

# ÍNDICE SISTEMÁTICO

|  |    |
|--|----|
| <b>PRÓLOGO</b> .....   | 25 |
| <b>CAPÍTULO 1. LOS TÍTULOS EJECUTIVOS</b> , CARLOS MARTÍN BRAÑAS ....  | 33 |
| 1. LA ACCIÓN EJECUTIVA Y EL TÍTULO EJECUTIVO.....  | 35 |
| 1.1. Concepto.....   | 35 |
| 1.2. Ejecución propia e impropia.....  | 39 |
| 1.3. Caducidad de la acción ejecutiva.....   | 42 |
| 1.4. Acción ejecutiva de consumidores y usuarios.....  | 47 |
| 2. CLASES DE TÍTULOS EJECUTIVOS.....   | 49 |
| 2.1. Generalidades.....  | 49 |
| 2.2. Sentencia de condena firme y títulos ejecutivos asimilados  | 51 |
| A) La sentencia de condena firme (art. 517.2.1º LEC) .....   | 51 |
| B) Los laudos o resoluciones arbitrales (art. 517.2.2º LEC).....   | 56 |
| C) Los acuerdos de mediación elevados a escritura pública de acuerdo con la Ley de mediación en asuntos civiles y mercantiles (art. 517.2.2º LEC)..... | 60 |
| D) Las resoluciones que aprueban u homologan transacciones judiciales y acuerdos logrados en el proceso (art. 517.2.3º LEC).....                       | 61 |
| E) Las demás resoluciones judiciales que, por disposición legal expresa, llevan aparejada ejecución (art. 517.2.9º LEC).....                           | 63 |

|  |            |
|--|------------|
| 2.3. Otros títulos ejecutivos .....  | 69         |
| A) La escritura pública .....  | 69         |
| B) Las pólizas de contratos mercantiles .....  | 76         |
| C) Obligaciones y cupones vencidos.....  | 81         |
| D) Los certificados no caducados .....   | 83         |
| E) Los demás documentos que, por disposición legal expresa, llevan aparejada ejecución.....                              | 84         |
| F) El auto de cuantía máxima.....  | 88         |
| 2.4. Requisitos adicionales que deben cumplir determinados documentos y resoluciones para adquirir fuerza ejecutiva..... | 91         |
| A) Acción ejecutiva basada en títulos no judiciales ni arbitrales.....   | 91         |
| B) Ejecución del saldo de operaciones .....  | 94         |
| 3. EJECUCIÓN DE RESOLUCIONES JUDICIALES Y OTROS TÍTULOS EXTRANJEROS .....  | 96         |
| 3.1. Generalidades .....   | 96         |
| 3.2. Fuentes reguladoras.....  | 99         |
| A) Régimen convencional (Tratados internacionales) .....   | 100        |
| B) Reglamentos de la Unión Europea .....   | 102        |
| C) Régimen legal interno: sentencias extranjeras y actos extranjeros.....  | 108        |
| <b>CAPÍTULO 2. LOS SUJETOS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN, JULIO BANACLOCHE PALAO .....</b>                                    | <b>117</b> |
| 1. CONSIDERACIONES GENERALES .....   | 119        |
| 1.1. Sujetos intervinientes en el proceso de ejecución.....  | 119        |
| 1.2. El cambio de competencias ejecutivas en el seno del órgano judicial y sus efectos (art. 545.4 a 7 LEC) .....        | 120        |
| 2. EL TRIBUNAL COMPETENTE PARA LA EJECUCIÓN.....   | 124        |
| 2.1. Una cuestión previa: tribunales comunes versus órganos especiales.....  | 124        |
| 2.2. La competencia internacional de los tribunales españoles en materia de ejecución .....                              | 126        |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 2.3. | La jurisdicción por razón del objeto en materia de ejecución civil .....  | 131 |
| 2.4. | Órgano jurisdiccional civil competente cuando el título ejecutivo es judicial (art. 545.1 LEC).....   | 133 |
| 2.5. | Órgano jurisdiccional civil competente cuando el título ejecutivo es arbitral o proviene de una mediación extrajudicial (art. 545.2 LEC) .....    | 137 |
| 2.6. | Órgano jurisdiccional civil competente cuando el título ejecutivo es extrajudicial (art. 545.3 LEC).....  | 142 |
| 2.7. | Órgano jurisdiccional civil competente en casos de concurso .....   | 147 |
| 2.8. | Tratamiento procesal de oficio de la jurisdicción y la competencia en materia de ejecución civil (arts. 546 LEC).....                             | 149 |
| 2.9. | Tratamiento procesal a instancia de parte de la jurisdicción y la competencia en materia de ejecución civil: la declinatoria (art. 547 LEC) ..... | 154 |
| 3.   | LAS PARTES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....   | 162 |
| 3.1. | Concepto de parte, clases y capacidad exigida (arts. 538.1 y 539.1 LEC).....  | 162 |
| 3.2. | La legitimación ordinaria (art. 538.2 LEC).....   | 166 |
| 3.3. | Casos especiales de legitimación ordinaria.....   | 170 |
|      | A) Fundamento de los casos especiales de legitimación ..  | 170 |
|      | B) La sucesión material en la ejecución (art. 540 LEC). Referencia a la sucesión procesal .....   | 171 |
|      | C) La ejecución sobre bienes gananciales (art. 541 LEC) .   | 178 |
|      | D) La ejecución de títulos que contienen una deuda solidaria (art. 542 LEC).....  | 181 |
|      | E) La ejecución respecto de agrupaciones o uniones temporales de empresas (art. 543 LEC) .....  | 184 |
|      | F) La ejecución contra entidades sin personalidad (art. 544 LEC).....   | 185 |
| 3.4. | La legitimación extraordinaria .....  | 188 |
| 4.   | LOS TERCEROS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.....  | 189 |
| 4.1. | La necesidad de proteger a los terceros en la ejecución...  | 189 |
| 4.2. | La protección de los derechos reales de terceros .....  | 190 |

