y al cónyuge	274
107. Notificación de la cancelación al pagador	275
108. Notificación de la cancelación al garante o poseedor del bien o derecho ofrecido en garantía.	276
4.IV.C. Remanente de subasta.	279
109. Diligencia de embargo de sobrante de subasta	279
110. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	281
111. Mandamiento al Juzgado, AEAT o TGSS	283
112. Acuerdo de cancelación por pago.	284
113. Notificación al obligado al pago de la cancelación del embargo del sobrante	285
114. Mandamiento de cancelación del embargo al ejecutor del procedimiento.	286
4.V. SUELDOS, SALARIOS Y PENSIONES	293
4.V.A. Sueldos o salarios	293
4.V.A.a. Diligencia de embargo. Acumulación de percepciones	293
115. Requerimiento de pago con carácter previo a la diligencia de embargo	293
116. Diligencia de embargo de sueldos y salarios	295
117. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago . . .	297
118. Notificación de la diligencia de embargo a la empresa pagadora	299
119. Anexo a la notificación a la empresa pagadora	301
120. Propuesta del obligado al pago de embargo de un salario entre varios	303
121. Certificación acreditativa del acta de comparecencia	304

122. Comunicación a la empresa pagadora de acumulación de percepciones.....	305
4.V.A.b. Cancelación del embargo.....	309
123. Acuerdo de cancelación del embargo por pago	309
124. Comunicación al obligado al pago de la cancelación del embargo de sueldos	310
125. Notificación a la empresa pagadora de la cancelación de las retenciones	311
4.V.A.c. Ampliación del embargo	315
126. Acuerdo de ampliación de la responsabilidad.....	315
127. Notificación al obligado al pago de la ampliación del embargo .	316
128. Notificación a la empresa pagadora de la ampliación de las retenciones	318
4.V.A.d. Cancelación parcial.....	323
129. Acuerdo de cancelación parcial de embargo.....	323
130. Notificación al obligado al pago de la cancelación parcial del embargo	324
131. Notificación a la empresa pagadora de minoración de las retenciones	326
4.V.B. Prestaciones por desempleo	329
132. Diligencia de embargo de las prestaciones por desempleo	329
133. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago ...	331
134. Notificación de la diligencia de embargo de las prestaciones al INEM.....	333
135. Acuerdo de cancelación del embargo de las prestaciones por desempleo.....	335
136. Comunicación al obligado al pago del alzamiento de las retenciones	336

137. Notificación al INEM del alzamiento de las retenciones	337
4.V.C. Pensiones	341
138. Diligencia de embargo de pensiones	341
139. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	343
140. Notificación de la diligencia de embargo al INSS	345
141. Acuerdo de cancelación por pago	347
142. Comunicación al obligado al pago del alzamiento del embargo de pensiones	348
143. Notificación al INSS del alzamiento de las retenciones	349
4.VI. BIENES INMUEBLES	357
4VI.A. Bienes inscritos en el Registro de la Propiedad	357
4.VI.A.a. Embargo. Notificaciones	357
144. Solicitud de nota simple al Registro de la Propiedad	357
145. Diligencia de embargo de bienes inmuebles	358
146. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	360
147. Notificación de la diligencia de embargo a demás interesados del 76.3 RGR	362
4.VI.A.b. Mandamiento al Registro de la Propiedad (RP)	365
148. Acuerdo de expedición de mandamiento de anotación preventiva de embargo al RP	365
149. Mandamiento de anotación preventiva de embargo al RP	366
150. Despacho del mandamiento por el RP	368
4.VI.A.c. Certificación de cargas	371
151. Acuerdo de expedición de mandamiento de solicitud de certificación de cargas al RP	371

