

# ÍNDICE SISTEMÁTICO

ABREVIATURAS.....	35
PRESENTACIÓN .....	41

## TÍTULO PRIMERO CONFIGURACIÓN LEGAL Y ESTRUCTURA DEL DERECHO REAL DE USUFRUCTO

<b>CAPÍTULO 1. CONCEPTO LEGAL DE USUFRUCTO</b> , Ascensión LECI- ÑENA IBARRA.....	47
--	----

I. EL PERFIL DEL DERECHO DE USUFRUCTO <i>EX</i> ARTÍCULO 467 CC .....	47
II. RASGOS QUE PRECISAN EL CONCEPTO DE USUFRUCTO ..	51
1. Derecho que atribuye el pleno disfrute de bienes ajenos ....	51
1.1. La posesión mediata o inmediata de la cosa usufructua- da como condición necesaria del goce de la misma ...	51
1.2. <i>Ius utendi</i> y <i>ius fruendi</i> como contenido esencial del usufructo .....	53
1.3. La cesión tolerada de la facultad de disfrute por parte del usufructuario .....	56
2. Derecho real en cosa ajena .....	62
2.1. El usufructo no es una propiedad temporal.....	62
2.2. El usufructo no es un dominio dividido .....	65
2.3. La necesaria correlación entre usufructo y nuda pro- piedad.....	68

3. Derecho temporal.....	75
4. Derecho no formal .....	81
5. Derecho transmisible voluntaria y forzosamente.....	82
III. DIFERENCIAS CON OTRAS FIGURAS .....	84
1. Usufructo vs. arrendamiento.....	85
2. Usufructo vs. servidumbre personal .....	88
3. Usufructo vs. uso-habitación .....	91
4. Usufructo vs. sustitución fideicomisaria .....	93
5. Usufructo vs. derecho de ocupación de la vivienda conyugal ex art. 96 CC .....	94
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	96

**CAPÍTULO 2. LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y LA SUSTANCIA,** Ascensión LECIÑENA IBARRA .....

I. BREVE REFERENCIA HISTÓRICA AL ORIGEN DE LA LOCUCIÓN <i>SALVA RERUM SUBSTANTIA</i> .....	97
II. VALORACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA EN EL CONTEXTO DEL CÓDIGO CIVIL .....	100
III. LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA: DOS PATRONES DE ACTUACIÓN COMO LÍMITE AL DISFRUTE DEL USUFRUCTUARIO .....	103
1. La dimensión subjetiva de la obligación de conservar la forma y sustancia .....	105
2. La obligación de conservar la sustancia.....	108
3. La obligación de conservar la forma .....	111
4. La diligencia de un buen padre de familia: ¿un parámetro de conducta en la obligación de conservar la forma y la sustancia?	118
IV. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONSERVAR LA FORMA Y SUSTANCIA .....	121
V. BIBLIOGRAFÍA .....	122

**CAPÍTULO 3. EXCEPCIONES A LA REGLA *SALVA RERUM SUBSTANTIA* EN EL MARCO DEL ARTÍCULO 467 CC,** Ascensión LECIÑENA IBARRA .....

I. DISPENSA DE ORIGEN LEGAL. REMISIÓN .....	123
---	-----

II.	DISPENSA QUE DIMANA DEL TÍTULO CONSTITUTIVO: EL USUFRUCTO CON FACULTAD DE DISPOSICIÓN .....	123
1.	Aproximación a la figura .....	123
1.1.	Caracterización del usufructo con facultad de disponer	125
1.1.1.	Institución compleja y excepcional.....	125
1.1.2.	No implica de suyo la desaparición de la obligación de conservar la forma y sustancia .....	128
1.1.3.	Facultad de disponer y usufructo: un <i>complexum</i> inescindible.....	130
1.1.4.	La atribución de facultades dispositivas no convierte al usufructuario en propietario de los bienes dispuestos.....	131
1.2.	Diferencias con la sustitución fideicomisaria de residuo	134
2.	Constitución del usufructo con facultad de disposición .....	143
2.1.	Constitución por negocios <i>mortis causa</i> .....	143
2.2.	Constitución por negocio <i>inter vivos</i> .....	144
2.2.1.	Constitución por actos a título gratuito .....	144
2.2.2.	Constitución por actos a título oneroso .....	147
2.3.	Constitución por convenio regulador .....	149
3.	Extensión y contenido de la facultad de disposición concedida al usufructuario.....	150
4.	El reconocimiento de la facultad de disponer en caso de necesidad .....	159
4.1.	¿Qué se entiende por necesidad? .....	159
4.2.	Apreciación de la necesidad .....	165
5.	Impugnación del acto dispositivo irregular .....	170
6.	Extinción .....	175
III.	BIBLIOGRAFÍA .....	175
<b>CAPÍTULO 4. ESTRUCTURA DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ</b>		183
I.	LA RELACIÓN JURÍDICA USUFRUCTUARIA.....	183
II.	SUJETOS DE LA RELACIÓN USUFRUCTUARIA.....	185

