

ÍNDICE SISTEMÁTICO

ABREVIATURAS.....	35
PRESENTACIÓN	41

TÍTULO PRIMERO CONFIGURACIÓN LEGAL Y ESTRUCTURA DEL DERECHO REAL DE USUFRUCTO

CAPÍTULO 1. CONCEPTO LEGAL DE USUFRUCTO , Ascensión LECI- ÑENA IBARRA.....	47
I. EL PERFIL DEL DERECHO DE USUFRUCTO <i>EX</i> ARTÍCULO 467 CC	47
II. RASGOS QUE PRECISAN EL CONCEPTO DE USUFRUCTO ..	51
1. Derecho que atribuye el pleno disfrute de bienes ajenos	51
1.1. La posesión mediata o inmediata de la cosa usufructua- da como condición necesaria del goce de la misma ...	51
1.2. <i>Ius utendi</i> y <i>ius fruendi</i> como contenido esencial del usufructo	53
1.3. La cesión tolerada de la facultad de disfrute por parte del usufructuario	56
2. Derecho real en cosa ajena	62
2.1. El usufructo no es una propiedad temporal.....	62
2.2. El usufructo no es un dominio dividido	65
2.3. La necesaria correlación entre usufructo y nuda pro- piedad.....	68

3. Derecho temporal.....	75
4. Derecho no formal	81
5. Derecho transmisible voluntaria y forzosamente.....	82
III. DIFERENCIAS CON OTRAS FIGURAS	84
1. Usufructo vs. arrendamiento.....	85
2. Usufructo vs. servidumbre personal	88
3. Usufructo vs. uso-habitación	91
4. Usufructo vs. sustitución fideicomisaria	93
5. Usufructo vs. derecho de ocupación de la vivienda conyugal ex art. 96 CC	94
IV. BIBLIOGRAFÍA	96

CAPÍTULO 2. LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y LA SUSTANCIA, Ascensión LECIÑENA IBARRA

I. BREVE REFERENCIA HISTÓRICA AL ORIGEN DE LA LOCUCIÓN <i>SALVA RERUM SUBSTANTIA</i>	97
II. VALORACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA EN EL CONTEXTO DEL CÓDIGO CIVIL	100
III. LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA: DOS PATRONES DE ACTUACIÓN COMO LÍMITE AL DISFRUTE DEL USUFRUCTUARIO	103
1. La dimensión subjetiva de la obligación de conservar la forma y sustancia	105
2. La obligación de conservar la sustancia.....	108
3. La obligación de conservar la forma	111
4. La diligencia de un buen padre de familia: ¿un parámetro de conducta en la obligación de conservar la forma y la sustancia?	118
IV. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA	121
V. BIBLIOGRAFÍA	122

CAPÍTULO 3. EXCEPCIONES A LA REGLA *SALVA RERUM SUBSTANTIA* EN EL MARCO DEL ARTÍCULO 467 CC, Ascensión LECIÑENA IBARRA

I. DISPENSA DE ORIGEN LEGAL. REMISIÓN	123
---	-----

II.	DISPENSA QUE DIMANA DEL TÍTULO CONSTITUTIVO: EL USUFRUCTO CON FACULTAD DE DISPOSICIÓN	123
1.	Aproximación a la figura	123
1.1.	Caracterización del usufructo con facultad de disponer	125
1.1.1.	Institución compleja y excepcional.....	125
1.1.2.	No implica de suyo la desaparición de la obligación de conservar la forma y sustancia	128
1.1.3.	Facultad de disponer y usufructo: un <i>complexum</i> inescindible.....	130
1.1.4.	La atribución de facultades dispositivas no convierte al usufructuario en propietario de los bienes dispuestos.....	131
1.2.	Diferencias con la sustitución fideicomisaria de residuo	134
2.	Constitución del usufructo con facultad de disposición	143
2.1.	Constitución por negocios <i>mortis causa</i>	143
2.2.	Constitución por negocio <i>inter vivos</i>	144
2.2.1.	Constitución por actos a título gratuito	144
2.2.2.	Constitución por actos a título oneroso	147
2.3.	Constitución por convenio regulador	149
3.	Extensión y contenido de la facultad de disposición concedida al usufructuario.....	150
4.	El reconocimiento de la facultad de disponer en caso de necesidad	159
4.1.	¿Qué se entiende por necesidad?	159
4.2.	Apreciación de la necesidad	165
5.	Impugnación del acto dispositivo irregular	170
6.	Extinción	175
III.	BIBLIOGRAFÍA	175
	CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ	183
I.	LA RELACIÓN JURÍDICA USUFRUCTUARIA.....	183
II.	SUJETOS DE LA RELACIÓN USUFRUCTUARIA.....	185