152. Mandamiento de certificación de cargas al RP	372
153. Despacho de mandamiento por el RP	373
154. Acuerdo de la notificación de la diligencia de embargo a otros titulares	374
155. Notificación de la diligencia de embargo a otros titulares no notificados	375
4.VI.A.d. Prórroga de la anotación preventiva de embargo.	379
156. Acuerdo de prórroga de la anotación preventiva de embargo en el RP	379
157. Mandamiento de prórroga de la anotación preventiva al RP	381
158. Despacho del mandamiento por el RP	382
4.VI.A.e. Subsanación de defectos	385
159. Acuerdo de subsanación de los efectos advertidos por el RP	385
160. Acuerdo de expedición de mandamiento al RP subsanando los defectos.	387
161. Mandamiento de subsanación de defectos al RP	388
162. Despacho del mandamiento de subsanación de defectos por el RP	389
163. Acuerdo de prorrogar la anotación preventiva por defectos subsanables al RP	390
164. Mandamiento de prórroga de la anotación preventiva por defectos subsanables	392
165. Despacho del mandamiento de prórroga de la anotación preventiva por defectos subsanables	393
4.VI.B. Bienes no inscritos en el RP	397
166. Nota simple negativa del RP y acuerdo de solicitud de certificación descriptiva y gráfica al Centro de Gestión Catastral.	397
167. Solicitud de certificación descriptiva y gráfica al Centro de Gestión Catastral	398

168. Acuerdo de nombramiento de técnico competente que practique deslinde y tasación	399
169. Oficio a Arquitecto-Perito tasador	401
170. Diligencia de embargo de bienes no inscritos	402
171. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	405
172. Acuerdo de expedición de mandamiento al RP.	407
173. Mandamiento de anotación preventiva por defectos subsanables al RP.	408
174. Despacho del mandamiento por el RP	410
175. Acuerdo de prórroga ordinaria de 180 días de la anotación preventiva por defectos subsanables al RP.	411
176. Acuerdo de prórroga extraordinaria de un año de la anotación preventiva por defectos subsanables al RP.	413
177. Mandamiento en prórroga de anotación preventiva por defectos subsanables.	415
178. Despacho del mandamiento de prórroga de anotación preventiva por defectos subsanables por el RP	416
4.VI.C. Ampliación de responsabilidad	419
179. Providencia de ampliación de responsabilidad	419
180. Notificación del acuerdo al obligado al pago y al cónyuge	422
181. Mandamiento de ampliación de responsabilidad al RP	424
4.VI.D. Cancelación parcial	427
182. Acuerdo de cancelación parcial de la responsabilidad	427
183. Notificación al obligado al pago de la cancelación parcial de la responsabilidad.	429
184. Mandamiento de cancelación parcial de responsabilidad al RP	431
4.VI.E. Pago. Cancelación.	435

185. Acuerdo de cancelación del embargo por pago	435
186. Notificación al obligado al pago de la cancelación del embargo.	436
187. Mandamiento de cancelación del embargo al RP	437
188. Providencia acordando dar por ultimado el procedimiento	438
4.VII. JUSTIPRECIO EN LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.	441
189. Diligencia de embargo de los pagos al expropiado	441
190. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	443
191. Notificación de la diligencia de embargo y comunicación al expropiante.	445
4.VIII. RENTAS.	451
4.VIII.A. Rentas-alquileres	451
192. Diligencia de embargo de rentas por alquileres de inmuebles	451
193. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago y al cónyuge	453
194. Notificación de la diligencia de embargo al arrendatario	455
195. Acuerdo de cancelación del embargo por pago	457
196. Notificación al obligado al pago y al cónyuge de la cancelación	458
197. Notificación de la cancelación al arrendatario	459
4.VIII.B. Propiedad Intelectual.	463
198. Diligencia de embargo de las rentas de la Ley de Propiedad Intelectual.	463
199. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago	465
200. Notificación de la diligencia de embargo a la empresa pagadora	467
201. Anexo del mandamiento de pago a la empresa pagadora	469
202. Acuerdo de cancelación del embargo por pago de los débitos	471

203. Comunicación de la cancelación al obligado al pago	472
204. Notificación de la cancelación del embargo a la empresa pagadora	473
4.VIII.C. Maquinas recreativas y de azar	477
205. Solicitud de información al Registro del Juego de la Comunidad Autónoma	477
206. Diligencia de embargo de la rentas por explotación e máquinas recreativas	478
207. Notificación de la diligencia de embargo al obligado al pago	480
208. Notificación de la diligencia de embargo a la empresa operadora	482
209. Anotación del embargo en el Registro General del Juego	484
210. Acuerdo de cancelación del embargo por pago de los débitos	485
211. Notificación de la cancelación al obligado al pago	486
212. Notificación de la cancelación del embargo a la empresa operadora	487
213. Cancelación del embargo en el Registro General del Juego	488
4.IX. ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES	493
4.IX.A. Diligencias de embargo (DE)	493
214. Citación al obligado al pago para la práctica de la DE de establecimiento mercantil	493
215. DE entendida con el obligado al pago nombrando depositario de los bienes a un tercero	494
216. DE entendida con el obligado al pago nombrándole depositario necesario de los bienes embargados	497
217. DE entendida con el obligado al pago y precintado de las instalaciones	500
218. DE entendida con el obligado al pago y nombramiento de un funcionario administrador	503