1. Sentidos en los que se puede hablar de «sujetos» a propósito del usufructo.....	185
2. El usufructuario.....	187
2.1. Personas a cuyo favor se puede constituir un usufructo .	187
2.1.1. Capacidad para ser usufructuario.....	187
2.1.2. En particular: el usufructo a favor del <i>concepturus</i> .....	189
2.1.3. ¿Usufructo a favor de entidades sin personalidad jurídica? .....	192
2.1.4. Personas que tienen prohibido adquirir el usufructo de ciertos bienes o que requieren, para hacerlo, de cierta autorización .....	194
2.2. Pluralidad de usufructuarios .....	195
2.2.1. Modalidades de usufructo múltiple .....	195
2.2.2. El cousufructo propiamente dicho (o usufructo conjunto) .....	197
2.2.2.1. Delimitación.....	197
2.2.2.2. El acrecimiento en el cousufructo .	198
2.2.2.3. ¿Cousufructo romano y cousufructo germánico? .....	201
2.2.2.4. Régimen jurídico del cousufructo .	205
2.2.2.5. Indivisibilidad del cousufructo e imposibilidad de ejercicio de la <i>actio communi dividundo</i> .....	209
2.2.3. El usufructo ganancial.....	211
2.2.3.1. Delimitación y significado de que un usufructo sea ganancial .....	212
2.2.3.2. Usufructo ganancial establecido a favor de ambos cónyuges .....	215
2.2.3.3. Usufructo ganancial establecido a favor de uno solo de los cónyuges .	217
2.2.4. El usufructo sucesivo.....	223
2.2.4.1. Delimitación.....	223
2.2.4.2. Régimen de la sucesión en los respectivos usufructos .....	226

2.2.4.3. Límites temporales del usufructo sucesivo.....	229
2.2.5. La concurrencia de usufructos .....	230
3. El nudo propietario.....	232
3.1. Necesidad de que haya un nudo propietario .....	232
3.2. Perfiles del papel del nudo propietario en la relación usufructuaria .....	235
III. OBJETO DEL USUFRUCTO .....	237
1. Cosas o derechos que pueden ser objeto del usufructo .....	237
2. Los llamados usufructos especiales en atención al objeto ...	239
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	239

## TÍTULO SEGUNDO CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO

<b>CAPÍTULO 5. CONSTITUCIÓN NEGOCIAL DEL USUFRUCTO,</b> M. <sup>a</sup> Belén ANDREU MARTÍNEZ .....	247
I. ASPECTOS GENERALES.....	247
II. CONSTITUCIÓN <i>INTER VIVOS</i> .....	253
1. Negocios para la constitución <i>inter vivos</i> del usufructo .....	254
1.1. A título oneroso.....	254
1.2. A título gratuito .....	256
1.3. Otros supuestos.....	259
2. Modalidades de constitución del usufructo.....	265
III. CONSTITUCIÓN <i>MORTIS CAUSA</i> .....	271
1. Usufructo testamentario: El legado de usufructo y la institución de heredero del usufructuario. Usufructo de cuota y usufructo universal de la herencia .....	272
2. El usufructo testamentario y las figuras afines.....	283
IV. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO BAJO CONDICIÓN, TÉRMINO O MODO .....	288
V. BIBLIOGRAFÍA .....	295

<b>CAPÍTULO 6. ADQUISICIÓN ORIGINARIA DEL USUFRUCTO,</b> Gabriel MACANÁS.....	299
I. USUFRUCTOS LEGALES.....	300
II. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO POR USUCAPIÓN .....	301
1. Cuestiones generales de la usucapión de usufructo.....	301
2. Posesión del usufructo <i>ad usucapionem</i> .....	304
2.1. Cuestiones en relación con la posesión en concepto de usufructuario .....	307
2.2. Cuestiones en relación con la interversión posesoria, posesión pública y posesión no clandestina .....	312
3. Usucapión de la nuda propiedad.....	318
III. OTRAS FORMAS DE CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO .....	320
1. ¿Usufructo por ocupación? .....	320
2. Adquisición del usufructo a <i>non domino</i> .....	326
3. Supuestos de «doble usufructo» .....	329
4. Constitución del usufructo por acto administrativo .....	332
5. Usufructo sobre cosa accedida, mezclada, adjunta o especi- ficada .....	335
IV. BIBLIOGRAFÍA .....	336

**TÍTULO TERCERO**  
**DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO**

<b>CAPÍTULO 7. EL DISFRUTE DEL USUFRUCTUARIO,</b> Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ.....	343
I. EL DERECHO A DISFRUTAR DEL BIEN USUFRUCTUADO. FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO .....	343
1. Consideraciones previas .....	343
2. La posesión de los bienes objeto de usufructo. La facultad de uso.....	349
3. Restricción de la posesión usufructuaria y de la facultad de uso	359
4. La inderogabilidad del goce real del usufructuario .....	366

II.	LA FACULTAD DE ADMINISTRAR LOS BIENES USUFRUCTUADOS .....	372
	1. Mejoras .....	378
	2. Compensación de mejoras con desperfectos .....	386
III.	EXTENSIÓN DE LAS FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO ..	389
	1. Beneficios inherentes a la cosa usufructuada .....	391
	2. Derecho de disfrute sobre el aumento que por accesión sufra la cosa usufructuada .....	395
	3. Derecho a disfrutar de las servidumbres .....	404
IV.	OTRAS FORMAS DE DISFRUTE DEL USUFRUCTO: EL GOCE INDIRECTO Y LA DISPOSICIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO	405
	1. Disposición del derecho de usufructo .....	407
	2. Constitución de gravámenes sobre el usufructo .....	414
	3. La disposición de algunas facultades del usufructo .....	416
V.	EL EJERCICIO EXTRALIMITADO DE LAS FACULTADES POR EL USUFRUCTUARIO .....	421
VI.	BIBLIOGRAFÍA .....	427

<b>CAPÍTULO 8. LA PERCEPCIÓN DE FRUTOS,</b> Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ .....	435	
I.	INTRODUCCIÓN .....	435
II.	CONCEPTO DE FRUTO .....	439
III.	REGLAS PARA LA PERCEPCIÓN DE FRUTOS.....	444
	1. Frutos naturales e industriales .....	444
	1.1. El pago de impensas o gastos de producción reembolsables .....	449
	1.2. El respeto a los derechos de tercero adquiridos al comenzar o extinguirse el usufructo .....	452
	2. La percepción de los frutos civiles .....	455
	2.1. La distribución de la renta del arrendamiento extinto el usufructo .....	458
	2.2. La percepción de los frutos civiles en los supuestos del artículo 475 CC.....	459

