

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	13
<b>CAPÍTULO 1. LA EJECUCIÓN DINERARIA</b> .....	17
I. CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA EJECUCIÓN DINERARIA .....	19
1. Concepto .....	19
2. La integración del título ejecutivo. ....	20
2.1. Supuestos en que procede (art. 576 LEC) .....	21
2.2. Unos apuntes sobre la extralimitación en la creación de títulos ejecutivos. ....	25
II. DESPACHO DE LA EJECUCIÓN .....	27
1. Plazos y caducidad. ....	27
1.1. El plazo de cortesía del art. 548 LEC .....	27
1.2. La caducidad del art. 518 LEC .....	31
2. Cuestiones controvertidas en el despacho de la ejecución .	34
2.1. La orden general de ejecución. ....	34
2.2. La ampliación de la ejecución. ....	36
2.3. La legitimación pasiva. ....	38
2.3.1. Bienes gananciales, obligaciones solidarias y el incidente del art. 544 LEC .....	39
2.3.2. La sucesión procesal y la cesión de créditos (art. 540 LEC) .....	43
2.4. El requerimiento de pago. ....	44
2.4.1. Las costas en el caso de pago por el requerido (art. 583 LEC) .....	46
BIBLIOGRAFÍA .....	47
<b>CAPÍTULO 2. OTRAS EJECUCIONES: EJECUCIONES NO DINERARIAS</b> .....	51

I.	EJECUCIONES NO DINERARIAS: CONCEPTO. . . . .	53
1.	El requerimiento al ejecutado y el embargo preventivo . . .	54
2.	La multa coercitiva. . . . .	56
II.	LA EJECUCIÓN DEL DESAHUCIO . . . . .	58
1.	Una interminable sucesión de reformas legales . . . . .	58
2.	La eficacia de la entrega de las llaves del piso o local . . . .	59
3.	¿Cómo se ejecuta el desahucio por falta de pago? . . . . .	62
3.1.	El pago de las rentas debidas y las que se devenguen hasta la entrega de la posesión . . . . .	63
3.2.	La fianza como motivo de oposición a la ejecución . . . . .	64
3.3.	Las rentas vencidas de los desahucios en la ejecución de una homologación . . . . .	65
4.	La acumulación de ejecuciones: el art. 549.3 LEC . . . . .	67
5.	El lanzamiento: supuestos prácticos . . . . .	68
5.1.	Los plazos de los arts. 548 y 704 LEC y una referencia al lanzamiento de « <i>ocupas</i> ». . . . .	70
III.	LA ENTREGA DE COSAS . . . . .	72
1.	Entrega de cosas determinadas . . . . .	72
2.	Entrega de cosas genéricas . . . . .	74
IV.	LAS CONDENAS A HACER . . . . .	76
1.	El requerimiento del art. 705 LEC. . . . .	76
2.	El incumplimiento de la obligación y el coste del hacer . . .	77
V.	CONDENAS A EMITIR UNA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD . . . . .	81
1.	Los supuestos del art. 708 LEC y el otorgamiento de la escritura pública . . . . .	81
2.	Resarcimiento de daños y perjuicios. . . . .	85
	BIBLIOGRAFÍA. . . . .	85
	<b>CAPÍTULO 3. FORMAS DE TERMINACIÓN Y RECURSOS EN LA EJECUCIÓN CIVIL . . . . .</b>	<b>89</b>
I.	LA «COMPLETA SATISFACCIÓN» DEL EJECUTANTE EN LAS OBLIGACIONES DE HACER. . . . .	91
II.	LA «COMPLETA SATISFACCIÓN» DEL EJECUTANTE EN LAS EJECUCIONES DINERARIAS. . . . .	94
1.	Breve excursio sobre la oposición a la ejecución. . . . .	96
1.1.	Cláusulas abusivas, defectos de notificación y pluspetición . . . . .	96
III.	EL DESISTIMIENTO EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN. . . . .	99
IV.	LA RENUNCIA AL DERECHO CONTENIDO EN EL TÍTULO EJECUTIVO Y LA TRANSACCIÓN . . . . .	101
V.	LA DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA. . . . .	102