|  |            |
|--|------------|
| 4.3. La protección de los derechos de crédito de terceros.....   | 191        |
| <b>CAPÍTULO 3. EL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN Y LA OPOSICIÓN DEL EJECUTADO, ALICIA BERNARDO SAN JOSÉ .....</b>  | <b>193</b> |
| 1. EL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN.....  | 195        |
| 1.1. La demanda ejecutiva.....   | 195        |
| A) La «solicitud de ejecución» .....   | 196        |
| B) La solicitud de ejecución de la sentencia condenatoria de desahucio .....                                 | 199        |
| 1.2. Los documentos que han de acompañar a la demanda ejecutiva.....   | 200        |
| 1.3. El examen de oficio de los requisitos necesarios para el despacho de la ejecución .....                 | 204        |
| A) La concurrencia de los presupuestos y requisitos procesales .....   | 206        |
| B) La regularidad formal del título ejecutivo .....  | 207        |
| C) La adecuación de los actos de ejecución con el título ejecutivo.....                                      | 215        |
| D) Plazo de espera de la ejecución.....  | 216        |
| 1.4. La existencia de cláusulas abusivas en el título ejecutivo.   | 222        |
| 1.5. El auto que despacha la ejecución.....  | 231        |
| 1.6. El auto que deniega el despacho de la ejecución.....  | 234        |
| 2. EL INCIDENTE DE OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN .....  | 239        |
| 2.1. La oposición por defectos procesales .....  | 239        |
| A) Motivos .....   | 240        |
| B) Sustanciación .....   | 253        |
| 2.2. La oposición por motivos de fondo.....  | 256        |
| A) Motivos de oposición a la ejecución de resoluciones procesales o arbitrales o de acuerdos de mediación .. | 258        |
| B) Motivos de oposición a la ejecución de títulos no judiciales .....  | 266        |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 3. | LA DEFENSA DEL EJECUTADO FUERA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN .....     | 287 |
| 4. | LA IMPUGNACIÓN DE ACTOS EJECUTIVOS CONCRETOS ..                   | 297 |
|    | 4.1. Las infracciones legales en el curso de la ejecución .....   | 298 |
|    | 4.2. Los actos contradictorios con el título ejecutivo judicial . | 306 |
| 5. | LA SUSPENSIÓN Y EL FINAL DE LA EJECUCIÓN .....                    | 308 |