1. Sentidos en los que se puede hablar de «sujetos» a propósito del usufructo.....	185
2. El usufructuario.....	187
2.1. Personas a cuyo favor se puede constituir un usufructo .	187
2.1.1. Capacidad para ser usufructuario.....	187
2.1.2. En particular: el usufructo a favor del <i>concepturus</i>	189
2.1.3. ¿Usufructo a favor de entidades sin personalidad jurídica?	192
2.1.4. Personas que tienen prohibido adquirir el usufructo de ciertos bienes o que requieren, para hacerlo, de cierta autorización	194
2.2. Pluralidad de usufructuarios	195
2.2.1. Modalidades de usufructo múltiple	195
2.2.2. El cousufructo propiamente dicho (o usufructo conjunto)	197
2.2.2.1. Delimitación.....	197
2.2.2.2. El acrecimiento en el cousufructo .	198
2.2.2.3. ¿Cousufructo romano y cousufructo germánico?	201
2.2.2.4. Régimen jurídico del cousufructo .	205
2.2.2.5. Indivisibilidad del cousufructo e imposibilidad de ejercicio de la <i>actio communi dividundo</i>	209
2.2.3. El usufructo ganancial.....	211
2.2.3.1. Delimitación y significado de que un usufructo sea ganancial	212
2.2.3.2. Usufructo ganancial establecido a favor de ambos cónyuges	215
2.2.3.3. Usufructo ganancial establecido a favor de uno solo de los cónyuges .	217
2.2.4. El usufructo sucesivo.....	223
2.2.4.1. Delimitación.....	223
2.2.4.2. Régimen de la sucesión en los respectivos usufructos	226

2.2.4.3. Límites temporales del usufructo sucesivo.....	229
2.2.5. La concurrencia de usufructos	230
3. El nudo propietario.....	232
3.1. Necesidad de que haya un nudo propietario	232
3.2. Perfiles del papel del nudo propietario en la relación usufructuaria	235
III. OBJETO DEL USUFRUCTO	237
1. Cosas o derechos que pueden ser objeto del usufructo	237
2. Los llamados usufructos especiales en atención al objeto ...	239
IV. BIBLIOGRAFÍA	239

TÍTULO SEGUNDO CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO

CAPÍTULO 5. CONSTITUCIÓN NEGOCIAL DEL USUFRUCTO, M. ^a Belén ANDREU MARTÍNEZ	247
I. ASPECTOS GENERALES.....	247
II. CONSTITUCIÓN <i>INTER VIVOS</i>	253
1. Negocios para la constitución <i>inter vivos</i> del usufructo	254
1.1. A título oneroso.....	254
1.2. A título gratuito	256
1.3. Otros supuestos.....	259
2. Modalidades de constitución del usufructo.....	265
III. CONSTITUCIÓN <i>MORTIS CAUSA</i>	271
1. Usufructo testamentario: El legado de usufructo y la institución de heredero del usufructuario. Usufructo de cuota y usufructo universal de la herencia	272
2. El usufructo testamentario y las figuras afines.....	283
IV. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO BAJO CONDICIÓN, TÉRMINO O MODO	288
V. BIBLIOGRAFÍA	295

CAPÍTULO 6. ADQUISICIÓN ORIGINARIA DEL USUFRUCTO, Gabriel MACANÁS.....	299
I. USUFRUCTOS LEGALES.....	300
II. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO POR USUCAPIÓN	301
1. Cuestiones generales de la usucapión de usufructo.....	301
2. Posesión del usufructo <i>ad usucapionem</i>	304
2.1. Cuestiones en relación con la posesión en concepto de usufructuario	307
2.2. Cuestiones en relación con la interversión posesoria, posesión pública y posesión no clandestina	312
3. Usucapión de la nuda propiedad.....	318
III. OTRAS FORMAS DE CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO	320
1. ¿Usufructo por ocupación?	320
2. Adquisición del usufructo a <i>non domino</i>	326
3. Supuestos de «doble usufructo»	329
4. Constitución del usufructo por acto administrativo	332
5. Usufructo sobre cosa accedida, mezclada, adjunta o especi- ficada	335
IV. BIBLIOGRAFÍA	336

TÍTULO TERCERO
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO

CAPÍTULO 7. EL DISFRUTE DEL USUFRUCTUARIO, Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ.....	343
I. EL DERECHO A DISFRUTAR DEL BIEN USUFRUCTUADO. FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO	343
1. Consideraciones previas	343
2. La posesión de los bienes objeto de usufructo. La facultad de uso.....	349
3. Restricción de la posesión usufructuaria y de la facultad de uso	359
4. La inderogabilidad del goce real del usufructuario	366

II.	LA FACULTAD DE ADMINISTRAR LOS BIENES USUFRUCTUADOS	372
	1. Mejoras	378
	2. Compensación de mejoras con desperfectos	386
III.	EXTENSIÓN DE LAS FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO ..	389
	1. Beneficios inherentes a la cosa usufructuada	391
	2. Derecho de disfrute sobre el aumento que por accesión sufra la cosa usufructuada	395
	3. Derecho a disfrutar de las servidumbres	404
IV.	OTRAS FORMAS DE DISFRUTE DEL USUFRUCTO: EL GOCE INDIRECTO Y LA DISPOSICIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO	405
	1. Disposición del derecho de usufructo	407
	2. Constitución de gravámenes sobre el usufructo	414
	3. La disposición de algunas facultades del usufructo	416
V.	EL EJERCICIO EXTRALIMITADO DE LAS FACULTADES POR EL USUFRUCTUARIO	421
VI.	BIBLIOGRAFÍA	427

CAPÍTULO 8. LA PERCEPCIÓN DE FRUTOS, Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ	435	
I.	INTRODUCCIÓN	435
II.	CONCEPTO DE FRUTO	439
III.	REGLAS PARA LA PERCEPCIÓN DE FRUTOS.....	444
	1. Frutos naturales e industriales	444
	1.1. El pago de impensas o gastos de producción reembolsables	449
	1.2. El respeto a los derechos de tercero adquiridos al comenzar o extinguirse el usufructo	452
	2. La percepción de los frutos civiles	455
	2.1. La distribución de la renta del arrendamiento extinto el usufructo	458
	2.2. La percepción de los frutos civiles en los supuestos del artículo 475 CC.....	459