IV. BIBLIOGRAFÍA .....	463
------------------------	-----

<b>CAPÍTULO 9. OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO</b> , Miguel NAVARRO CASTRO.....	471
--	-----

I. OBLIGACIONES INICIALES PREVIAS A LA TOMA DE POSESIÓN DE LOS BIENES POR EL USUFRUCTUARIO .....	472
--	-----

1. Obligación de realizar un inventario .....	473
---	-----

2. Obligación de prestar fianza.....	482
--------------------------------------	-----

II. OBLIGACIONES DURANTE EL USUFRUCTO .....	496
---	-----

1. Obligación de cuidar la cosa .....	496
---------------------------------------	-----

1.1. Régimen general .....	496
----------------------------	-----

1.2. La obligación de custodia en el caso de bienes deteriorables .....	506
---	-----

1.3. La obligación de custodiar la cosa respecto al usufructo de ganado .....	506
---	-----

2. Régimen de las reparaciones ordinarias, extraordinarias y de las obras y mejoras .....	509
---	-----

2.1. Obligación de efectuar las reparaciones ordinarias ...	509
---	-----

2.2. Régimen de las reparaciones extraordinarias .....	514
--	-----

2.3. Obligaciones respecto de las mejoras y otras obras no necesarias .....	520
---	-----

3. Obligación de pagar las cargas y contribuciones anuales ...	523
--	-----

4. Obligación de comunicar al propietario los actos de terceros que lesionen la propiedad.....	527
--	-----

5. Obligación de pagar los gastos judiciales por los pleitos sobre el usufructo.....	531
--	-----

III. BIBLIOGRAFÍA .....	533
-------------------------	-----

<b>CAPÍTULO 10. TUTELA JUDICIAL DEL USUFRUCTO</b> , Gabriel MACANÁS	537
---	-----

I. DEFENSA DEL USUFRUCTO (DESDE UNA PERSPECTIVA UNITARIA).....	537
--	-----

II. MARCO GENERAL DE LA TUTELA JUDICIAL DEL USUFRUCTO (Y ALGUNOS SUPUESTOS CONCRETOS).....	540
--	-----



III.	TUTELAS CONCRETAS (FRENTE AL NUDO PROPIETARIO O TERCEROS).....	543
IV.	CONCURRENCIA DE INTERESES ENTRE EL NUDO PROPIETARIO Y EL USUFRUCTUARIO.....	546
	1. Conflicto de legitimación activa .....	546
	1.1. Ejercicio de acciones en el ámbito de la Ley de Propiedad Horizontal .....	547
	1.2. Subrogación en acciones relativas a créditos vencidos que formen parte del usufructo.....	551
	1.3. Subrogación representativa en el ejercicio de acciones reales .....	552
	2. Litisconsorcio voluntario, con carga de llamamiento para el actor único .....	553
	3. Deberes de colaboración.....	558
V.	BIBLIOGRAFÍA .....	559

## TÍTULO CUARTO DURACIÓN, MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO

<b>CAPÍTULO 11. DURACIÓN DEL USUFRUCTO,</b>	Joaquín ATAZ LÓPEZ	563
I.	EL USUFRUCTO COMO DERECHO DE NATURALEZA TEMPORAL.....	563
II.	DURACIÓN DEL USUFRUCTO A FAVOR DE PERSONA FÍSICA	567
	1. La vida del usufructuario como medida normal de la duración del usufructo.....	567
	1.1. La regla del artículo 513.1º del Código civil.....	567
	1.2. Muerte del usufructuario cuando se ha transmitido el usufructo a un tercero .....	570
	2. Usufructo sometido a término resolutorio expreso.....	571
	2.1. Muerte del usufructuario antes del cumplimiento del término .....	572
	2.2. Utilización como plazo del tiempo que tarde un tercero en alcanzar cierta edad .....	574

2.3. ¿Existe un plazo máximo para el usufructo a favor de personas físicas? .....	576
III. DURACIÓN DEL USUFRUCTO A FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS.....	577
1. Aplicabilidad a todas las personas jurídicas de la regla del artículo 515 del Código civil .....	577
2. Significado de la regla del artículo 515 del Código civil .....	579
3. Disolución de la persona jurídica antes de que expire el plazo del usufructo .....	583
IV. DURACIÓN DEL USUFRUCTO MÚLTIPLE.....	585
1. Duración del cousufructo o usufructo simultáneo. El «acrecimiento» ex artículo 521 CC .....	586
2. Duración del llamado usufructo sucesivo .....	588
3. Usufructo múltiple a favor de personas jurídicas.....	591
V. BIBLIOGRAFÍA .....	591
<b>CAPÍTULO 12. MODIFICACIÓN DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ .....</b>	<b>593</b>
I. LA MODIFICACIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO. NOTA SISTEMÁTICA .....	593
II. CAMBIO DEL USUFRUCTUARIO.....	595
1. Enajenación del derecho de usufructo .....	595
1.1. Significado de la enajenación del usufructo .....	595
1.2. Usufructos no enajenables .....	599
1.2.1. Inalienabilidad expresamente señalada por la ley.....	599
1.2.2. Inalienabilidad de origen voluntario .....	602
2. Otros supuestos de cambio de sujeto en el usufructo.....	602
III. MODIFICACIÓN DEL USUFRUCTO POR TRANSFORMACIÓN DEL OBJETO.....	603
1. Supuestos de transformación previstos por el Código o asimilables a los que el propio Código prevé.....	603