#### **CAPÍTULO 4. LAS DISPOSICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN DINERARIA Y EL REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR, ÁLVARO**

|    |  |     |
|----|--|-----|
|    | GUTIÉRREZ BERLINCHES .....   | 319 |
| 1. | INTRODUCCIÓN .....   | 321 |
| 2. | CONSIDERACIONES PREVIAS SOBRE LA EJECUCIÓN DINERARIA Y SUS DISPOSICIONES GENERALES .....   | 323 |
|    | 2.1. Las llamadas «disposiciones generales» de la ejecución dineraria: el discutible carácter de algunas de ellas .....  | 327 |
|    | 2.2. Ámbito de aplicación de las normas sobre ejecución dineraria: el deber de entregar una cantidad de dinero líquida o determinada .....   | 330 |
| 3. | NECESIDAD DE QUE LA EJECUCIÓN DINERARIA SE DESPACHE POR UNA CANTIDAD DETERMINADA .....   | 336 |
|    | 3.1. Reglas generales para la determinación de la cantidad por la que se solicita el despacho de la ejecución .....  | 337 |
|    | A) La reclamación por el principal y los intereses ordinarios y moratorios vencidos hasta la fecha de la demanda ejecutiva .....   | 337 |
|    | B) El incremento de hasta el treinta por ciento para atender los intereses que venzan con posterioridad a la demanda (en especial, los procesales) y las costas de la ejecución..... | 346 |
|    | 3.2. Reglas especiales para la determinación de la cantidad: títulos ejecutivos de los que indirectamente resulta el deber de entregar una cantidad de dinero .....                  | 353 |
|    | A) La ejecución por saldo de operaciones: la distinción entre los contratos de préstamo y de crédito .....   | 353 |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| B)  | La ejecución de préstamos o créditos en los que se hubiese pactado un interés variable.....   | 363        |
| C)  | Especialidades en caso de títulos ejecutivos que documentan una obligación dineraria en moneda extranjera.....                                  | 368        |
| D)  | Repercusiones del vencimiento de nuevos plazos o de la totalidad de la deuda después de despachada la ejecución.....                            | 373        |
| E)  | El fracaso del proceso de ejecución hipotecaria y su posible continuación como ejecución ordinaria para perseguir otros bienes del deudor ..... | 377        |
| 4.  | EL REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR.....   | 382        |
| 4.1.  | Casos y forma en que se debe efectuar el requerimiento de pago .....  | 383        |
| 4.2.  | Las posibles actuaciones del ejecutado ante el requerimiento de pago y las consecuencias de la falta de pago una vez requerido .....            | 386        |
| <br>  |   |            |
| <b>CAPÍTULO 5. EL EMBARGO DE BIENES (I): LA TRABA DE LOS BIENES, LOS BIENES INEMBARGABLES Y LAS MEDIDAS DE GARANTÍA DE LA TRABA, CARLOS MARTÍN BRAÑAS .....</b> |   | <b>389</b> |
| 1.  | CONCEPTO DE EMBARGO.....  | 391        |
| 2.  | OBJETO DEL EMBARGO .....  | 394        |
| 2.1.  | Características del objeto embargado .....  | 396        |
| A)  | Efectiva existencia .....   | 396        |
| B)  | Bien embargable.....  | 401        |
| A.  | Bienes absolutamente inembargables (art. 605 LEC).....  | 401        |
| a)  | Bienes declarados inalienables (art. 605.1º LEC).....   | 401        |
| b)  | Derechos accesorios inalienables con independencia del principal (art. 605.2º LEC)....  | 405        |
| B.  | Bienes inembargables en atención al ejecutado (art. 606 LEC).....   | 407        |