IV. BIBLIOGRAFÍA	463
------------------------	-----

CAPÍTULO 9. OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO , Miguel NAVARRO CASTRO.....	471
--	-----

I. OBLIGACIONES INICIALES PREVIAS A LA TOMA DE POSESIÓN DE LOS BIENES POR EL USUFRUCTUARIO	472
--	-----

1. Obligación de realizar un inventario	473
---	-----

2. Obligación de prestar fianza.....	482
--------------------------------------	-----

II. OBLIGACIONES DURANTE EL USUFRUCTO	496
---	-----

1. Obligación de cuidar la cosa	496
---------------------------------------	-----

1.1. Régimen general	496
----------------------------	-----

1.2. La obligación de custodia en el caso de bienes deteriorables	506
---	-----

1.3. La obligación de custodiar la cosa respecto al usufructo de ganado	506
---	-----

2. Régimen de las reparaciones ordinarias, extraordinarias y de las obras y mejoras	509
---	-----

2.1. Obligación de efectuar las reparaciones ordinarias ...	509
---	-----

2.2. Régimen de las reparaciones extraordinarias	514
--	-----

2.3. Obligaciones respecto de las mejoras y otras obras no necesarias	520
---	-----

3. Obligación de pagar las cargas y contribuciones anuales ...	523
--	-----

4. Obligación de comunicar al propietario los actos de terceros que lesionen la propiedad.....	527
--	-----

5. Obligación de pagar los gastos judiciales por los pleitos sobre el usufructo.....	531
--	-----

III. BIBLIOGRAFÍA	533
-------------------------	-----

CAPÍTULO 10. TUTELA JUDICIAL DEL USUFRUCTO , Gabriel MACANÁS	537
---	-----

I. DEFENSA DEL USUFRUCTO (DESDE UNA PERSPECTIVA UNITARIA).....	537
--	-----

II. MARCO GENERAL DE LA TUTELA JUDICIAL DEL USUFRUCTO (Y ALGUNOS SUPUESTOS CONCRETOS).....	540
--	-----

III.	TUTELAS CONCRETAS (FRENTE AL NUDO PROPIETARIO O TERCEROS).....	543
IV.	CONCURRENCIA DE INTERESES ENTRE EL NUDO PROPIETARIO Y EL USUFRUCTUARIO.....	546
	1. Conflicto de legitimación activa	546
	1.1. Ejercicio de acciones en el ámbito de la Ley de Propiedad Horizontal	547
	1.2. Subrogación en acciones relativas a créditos vencidos que formen parte del usufructo.....	551
	1.3. Subrogación representativa en el ejercicio de acciones reales	552
	2. Litisconsorcio voluntario, con carga de llamamiento para el actor único	553
	3. Deberes de colaboración.....	558
V.	BIBLIOGRAFÍA	559

TÍTULO CUARTO DURACIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO

CAPÍTULO 11. DURACIÓN DEL USUFRUCTO,	Joaquín ATAZ LÓPEZ	563
I.	EL USUFRUCTO COMO DERECHO DE NATURALEZA TEMPORAL.....	563
II.	DURACIÓN DEL USUFRUCTO A FAVOR DE PERSONA FÍSICA	567
	1. La vida del usufructuario como medida normal de la duración del usufructo.....	567
	1.1. La regla del artículo 513.1º del Código civil.....	567
	1.2. Muerte del usufructuario cuando se ha transmitido el usufructo a un tercero	570
	2. Usufructo sometido a término resolutorio expreso.....	571
	2.1. Muerte del usufructuario antes del cumplimiento del término	572
	2.2. Utilización como plazo del tiempo que tarde un tercero en alcanzar cierta edad	574

2.3. ¿Existe un plazo máximo para el usufructo a favor de personas físicas?	576
III. DURACIÓN DEL USUFRUCTO A FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS.....	577
1. Aplicabilidad a todas las personas jurídicas de la regla del artículo 515 del Código civil	577
2. Significado de la regla del artículo 515 del Código civil	579
3. Disolución de la persona jurídica antes de que expire el plazo del usufructo	583
IV. DURACIÓN DEL USUFRUCTO MÚLTIPLE.....	585
1. Duración del cousufructo o usufructo simultáneo. El «acrecimiento» ex artículo 521 CC	586
2. Duración del llamado usufructo sucesivo	588
3. Usufructo múltiple a favor de personas jurídicas.....	591
V. BIBLIOGRAFÍA	591
CAPÍTULO 12. MODIFICACIÓN DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ	593
I. LA MODIFICACIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO. NOTA SISTEMÁTICA	593
II. CAMBIO DEL USUFRUCTUARIO.....	595
1. Enajenación del derecho de usufructo	595
1.1. Significado de la enajenación del usufructo	595
1.2. Usufructos no enajenables	599
1.2.1. Inalienabilidad expresamente señalada por la ley.....	599
1.2.2. Inalienabilidad de origen voluntario	602
2. Otros supuestos de cambio de sujeto en el usufructo.....	602
III. MODIFICACIÓN DEL USUFRUCTO POR TRANSFORMACIÓN DEL OBJETO.....	603
1. Supuestos de transformación previstos por el Código o asimilables a los que el propio Código prevé.....	603