1.1.	Los supuestos específicamente contemplados por el Código civil en los artículos 514 a 519 .....	604
1.1.1.	Extinción parcial de la cosa (art. 514 CC).....	604
1.1.2.	Destrucción del edificio sobre el que recae el usufructo (art. 517 CC).....	605
1.1.3.	Destrucción de edificio asegurado (art. 518 CC)	606
1.1.4.	Transformación del objeto del usufructo en caso de expropiación de la cosa sobre la que recae (art. 519 CC).....	611
1.2.	Criterios que se pueden generalizar a partir de los casos examinados .....	614
1.2.1.	Supuestos de transformación de la cosa en otra de distinta naturaleza ( <i>mutatio rei</i> ) .....	615
1.2.2.	Supuestos en los que como consecuencia de la pérdida de la cosa usufructuada se obtiene otra cosa .....	616
2.	Transformación del objeto por acuerdo entre las partes .....	617
IV.	BIBLIOGRAFÍA .....	620
<b>CAPÍTULO 13. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO, Joaquín ATAZ LÓPEZ</b>		621
I.	CUESTIONES GENERALES .....	621
1.	Función del elenco de causas de extinción del usufructo....	621
2.	Autonomía de la voluntad en la extinción del usufructo .....	624
II.	LAS CONCRETAS CAUSAS DE EXTINCIÓN .....	625
1.	Causas de extinción mencionadas por el artículo 513 CC...	625
1.1.	Extinción del usufructo por expiración de su plazo de duración.....	625
1.2.	Extinción del usufructo por cumplimiento de condición resolutoria .....	626
1.3.	Extinción por reunirse la propiedad y el usufructo en la misma persona .....	628
1.3.1.	Ideas generales en torno a la consolidación como causa de extinción del usufructo .....	628

1.3.2.	Requisitos para que opere la consolidación y se produzca la extinción del usufructo.....	630
1.3.3.	Casos dudosos .....	633
1.3.4.	Adquisición de la nuda propiedad en caso de usufructo sucesivo .....	634
1.4.	Renuncia del usufructuario.....	635
1.4.1.	Requisitos generales de la renuncia como mecanismo de extinción del usufructo.....	635
1.4.2.	La renuncia en el llamado «pseud usufructo testamentario» .....	638
1.4.3.	La renuncia en el usufructo múltiple .....	640
1.5.	Pérdida de la cosa .....	641
1.6.	Resolución del derecho del constituyente .....	642
1.7.	Prescripción .....	644
1.7.1.	Prescripción adquisitiva a favor de un tercero	644
1.7.2.	Prescripción extintiva del derecho de usufructo .....	646
2.	Causas de extinción no incluidas en la enumeración del artículo 513 CC .....	646
2.1.	Enumeración de causas adicionales de extinción .....	646
2.2.	Ineficacia del título constitutivo.....	648
2.3.	Extinción por acuerdo entre usufructuario y nudo propietario.....	649
III.	EFFECTOS DE LA EXTINCIÓN .....	650
1.	Liquidación de la situación posesoria .....	650
1.1.	Régimen de los frutos pendientes .....	651
1.2.	Reembolsos entre usufructuario y nudo propietario...	653
2.	El derecho de retención a favor del usufructuario .....	654
3.	La restitución al propietario .....	656
4.	Comprobación del estado de la cosa y eventual aplicación o cancelación de la fianza .....	658
IV.	BIBLIOGRAFÍA .....	659

**TÍTULO QUINTO**  
**REGÍMENES ESPECIALES DE ALGUNOS USUFRUCTOS**

SECCIÓN PRIMERA  
USUFRUCTO DE COSAS MATERIALES

<b>CAPÍTULO 14. USUFRUCTO DE COSAS MATERIALES, Carmen Leonor</b>	
GARCÍA PÉREZ.....	667
I. CONSIDERACIONES GENERALES .....	667
II. EL USUFRUCTO SOBRE BIENES CONSUMIBLES. EL CUASIU- SUFRUCTO .....	671
1. El dinero y los productos financieros: Cuasiusufructo y usu- fructo ordinario.....	676
2. Teorías sobre la construcción jurídica de este derecho .....	692
3. Facultades del usufructuario .....	694
4. La obligación del usufructuario .....	698
III. USUFRUCTO SOBRE BIENES DETERIORABLES .....	701
1. La restitución del bien deteriorado.....	704
2. La obligación de indemnizar .....	705
IV. USUFRUCTO DE PLANTACIONES Y MONTES .....	706
1. Previo.....	706
2. El usufructo de plantaciones .....	711
2.1. El reemplazo de los árboles muertos en el supuesto del artículo 483 CC: Especificidad en este usufructo de la obligación de cuidado diligente y conservación .....	712
2.2. La reposición del arbolado en el supuesto del artículo 484 CC.....	716
2.3. Presupuestos y consecuencias de la pérdida conside- rable de la plantación .....	719
2.4. El arranque del arbolado como medida de cuidado diligente y conservación de la explotación.....	724
3. El usufructo de montes .....	729
4. El vivero .....	742
V. USUFRUCTO DE GANADO .....	743

1. Previo.....	743
2. El usufructo sobre ganado fértil.....	746
3. El usufructo sobre ganado estéril.....	749
4. La pérdida total o parcial del rebaño .....	751
VI. USUFRUCTO DE MINAS.....	753
1. Consideraciones generales .....	753
2. Los derechos del usufructuario sobre el predio en el que existen minas .....	755
2.1. Usufructo voluntario .....	755
2.2. Usufructo universal y legal .....	759
3. Reparaciones en la finca usufructuada .....	761
VII. BIBLIOGRAFÍA .....	764