---

|      |   |     |
|------|---|-----|
| a)   | Bienes dedicados a la subsistencia del ejecutado y sacros ..... | 407 |
| b)   | Sueldos y pensiones.....  | 414 |
| 2.2. | Nulidad del embargo.....  | 432 |
| A)   | Nulidad por falta de existencia .....                           | 432 |
| B)   | Nulidad por falta de embargabilidad .....                       | 434 |
| 3.   | LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES DEL EJECUTADO .....                  | 435 |
| 3.1. | Designación de bienes por el ejecutante .....                   | 436 |
| 3.2. | Manifestación de bienes del ejecutado.....                      | 436 |
| 3.3. | Investigación judicial del patrimonio.....                      | 443 |
| 4.   | SELECCIÓN DE BIENES A EFECTOS DE EMBARGO .....                  | 448 |
| 4.1. | Límite cuantitativo del embargo .....                           | 450 |
| 4.2. | Orden de embargos.....  | 452 |
| 5.   | LA TRABA O AFECCIÓN DE LOS BIENES .....                         | 462 |
| 6.   | GARANTÍA DE LA TRABA .....                                      | 467 |
| 6.1. | Anotación preventiva de embargo.....                            | 470 |
| 6.2. | Depósito judicial .....   | 473 |
| A)   | Nombramiento del depositario .....                              | 476 |
| B)   | Deberes y responsabilidades del depositario.....                | 479 |
| C)   | Derechos del depositario .....                                  | 482 |
| D)   | Terminación del depósito judicial.....                          | 484 |
| 6.3. | Orden de retención .....  | 486 |
| A)   | Saldos favorables en cuentas de cualquier clase .....           | 486 |
| B)   | Sueldos, pensiones u otras prestaciones periódicas.....         | 488 |
| C)   | Intereses, rentas y frutos.....                                 | 489 |
| D)   | Valores u otros instrumentos financieros.....                   | 491 |
| 6.4. | Administración judicial .....                                   | 493 |
| A)   | Supuestos en los que procede.....                               | 493 |
| A.   | El embargo de frutos y rentas .....                             | 493 |
| B.   | Empresas o grupos de empresas.....                              | 494 |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| B)  | Constitución de la administración.....                                   | 495        |
| C)  | Contenido de la administración .....                                     | 499        |
| D)  | Forma de la administración .....   | 501        |
| 7.  | VICISITUDES DEL EMBARGO .....  | 502        |
| 7.1.  | Reembargo.....   | 502        |
| 7.2.  | Embargo de sobrante.....   | 504        |
| 7.3.  | Mejora, reducción y modificación del embargo .....                       | 506        |
| 7.4.  | Alzamiento del embargo .....   | 510        |
| <br>  |  |            |
| <b>CAPÍTULO 6. EL EMBARGO DE BIENES (II): LAS TERCERÍAS DE DOMINIO Y DE MEJOR DERECHO, CLARA FERNÁNDEZ CARRON .....</b> |  | <b>513</b> |
| 1.  | CUESTIONES GENERALES.....  | 515        |
| 2.  | LA ACCIÓN DE TERCERÍA DE DOMINIO .....                                   | 519        |
| 2.1.  | Los sujetos.....   | 520        |
| A)  | Legitimación activa .....  | 520        |
| B)  | Legitimación pasiva .....  | 528        |
| 2.2.  | El <i>petitum</i> .....  | 530        |
| 2.3.  | La <i>causa petendi</i> .....  | 534        |
| 2.4.  | Límites temporales al ejercicio de la acción de tercería de dominio..... | 545        |
| 2.5.  | Tramitación de la tercería de dominio .....                              | 547        |
| A)  | Tribunal competente.....   | 547        |
| B)  | Procedimiento. Especialidades .....                                      | 552        |
| C)  | Prohibición de segundas tercerías.....                                   | 565        |
| D)  | Resolución que pone fin a la tercería de dominio y sus efectos .....     | 567        |
| E)  | Régimen de recursos .....  | 577        |
| 3.  | LA ACCIÓN DE TERCERÍA DE MEJOR DERECHO .....                             | 580        |
| 3.1.  | Naturaleza, finalidad y objeto .....                                     | 582        |
| 3.2.  | Los sujetos.....   | 585        |