1.1.	Los supuestos específicamente contemplados por el Código civil en los artículos 514 a 519	604
1.1.1.	Extinción parcial de la cosa (art. 514 CC).....	604
1.1.2.	Destrucción del edificio sobre el que recae el usufructo (art. 517 CC).....	605
1.1.3.	Destrucción de edificio asegurado (art. 518 CC)	606
1.1.4.	Transformación del objeto del usufructo en caso de expropiación de la cosa sobre la que recae (art. 519 CC).....	611
1.2.	Criterios que se pueden generalizar a partir de los casos examinados	614
1.2.1.	Supuestos de transformación de la cosa en otra de distinta naturaleza (<i>mutatio rei</i>)	615
1.2.2.	Supuestos en los que como consecuencia de la pérdida de la cosa usufructuada se obtiene otra cosa	616
2.	Transformación del objeto por acuerdo entre las partes	617
IV.	BIBLIOGRAFÍA	620
CAPÍTULO 13. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ		621
I.	CUESTIONES GENERALES	621
1.	Función del elenco de causas de extinción del usufructo....	621
2.	Autonomía de la voluntad en la extinción del usufructo	624
II.	LAS CONCRETAS CAUSAS DE EXTINCIÓN	625
1.	Causas de extinción mencionadas por el artículo 513 CC...	625
1.1.	Extinción del usufructo por expiración de su plazo de duración.....	625
1.2.	Extinción del usufructo por cumplimiento de condición resolutoria	626
1.3.	Extinción por reunirse la propiedad y el usufructo en la misma persona	628
1.3.1.	Ideas generales en torno a la consolidación como causa de extinción del usufructo	628

1.3.2.	Requisitos para que opere la consolidación y se produzca la extinción del usufructo.....	630
1.3.3.	Casos dudosos	633
1.3.4.	Adquisición de la nuda propiedad en caso de usufructo sucesivo	634
1.4.	Renuncia del usufructuario.....	635
1.4.1.	Requisitos generales de la renuncia como mecanismo de extinción del usufructo.....	635
1.4.2.	La renuncia en el llamado «pseud usufructo testamentario»	638
1.4.3.	La renuncia en el usufructo múltiple	640
1.5.	Pérdida de la cosa	641
1.6.	Resolución del derecho del constituyente	642
1.7.	Prescripción	644
1.7.1.	Prescripción adquisitiva a favor de un tercero	644
1.7.2.	Prescripción extintiva del derecho de usufructo	646
2.	Causas de extinción no incluidas en la enumeración del artículo 513 CC	646
2.1.	Enumeración de causas adicionales de extinción	646
2.2.	Ineficacia del título constitutivo.....	648
2.3.	Extinción por acuerdo entre usufructuario y nudo propietario.....	649
III.	EFFECTOS DE LA EXTINCIÓN	650
1.	Liquidación de la situación posesoria	650
1.1.	Régimen de los frutos pendientes	651
1.2.	Reembolsos entre usufructuario y nudo propietario...	653
2.	El derecho de retención a favor del usufructuario	654
3.	La restitución al propietario	656
4.	Comprobación del estado de la cosa y eventual aplicación o cancelación de la fianza	658
IV.	BIBLIOGRAFÍA	659

TÍTULO QUINTO
REGÍMENES ESPECIALES DE ALGUNOS USUFRUCTOS

SECCIÓN PRIMERA
USUFRUCTO DE COSAS MATERIALES

CAPÍTULO 14. USUFRUCTO DE COSAS MATERIALES, Carmen Leonor	
GARCÍA PÉREZ.....	667
I. CONSIDERACIONES GENERALES.....	667
II. EL USUFRUCTO SOBRE BIENES CONSUMIBLES. EL CUASIU- SUFRUCTO	671
1. El dinero y los productos financieros: Cuasiusufructo y usu- fructo ordinario.....	676
2. Teorías sobre la construcción jurídica de este derecho	692
3. Facultades del usufructuario	694
4. La obligación del usufructuario	698
III. USUFRUCTO SOBRE BIENES DETERIORABLES	701
1. La restitución del bien deteriorado.....	704
2. La obligación de indemnizar	705
IV. USUFRUCTO DE PLANTACIONES Y MONTES	706
1. Previo.....	706
2. El usufructo de plantaciones	711
2.1. El reemplazo de los árboles muertos en el supuesto del artículo 483 CC: Especificidad en este usufructo de la obligación de cuidado diligente y conservación	712
2.2. La reposición del arbolado en el supuesto del artículo 484 CC.....	716
2.3. Presupuestos y consecuencias de la pérdida conside- rable de la plantación	719
2.4. El arranque del arbolado como medida de cuidado diligente y conservación de la explotación.....	724
3. El usufructo de montes	729
4. El vivero	742
V. USUFRUCTO DE GANADO.....	743

1. Previo.....	743
2. El usufructo sobre ganado fértil.....	746
3. El usufructo sobre ganado estéril.....	749
4. La pérdida total o parcial del rebaño	751
VI. USUFRUCTO DE MINAS.....	753
1. Consideraciones generales	753
2. Los derechos del usufructuario sobre el predio en el que existen minas	755
2.1. Usufructo voluntario	755
2.2. Usufructo universal y legal	759
3. Reparaciones en la finca usufructuada	761
VII. BIBLIOGRAFÍA	764