VI. LOS RECURSOS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .	104
1. El recurso de reposición . . . . .	105
2. El recurso de revisión . . . . .	107
3. La impugnación de los actos de ejecución contradictorios con el título ejecutivo judicial . . . . .	110
4. El recurso de apelación . . . . .	113
BIBLIOGRAFÍA. . . . .	114
<b>CAPÍTULO 4. EMBARGO DE BIENES . . . . .</b>	<b>117</b>
I. CONCEPTO, NATURALEZA Y REQUISITOS DEL EMBARGO . . . . .	119
1. Cuantía (art. 584 LEC). . . . .	120
2. El objeto (art. 588 LEC) y el embargo de las devoluciones por impuestos. . . . .	121
3. Titularidad: breves apuntes sobre la tercería de dominio . . . . .	123
4. Forma. . . . .	125
5. Orden (art. 592 LEC). . . . .	125
6. Momento (art. 587 LEC) . . . . .	126
II. LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES A EMBARGAR. . . . .	126
1. Manifestación de bienes. . . . .	126
1.1. Sujeto y forma del requerimiento. . . . .	127
1.2. La desobediencia grave, la frustración de la ejecu- ción y la multa coercitiva periódica. . . . .	129
2. Investigación judicial del patrimonio del ejecutado . . . . .	132
2.1. Requisitos para la investigación judicial del patrimo- nio del ejecutado y supuestos prácticos (art. 590 LEC) . . . . .	133
2.2. El deber de colaboración de terceros. . . . .	136
BIBLIOGRAFÍA. . . . .	138
<b>CAPÍTULO 5. ÓRGANO, PRÁCTICA Y GARANTÍAS DEL EMBAR- GO. . . . .</b>	<b>141</b>
I. ÓRGANO DEL EMBARGO. . . . .	143
II. PRÁCTICA DEL EMBARGO . . . . .	144
1. Los Servicios Comunes de Actos de Comunicación y Ejecu- ción . . . . .	144
2. Orden de los embargos (art. 592 LEC) . . . . .	146
3. ¿Cuándo un embargo es indeterminado? (art. 588.1 LEC) . . . . .	147
III. GARANTÍAS DEL EMBARGO. . . . .	148
1. Dinero y cuentas corrientes . . . . .	149
2. Valores u otros instrumentos financieros. . . . .	150
2.1. La anotación en el Registro Mercantil . . . . .	151

3.	El depósito de bienes muebles o semovientes, joyas y objetos de arte y la realización de la diligencia de embargo (art. 624 LEC) . . . . .	153
3.1.	Nombramiento y responsabilidades del depositario. . . . .	153
3.2.	El fracaso del depósito como medida de garantía . . . . .	155
4.	El aseguramiento del embargo de vehículos. . . . .	155
5.	Bienes inmuebles u otros bienes o derechos susceptibles de inscripción registral . . . . .	156
6.	Sueldos, salarios y pensiones . . . . .	158
7.	Intereses, rentas, frutos y el embargo de empresas . . . . .	158
7.1.	La administración judicial . . . . .	159
	BIBLIOGRAFÍA. . . . .	162
<b>CAPÍTULO 6. OBJETO DEL EMBARGO: BIENES NO EMBARGABLES. . . . .</b>		<b>163</b>
I.	BIENES INEMBARGABLES . . . . .	165
1.	Los bienes que hayan sido declarados inalienables (art. 605.1.º LEC) . . . . .	165
1.1.	Bienes de dominio público . . . . .	165
1.2.	Otros entes públicos . . . . .	166
1.3.	Otros supuestos . . . . .	168
1.4.	Bienes patrimoniales del Estado, de las Haciendas locales y de las Comunidades Autónomas . . . . .	168
1.5.	Bienes privados . . . . .	170
2.	Los derechos accesorios que no sean alienables con independencia del principal (art. 605.2.º LEC). . . . .	171
3.	Los bienes que carezcan, por sí solos, de contenido patrimonial (art. 605.3.º LEC). . . . .	173
4.	Los bienes expresamente declarados inembargables por alguna disposición legal (art. 605.4.º LEC). . . . .	174
II.	BIENES NO EMBARGABLES DEL EJECUTADO. . . . .	175
1.	Mobiliario y menaje de casa. . . . .	175
2.	Instrumentos necesarios para el ejercicio de la profesión . . . . .	176
3.	Las cantidades expresamente declaradas inembargables por Ley. . . . .	179
III.	SUELDOS Y PENSIONES: CONCEPTO. . . . .	181
1.	Concurrencia de embargos sobre sueldos y pensiones . . . . .	183
2.	Embargos sobre sueldos y pensiones y prestaciones alimenticias. . . . .	188
3.	Otros supuestos . . . . .	189
3.1.	Embargo de cuentas bancarias en las que se ingresa el sueldo o pensión . . . . .	189