SECCIÓN SEGUNDA  
USUFRUCTO DE DERECHOS

<b>CAPÍTULO 15. EL USUFRUCTO DE DERECHOS EN GENERAL,</b> Joaquín ATAZ LÓPEZ.....	773
I. IDEAS GENERALES EN TORNO AL USUFRUCTO DE DERECHOS .....	773
1. Significado del usufructo de derechos.....	773
2. El usufructo de derechos en el Código civil: imposibilidad de establecer un régimen general para su ejercicio.....	776
3. Derechos susceptibles de ser usufructuados.....	779
II. USUFRUCTO DE DERECHOS REALES.....	782
1. Idea general sobre el usufructo de derechos reales .....	782
2. El usufructo de usufructo .....	783
3. El usufructo de nuda propiedad .....	787
3.1. Las dudas planteadas en torno a la admisibilidad de este usufructo y a su significado .....	787
3.2. Régimen del usufructo de nuda propiedad .....	791
4. El usufructo de finca gravada con censo y del derecho a cobrar el censo.....	793

4.1. Censo enfiteútico .....	793
4.1.1. Usufructo del dominio útil .....	793
4.1.2. Usufructo del dominio directo .....	794
4.2. Censos reservativo y consignativo .....	795
5. El usufructo de derechos de adquisición .....	796
6. El «usufructo de acciones de carácter real» del artículo 486 CC .....	797
6.1. Significado del supuesto de hecho del artículo 486 CC. ....	797
6.2. Acciones ejercitables por el usufructuario con base en el artículo 486 CC .....	799
7. Otros derechos reales susceptibles de usufructo .....	801
III. USUFRUCTO DE DERECHOS DE CRÉDITO.....	802
1. Significado y funcionamiento general del usufructo de créditos .....	802
2. El disfrute del crédito: De qué aprovechamientos de los créditos se puede apropiar el usufructuario .....	805
3. El uso (ejercicio) del crédito por el usufructuario .....	807
3.1. Planteamiento general .....	807
3.2. Obligaciones pecuniarias (art. 507 CC) .....	807
3.3. Obligaciones de dar no pecuniarias .....	809
3.4. Obligaciones de hacer o de no hacer .....	810
3.5. Obligaciones sinalagmáticas .....	811
4. Posición jurídica del propietario-acreedor .....	812
5. Posición jurídica del deudor .....	814
IV. USUFRUCTO DE DERECHOS SOBRE BIENES INMATERIALES .....	814
1. Los bienes inmateriales como posible objeto de usufructo.. ..	814
2. Usufructo de propiedad intelectual.....	816
3. Usufructo de propiedad industrial.....	820
V. BIBLIOGRAFÍA .....	822
<b>CAPÍTULO 16. USUFRUCTO DE ACCIONES Y PARTICIPACIONES SOCIALES</b> , Mercedes SÁNCHEZ RUIZ .....	825
I. LA «PARTICIPACIÓN SOCIAL» COMO OBJETO DE USUFRUCTO .....	825

II.	CARACTERIZACIÓN DEL USUFRUCTO SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES DE UNA SOCIEDAD DE CAPITAL .....	829
	1. Encuadre sistemático entre los usufructos de derechos .....	829
	2. La acción y la participación social: acumulabilidad e indivisibilidad .....	832
	3. Usufructo y carácter «inescindible» de los derechos de socio .....	834
III.	ELEMENTOS SUBJETIVOS, ESTRUCTURA Y REGULACIÓN ...	840
	1. Sujetos y estructura: relaciones internas y externas .....	840
	2. Fuentes de regulación.....	842
	2.1. Régimen jurídico del usufructo de acciones y participaciones sociales .....	842
	2.2. Autonomía privada. Especialidades .....	846
IV.	CONSTITUCIÓN. LEGITIMACIÓN FRENTE A LA SOCIEDAD .	852
	1. La constitución del usufructo de acciones y de participaciones .	852
	1.1. Modalidades y forma de constitución.....	852
	1.2. Aplicabilidad de las restricciones a la transmisión de acciones o participaciones sociales .....	854
	2. Legitimación formal de usufructuario y nudo propietario frente a la sociedad.....	856
V.	LOS DERECHOS ADMINISTRATIVOS DE SOCIO EN CASO DE USUFRUCTO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES .....	859
	1. Cualidad de socio y ejercicio de derechos políticos o administrativos .....	859
	1.1. Asignación imperativa y excluyente de la condición de socio .....	859
	1.2. Régimen legal dispositivo sobre el ejercicio de los derechos de socio .....	860
	2. Derechos de asistencia, de información y de voto .....	863
	2.1. Derecho de voto .....	863
	2.2. Derecho de asistencia y derecho de información .....	865
	3. El derecho de impugnación de acuerdos sociales .....	868



4.	Referencia específica al derecho de separación .....	873
VI.	CONTENIDO ECONÓMICO DEL USUFRUCTO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES: LOS DERECHOS PATRIMONIALES .....	878
1.	El derecho al dividendo del usufructuario.....	878
1.1.	Usufructo y derecho a participar en las ganancias sociales.....	878
1.2.	El derecho del usufructuario al dividendo «acordado»	880
2.	Derechos del usufructuario relacionados con los beneficios generados y no repartidos durante el usufructo.....	883
2.1.	Significado y alcance .....	883
2.2.	«Reglas de liquidación del usufructo» y derecho a la cuota de liquidación .....	887
2.3.	¿Carácter imperativo o dispositivo? .....	891
3.	Derecho de preferencia y efectos del aumento del capital social sobre el usufructo .....	894
VII.	RÉGIMEN DEL DESEMBOLSO PENDIENTE DE ACCIONES OBJETO DE USUFRUCTO .....	898
VIII.	BIBLIOGRAFÍA .....	899
<b>CAPÍTULO 17. USUFRUCTO DE PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN, María José VERDÚ CAÑETE .....</b>		<b>907</b>
I.	INTRODUCCIÓN .....	907
II.	FONDOS DE INVERSIÓN.....	909
1.	Concepto .....	909
2.	Naturaleza jurídica .....	910
3.	Sujetos.....	912
3.1.	Los partícipes .....	912
3.2.	La sociedad gestora .....	914
3.3.	La entidad depositaria .....	915
4.	Clases .....	916
III.	REGULACIÓN .....	919
1.	Título constitutivo .....	919