SECCIÓN SEGUNDA
USUFRUCTO DE DERECHOS

CAPÍTULO 15. EL USUFRUCTO DE DERECHOS EN GENERAL, Joaquín ATAZ LÓPEZ.....	773
I. IDEAS GENERALES EN TORNO AL USUFRUCTO DE DERECHOS	773
1. Significado del usufructo de derechos.....	773
2. El usufructo de derechos en el Código civil: imposibilidad de establecer un régimen general para su ejercicio.....	776
3. Derechos susceptibles de ser usufructuados.....	779
II. USUFRUCTO DE DERECHOS REALES.....	782
1. Idea general sobre el usufructo de derechos reales	782
2. El usufructo de usufructo	783
3. El usufructo de nuda propiedad	787
3.1. Las dudas planteadas en torno a la admisibilidad de este usufructo y a su significado	787
3.2. Régimen del usufructo de nuda propiedad	791
4. El usufructo de finca gravada con censo y del derecho a cobrar el censo.....	793

4.1. Censo enfiteútico	793
4.1.1. Usufructo del dominio útil	793
4.1.2. Usufructo del dominio directo	794
4.2. Censos reservativo y consignativo	795
5. El usufructo de derechos de adquisición	796
6. El «usufructo de acciones de carácter real» del artículo 486 CC	797
6.1. Significado del supuesto de hecho del artículo 486 CC.	797
6.2. Acciones ejercitables por el usufructuario con base en el artículo 486 CC	799
7. Otros derechos reales susceptibles de usufructo	801
III. USUFRUCTO DE DERECHOS DE CRÉDITO.....	802
1. Significado y funcionamiento general del usufructo de créditos	802
2. El disfrute del crédito: De qué aprovechamientos de los créditos se puede apropiar el usufructuario	805
3. El uso (ejercicio) del crédito por el usufructuario	807
3.1. Planteamiento general	807
3.2. Obligaciones pecuniarias (art. 507 CC)	807
3.3. Obligaciones de dar no pecuniarias	809
3.4. Obligaciones de hacer o de no hacer	810
3.5. Obligaciones sinalagmáticas	811
4. Posición jurídica del propietario-acreedor	812
5. Posición jurídica del deudor	814
IV. USUFRUCTO DE DERECHOS SOBRE BIENES INMATERIALES	814
1. Los bienes inmateriales como posible objeto de usufructo.. ..	814
2. Usufructo de propiedad intelectual.....	816
3. Usufructo de propiedad industrial.....	820
V. BIBLIOGRAFÍA	822
CAPÍTULO 16. USUFRUCTO DE ACCIONES Y PARTICIPACIONES SOCIALES, Mercedes SÁNCHEZ RUIZ	825
I. LA «PARTICIPACIÓN SOCIAL» COMO OBJETO DE USUFRUCTO	825

II.	CARACTERIZACIÓN DEL USUFRUCTO SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE UNA SOCIEDAD DE CAPITAL	829
	1. Encuadre sistemático entre los usufructos de derechos	829
	2. La acción y la participación social: acumulabilidad e indivisibilidad	832
	3. Usufructo y carácter «inescindible» de los derechos de socio	834
III.	ELEMENTOS SUBJETIVOS, ESTRUCTURA Y REGULACIÓN ...	840
	1. Sujetos y estructura: relaciones internas y externas	840
	2. Fuentes de regulación.....	842
	2.1. Régimen jurídico del usufructo de acciones y participaciones sociales	842
	2.2. Autonomía privada. Especialidades	846
IV.	CONSTITUCIÓN. LEGITIMACIÓN FRENTE A LA SOCIEDAD .	852
	1. La constitución del usufructo de acciones y de participaciones .	852
	1.1. Modalidades y forma de constitución.....	852
	1.2. Aplicabilidad de las restricciones a la transmisión de acciones o participaciones sociales	854
	2. Legitimación formal de usufructuario y nudo propietario frente a la sociedad.....	856
V.	LOS DERECHOS ADMINISTRATIVOS DE SOCIO EN CASO DE USUFRUCTO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	859
	1. Cualidad de socio y ejercicio de derechos políticos o administrativos	859
	1.1. Asignación imperativa y excluyente de la condición de socio	859
	1.2. Régimen legal dispositivo sobre el ejercicio de los derechos de socio	860
	2. Derechos de asistencia, de información y de voto	863
	2.1. Derecho de voto	863
	2.2. Derecho de asistencia y derecho de información	865
	3. El derecho de impugnación de acuerdos sociales	868

4.	Referencia específica al derecho de separación	873
VI.	CONTENIDO ECONÓMICO DEL USUFRUCTO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES: LOS DERECHOS PATRIMONIALES	878
1.	El derecho al dividendo del usufructuario.....	878
1.1.	Usufructo y derecho a participar en las ganancias sociales.....	878
1.2.	El derecho del usufructuario al dividendo «acordado»	880
2.	Derechos del usufructuario relacionados con los beneficios generados y no repartidos durante el usufructo.....	883
2.1.	Significado y alcance	883
2.2.	«Reglas de liquidación del usufructo» y derecho a la cuota de liquidación	887
2.3.	¿Carácter imperativo o dispositivo?	891
3.	Derecho de preferencia y efectos del aumento del capital social sobre el usufructo	894
VII.	RÉGIMEN DEL DESEMBOLSO PENDIENTE DE ACCIONES OBJETO DE USUFRUCTO	898
VIII.	BIBLIOGRAFÍA	899
CAPÍTULO 17. USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN, María José VERDÚ CAÑETE		907
I.	INTRODUCCIÓN	907
II.	FONDOS DE INVERSIÓN.....	909
1.	Concepto	909
2.	Naturaleza jurídica	910
3.	Sujetos.....	912
3.1.	Los partícipes	912
3.2.	La sociedad gestora	914
3.3.	La entidad depositaria	915
4.	Clases	916
III.	REGULACIÓN	919
1.	Título constitutivo	919