4.IX.B. Registro de Bienes Muebles (RBM)	509
219. Providencia acordando expedir mandamiento al RBM	509
220. Mandamiento de anotación de embargo al RBM.	510
221. Despacho del mandamiento por el RBM.	512
4.IX.C. Pago. Cancelaciones	515
222. Acuerdo de cancelación del embargo por pago de los débitos . .	515
223. Notificación al obligado al pago y demás interesados	516
224. Mandamiento de cancelación al RBM.	517
225. Notificación al depositario con mandamiento de entrega de los bienes al obligado al pago.	518
226. Acuerdo de ultimación del procedimiento	520
4.X. BIENES MUEBLES	527
4.X.A. Restantes bienes muebles	527
4.X.A.a. Diligencias de embargo (DE)	527
227. DE entendida con el obligado al pago nombrando depositario de los bienes a un tercero	527
228. DE entendida con el obligado al pago nombrándole depositario necesario.	530
229. DE entendida con tercera persona nombrándole depositario temporal	533
4.X.A.b. Registro de Bienes Muebles (RBM)	539
230. Providencia acordando expedir mandamiento al RBM	539
231. Mandamiento de anotación de embargo al RBM.	540
232. Despacho del mandamiento por el RBM.	542
4.X.A.c. Pago. Cancelaciones	545
233. Acuerdo de cancelación del embargo por pago de los débitos . .	545

234. Notificación al obligado al pago y demás interesados	546
235. Mandamiento de cancelación al RBM.	547
236. Notificación al depositario con mandamiento de entrega de los bienes al obligado al pago.	548
237. Acuerdo de ultimación del procedimiento	550
4.X.B. Automóviles u otros vehículos	555
4.X.B.a. Embargo. RBM	555
238. Diligencia de embargo de vehículos	555
239. Notificación del embargo al obligado al pago.	557
240. Mandamiento de anotación de embargo al RBM.	559
241. Despacho del mandamiento por el RBM.	561
4.X.B.b. Búsqueda y captura	565
242. Acta de comparecencia del obligado al pago con entrega de la documentación y llaves del vehículo	565
243. Certificación del acta	566
244. Acuerdo ordenando la búsqueda, captura, depósito y precinto del vehículo	567
245. Orden de búsqueda a la Policía Local	568
246. Comunicación al obligado al pago de la orden de búsqueda . . .	570
4.X.B.c. Pago. Cancelaciones.	573
247. Acuerdo de cancelación del embargo del vehículo por pago . . .	573
248. Notificación de la cancelación al obligado al pago.	574
249. Mandamiento de cancelación de embargo al RBM.	575
250. Cancelación de la orden de búsqueda a la Policía Local.	576
4.XI. ACTAS DE EMBARGO EN DOMICILIO. AUXILIO AUTORIDAD	581

4.XI.A. Citación al deudor y auxilio a la autoridad	581
251. Citación al obligado al pago para la práctica del embargo	581
252. Solicitud de auxilio y colaboración a la Policía Local	582
253. Cancelación de colaboración a la Policía Local por pago de los débitos antes del embargo.	583
4.XI.B. Diligencias de embargo (DE) en domicilio	587
254. DE dinero en metálico.	587
255. DE cheque bancario	588
256. DE entendida con el obligado al pago nombrando depositario a un tercero	589
257. DE entendida con el obligado al pago nombrándole depositario necesario.	592
258. DE entendida con tercera persona nombrándole depositario.	595
4.XI.C. Diligencias de embargo (DE) negativas	601
259. DE negativa por carencia de bienes del obligado al pago	601
260. DE frustrada por encontrarse cerrado el domicilio del obligado al pago	602
261. Diligencia de constancia de hechos	603
4.XI.D. Autorización judicial de entrada a domicilio	607
262. Acta de embargo frustrado por negativa a la entrada en el domicilio.	607
263. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería Municipal	608
264. Oficio a Tesorería Municipal.	610
265. Acuerdo de remisión del expediente al Servicio Jurídico.	611
266. Oficio al Servicio Jurídico	612
267. Resolución de la Alcaldía elevando solicitud de autorización judicial de entrada	613

