

ÍNDICE

Título I. MARCO JURÍDICO

Capítulo 1.- La intervención administrativa en la edificación. Evolución legislativa, *Ángel Menéndez Rexach*

Capítulo 2.- Inmutabilidad y variabilidad de la disciplina urbanística y las técnicas a su servicio, *Luciano Parejo Alfonso*

Capítulo 3.- La acción pública en el urbanismo, *César Tolosa Tribiño*

Capítulo 4.- Simplificación y automatización de procedimientos para el otorgamiento de títulos habilitantes y el ejercicio de la disciplina urbanística, *José Ángel Oreiro Romar y Fernando Suárez Lorenzo*

Título II. TÍTULOS HABILITANTES DE NATURALEZA URBANÍSTICA

Capítulo 5.- Los títulos habilitantes de naturaleza urbanística: del control ex ante al control ex post. Licencias urbanísticas, declaraciones responsables y comunicaciones previas, *Juan Antonio Chinchilla Peinado*

Capítulo 6.- Las licencias urbanísticas, *Julio Castelao Rodríguez*

Capítulo 7.- El silencio administrativo en el otorgamiento de licencias urbanísticas. Caducidad de las licencias urbanísticas. Revocación. Revisión de oficio, *José María Domínguez Blanco y María José Valenzuela Rodríguez*

Capítulo 8.- Los límites de la autonomía local y la impugnación por la Administración autonómica de actos de las entidades locales. Procedimientos y plazos para la impugnación, *José María Domínguez Blanco y María José Valenzuela Rodríguez*. Técnica de Administración General. Doctora en Derecho

Capítulo 9.- Declaraciones responsables y comunicaciones previas. Declaraciones de ineficacia, *Vanesa Gómez Pacheco e Ignacio Soto González*

Capítulo 10.- Regulación de los espectáculos públicos y actividades recreativas, *Vanesa Gómez Pacheco e Ignacio Soto González*

Capítulo 11.- La primera ocupación y utilización de las edificaciones, *Antonio Cano Murcia*

Capítulo 12.- Régimen jurídico de las entidades colaboradoras en el ámbito de licencias y declaraciones responsables desde el ejemplo del Ayuntamiento de Madrid, *Felipe Iglesias González*

Capítulo 13.- Régimen de usos y obras provisionales, *Juan Antonio Chinchilla Peinado*

Capítulo 14.- La regulación del uso y obras permitidas en las construcciones, edificaciones e instalaciones en régimen de disconformidad, *José María Domínguez Blanco e Ignacio Soto González*

Capítulo 15.- Aspectos económicos vinculados a la obtención de títulos habilitantes. Particular referencia al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras y al abono de tasas, *Francisco Antonio Cholbi Cachá*

Capítulo 16.- El fenómeno de las viviendas turísticas desde la óptica urbanística, *Alicia Espejo Campos*

Capítulo 17.- Incidencia de la normativa sectorial en el otorgamiento de títulos habilitantes (I). Legislación reguladora del dominio público marítimo terrestre y sus servidumbres de protección, *Ángel Lobo Rodrigo*

Capítulo 18.- Incidencia de la normativa sectorial en el otorgamiento de títulos habilitantes (II). Actuaciones sobre el sistema general portuario, *Francisco Javier Jiménez de Cisneros Cid*

Capítulo 19.- Incidencia de la normativa sectorial en el otorgamiento de títulos habilitantes (III). Patrimonio cultural y urbanismo, *Leonardo Sánchez-Mesa Martínez*

Capítulo 20.- Incidencia de la normativa sectorial en el otorgamiento de títulos habilitantes (IV). Afección de la normativa reguladora del dominio público hidráulico, las vías de comunicación, telecomunicaciones y minas, *Teresa Fernández Lorenzo y Carmen Ruiz Alarcón*

Capítulo 21.- Incidencia de la legislación medioambiental y de cambio climático en el otorgamiento de títulos habilitantes de naturaleza urbanística, *Luis Míguez Macho*

Título III. REPOSICIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

Capítulo 22.- La inspección urbanística. La inspección de oficio. La actuación inspectora derivada de denuncia, *José María Domínguez Blanco*

Capítulo 23.- El procedimiento de protección de la legalidad urbanística. Especial mención a la caducidad de la potestad administrativa para actuar, *José María Domínguez Blanco*

Capítulo 24.- La protección de la legalidad ante actividades, usos y espectáculos sin título habilitante, *Antonio Cano Murcia. Abogado*

Capítulo 25.- Especial consideración del suelo no urbanizable. La protección de la legalidad urbanística en relación con las zonas verdes y los espacios libres, *José Luis Moreno López*

Capítulo 26.- La ejecutividad de los órdenes de reposición de la legalidad urbanística. Plazo prescriptivo, *José María Domínguez Blanco*

Capítulo 27.- La disciplina urbanística ante la jurisdicción contencioso – administrativa. Práctica procesal, con especial atención a las medidas cautelares, *Francisco de Cominges Cáceres*

Capítulo 28.- La difícil ejecución de sentencias en materia urbanística, *María José Valenzuela Rodríguez*

Capítulo 29.- Supuestos de responsabilidad patrimonial vinculados al otorgamiento de licencias declaradas nulas, *María José Valenzuela Rodríguez*

Capítulo 30.- El régimen de protección y la potestad sancionadora en el ámbito de aplicación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas, *José María Domínguez Blanco*

Capítulo 31.- La inscripción en el Registro de la Propiedad de edificaciones, obras, instalaciones y usos carentes de título habilitante. Procedimiento a seguir y facultades de la Administración. Las relaciones entre el Catastro y el Registro de la Propiedad, *Gabriel Soria Martínez*

Título IV. RÉGIMEN SANCIONADOR URBANÍSTICO

Capítulo 32.- Peculiaridades del procedimiento sancionador. Especial referencia al ámbito urbanístico, *Antonio Martínez Quintanar*

Capítulo 33.- Infracciones urbanísticas y personas responsables, Hilario Manuel Hernández Jiménez

Capítulo 34.- Sanciones urbanísticas. Prescripción de sanciones, *Noelia Betetos Agrelo*

Capítulo 35.- Los delitos contra la ordenación del territorio. La relación entre el procedimiento administrativo sancionador urbanístico y el proceso penal, *Antonio Jesús Amador Blanco*

Título V. EL DEBER DE CONSERVACIÓN. INSTRUMENTOS JURÍDICOS

Capítulo 36.- El deber de conservación como obligación inherente al derecho de propiedad. Contenido y límites, *Álvaro Cerezo Ibarrondo*

Capítulo 37.- Conservación y rehabilitación edificatoria. Los informes de evaluación de edificios. El Libro del edificio existente, *Rocío Lamas Pérez-Cepeda*

Capítulo 38.- Las órdenes de ejecución. El límite del deber de conservación: las declaraciones de ruina, *María Fernanda Montero Parapar*

Capítulo 39.- La obligación de edificar. El Registro de Solares y Edificación Forzosa, *Enrique Martí Selva*