2.	Régimen general	920
3.	Regímenes forales	920
3.1.	Derecho catalán	920
3.2.	Derecho aragonés	922
3.3.	Ámbito de aplicación de la regulación foral sobre usufructo de fondos de inversión	922
IV.	POSICIÓN JURÍDICA DEL NUDO PROPIETARIO	925
1.	Condición de partícipe	925
2.	Derecho de reembolso	928
3.	Derechos de gestión de las participaciones	930
V.	POSICIÓN JURÍDICA DEL USUFRUCTUARIO	931
1.	Derecho al rendimiento	931
1.1.	Caracterización	931
1.2.	Exigibilidad del rendimiento por el usufructuario. Particularidades en los FI acumulativos	933
1.2.1.	Posibilidad de reembolso parcial	935
1.2.2.	Configuración de un rendimiento equivalente al usufructo de dinero	936
1.2.3.	Derecho de «disposición» periódico	938
2.	Derecho de información y participación en la gestión de las participaciones	939
2.1.	Relaciones externas	939
2.2.	Relaciones internas	942
VI.	DISTRIBUCIÓN DE GASTOS Y COMISIONES	943
VII.	CONCLUSIONES	944
VIII.	BIBLIOGRAFÍA	945
CAPÍTULO 18. USUFRUCTO DE FINCA HIPOTECADA, Miguel NAVARRO CASTRO		949
I.	CONSTITUCIÓN DE UN USUFRUCTO SOBRE FINCA HIPOTECADA	949
II.	EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA SOBRE UNA FINCA USUFRUCTUADA	951

III.	EL USUFRUCTO DURANTE LA FASE DE SEGURIDAD	952
IV.	EL USUFRUCTO TRAS LA EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA	953
V.	BIBLIOGRAFÍA	956

CAPÍTULO 19. USUFRUCTO DE PARTE ALÍCUOTA DE COSA COMÚN, Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ

I.	CUESTIONES GENERALES	957
II.	FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO ANTES DE LA DIVISIÓN	958
III.	FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO UNA VEZ PRACTICADA LA DIVISIÓN	962
IV.	BIBLIOGRAFÍA	967

SECCIÓN TERCERA
USUFRUCTO DE UNIVERSALIDADES

CAPÍTULO 20. USUFRUCTO DE PATRIMONIO, Miguel NAVARRO CASTRO

I.	EL USUFRUCTO SOBRE PATRIMONIO HEREDITARIO.....	971
	1. Naturaleza del usufructo sobre todo o parte del patrimonio hereditario	971
	2. Responsabilidad del usufructuario por las deudas del causante.....	973
	3. Responsabilidad del usufructuario por las deudas hereditarias derivadas del testamento	979
II.	USUFRUCTO DE PATRIMONIOS CONSTITUIDO <i>INTER VIVOS</i>	981
III.	BIBLIOGRAFÍA	985

CAPÍTULO 21. EL USUFRUCTO DE EMPRESA, María MARTÍNEZ-MOYA FERNÁNDEZ.....

I.	USUFRUCTO Y EMPRESA	987
	1. Concepto jurídico de empresa	987
	2. La empresa como objeto del tráfico jurídico.....	991
	3. La empresa como objeto del derecho real de usufructo	994
II.	CONCEPTO Y PRESUPUESTOS DEL USUFRUCTO DE EMPRESA	996

1.	Concepto y discriminación de figuras afines.....	996
2.	Usufructo gerencial y no gerencial	998
3.	Presupuestos para la viabilidad del usufructo de empresa...	1000
III.	CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO DE EMPRESA.....	1005
1.	El título constitutivo y su forma.....	1005
2.	El inventario y la fianza en el usufructo de empresa.....	1007
IV.	CONTENIDO Y LÍMITES DEL USUFRUCTO DE EMPRESA	1009
1.	El uso y disfrute de la empresa	1011
1.1.	La entrega de la empresa usufructuada: la unidad básica de explotación. La insinuación de la clientela y transmisión del <i>know-how</i>	1011
1.2.	El mantenimiento en el goce pacífico de la empresa. La prohibición de concurrencia del nudo propietario	1013
1.3.	La administración y gestión de la empresa usufructuada	1015
1.4.	La percepción de frutos	1016
2.	La conservación de la empresa.....	1018
2.1.	El mantenimiento del destino de la empresa.....	1019
2.2.	Las reparaciones ordinarias y extraordinarias	1019
2.3.	Las mejoras e inversiones	1020
2.4.	La vigilancia de los derechos del nudo propietario....	1020
2.5.	El mantenimiento de la clientela	1021
2.6.	La prohibición de competencia del usufructuario.....	1021
V.	CONTENIDO REAL DEL USUFRUCTO DE EMPRESA: LAS FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO SOBRE LOS BIENES DE LA EMPRESA.....	1021
1.	Las facultades de disposición sobre los bienes del capital circulante. El supuesto especial de los derechos de crédito.	1022
2.	Las facultades de disposición sobre los elementos del inmovilizado	1024
VI.	LA SUCESIÓN DEL USUFRUCTUARIO EN LAS RELACIONES JURÍDICAS DE LA EMPRESA.....	1025
1.	Régimen general y supuestos especiales	1025
1.1.	El arrendamiento del local	1027