|   |     |
|---|-----|
| A) Legitimación activa .....  | 585 |
| B) Legitimación pasiva .....  | 591 |
| 3.3. El <i>petitum</i> y la <i>causa petendi</i> .....  | 604 |
| 3.4. Tribunal competente para conocer de una tercería de mejor derecho .....  | 620 |
| 3.5. Límites temporales al ejercicio de la acción de tercería de mejor derecho .....  | 623 |
| 3.6. Especialidades procedimentales de la tercería de mejor derecho .....   | 630 |
| 3.7. Reconvención, pluralidad de tercerías de mejor derecho y acumulación con tercerías de dominio .....  | 641 |
| 3.8. La sentencia que resuelve la acción de tercería de mejor derecho y sus efectos .....   | 649 |
| A) Tipo de resolución y pronunciamientos .....  | 649 |
| B) Las costas .....   | 650 |
| C) Efectos de la sentencia estimatoria de la tercería .....   | 656 |
| D) Régimen de recursos y posible eficacia provisional de la sentencia definitiva que resuelve la tercería .....   | 657 |
| E) Cosa juzgada .....   | 659 |
| <br>  |     |
| <b>CAPÍTULO 7. EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO (I): DISPOSICIONES GENERALES (ENTREGA DIRECTA Y AVALÚO); MODOS DE REALIZACIÓN FORZOSA (CONVENIO, REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD, Y ADMINISTRACIÓN PARA PAGO),</b><br>CLARA FERNÁNDEZ CARRON ..... | 663 |
| 1. NOTAS INTRODUCTORIAS .....   | 665 |
| 2. DISPOSICIONES GENERALES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS .....   | 667 |
| 2.1. Entrega directa al ejecutante .....  | 669 |
| 2.2. Acciones y otras formas de participación sociales .....  | 681 |
| 2.3. Realización de bienes o derechos no comprendidos en los artículos anteriores .....   | 683 |
| 3. VALORACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS .....  | 684 |
| 4. CONVENIO DE REALIZACIÓN .....  | 690 |
| 4.1. Cuestiones generales .....   | 690 |

|  |     |
|--|-----|
| 4.2. La comparecencia .....  | 694 |
| A) Solicitud .....   | 694 |
| B) Convocatoria .....  | 696 |
| C) Celebración .....   | 698 |
| 4.3. El convenio .....   | 700 |
| A) Requisitos para su aprobación y efectos respecto de la ejecución .....                    | 700 |
| B) Cumplimiento o incumplimiento de lo convenido: efectos .....                              | 706 |
| 4.4. Fracaso del convenio como cauce preferente para la realización de bienes: motivos ..... | 710 |
| 5. REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA.  | 715 |
| 5.1. Cuestiones generales .....  | 715 |
| 5.2. Solicitud para confiar la enajenación a persona o entidad especializada.....            | 717 |
| A) Aprobación de la propuesta .....  | 721 |
| 5.3. Ejecución del encargo: cumplimiento o incumplimiento. Efectos.....                      | 724 |
| 5.4. Fracaso del sistema: motivos .....  | 727 |
| 6. ADMINISTRACIÓN PARA PAGO .....  | 728 |
| 6.1. Cuestiones generales .....  | 728 |
| 6.2. Constitución de la administración. Presupuestos para su adopción.....                   | 730 |
| A) Ámbito de aplicación .....  | 730 |
| B) Legitimación para su solicitud .....  | 732 |
| C) Límites temporales .....  | 734 |
| D) Aprobación de la administración .....   | 734 |
| 6.3. Forma de la administración .....  | 740 |
| 6.4. Rendición de cuentas y discrepancias a este respecto.....                               | 742 |
| 6.5. Controversias sobre la administración .....   | 744 |
| 6.6. Finalización de la administración .....   | 745 |

