

## INDICE

### I. DERECHO URBANÍSTICO REGISTRAL

Derecho Urbanístico Registral

Derecho Urbanístico Registral II - El planeamiento-

Derecho Urbanístico Registral III - La gestión-

Derecho Urbanístico Registral IV - La disciplina urbanística-

El Registro de la Propiedad y el autopromotor.

Los datos físicos y el Registro de la Propiedad

El Registro de la Propiedad, el urbanismo y el Estado

La inscripción en el Registro de la Propiedad de los complejos inmobiliarios

El acceso del planeamiento urbanístico al Registro de la Propiedad

El derecho de reversión y su acceso al Registro de la Propiedad

Publicidad formal y el Proyecto de Ley de Regeneración, Renovación y Rehabilitación Urbana

La inmatriculación al margen del procedimiento reparcelatorio

La caducidad de las notas de afección real de un proyecto de reparcelación.

La trascendencia de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los proyectos de reparcelación

El adquirente de buena fe protegido ante la ilegalidad urbanística

El Tribunal Constitucional y el artículo 34 de la Ley Hipotecaria

El principio de propiedad registral en el urbanismo.

El cambio de uso urbanístico en la obra nueva y propiedad horizontal

El acceso de los documentos administrativos urbanísticos al Registro de la Propiedad

La necesaria interacción entre el Registro de la Propiedad y el planeamiento urbanístico

¿La Ley del Suelo y la Ley Hipotecaria permiten la inscripción de una segregación sin licencia?

Reforma de la Ley Hipotecaria y del Catastro

Efectos de la declaración de nulidad de un plan y su inscripción registral

El derecho de realojo y su inscripción en el Registro de la Propiedad

La prórroga de la nota marginal de un proyecto de equidistribución

El limbo jurídico del derecho de reversión.

El limbo jurídico del derecho de reversión -bis-

La inscripción en el Registro de la Propiedad de los derechos de reversión

El aprovechamiento urbanístico y su inscripción en el Registro de la Propiedad

El libro del edificio en las CC.AA:

La necesidad de la inscripción del libro del edificio en el Registro de la Propiedad

La inscripción del arrendamiento de vivienda social en el Registro de la Propiedad  
El Registro de la Propiedad como instrumento de ejecución de las políticas sociales  
Propuesta de reforma del Real Decreto 1093/ I 977 en materia de urbanismo y Registro de la Propiedad  
La estadística registral y el mercado inmobiliario español  
El IRAI registral  
El mercado inmobiliario español y la Ley de Créditos Inmobiliarios  
La nueva Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario  
El V Congreso Nacional de los Registradores de España  
El Registro como instrumento de gestión urbanística  
Derecho de propiedad «versus» derecho a una vivienda digna  
Función económica del Registro de la Propiedad  
Necesaria reforma del Real Decreto 1093/97 sobre inscripción en el registro de actos urbanísticos  
El Catastro y el Registro en el siglo XXI

## **II. LEGALIDAD URBANÍSTICA.**

La Ley «Omnibus» 8/2013, de 26 de junio, de Regeneración, Renovación y Rehabilitación Urbanas  
Un Anteproyecto de Ley con más transcendencia de la que parece  
No emplazar en el procedimiento de un proyecto es trato discriminatorio  
¿Es positivo o negativo el silencio administrativo en el urbanismo?  
La prescripción y la caducidad en el urbanismo.  
Las diferencias entre caducidad y prescripción urbanística  
El derecho de propiedad vinculado a un proyecto de reparcelación  
El derecho de propiedad del suelo -ius aedificandi-.  
El Tribunal Supremo limita la planificación territorial.  
Sentencia del Tribunal Constitucional de fecha 22 de octubre de 2015  
La inconstitucionalidad de la Ley del Suelo  
Las modificaciones sustanciales en los planes de ordenación municipal  
Las cuotas de urbanización se consideran hipoteca legal tácita  
Los Actos Jurídicos Documentados y Juntas de Compensación.  
La nueva Ley del Suelo  
La inconstitucionalidad de la regulación ITE  
El principio de ordenación pública en un Plan de Ordenación.

Resolución contractual por incumplimiento en la entrega de zonas comunes

Las repercusiones de la calificación del documento administrativo en materia urbanística

La reparcelación inversa

El urbanismo en el siglo XXI

El retorno a los tres tipos de suelo en la actual legislación urbanística

Decálogo de propuestas en materia de urbanismo y vivienda

Retos para un urbanismo sostenible y de futuro

La rehabilitación integrada y sostenible como alternativa a la obra nueva

De Villar de Cañas al arte documental «Castillos en el aire»

El nuevo marco legal del urbanismo

El nuevo marco legal del urbanismo (II)

El nuevo marco legal del urbanismo (III)

El nuevo marco legal del urbanismo (IV)