2.	Régimen general .....	920
3.	Regímenes forales .....	920
3.1.	Derecho catalán .....	920
3.2.	Derecho aragonés .....	922
3.3.	Ámbito de aplicación de la regulación foral sobre usufructo de fondos de inversión .....	922
IV.	POSICIÓN JURÍDICA DEL NUDO PROPIETARIO .....	925
1.	Condición de partícipe .....	925
2.	Derecho de reembolso .....	928
3.	Derechos de gestión de las participaciones .....	930
V.	POSICIÓN JURÍDICA DEL USUFRUCTUARIO .....	931
1.	Derecho al rendimiento .....	931
1.1.	Caracterización .....	931
1.2.	Exigibilidad del rendimiento por el usufructuario. Particularidades en los FI acumulativos .....	933
1.2.1.	Posibilidad de reembolso parcial .....	935
1.2.2.	Configuración de un rendimiento equivalente al usufructo de dinero .....	936
1.2.3.	Derecho de «disposición» periódico .....	938
2.	Derecho de información y participación en la gestión de las participaciones .....	939
2.1.	Relaciones externas .....	939
2.2.	Relaciones internas .....	942
VI.	DISTRIBUCIÓN DE GASTOS Y COMISIONES .....	943
VII.	CONCLUSIONES .....	944
VIII.	BIBLIOGRAFÍA .....	945
<b>CAPÍTULO 18. USUFRUCTO DE FINCA HIPOTECADA, Miguel NAVARRO CASTRO .....</b>		<b>949</b>
I.	CONSTITUCIÓN DE UN USUFRUCTO SOBRE FINCA HIPOTECADA .....	949
II.	EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA SOBRE UNA FINCA USUFRUCTUADA .....	951

III.	EL USUFRUCTO DURANTE LA FASE DE SEGURIDAD .....	952
IV.	EL USUFRUCTO TRAS LA EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA .....	953
V.	BIBLIOGRAFÍA .....	956

**CAPÍTULO 19. USUFRUCTO DE PARTE ALÍCUOTA DE COSA COMÚN,** Carmen Leonor GARCÍA PÉREZ .....

I.	CUESTIONES GENERALES .....	957
II.	FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO ANTES DE LA DIVISIÓN .....	958
III.	FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO UNA VEZ PRACTICADA LA DIVISIÓN .....	962
IV.	BIBLIOGRAFÍA .....	967

SECCIÓN TERCERA  
USUFRUCTO DE UNIVERSALIDADES

**CAPÍTULO 20. USUFRUCTO DE PATRIMONIO,** Miguel NAVARRO CASTRO .....

I.	EL USUFRUCTO SOBRE PATRIMONIO HEREDITARIO.....	971
	1. Naturaleza del usufructo sobre todo o parte del patrimonio hereditario .....	971
	2. Responsabilidad del usufructuario por las deudas del causante.....	973
	3. Responsabilidad del usufructuario por las deudas hereditarias derivadas del testamento .....	979
II.	USUFRUCTO DE PATRIMONIOS CONSTITUIDO <i>INTER VIVOS</i>	981
III.	BIBLIOGRAFÍA .....	985

**CAPÍTULO 21. EL USUFRUCTO DE EMPRESA,** María MARTÍNEZ-MOYA FERNÁNDEZ.....

I.	USUFRUCTO Y EMPRESA .....	987
	1. Concepto jurídico de empresa .....	987
	2. La empresa como objeto del tráfico jurídico.....	991
	3. La empresa como objeto del derecho real de usufructo .....	994
II.	CONCEPTO Y PRESUPUESTOS DEL USUFRUCTO DE EMPRESA	996

1.	Concepto y discriminación de figuras afines.....	996
2.	Usufructo gerencial y no gerencial .....	998
3.	Presupuestos para la viabilidad del usufructo de empresa...	1000
III.	CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO DE EMPRESA.....	1005
1.	El título constitutivo y su forma.....	1005
2.	El inventario y la fianza en el usufructo de empresa.....	1007
IV.	CONTENIDO Y LÍMITES DEL USUFRUCTO DE EMPRESA .....	1009
1.	El uso y disfrute de la empresa .....	1011
1.1.	La entrega de la empresa usufructuada: la unidad básica de explotación. La insinuación de la clientela y transmisión del <i>know-how</i> .....	1011
1.2.	El mantenimiento en el goce pacífico de la empresa. La prohibición de concurrencia del nudo propietario	1013
1.3.	La administración y gestión de la empresa usufructuada	1015
1.4.	La percepción de frutos .....	1016
2.	La conservación de la empresa.....	1018
2.1.	El mantenimiento del destino de la empresa.....	1019
2.2.	Las reparaciones ordinarias y extraordinarias .....	1019
2.3.	Las mejoras e inversiones .....	1020
2.4.	La vigilancia de los derechos del nudo propietario....	1020
2.5.	El mantenimiento de la clientela .....	1021
2.6.	La prohibición de competencia del usufructuario.....	1021
V.	CONTENIDO REAL DEL USUFRUCTO DE EMPRESA: LAS FACULTADES DEL USUFRUCTUARIO SOBRE LOS BIENES DE LA EMPRESA.....	1021
1.	Las facultades de disposición sobre los bienes del capital circulante. El supuesto especial de los derechos de crédito.	1022
2.	Las facultades de disposición sobre los elementos del inmovilizado .....	1024
VI.	LA SUCESIÓN DEL USUFRUCTUARIO EN LAS RELACIONES JURÍDICAS DE LA EMPRESA.....	1025
1.	Régimen general y supuestos especiales .....	1025
1.1.	El arrendamiento del local .....	1027