1.2.	Los derechos de propiedad industrial e intelectual ...	1028
1.3.	Los contratos con sucesión <i>ope legis</i>	1030
1.4.	Las deudas empresariales	1031
1.5.	Las relaciones de hecho. La clientela	1034
2.	Consecuencias de la imposibilidad de continuación de relaciones jurídicas esenciales.....	1035
VII.	EXTINCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL USUFRUCTO DE EMPRESA.	1036
1.	Causas de extinción. Especial referencia a la pérdida de la empresa.....	1036
2.	La liquidación del usufructo	1038
2.1.	Partidas en el haber del usufructuario.....	1038
2.2.	Partidas en el haber del nudo propietario.....	1039
2.3.	La valoración de la empresa. El recuento del «fondo de maniobra» y de los «fondos propios». El recuento del activo intangible.....	1039
3.	La devolución de la empresa y el derecho de retención.....	1043
VIII.	EL USUFRUCTO DE EMPRESA EN EL ANTEPROYECTO DE LEY DEL CÓDIGO MERCANTIL	1045
1.	El Anteproyecto de Ley de Código Mercantil: origen y situación actual.....	1045
2.	El concepto de empresa y las generalidades de su transmisión	1046
3.	El usufructo de empresa en el Anteproyecto de Código Mercantil	1048
IX.	BIBLIOGRAFÍA	1050
CAPÍTULO 22. USUFRUCTO DE CARTERAS DE VALORES , María JOSÉ VERDÚ CAÑETE.....		
		1053
I.	LA CARTERA DE VALORES. CARACTERIZACIÓN	1053
II.	DERECHO AL DISFRUTE Y GESTIÓN DE LA CARTERA. PROBLEMÁTICA	1054
1.	La «disposición» de los valores integrantes de la cartera.....	1054
2.	Consideración de la cartera de valores como <i>universalidad</i>	1056
3.	Aplicación del régimen del cuasiusufructo	1057

4.	Combinación de regímenes en atención a la naturaleza del objeto usufructuado.....	1058
III.	CONCLUSIONES	1059
IV.	BIBLIOGRAFÍA	1061

SECCIÓN CUARTA
USUFRUCTO COMO LEGÍTIMA DEL CÓNYUGE VIUDO

CAPÍTULO 23. USUFRUCTO LEGITIMARIO DEL CÓNYUGE VIUDO,	Juan Antonio FERNÁNDEZ CAMPOS.....	1065
I.	USUFRUCTO LEGITIMARIO VIDUAL EN EL CÓDIGO CIVIL..	1065
1.	Introducción.....	1065
2.	Formación histórica de la legítima del cónyuge viudo	1068
2.1.	Primeros antecedentes.....	1068
2.2.	La codificación.....	1070
3.	El cónyuge viudo como legitimario.....	1073
4.	Función de la legítima del cónyuge viudo	1076
5.	La protección del usufructo legitimario vidual	1082
6.	Imputación del usufructo legitimario	1087
7.	La legítima del cónyuge viudo en el Derecho Civil de Galicia	1093
II.	LA CONMUTACIÓN DEL USUFRUCTO LEGITIMARIO	1096
1.	Origen y finalidad de la conmutación del usufructo vidual.	1096
2.	Momento de proceder a la conmutación	1100
3.	Sujetos legitimados para instar la conmutación del usufructo	1102
3.1.	Sujetos titulares de la facultad de conmutar del art. 839 CC.....	1102
3.2.	Intervención del causante en la conmutación.....	1104
4.	Participación del cónyuge viudo en la conmutación.....	1105
5.	Medios de satisfacción de la legítima vidual sustitutivos del usufructo	1109
6.	Sustitución del usufructo por un capital en efectivo.....	1112
7.	Valoración del usufructo legitimario para su conmutación .	1117
III.	BIBLIOGRAFÍA	1120

TÍTULO SEXTO
ASPECTOS FISCALES DEL USUFRUCTO

INTRODUCCIÓN	1129
CAPÍTULO 24. LA CONSTITUCIÓN <i>MORTIS CAUSA</i> DEL USUFRUCTO Y SU EXTINCIÓN EN EL ISD, Mercedes NAVARRO EGEA	1131
I. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD	1134
1. Reglas de valoración.....	1134
2. Determinación de la cuota a ingresar	1139
3. Reducciones fiscales aplicables al usufructo a favor de parientes.....	1142
3.1. Reducción por la adquisición de empresa familiar	1144
3.2. Reducción por la vivienda habitual del causante.....	1152
II. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO	1155
1. Cumplimiento del plazo o fallecimiento del usufructuario..	1155
2. La renuncia del usufructuario y otras causas de extinción...	1157
III. PAGO DE LEGÍTIMA VIUDAL CON BIENES DE LA HERENCIA	1159
IV. USUFRUCTO CON FACULTAD DE DISPONER.....	1160
V. TRANSMISIONES INTERMEDIAS.....	1162
VI. BIBLIOGRAFÍA	1163
CAPÍTULO 25. LA ADQUISICIÓN GRATUITA <i>INTER VIVOS</i> DEL USUFRUCTO EN EL ISD, Mercedes NAVARRO EGEA	1165
I. LA ADQUISICIÓN DEL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD	1165
1. Donación de la nuda propiedad con reserva del usufructo .	1166
2. Donación del usufructo con reserva de la nuda propiedad .	1167
3. Donación simultánea de la nuda propiedad y el usufructo	1167
II. ASPECTOS RELATIVOS A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO POR LA DONACIÓN DEL USUFRUCTO.....	1168
1. Reducción por la donación de empresas familiares	1171
III. ACUMULACIÓN DE DONACIONES A LA HERENCIA.....	1175