268. Recepción del expediente con autorización judicial de entrada .	615
--	-----

**PARTE 5
DEPÓSITO DE BIENES**

269. Nombramiento de depositario en general	619
270. Acta de comparecencia del depositario solicitando autorización Sr. Tesorero	621
271. Solicitud a Tesorería Municipal de autorización para realización de actos que exceden de la mera custodia	622
272. Autorización por Tesorería Municipal para realización de actos que exceden de la mera custodia	623

**PARTE 6
VALORACIÓN DE BIENES**

6.I. BIENES MUEBLES O INMUEBLES 629

273. Acuerdo de nombramiento de perito tasador adecuado	629
274. Oficio al perito tasador con aceptación del nombramiento y solicitud de valoración	630
275. Recepción de la valoración practicada y acuerdo de notificación al obligado al pago cónyuge	631
276. Notificación al obligado al pago y cónyuge de la valoración de bienes inmuebles y requerimiento de títulos de propiedad	633
277. Oficio al perito tasador de cancelación de la valoración por pago previo de los débitos.	635

6.II. PARTICIPACIONES SOCIALES 639

278. Requerimiento al Registrador Mercantil para designación de un experto independiente.	639
279. Solicitud designación experto independiente y Balance de situación al Registro Mercantil	640
280. Oficio de nombramiento y solicitud de valoración al auditor de cuentas	641

281. Recepción de la valoración y acuerdo de notificación al obligado al pago	642
282. Notificación al obligado al pago de la valoración de las participaciones sociales.	644
6.III. VALORACIÓN CONTRADICTORIA.	651
6.III.A. Diferencia inferior al 20% de la menor	651
283. Providencia acordando estar a la valoración más alta	651
284. Notificación al obligado al pago del acuerdo	653
6.III.B. Diferencia superior al 20% de la menor.	657
285. Acuerdo de citación al obligado al pago para dirimir las diferencias de valoración	657
286. Citación al obligado al pago para comparecencia.	659
287. Comparecencia con acuerdo de valoración	660
288. Certificación del acta de comparecencia con acuerdo de valoración.	661
289. Comparecencia sin acuerdo de valoración	662
290. Certificación del acta de comparecencia sin acuerdo de valoración.	663
291. Solicitud de valoración a tercer perito designado	664
292. Recepción de la valoración por tercer perito y acuerdo de notificación de la valoración definitiva	665
293. Notificación al obligado al pago de la valoración definitiva	667

**PARTE 7
ENAJENACIÓN DE BIENES**

7.I. ACTUACIONES PREVIAS	679
7.I.A. Investigación de cargas anteriores. Cargas simuladas	679
294. Acuerdo de expedición del mandamiento de certificación de cargas al RP.	679

295. Mandamiento al Registro de la Propiedad	681
296. Acuerdo de requerimiento de actualización a los titulares de créditos anteriores	682
297. Requerimiento a los acreedores anteriores del estado de sus créditos inscritos	683
298. Cargas simuladas. Acuerdo de remisión a la Asesoría Jurídica . . .	684
299. Oficio a la Asesoría Jurídica	685
7.I.B. Determinación del tipo, formación de lotes y requerimiento de títulos de propiedad al obligado al pago	689
300. Acumulación de expedientes ejecutivos a efectos de enajenación	689
301. Acuerdo de notificación del tipo de subasta y requerimiento de títulos de propiedad al obligado al pago	690
302. Notificación al obligado al pago y al cónyuge.	692
7.I.C. Investigación de cargas posteriores.	697
303. Acuerdo de solicitud de cargas posteriores mediante mandamiento al Registro de la Propiedad	697
304. Mandamiento al Registro de la Propiedad	698
305. Despacho del mandamiento por el Registro de la Propiedad. . . .	699
306. Acuerdo de notificación a los titulares de cargas posteriores	700
307. Notificación a los titulares de cargas posteriores	701
7.II. ACUERDO DE ENAJENACIÓN. NOTIFICACIONES. ANUNCIO DE SUBASTA	707
7.II.A. Acuerdo de enajenación	707
308. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería Municipal	707
309. Oficio de remisión a Tesorería Municipal	708
310. Acuerdo de enajenación	709