1.2.	Los derechos de propiedad industrial e intelectual ...	1028
1.3.	Los contratos con sucesión <i>ope legis</i> .....	1030
1.4.	Las deudas empresariales .....	1031
1.5.	Las relaciones de hecho. La clientela .....	1034
2.	Consecuencias de la imposibilidad de continuación de relaciones jurídicas esenciales.....	1035
VII.	EXTINCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL USUFRUCTO DE EMPRESA.	1036
1.	Causas de extinción. Especial referencia a la pérdida de la empresa.....	1036
2.	La liquidación del usufructo .....	1038
2.1.	Partidas en el haber del usufructuario.....	1038
2.2.	Partidas en el haber del nudo propietario.....	1039
2.3.	La valoración de la empresa. El recuento del «fondo de maniobra» y de los «fondos propios». El recuento del activo intangible.....	1039
3.	La devolución de la empresa y el derecho de retención.....	1043
VIII.	EL USUFRUCTO DE EMPRESA EN EL ANTEPROYECTO DE LEY DEL CÓDIGO MERCANTIL .....	1045
1.	El Anteproyecto de Ley de Código Mercantil: origen y situación actual.....	1045
2.	El concepto de empresa y las generalidades de su transmisión	1046
3.	El usufructo de empresa en el Anteproyecto de Código Mercantil .....	1048
IX.	BIBLIOGRAFÍA .....	1050
<b>CAPÍTULO 22. USUFRUCTO DE CARTERAS DE VALORES</b> , María JOSÉ VERDÚ CAÑETE.....		1053
I.	LA CARTERA DE VALORES. CARACTERIZACIÓN .....	1053
II.	DERECHO AL DISFRUTE Y GESTIÓN DE LA CARTERA. PROBLEMÁTICA .....	1054
1.	La «disposición» de los valores integrantes de la cartera.....	1054
2.	Consideración de la cartera de valores como <i>universalidad</i>	1056
3.	Aplicación del régimen del cuasiusufructo .....	1057

4.	Combinación de regímenes en atención a la naturaleza del objeto usufructuado.....	1058
III.	CONCLUSIONES .....	1059
IV.	BIBLIOGRAFÍA .....	1061

SECCIÓN CUARTA  
USUFRUCTO COMO LEGÍTIMA DEL CÓNYUGE VIUDO

<b>CAPÍTULO 23. USUFRUCTO LEGITIMARIO DEL CÓNYUGE VIUDO,</b>	Juan Antonio FERNÁNDEZ CAMPOS.....	1065
I.	USUFRUCTO LEGITIMARIO VIDUAL EN EL CÓDIGO CIVIL..	1065
1.	Introducción.....	1065
2.	Formación histórica de la legítima del cónyuge viudo .....	1068
2.1.	Primeros antecedentes.....	1068
2.2.	La codificación.....	1070
3.	El cónyuge viudo como legitimario.....	1073
4.	Función de la legítima del cónyuge viudo .....	1076
5.	La protección del usufructo legitimario vidual .....	1082
6.	Imputación del usufructo legitimario .....	1087
7.	La legítima del cónyuge viudo en el Derecho Civil de Galicia	1093
II.	LA CONMUTACIÓN DEL USUFRUCTO LEGITIMARIO .....	1096
1.	Origen y finalidad de la conmutación del usufructo vidual.	1096
2.	Momento de proceder a la conmutación .....	1100
3.	Sujetos legitimados para instar la conmutación del usufructo	1102
3.1.	Sujetos titulares de la facultad de conmutar del art. 839 CC.....	1102
3.2.	Intervención del causante en la conmutación.....	1104
4.	Participación del cónyuge viudo en la conmutación.....	1105
5.	Medios de satisfacción de la legítima vidual sustitutivos del usufructo .....	1109
6.	Sustitución del usufructo por un capital en efectivo.....	1112
7.	Valoración del usufructo legitimario para su conmutación .	1117
III.	BIBLIOGRAFÍA .....	1120

**TÍTULO SEXTO**  
**ASPECTOS FISCALES DEL USUFRUCTO**

INTRODUCCIÓN .....	1129
<b>CAPÍTULO 24. LA CONSTITUCIÓN <i>MORTIS CAUSA</i> DEL USUFRUCTO Y SU EXTINCIÓN EN EL ISD, Mercedes NAVARRO EGEA .....</b>	<b>1131</b>
I. CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD	1134
1. Reglas de valoración.....	1134
2. Determinación de la cuota a ingresar .....	1139
3. Reducciones fiscales aplicables al usufructo a favor de parientes.....	1142
3.1. Reducción por la adquisición de empresa familiar ....	1144
3.2. Reducción por la vivienda habitual del causante.....	1152
II. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO .....	1155
1. Cumplimiento del plazo o fallecimiento del usufructuario..	1155
2. La renuncia del usufructuario y otras causas de extinción...	1157
III. PAGO DE LEGÍTIMA VIUDAL CON BIENES DE LA HERENCIA	1159
IV. USUFRUCTO CON FACULTAD DE DISPONER.....	1160
V. TRANSMISIONES INTERMEDIAS.....	1162
VI. BIBLIOGRAFÍA .....	1163
<b>CAPÍTULO 25. LA ADQUISICIÓN GRATUITA <i>INTER VIVOS</i> DEL USUFRUCTO EN EL ISD, Mercedes NAVARRO EGEA .....</b>	<b>1165</b>
I. LA ADQUISICIÓN DEL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD	1165
1. Donación de la nuda propiedad con reserva del usufructo .	1166
2. Donación del usufructo con reserva de la nuda propiedad .	1167
3. Donación simultánea de la nuda propiedad y el usufructo	1167
II. ASPECTOS RELATIVOS A LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO POR LA DONACIÓN DEL USUFRUCTO.....	1168
1. Reducción por la donación de empresas familiares .....	1171
III. ACUMULACIÓN DE DONACIONES A LA HERENCIA.....	1175