IV.	DIFERIMIENTO DE LA GANANCIA PATRIMONIAL EN EL IRPF DEL DONANTE POR APLICACIÓN DE LA REDUCCIÓN FISCAL PARA EMPRESAS FAMILIARES	1176
V.	BIBLIOGRAFÍA	1177

CAPÍTULO 26. CONSTITUCIÓN, TRANSMISIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO POR ACTOS O NEGOCIOS ONEROSOS, Mercedes NAVARRO EGEA..... 1179

I.	EL USUFRUCTO EN LA MODALIDAD DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS DEL ITPAJD.....	1182
	1. Aspectos de la liquidación.....	1183
	2. Transmisiones intermedias.....	1189
	3. Extinción del usufructo	1189
II.	PRESUNCIONES DE DONACIÓN Y OTROS SUPUESTOS DE ADICIÓN A LA HERENCIA	1193
	1. Presunciones legales de donaciones	1194
	2. Adición de bienes y derechos a la herencia.....	1195
III.	CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO EN EL IVA	1197
IV.	EL USUFRUCTO EN LA MODALIDAD OPERACIONES SOCIETARIAS DEL ITPAJD	1204
V.	BIBLIOGRAFÍA	1206

CAPÍTULO 27. OTRAS IMPLICACIONES FISCALES ASOCIADAS A LA CONSTITUCIÓN, TRANSMISIÓN Y EXTINCIÓN DEL DOMINIO, Mercedes NAVARRO EGEA

I.	LA FORMALIZACIÓN DEL USUFRUCTO EN ESCRITURA PÚBLICA A EFECTOS DE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS	1207
II.	EL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.....	1212
III.	BIBLIOGRAFÍA	1221

CAPÍTULO 28. CONSECUENCIAS FISCALES DE LA TITULARIDAD DEL USUFRUCTO, Mercedes NAVARRO EGEA..... 1223

I.	EL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD EN EL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO	1223
----	---	------

1.	Valoración de la vivienda habitual y su exención	1228
2.	Valoración del patrimonio empresarial y exención	1230
2.1.	Empresas individuales o negocios profesionales	1230
2.2.	Acciones y participaciones en entidades	1236
II.	EL USUFRUCTO EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES	1243
III.	BIBLIOGRAFÍA	1246
CAPÍTULO 29. LAS RENTAS DEL USUFRUCTO EN EL IRPF , Mercedes NAVARRO EGEA.....		
		1247
I.	LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO.....	1250
1.	Rendimientos del capital inmobiliario	1251
2.	Rendimientos del capital mobiliario	1255
3.	Ganancias y pérdidas patrimoniales	1258
II.	RENTAS GENERADAS POR EL USO O DISFRUTE DE LA COSA USUFRUCTUADA	1264
1.	Rentas del usufructo sobre bienes inmuebles.....	1265
2.	Rentas derivadas de usufructo de acciones o participaciones societarias.....	1268
3.	Rentas derivadas del usufructo de participaciones en fondos de inversión	1275
III.	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES POR LA ENAJENACIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO.....	1277
IV.	BIBLIOGRAFÍA	1280

TÍTULO SÉPTIMO DERECHO REAL DE USO Y HABITACIÓN

CAPÍTULO 30. DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN , Juan Antonio FERNÁNDEZ CAMPOS.....		
		1285
I.	INTRODUCCIÓN	1285
II.	CARACTERIZACIÓN DE ESTOS DERECHOS	1287
1.	Concepto del derecho real de uso	1288
2.	Concepto del derecho real de habitación	1291
III.	RÉGIMEN JURÍDICO	1293

IV.	CONSTITUCIÓN	1297
V.	CONTENIDO.....	1303
	1. Contenido del derecho de uso: la facultad de uso.....	1303
	2. Una facultad limitada de apropiación de frutos en el derecho de uso.....	1305
	3. La extensión de las facultades del usuario y del habitacionista: la satisfacción de necesidades del titular y de su familia. .	1308
	4. Contenido del derecho de uso cuyo objeto sean animales..	1310
	5. Contenido del derecho de habitación	1313
	6. Deber del usuario o del habitacionista de contribuir a los gastos y cargas	1315
VI.	TRANSMISIÓN	1319
	1. ¿Es posible constituir un derecho real de uso o habitación transmisible?.....	1320
	2. El ámbito de la autonomía privada en la configuración de los derechos reales de uso y habitación.....	1327
	3. ¿Se pueden hipotecar los derechos reales de uso o habitación?.....	1330
VII.	EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN	1336
	1. Remisión a las causas de extinción del usufructo.....	1337
	2. Extinción de los derechos de uso y habitación por abuso grave	1341
VIII.	BIBLIOGRAFÍA	1343
	BIBLIOGRAFÍA GENERAL DE LA OBRA	1347