311. Recepción del expediente y acuerdo de notificación al obligado al pago y demás interesados	712
7.II.B. Notificación del acuerdo de enajenación	717
312. Notificación del acuerdo de enajenación al obligado al pago y demás interesados	717
313. Acuerdo de notificación mediante Edicto a desconocidos	719
314. Anuncio para citación a desconocidos	720
315. Acuerdo de publicación del Anuncio en el Boletín Oficial del Estado	721
316. Comparecencia del obligado al pago o interesado para ser notificado	722
317. Acuerdo dando por notificado a desconocidos por el transcurso del plazo	723
7.II.C. Anuncio de subasta	727
318. Anuncio de subasta	727
319. Oficios de remisión a Diputación	734
320. Oficios de remisión al Ayuntamiento	735
321. Acuerdo de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia	736
7.III. SUBASTA PÚBLICA	741
7.III.A. Actas de la mesa de subasta	741
322. Resguardo de constitución de depósito para la subasta	741
323. Anexo al resguardo de constitución de depósito para la subasta	742
324. Justificante de depósito constituido ante la Mesa de Subasta	747
325. Acta de subasta de subasta con adjudicación de bienes	748
326. Acta de subasta desierta por falta de licitadores	754
327. Providencia de adjudicación directa de los bienes no enajenados	757

328. Cuadros de tipos de subasta	759
7.III.B. Pago del remate	763
329. Diligencia de pago del remate de bienes adjudicados dentro del plazo.	763
7.III.C. Informe a asesoría jurídica	767
330. Acuerdo de remisión del expediente a la Asesoría Jurídica	767
331. Oficio de remisión a la Asesoría Jurídica.	768
332. Informe de la Asesoría Jurídica	769
333. Recepción del expediente con informe de la Asesoría Jurídica	770
7.III.D. Certificación del acta de adjudicación	773
334. Certificación del acta de adjudicación	773
7.III.E. Liquidación. Sobrante	779
335. Liquidación del expediente y aplicación total a los débitos perseguidos.	779
336. Notificación de la liquidación y entrega del sobrante	781
337. Acuerdo de notificación al obligado al pago de la liquidación mediante anuncios	782
338. Anuncio para publicación en el Boletín Oficial del Estado	783
339. Oficio de remisión a Ayuntamiento.	785
340. Publicación del anuncio en el boletín oficial del Estado	786
341. Comparecencia del obligado al pago para ser notificado	787
342. Acuerdo dando por notificado al obligado al pago por transcurso del plazo.	788
7.IV. IMPAGO DEL PRECIO DE REMATE	793
7.IV.A. Pérdida del depósito y aplicación a la cancelación de los débitos	793

343. Acuerdo de pérdida del depósito y aplicación a la cancelación de los débitos	793
344. Notificación al adjudicatario interesado	795
345. Aplicación del depósito a la cancelación de los débitos	796
346. Notificación de la aplicación al obligado al pago	798
347. Oficio al segundo postor	799
348. Oficio a la Asesoría Jurídica	800
7.IV.B. Adjudicación al segundo postor	803
349. Acta de la Mesa de subasta con adjudicación al segundo postor	803
350. Citación al segundo postor	806
351. Comparecencia del segundo postor y diligencia de pago del importe de la oferta mantenida	808
352. Comparecencia del segundo postor con solicitud de opción de pago del 101.1 del RGR	809
7.IV.C. Adjudicación directa	813
353. Acta de la Mesa de subasta con acuerdo de adjudicación directa	813
354. Acuerdo de enajenación mediante adjudicación directa	816
7.V. ENAJENACIÓN MEDIANTE ADJUDICACIÓN DIRECTA	823
7.V.A. Supuesto del artículo 107.1.a) del RGR post-subasta	823
355. Anuncio de enajenación mediante adjudicación directa	823
356. Oficio de remisión del anuncio a Diputación	825
357. Oficios de remisión del anuncio a Ayuntamiento	826
358. Diligencia de recepción de ofertas	827
359. Acta de apertura de ofertas	828
360. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería para propuesta de adjudicación	830