---

|  |     |
|--|-----|
| <b>CAPÍTULO 8. EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO (II): SUBASTA JUDICIAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ANTONIO MARTÍNEZ SANTOS</b> | 747 |
| 1. INTRODUCCIÓN .....  | 749 |
| 2. LA SUBASTA JUDICIAL DE BIENES MUEBLES .....   | 751 |
| 2.1. Objeto de la subasta de bienes muebles .....  | 751 |
| 2.2. Actuaciones previas a la subasta de bienes muebles: avalúo y formación de lotes .....                                   | 753 |
| A) Valoración de los bienes embargados .....   | 753 |
| B) Formación de lotes en la subasta de bienes muebles ..   | 754 |
| 2.3. Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta de bienes muebles .....  | 756 |
| 2.4. Celebración de la subasta de bienes muebles .....   | 762 |
| A) Requisitos para licitar .....   | 762 |
| B) Formas de celebración de la subasta .....   | 764 |
| C) Desarrollo de la subasta electrónica .....  | 766 |
| D) Celebración de la subasta en forma presencial .....   | 769 |
| E) Interrupción, aplazamiento y cancelación de la subasta  | 771 |
| 2.5. Terminación de la subasta: el remate y sus alternativas ...   | 773 |
| A) Examen de la mejor postura, aprobación directa del remate y cesión a un tercero .....                                     | 773 |
| B) Supuestos en que no procede la aprobación directa del remate .....  | 775 |
| C) Destino de las cantidades obtenidas con la subasta ....   | 777 |
| D) Subasta desierta .....  | 778 |
| E) Quiebra de la subasta .....   | 779 |
| F) Recursos contra las resoluciones en materia de terminación de la subasta .....  | 780 |
| 3. LA SUBASTA JUDICIAL DE BIENES INMUEBLES .....   | 783 |
| 3.1. Objeto de la subasta de inmuebles .....   | 783 |
| 3.2. Actuaciones previas a la subasta de inmuebles .....   | 783 |
| A) Certificación de dominio y cargas .....   | 783 |

|   |     |
|---|-----|
| B) Requerimiento al ejecutado para la presentación de títulos .....   | 789 |
| C) Información de cargas extinguidas o aminoradas .....   | 790 |
| D) Avalúo .....   | 792 |
| E) Comunicación de la ejecución a los ocupantes del inmueble y examen de su derecho a permanecer en él..                          | 795 |
| 3.3. Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta de inmuebles.....   | 796 |
| 3.4. Celebración de la subasta de inmuebles .....   | 799 |
| A) Requisitos para licitar .....  | 799 |
| B) Formas de celebración de la subasta.....   | 800 |
| 3.5. Terminación de la subasta inmobiliaria .....   | 802 |
| A) Aprobación directa del remate, cesión a un tercero e hipoteca del derecho de remate.....                                       | 802 |
| B) Supuestos en que no procede la aprobación directa del remate .....   | 805 |
| C) Destino de las cantidades obtenidas con la subasta de inmuebles.....   | 807 |
| D) Subasta desierta .....   | 810 |
| E) Quiebra de la subasta .....  | 811 |
| F) Liberación del bien antes de la aprobación del remate y subrogación de terceros acreedores en la posición del ejecutante ..... | 812 |
| 3.6. Operaciones posteriores a la transmisión del dominio al adquirente .....   | 817 |
| A) Inscripción registral de la titularidad del bien .....   | 817 |
| B) Cancelación de cargas.....   | 820 |
| C) Puesta en posesión del bien.....   | 821 |

**CAPÍTULO 9. LAS ESPECIALIDADES DE LA EJECUCIÓN SOBRE BIENES INMUEBLES HIPOTECADOS,** MARINA CEDEÑO HERNÁN..... 825

|  |     |
|--|-----|
| 1. INTRODUCCIÓN: LOS CAUCES ALTERNATIVOS DE TUTELA DEL ACREEDOR HIPOTECARIO..... | 827 |
| 2. LOS PRESUPUESTOS SUBJETIVOS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA .....        | 830 |