IV.	DIFERIMIENTO DE LA GANANCIA PATRIMONIAL EN EL IRPF DEL DONANTE POR APLICACIÓN DE LA REDUCCIÓN FISCAL PARA EMPRESAS FAMILIARES .....	1176
V.	BIBLIOGRAFÍA .....	1177

**CAPÍTULO 26. CONSTITUCIÓN, TRANSMISIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO POR ACTOS O NEGOCIOS ONEROSOS**, Mercedes NAVARRO EGEA..... 1179

I.	EL USUFRUCTO EN LA MODALIDAD DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS DEL ITPAJD.....	1182
	1. Aspectos de la liquidación.....	1183
	2. Transmisiones intermedias.....	1189
	3. Extinción del usufructo .....	1189
II.	PRESUNCIONES DE DONACIÓN Y OTROS SUPUESTOS DE ADICIÓN A LA HERENCIA .....	1193
	1. Presunciones legales de donaciones .....	1194
	2. Adición de bienes y derechos a la herencia.....	1195
III.	CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO EN EL IVA .....	1197
IV.	EL USUFRUCTO EN LA MODALIDAD OPERACIONES SOCIETARIAS DEL ITPAJD .....	1204
V.	BIBLIOGRAFÍA .....	1206

**CAPÍTULO 27. OTRAS IMPLICACIONES FISCALES ASOCIADAS A LA CONSTITUCIÓN, TRANSMISIÓN Y EXTINCIÓN DEL DOMINIO**, Mercedes NAVARRO EGEA .....

I.	LA FORMALIZACIÓN DEL USUFRUCTO EN ESCRITURA PÚBLICA A EFECTOS DE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS .....	1207
II.	EL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.....	1212
III.	BIBLIOGRAFÍA .....	1221

**CAPÍTULO 28. CONSECUENCIAS FISCALES DE LA TITULARIDAD DEL USUFRUCTO**, Mercedes NAVARRO EGEA..... 1223

I.	EL USUFRUCTO Y LA NUDA PROPIEDAD EN EL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO .....	1223
----	---	------



1.	Valoración de la vivienda habitual y su exención .....	1228
2.	Valoración del patrimonio empresarial y exención .....	1230
2.1.	Empresas individuales o negocios profesionales .....	1230
2.2.	Acciones y participaciones en entidades .....	1236
II.	EL USUFRUCTO EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES	1243
III.	BIBLIOGRAFÍA .....	1246
<b>CAPÍTULO 29. LAS RENTAS DEL USUFRUCTO EN EL IRPF, Mercedes NAVARRO EGEA.....</b>		
I.	LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO.....	1250
1.	Rendimientos del capital inmobiliario .....	1251
2.	Rendimientos del capital mobiliario .....	1255
3.	Ganancias y pérdidas patrimoniales .....	1258
II.	RENTAS GENERADAS POR EL USO O DISFRUTE DE LA COSA USUFRUCTUADA .....	1264
1.	Rentas del usufructo sobre bienes inmuebles.....	1265
2.	Rentas derivadas de usufructo de acciones o participaciones societarias.....	1268
3.	Rentas derivadas del usufructo de participaciones en fondos de inversión .....	1275
III.	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES POR LA ENAJENACIÓN Y EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO.....	1277
IV.	BIBLIOGRAFÍA .....	1280

## TÍTULO SÉPTIMO DERECHO REAL DE USO Y HABITACIÓN

<b>CAPÍTULO 30. DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN, Juan Antonio FERNÁNDEZ CAMPOS.....</b>		
I.	INTRODUCCIÓN .....	1285
II.	CARACTERIZACIÓN DE ESTOS DERECHOS .....	1287
1.	Concepto del derecho real de uso .....	1288
2.	Concepto del derecho real de habitación .....	1291
III.	RÉGIMEN JURÍDICO .....	1293

IV.	CONSTITUCIÓN .....	1297
V.	CONTENIDO.....	1303
	1. Contenido del derecho de uso: la facultad de uso.....	1303
	2. Una facultad limitada de apropiación de frutos en el derecho de uso.....	1305
	3. La extensión de las facultades del usuario y del habitacionista: la satisfacción de necesidades del titular y de su familia. .	1308
	4. Contenido del derecho de uso cuyo objeto sean animales..	1310
	5. Contenido del derecho de habitación .....	1313
	6. Deber del usuario o del habitacionista de contribuir a los gastos y cargas .....	1315
VI.	TRANSMISIÓN .....	1319
	1. ¿Es posible constituir un derecho real de uso o habitación transmisible?.....	1320
	2. El ámbito de la autonomía privada en la configuración de los derechos reales de uso y habitación.....	1327
	3. ¿Se pueden hipotecar los derechos reales de uso o habitación?.....	1330
VII.	EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN ....	1336
	1. Remisión a las causas de extinción del usufructo.....	1337
	2. Extinción de los derechos de uso y habitación por abuso grave .....	1341
VIII.	BIBLIOGRAFÍA .....	1343
	<b>BIBLIOGRAFÍA GENERAL DE LA OBRA .....</b>	<b>1347</b>