3.2. El embargo de saldos de una tarjeta de crédito . . . . .	190
IV. EFECTOS DE LA TRABA SOBRE BIENES INEMBARGABLES . . . . .	191
BIBLIOGRAFÍA . . . . .	193
<b>CAPÍTULO 7. MEJORA Y REDUCCIÓN DEL EMBARGO . . . . .</b>	<b>195</b>
I. MEJORA Y MODIFICACIÓN DEL EMBARGO . . . . .	197
1. Una nota sobre la acumulación de ejecuciones . . . . .	200
II. REDUCCIÓN DEL EMBARGO . . . . .	202
<b>CAPÍTULO 8. REEMBARGO, EL EMBARGO DE SOBRANTE Y LOS LÍMITES DE RESPONSABILIDAD DEL ART. 613.3 LEC . . . . .</b>	<b>205</b>
I. EL REEMBARGO . . . . .	207
II. EL EMBARGO DE SOBRANTE . . . . .	208
III. LOS LÍMITES DE RESPONSABILIDAD DEL ART. 613.3 LEC . . . . .	209
1. Regla general sobre los límites cuantitativos de la anotación registral . . . . .	209
2. Régimen especial para los «terceros cualificados» . . . . .	211
BIBLIOGRAFÍA . . . . .	214
<b>CAPÍTULO 9. DISPOSICIONES GENERALES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS . . . . .</b>	<b>217</b>
I. CLASIFICACIÓN DE LOS MEDIOS DE ENAJENACIÓN FORZOSA . . . . .	220
II. ENTREGA DIRECTA AL EJECUTANTE . . . . .	221
1. Dinero en efectivo y <i>dinero electrónico</i> (art. 634.1.1.º LEC) . . . . .	221
2. Saldos favorables en cuenta corriente o con vencimiento diferido y el embargo masivo de cuentas (art. 634.1.2. y 634.2 LEC) . . . . .	222
3. La divisa convertible, previa su conversión en su caso (art. 634.1.3.º LEC) . . . . .	225
4. Entrega de bienes muebles, en ejecución de sentencia o de auto, por incumplimiento de contratos de venta a plazos (art. 634.3 LEC) . . . . .	227
4.1. El embargo sobre los derechos de uso . . . . .	228
III. MEDIOS ESPECIALES DE ENAJENACIÓN . . . . .	229
1. Acciones, obligaciones u otros valores admitidos a negociación en mercado secundario, mercados reglados o mercados con precio oficial . . . . .	230
2. Acciones o participaciones societarias de cualquier clase, que no coticen en Bolsa . . . . .	231