361. Oficio a Tesorería	832
362. Propuesta de Tesorería a la Mesa de Subasta	833
363. Acta de adjudicación de la Mesa de subasta	834
364. Acuerdo de comunicación a los postores y al adjudicatario	837
365. Comunicación del acuerdo de la Mesa de subasta a los postores	838
366. Citación al adjudicatario para adjudicación de los bienes	839
367. Diligencia de pago del precio concertado	841
368. Comparecencia y solicitud de propuesta de pago del art. 101.1 del RGR	842
7.V.B. Supuesto del artículo 107.1.b) del RGR. Razones de urgencia	847
7.V.B.a. Acuerdo de enajenación mediante adjudicación directa	847
369. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería	847
370. Oficio de remisión a Tesorería	849
371. Acuerdo de enajenación mediante adjudicación directa	850
372. Recepción del acuerdo de enajenación mediante adjudicación directa	855
7.V.B.b. Notificación del acuerdo de enajenación	859
373. Notificación del acuerdo de enajenación al obligado al pago, cónyuge y demás interesados	859
374. Acuerdo de notificación por edictos	861
375. Anuncio para citación a desconocidos	862
376. Oficio de remisión a Ayuntamiento	864
377. Acuerdo de publicación del edicto	865
378. Comparecencia del obligado al pago para ser notificado	866
379. Acuerdo dando por notificado el acuerdo de enajenación	867

7.V.B.c. Anuncio de adjudicación directa	871
380. Anuncio de enajenación mediante adjudicación directa	871
381. Oficio de remisión a Diputación	875
382. Oficio de remisión a Ayuntamiento.	876
7.V.B.d. Adjudicación mediante enajenación por adjudicación directa.	879
383. Diligencia de recepción de ofertas	879
384. Acta de apertura de ofertas	880
385. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería para adjudicación.	882
386. Oficio a Tesorería	884
387. Resolución de adjudicación directa por Tesorería	885
388. Acuerdo de comunicación a los ofertantes	888
389. Comunicación de la Resolución de Tesorería a los no adjudicatarios	889
390. Citación al adjudicatario para adjudicación de los bienes.	890
391. Diligencia de pago del precio concertado.	891
7.V.C. Supuesto del artículo 107.9 del RGR post-adjudicación directa.	895
392. Acuerdo dando por concluido el trámite de enajenación mediante adjudicación directa	895
393. Comparecencia y pago del tipo de la última subasta	896
394. Acuerdo elevando el expediente a Tesorería Municipal	897
395. Oficio a Tesorería Municipal.	899
396. Resolución de Tesorería Municipal con acuerdo de adjudicación directa.	900
7.VI. OTORGAMIENTO DE ESCRITURA DE BIENES INMUEBLES .	907

7.VI.A. Informe de conformidad por asesoría jurídica	907
397. Acuerdo de remisión del expediente al Servicio Jurídico	907
398. Oficio de remisión del expediente al Servicio Jurídico	909
399. Informe del Servicio Jurídico	910
7.VI.B. Designación de notario	913
400. Citación al obligado al pago para designación de Notario y comparecencia al otorgamiento de la escritura	913
401. Edicto de citación al obligado al pago para designación de Notario	914
402. Oficio de remisión del Edicto para exposición en Tablón de Anuncios del Ayuntamiento	915
403. Acuerdo de solicitud de designación de notario al decano del colegio notarial	916
404. Oficio de solicitud de notario al decano	917
7.VI.C. Otorgamiento de escritura pública	921
405. Acuerdo de remisión del expediente a la Notaría	921
406. Oficio a la Notaría	922
407. Señalamiento de día y hora para otorgamiento de la escritura y citación al adjudicatario	924
408. Citación al adjudicatario para comparecencia en la Notaría	925
409. Incorporación al expediente de la copia simple de la escritura de adjudicación	926
7.VII. ENTREGA DE BIENES MUEBLES ADJUDICADOS.	929
410. Acuerdo de entrega de los bienes adjudicados	929
411. Mandamiento al depositario para la entrega de los bienes al adjudicatario	930
412. Diligencia de entrega de los bienes adjudicados	931

