

Prólogo <i>por</i> José MARQUEÑO DE LLANO	7
Presentación <i>por</i> Juan Carlos MARTÍNEZ ORTEGA	11
Abreviaturas	25
CAPÍTULO 1. Ámbito de actuación del notario	27
1. Breves antecedentes históricos	27
2. El Notario y sus atribuciones	28
3. La Oficina Notarial como centro de operaciones extrajudiciales	33
4. Actuación notarial de los Cónsules	37
5. La Apostilla de la Convención de La Haya	38
6. La legalización consular	41
7. El Registro General de Actos de Última Voluntad	44
CAPÍTULO 2. El instrumento público notarial	47
1. Rasgos distintivos del documento privado	47
2. Concepto y tipos de documentos públicos	55
3. El instrumento público notarial	56
4. Partes en que se divide el instrumento público	60
5. El protocolo notarial	74
6. El Libro Registro de operaciones mercantiles	79
7. Testimonios del Libro Registro de operaciones mercantiles	81
8. El Libro Indicador	83
9. Los testimonios notariales	85
10. Procedimiento de actuación notarial en la confección del instrumento público	88
11. Las copias notariales	94
12. Las copias electrónicas	96

FORMULARIOS SOBRE LOS ASPECTOS PRELIMINARES DEL DOCUMENTO PÚBLICO	97
Formulario 1. Encabezamiento de escritura tipo.	97
Formulario 2. Autorización fuera del despacho notarial	97
Formulario 3. Sustitución accidental por otro Notario	98
Formulario 4. Sustitución por ausencia o licencia.	98
Formulario 5. Sustitución por incompatibilidad	98
Formulario 6. Diligencia de subsanación por el propio Notario	98
Formulario 7. Escritura de subsanación por los otorgantes.	98
Formulario 8. Nota en los títulos presentados	99
Formulario 9. Otorgamiento y autorización típico	99
Formulario 10. Pie de una copia a instancia de un tercero distinto al que suscribió la escritura	100
Formulario 11. Reseña del juicio de capacidad	100
Formulario 12. Calificación jurídica del instrumento público	100
Formulario 13. Formulario de intervención de póliza por diligencia.	100
Formulario 14. Protocolización de póliza en documento notarial	101
Formulario 15. Modelo de testimonio del Libro Registro	101
Formulario 16. Modelo de Nota de expedición de testimonio en el Libro Registro	102
Formulario 17. Modelo de testimonio de vigencia de leyes españolas con efectos en el extranjero	102
CAPÍTULO 3. La representación voluntaria. Los poderes	103
1. Características del poder	105
2. Diversos tipos de apoderamientos	119
2.1. El poder general para Procuradores	119
2.2. Poderes en previsión de la propia discapacidad.	122
2.3. Poderes para solicitar certificados electrónicos	124
2.4. Poderes para administrar y enajenar inmuebles.	126
2.5. Poder para ejercitar el derecho de voto por correo en las elecciones	128
2.6. Poder para contraer matrimonio	129
2.7. Poderes para intervenir en herencias y donaciones	131
2.8. Poderes para actuaciones bancarias	132
FORMULARIOS DE DIVERSOS TIPOS DE PODERES	132
Formulario 1. Intervención en propio nombre con indicación de Comunidad de Bienes.	132

Formulario 2. Poder recíproco	133
Formulario 3. Poder con facultad de autocontratación . .	133
Formulario 4. Poder con limitaciones temporales, terri- toriales o cuantitativas	134
Formulario 5. Poder irrevocable	134
Formulario 6. Sustitución de poder	135
Formulario 7. Poder general amplio	136
Formulario 8. Facultad de rendición de cuentas (o de ex- clusión)	138
Formulario 9. Facultad de obtener copias	138
Formulario 10. Limitación del apoderamiento a la exhi- bición de copia	139
Formulario 11. Facultades para suscribir un seguro.	139
Formulario 12. Revocación de poder	139
Formulario 13. Renuncia de poder	140
Formulario 14. Renuncia y revocación de poderes de sociedades	140
Formulario 15. Modificación o ampliación de poder . . .	141
Formulario 16. Subapoderamiento	141
Formulario 17. Remisión al protocolo para acreditar la representación	142
Formulario 18. Poder para instar actas notariales	142
Formulario 19. Poder general para pleitos (modelo am- plio)	142
Formulario 20. Poder general para pleitos (modelo senci- llo o reducido)	145
Formulario 21. Facultad especial para querrela o denun- cia.	146
Formulario 22. Poder para recusar a Jueces y Magistrados	147
Formulario 23. Facultades excluidas del poder	148
Formulario 24. Poder para testificar en juicio.	148
Formulario 25. Facultades para transigir.	149
Formulario 26. Revocación del poder general para plei- tos.	149
Formulario 27. Nota de remisión de copia electrónica a través de SIGNO	150
Formulario 28. Cláusula adicional en previsión de la pro- pia discapacidad	150
Formulario 29. Poder para solicitar certificado electróni- co (modelo normal).	151
Formulario 30. Formularios para obtener certificados electrónicos por entidades sin personalidad jurídica	151
Formulario 31. Poder tipo sugerido por la Fábrica Na- cional de Moneda y Timbre	152