IV. LA CLÁUSULA RESIDUAL DEL ART. 634.1.4.º LEC . . . . .	234
BIBLIOGRAFÍA . . . . .	234
<b>CAPÍTULO 10. VALORACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS. .</b>	<b>237</b>
I. LA DESIGNACIÓN DE PERITO . . . . .	239
II. LA PROVISIÓN DE FONDOS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .	240
III. LA VALORACIÓN DE BIENES MUEBLES . . . . .	242
IV. LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y LA LIQUIDACIÓN DE CARGAS . . . . .	244
1. Ámbito de aplicación del art. 666 LEC: la ejecución hipotecaria y la división de la cosa común . . . . .	244
2. La certificación registral de titularidad y cargas y los oficios de averiguación del art. 657 LEC . . . . .	246
3. La realización de la liquidación: interrogantes prácticos. . .	250
4. Cuestiones procesales relativas al avalúo, la diligencia de liquidación y la suspensión de la ejecución . . . . .	253
BIBLIOGRAFÍA . . . . .	255
<b>CAPÍTULO 11. EL CONVENIO DE REALIZACIÓN Y LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA . . . . .</b>	<b>257</b>
I. CONCEPTO DEL CONVENIO DE REALIZACIÓN . . . . .	259
II. ASPECTOS PROCEDIMENTALES . . . . .	260
1. Requisitos formales del procedimiento . . . . .	260
2. Las partes y los interesados. . . . .	260
III. LA COMPARECENCIA . . . . .	261
1. La asistencia y conformidad del ejecutante y del ejecutado	261
2. La conformidad de otros interesados . . . . .	262
3. El contenido del acuerdo . . . . .	263
IV. LA APROBACIÓN DEL CONVENIO Y SUS EFECTOS . . . . .	263
V. EL CONVENIO DE REALIZACIÓN Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. . . . .	264
1. Planteamiento de la cuestión . . . . .	264
2. Los criterios de la Dirección General de Registros y del Notariado. . . . .	265
3. A vueltas con los errores conceptuales de la Dirección General de Registros y del Notariado y la conformidad tácita .	266
VI. CONCEPTO DE LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA . . . . .	269
VII. ASPECTOS PROCEDIMENTALES . . . . .	269
1. Bienes que no sean inmuebles . . . . .	271

2. Bienes inmuebles . . . . .	272
VIII. LA RESOLUCIÓN DEL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA: CONTENIDO Y EFECTOS . . . . .	273
1. Bienes que no sean inmuebles y la designación del Colegio de Procuradores. . . . .	273
2. Bienes inmuebles . . . . .	275
IX. EL CUMPLIMIENTO DEL ENCARGO Y SU REVOCACIÓN . . . . .	276
X. DISPOSICIONES COMUNES AL CONVENIO DE REALIZACIÓN Y A LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA. . . . .	277
1. Ventas de bienes inmuebles . . . . .	277
2. Remisiones normativas. . . . .	278
BIBLIOGRAFÍA. . . . .	279
<b>CAPÍTULO 12. LA SUBASTA . . . . .</b>	<b>281</b>
I. LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES . . . . .	284
1. La convocatoria de la subasta. . . . .	285
2. La publicidad de la subasta . . . . .	286
3. Requisitos para pujar . . . . .	287
4. El desarrollo de la subasta electrónica . . . . .	288
5. La cesión de remate . . . . .	289
6. La aprobación del remate y la adjudicación en pago . . . . .	289
7. La subasta en quiebra. . . . .	294
8. Pago al ejecutante . . . . .	295
II. LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES . . . . .	295
1. La certificación registral de titularidad y cargas . . . . .	296
2. Comunicaciones registrales y judiciales de la subasta. . . . .	296
2.1. Los terceros poseedores. . . . .	297
2.2. Los acreedores posteriores a la carga que se ejecuta . . . . .	298
2.3. Los arrendatarios y los ocupantes de hecho. . . . .	299
3. La titulación de los bienes embargados . . . . .	300
4. Convocatoria de la subasta. . . . .	301
5. La publicidad de la subasta . . . . .	302
6. La necesidad de la subasta en la división de la cosa común . . . . .	303
7. Desarrollo de la subasta . . . . .	306
8. Definición y requisitos de la cesión de remate . . . . .	306
9. La aprobación del remate y sus efectos. . . . .	309
9.1. La adjudicación en pago . . . . .	312
9.2. La subasta sin postores . . . . .	314
10. La subasta en quiebra. . . . .	315
11. Pago al ejecutante . . . . .	315
12. Diligencias posteriores a la adjudicación del bien . . . . .	316