El «renacimiento» del urbanismo en España

La logística y el urbanismo

El futuro del desarrollo urbano

La seguridad jurídica inmobiliaria de los países desarrollados

Refuerzo de la seguridad jurídica en urbanismo

Valor jurídico de las Resoluciones de la DGRN

Sentencia de la Audiencia Nacional sobre la nulidad del control de legalidad notarial

Comentario a la Resolución DGRN de 3 de julio de 2013

El Tribunal Supremo y el urbanismo de nuestro país

La institución registral y el Covid- 19

Seguridad jurídica y agilidad de los planeamientos generales ante la urgente reactivación económica

Reforma de la Ley de Administración Local

El Registro de la Propiedad y la «okupación» de viviendas

La importancia del Registro de la Propiedad en las notificaciones judiciales

### **III. POLÍTICA DE VIVIENDA**

La reforma del sector financiero y sus repercusiones urbanísticas

Comentario urgente al Real Decreto-ley 18/2012, de 11 de marzo, sobre saneamiento y renta de los activos inmobiliarios del sector financiero

La autolicencia

Propiedades

Otra vez las valoraciones y la creación del «banco malo»  
El mundo financiero-inmobiliario vs. la seguridad jurídica  
El suelo: un valor seguro ante la crisis  
La ciudad del mañana  
Por unas ciudades más inteligentes  
Los complejos inmobiliarios y las dotaciones en las ciudades  
Valdebebas, entre la espada y la pared  
El futuro urbano de «Madrid 2020»  
El urbanismo en la ciudad de Madrid  
Comentario a la Sentencia del Tribunal Supremo de 10 de mayo de 2012  
Sentencia del Tribunal Supremo sobre el PGOU de Madrid de 1997  
RJP Operación Chamartín  
El acceso a la vivienda  
Situación actual de la venta de viviendas en España  
Los títulos instrumentales  
Los modos de adquirir el dominio y el urbanismo  
La ocupación no es un modo de adquirir el dominio  
Las viviendas desocupadas  
La expropiación de viviendas desocupadas  
Del «Plan 18.000» del Ayuntamiento de Madrid al «Plan 20.000» del Ministerio de Fomento  
El Registro de la Propiedad garantiza el derecho a vivienda  
Una ciudad renovada y sostenible  
El reto de la vivienda  
La rehabilitación: ¿un proyecto de futuro?  
¿Qué modelo de ciudad queremos?  
El derecho a la vivienda, el Registro de la Propiedad y el foro de Davos  
El urbanismo feminista  
La adquisición de una vivienda en 2050  
Cómo impulsar el derecho a una vivienda digna  
El modelo chino: una tercera vía del mercado de vivienda  
El marco legal del derecho a una vivienda  
Hacia una nueva ley de expropiación forzosa  
Las claves de la Ley de Vivienda  
El «dumping» inmobiliario

El entorno BANI

La vivienda desde Felipe II a las «Smart Cities»

El ser humano es el único animal que tropieza dos veces con la misma piedra

Entre todos la mataron y ella sola se murió

La historia interminable

El Registro y la Ley de Emprendedores

#### **IV. NOVEDADES AUTONÓMICAS**

Las competencias autonómicas y estatales en la Ley del Suelo

Novedades del Proyecto de Ley de Urbanismo y Suelo de la CAM

La Ley 1/2013, de 21 de marzo, sobre la actividad comercial urbanística en Castilla-La Mancha

Las segundas transmisiones de VPP en Castilla-La Mancha

El acceso a la vivienda protegida de Castilla-La Mancha

Castilla-La Mancha, pionera en el procedimiento de gestión urbanística

La gestión del urbanismo en Castilla-La Mancha

La regeneración y renovación urbana en Castilla-La Mancha

Las transmisiones patrimoniales urbanísticas en Castilla-La Mancha

Castilla-La Mancha nuevamente pionera en legislación urbanística

El informe de Evaluación del Edificio en Castilla-La Mancha

Un «bravo» por la Comunidad Autónoma de Extremadura

La Ley 2/2014, de 25 de marzo, de Ordenación y Uso del Suelo de Baleares.

Las competencias en las entidades locales en materia de vivienda.

Una maraña legislativa

Las empresas públicas de vivienda y suelo al amparo del Anteproyecto de Ley para la racionalidad y sostenibilidad de la Administración Local

Reformas en la Administración Local

Ajustes necesarios en el marco de la política de vivienda pública, especialmente para los grandes municipios

Proyecto de Ley de racionalidad y sostenibilidad de la Administración Local

#### **V. VALORACIONES**

Valor fiscal versus valor urbanístico

La Reforma de la Ley Hipotecaria y el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario

La valoración de las obras nuevas ilegales

La constitucionalidad del método de valoración del suelo rústico

La calculadora catastral

La alteración catastral consecuencia de la ordenación urbanística

## **VI. EPÍLOGO**

Entrevista realizada a Fernando Acedo-Rico en la revista «Iuris&Lex» de «El Economista», por Xavier Gil Pecharromán

Un adiós al 2022 ...