|      |  |     |
|------|--|-----|
| 2.1. | El tribunal competente.....  | 830 |
| 2.2. | El ejecutante: la legitimación activa.....   | 831 |
| 2.3. | El ejecutado: la legitimación pasiva.....  | 839 |
|      | A) El deudor.....  | 839 |
|      | B) El hipotecante no deudor.....   | 840 |
|      | C) El tercer poseedor.....   | 841 |
|      | D) ¿Tienen legitimación pasiva los avalistas personales? .   | 844 |
| 3.   | EL PRESUPUESTO OBJETIVO DEL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA: EL TÍTULO EJECUTIVO.....   | 848 |
|      | 3.1. La tasación de la finca o bien hipotecado.....  | 849 |
|      | A) ¿Quiénes son los interesados que han de tasar la finca y cómo han de llevar a cabo esa tasación? .....  | 850 |
|      | B) Las variaciones en el valor del bien hipotecado.....  | 853 |
|      | 3.2. La fijación del domicilio del «deudor» a efectos de requerimientos y notificaciones.....  | 855 |
| 4.   | LA DEFENSA DEL EJECUTADO EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....   | 864 |
|      | 4.1. La oposición por motivos procesales y la impugnación de actos ejecutivos concretos.....   | 864 |
|      | 4.2. La oposición por motivos de fondo.....  | 869 |
|      | A) La oposición de fondo antes de la Ley 1/2013, de 14 de mayo .....   | 872 |
|      | B) La polémica jurisprudencial por la falta de regulación del carácter abusivo de una cláusula contractual como motivo de oposición de fondo ..... | 876 |
|      | C) Las consecuencias de la STJUE de 14 de marzo de 2013, asunto Aziz.....  | 883 |
|      | D) La oposición de fondo tras la Ley 1/2013, de 14 de mayo: el tratamiento procesal de las cláusulas abusivas                                      | 887 |
|      | A. El control de oficio.....   | 888 |
|      | B. El control a instancia del ejecutado.....   | 892 |
| 5.   | OTRAS ESPECIALIDADES DEL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....   | 906 |

|   |            |
|---|------------|
| 5.1. Certificación de dominio y cargas, administración forzosa, realización forzosa y pago al ejecutante.....         | 906        |
| 5.2. Crédito hipotecario con cláusula de vencimiento anticipado.....  | 909        |
| 5.3. Otras causas de suspensión de la ejecución hipotecaria..   | 913        |
| 5.4. La conversión de la ejecución hipotecaria en ordinaria ...   | 914        |
| <b>CAPÍTULO 10. LA EJECUCIÓN NO DINERARIA, JESÚS MARÍA GONZÁLEZ GARCÍA.....</b>                                       | <b>919</b> |
| 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EJECUCIÓN NO DINERARIA .....   | 921        |
| 1.1. La singularidad de la ejecución no dineraria .....   | 921        |
| 1.2. El Título V del Libro III: Estructura y contenidos generales .   | 923        |
| 2. EJECUCIÓN «EN SUS PROPIOS TÉRMINOS» DE LAS CONDENAS NO DINERARIAS .....  | 929        |
| 2.1. Constitucionalidad de la ejecución forzosa en términos diferentes a los establecidos en el título ejecutivo..... | 929        |
| 2.2. Cuándo es «imposible» la ejecución no dineraria, a los efectos del art. 18.2 LOPJ .....                          | 941        |
| A) Introducción .....   | 941        |
| B) Imposibilidad física.....  | 946        |
| C) Imposibilidad jurídica.....  | 949        |
| D) Imposibilidad económica .....  | 956        |
| E) Otros .....  | 959        |
| 3. REGLAS COMUNES A TODA EJECUCIÓN NO DINERARIA....   | 960        |
| 3.1. Introducción.....  | 960        |
| 3.2. Demanda ejecutiva y título ejecutivo .....   | 961        |
| 3.3. Especialidades en el auto de despacho: el requerimiento de cumplimiento.....                                     | 964        |
| A) Contenido del art. 699 LEC.....  | 964        |
| B) Finalidad del requerimiento.....   | 967        |
| C) Dónde se acuerda, límites objetivos y plazo para atender el requerimiento.....                                     | 970        |
| D) Apercebimiento al ejecutado.....   | 973        |