12.1. La inscripción registral y la cancelación de cargas. . .	316
12.2. El estado posesorio y la toma de posesión del inmueble. . . . .	318
13. La distribución del sobrante . . . . .	320
13.1. El incidente de distribución del art. 672.2 LEC . . . . .	322
BIBLIOGRAFÍA. . . . .	326
<b>CAPÍTULO 13. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DE LA TERCERÍA DE MEJOR DERECHO . . . . .</b>	<b>329</b>
I. OBJETO DE LA TERCERÍA . . . . .	331
II. TRAMITACIÓN Y ESPECIALIDADES PROCEDIMENTALES. . . . .	333
1. Requisitos de admisibilidad: el principio de prueba y los límites del art. 615 LEC. . . . .	333
2. Especialidades procedimentales . . . . .	336
III. LA SENTENCIA. . . . .	339
1. La tercería de mejor derecho por gastos de propiedad horizontal. . . . .	340
BIBLIOGRAFÍA. . . . .	342
<b>CAPÍTULO 14. LAS COSTAS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .</b>	<b>343</b>
I. LOS CONCEPTOS DE GASTOS, COSTAS Y CRÉDITOS PROCESALES. . . . .	345
II. LAS COSTAS DE LA EJECUCIÓN . . . . .	346
1. Regla general y excepciones: la división de la cosa común	346
2. ¿Es necesario un pronunciamiento sobre las costas de la ejecución? . . . . .	348
3. El pago del título ejecutivo y su incidencia en las costas de la ejecución . . . . .	349
III. LAS COSTAS DE LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN: SUPUESTOS CONTROVERTIDOS. . . . .	351
1. La estimación total de la oposición. . . . .	351
2. La estimación parcial de la oposición. . . . .	352
IV. LAS COSTAS DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL. . . . .	354
1. Consideraciones previas y la práctica de la tasación de costas. . . . .	354
2. Regla general y excepciones. . . . .	355
V. LA INAPLICACIÓN DEL LÍMITE DE LA TERCERA PARTE DE LA CUANTÍA DEL PROCESO (ART. 394.3 LEC) EN LAS COSTAS DE EJECUCIÓN . . . . .	357
VI. OTROS SUPUESTOS CONTROVERTIDOS. . . . .	360



1.	Costas en la ejecución de los decretos o autos aprobatorios de tasaciones de costas. . . . .	360
2.	Costas en la ejecución del proceso monitorio. . . . .	362
3.	Una breve referencia del juicio cambiario . . . . .	365
	BIBLIOGRAFÍA. . . . .	366
<b>CAPÍTULO 15. NOTAS SOBRE EL PROCESO ESPECIAL DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA . . . . .</b>		<b>369</b>
I.	INTRODUCCIÓN: LAS OPCIONES PROCESALES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO . . . . .	371
II.	PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA . . . . .	374
III.	DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN . . . . .	378
1.	Las cláusulas de vencimiento anticipado por la falta de pago del préstamo garantizado con hipoteca . . . . .	378
2.	El título y la demanda ejecutiva . . . . .	381
2.1.	¿Un motivo de oposición o un cajón de sastre?: el carácter abusivo de una cláusula. . . . .	384
3.	Los demandados en la ejecución hipotecaria: el tercer poseedor y los fiadores. . . . .	388
4.	El requerimiento de pago y la certificación registral . . . . .	392
5.	La subasta y su resultado . . . . .	394
6.	La conversión de la ejecución hipotecaria en ejecución ordinaria . . . . .	395
7.	El pago al ejecutante y la liberación de la vivienda del art. 693 LEC . . . . .	398
7.1.	La liberación de la vivienda familiar del art. 693 LEC . . . . .	398
8.	Diligencias posteriores a la venta del bien hipotecado . . . . .	400
8.1.	Requisitos formales de la cancelación . . . . .	401
8.2.	La toma de posesión del inmueble . . . . .	401
8.3.	La suspensión del lanzamiento en supuestos de especial vulnerabilidad. . . . .	401
	BIBLIOGRAFÍA. . . . .	403