7.VIII. CANCELACIÓN DE CARGAS POSTERIORES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	935
413. Acuerdo de investigación de cargas posteriores.	935
414. Práctica de la liquidación con sobrante.	936
415. Notificación de la liquidación al obligado al pago	938
416. Acuerdo de cancelación de cargas posteriores	940
417. Mandamiento de cancelación de cargas posteriores al RP.	943
418. Notificación a los titulares de cargas posteriores	945
7.IX. EXCEDENTES DE SUBASTA	951
7.IX.A. Bienes muebles	951
419. Acuerdo de cancelación del embargo y entrega de bienes liberados al obligado al pago	951
420. Notificación del acuerdo y citación para entrega de los bienes ..	953
421. Mandamiento al depositario de entrega de los bienes liberados al obligado al pago	954
422. Diligencia de entrega al obligado al pago de los bienes liberados	955
423. Mandamiento de cancelación del embargo al RBM	956
7.IX.B. Bienes inmuebles	959
424. Acuerdo de cancelación de embargo de bienes inmuebles como excedentes de subasta.	959
425. Notificación del acuerdo al obligado al pago e interesados.	960
426. Mandamiento de cancelación del embargo al RP	961
PARTE 8	
ADJUDICACIÓN ENTE ACREEDOR	
427. Acuerdo de liquidación y solicitud de informe sobre la previsible utilidad de los bienes	965

428. Oficio al Ayuntamiento acreedor sobre la previsible utilidad de los bienes	967
429. Acuerdo de remisión del expediente a Tesorería Municipal	969
430. Oficio de remisión del expediente a Tesorería Municipal	970
431. Acuerdo de remisión del expediente al Servicio Jurídico	971
432. Oficio de remisión al Servicio Jurídico	972
433. Informe del Servicio Jurídico.	973
434. Acuerdo elevando propuesta de adjudicación al Ayuntamiento acreedor	974
435. Propuesta de adjudicación al Ayuntamiento.	975
436. Resolución de la Alcaldía con acuerdo de adjudicación	977
437. Certificación de Tesorería para inscripción de los bienes en el Registro de la Propiedad	979
438. Oficio al Municipio remitiendo la certificación.	980
439. Acuerdo de aplicación a los débitos perseguidos	981
440. Acuerdo de notificación de la liquidación y aplicación a los débitos perseguidos	982
441. Notificación al obligado al pago de la liquidación y adjudicación de bienes.	983
442. Acuerdo e investigación de cargas posteriores	984
443. Acuerdo de cancelación de cargas posteriores	985
444. Mandamiento de cancelación al Registrador de la Propiedad . .	987
445. Notificación a los titulares de cargas posteriores	989

**PARTE 9
CRÉDITOS INCOBRABLES. BAJAS**

9.1. CRÉDITOS INCOBRABLES	995
--	------------

446. Acuerdo y recepción de informe al Ayuntamiento sobre bienes y domicilio del obligado al pago	995
447. Oficio al Ayuntamiento con petición de informe.	996
448. Informe de Sr. Secretario Municipal	997
449. Declaración de fallido y de crédito incobrable	998
450. Desglose del expediente a efectos de data de los créditos incobrables	1000
451. Certificación a efectos de data de los créditos incobrables desglosados.	1003
9.II. BAJAS	1007
452. Por acuerdo del órgano gestor.	1007
453. Por pago previo en el Municipio	1008
454. Por referencia a bajas acordadas	1009
455. Por referencia a fallidos.	1010
456. Por duplicidad en los valores	1011
457. Por insuficiencia de datos	1012
458. Por prescripción	1013
PARTE 10	
TERMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE APREMIO	
459. Liquidación con sobrante	1017
460. Notificación al obligado al pago de la liquidación y puesta a disposición del sobrante a su favor	1019
461. Liquidación sin sobrante	1020
462. Notificación al obligado al pago de la liquidación sin sobrante.	1022
463. Liquidación final	1023
464. Notificación al obligado al pago de la liquidación final	1026

465. Requerimiento de código IBAN de cuenta bancaria y puesta a disposición del sobrante	1027
--	------