|   |             |
|---|-------------|
| E) Notificación del requerimiento .....   | 974         |
| 3.4. Medidas de garantía de la ejecución .....  | 975         |
| 4. EJECUCIONES DE DAR.....  | 983         |
| 4.1. Entrega de cosa mueble determinada .....   | 983         |
| 4.2. Entrega de cosas genéricas e indeterminadas.....   | 991         |
| 4.3. Entrega de bienes inmuebles .....  | 997         |
| 5. EJECUCIONES DE HACER Y NO HACER.....   | 1008        |
| 5.1. Regla común: el requerimiento de pago .....  | 1008        |
| 5.2. Ejecuciones de prestaciones de hacer.....  | 1014        |
| A) Condena de hacer no personalísimo.....   | 1014        |
| B) Condena de hacer personalísimo.....  | 1025        |
| C) A la emisión de una declaración de voluntad .....  | 1032        |
| 5.3. Prestaciones de no hacer .....   | 1038        |
| 6. INCIDENTE PARA LA LIQUIDACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS, FRUTOS Y RENTAS, Y LA RENDICIÓN DE CUENTAS...                         | 1046        |
| 6.1. Ámbito de aplicación.....  | 1046        |
| 6.2. Tramitación .....  | 1052        |
| A) Normas comunes.....  | 1052        |
| B) Especialidades en caso de liquidación de frutos, rentas y utilidades, y de rendición de cuentas de una administración..... | 1058        |
| <b>CAPÍTULO 11. LA EJECUCIÓN PROVISIONAL, IGNACIO JOSÉ CUBILLO LÓPEZ .....</b>  | <b>1061</b> |
| 1. INTRODUCCIÓN .....   | 1063        |
| 2. EL OBJETO DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.....   | 1065        |
| 2.1. Regla general: resoluciones judiciales de condena no firmes .....  | 1065        |
| 2.2. Excepciones .....  | 1076        |
| A) Sentencias de procesos especiales no dispositivos y en particular de procesos matrimoniales.....                           | 1076        |

|      |  |      |
|------|--|------|
| B)   | Sentencias que condenen a emitir una declaración de voluntad .....                                   | 1084 |
| C)   | Sentencias que declaren la nulidad o caducidad de títulos de propiedad industrial .....              | 1087 |
| D)   | Otras excepciones a la ejecución provisional de sentencias de condena .....                          | 1089 |
| 2.3. | Algunos supuestos especiales .....   | 1095 |
| A)   | La condena en costas.....  | 1095 |
| B)   | Sentencias de desahucio (art. 449.1 LEC).....  | 1096 |
| 3.   | SOLICITUD, DESPACHO Y SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.....                                    | 1099 |
| 3.1. | Solicitud de la ejecución provisional .....  | 1099 |
| A)   | Forma de la solicitud .....  | 1099 |
| B)   | Tiempo de la solicitud .....   | 1101 |
| C)   | Órgano competente para conocer de la solicitud.....  | 1106 |
| D)   | Sujetos legitimados para instar la solicitud.....  | 1107 |
| 3.2. | Despacho de la ejecución provisional .....   | 1112 |
| 3.3. | Suspensión de la ejecución provisional .....   | 1115 |
| A)   | Suspensión de la ejecución provisional por causas generales.....                                     | 1115 |
| B)   | Suspensión de la ejecución provisional en caso de condenas dinerarias.....                           | 1117 |
| 4.   | LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL .....  | 1122 |
| 4.1. | Motivos de oposición a la ejecución provisional .....  | 1122 |
| A)   | Motivos comunes de oposición a toda ejecución provisional.....                                       | 1123 |
| B)   | Motivo específico de oposición a la ejecución provisional de condenas no dinerarias.....             | 1128 |
| C)   | Motivo de oposición a actuaciones concretas en la ejecución provisional de condenas dinerarias ..... | 1131 |
| 4.2. | Tramitación y decisión de la oposición a la ejecución provisional.....                               | 1140 |



---

|      |  |      |
|------|--|------|
| 5.   | CONFIRMACIÓN O REVOCACIÓN DE LO PROVISIONALMENTE EJECUTADO.....                | 1147 |
| 5.1. | Confirmación de la resolución provisionalmente ejecutada.....                  | 1148 |
| 5.2. | Revocación de condenas dinerarias.....   | 1151 |
| A)   | Revocación total.....  | 1151 |
| B)   | Revocación parcial.....  | 1155 |
| C)   | Procedimiento para la reclamación de las cantidades que haya que devolver..... | 1157 |
| 5.3. | Revocación de condenas no dinerarias.....                                      | 1160 |