Formulario 32. Poder para administrar inmuebles	153
Formulario 33. Poder para administrar y vender inmuebles	154
Formulario 34. Variantes de poderes para vender inmuebles	155
Formulario 35. Poder para ejercitar el derecho de voto por correo en las elecciones	159
Formulario 36. Poder para contraer matrimonio civil.	160
Formulario 37. Poder para contraer matrimonio canónico	160
Formulario 38. Revocación del poder para contraer matrimonio civil.	161
Formulario 39. Facultades para realizar donaciones.	162
Formulario 40. Facultades para aceptar donaciones.	162
Formulario 41. Poder para aceptar una herencia concreta	162
Formulario 42. Otro modelo de poder para aceptar herencias con facultad de disposición	164
Formulario 43. Poder para aceptar cualquier herencia	165
Formulario 44. Facultades en un poder para actos de administración respecto a una sucesión	165
Formulario 45. Facultades para ceder derechos hereditarios	166
Formulario 46. Facultades para renunciar y/o repudiar una herencia	166
Formulario 47. Facultades para aceptar una herencia a beneficio de inventario.	166
Formulario 48. Poder general para actuaciones bancarias	166
Formulario 49. Facultades para abrir y cancelar cuentas corrientes	168
Formulario 50. Facultades para obtener préstamos	169
Formulario 51. Facultades para dar carta de pago y cancelar hipotecas	169
Formulario 52. Facultades para avalar	169
Formulario 53. Facultades para avalar una operación concreta	169
CAPÍTULO 4. Consentimientos y autorizaciones	171
FORMULARIOS	173
Formulario 1. Autorización para viajar	173
Formulario 2. Autorización para usar un vehículo	175
Formulario 3. Consentimiento para disponer de la vivienda habitual.	175

Formulario 4. Autorización paterna para que su hijo menor viva con un tercero	176
Formulario 5. Escritura de consentimiento paterno para contraer matrimonio por menores desde los 16 años de edad	176
Formulario 6. Autorización o poder para recoger título académico	177
CAPÍTULO 5. La representación legal	179
1. Concepto	179
2. La patria potestad	180
3. Prórroga o rehabilitación de la patria potestad	182
4. Intervención del defensor judicial	182
5. Intervención con autorización judicial	183
6. Intervención de los padres para completar la capacidad del hijo mayor de dieciséis años	184
7. Actuación por sí de los menores o incapacitados	184
8. El tutor	186
8.1. Concepto	186
8.2. La curatela	186
8.3. Ejercicio de la tutela	186
8.4. Facultades del tutor	187
9. La emancipación	187
10. Acreditación de la representación de los ausentes y desaparecidos	189
11. El estado civil de los comparecientes y la forma de consignarlo en los instrumentos públicos	190
12. La sociedad de gananciales	192
13. El régimen económico del matrimonio	193
14. La separación absoluta de bienes	193
15. Régimen económico matrimonial de participación	194
16. Representación del deudor concursado	194
FORMULARIOS	195
Formulario 1. Libro de Familia	195
Formulario 2. Actuación de los hijos menores por un solo cónyuge con el consentimiento del otro	196
Formulario 3. Representación de uno solo de los padres por atribución	196
Formulario 4. Representación de menores por ambos cónyuges	196
Formulario 5. Patria potestad prorrogada o rehabilitada	197
Formulario 6. Representación de uno solo de los padres por conflicto de intereses del menor con el otro progenitor	197

Formulario 7. Representación de menor por defensor judicial 198

Formulario 8. Intervención de los padres con autorización judicial. 198

Formulario 9. Intervención de los padres complementando la capacidad de obrar del hijo mayor de dieciséis años 198

Formulario 10. Intervención de tutor en representación de incapacitado judicialmente 199

Formulario 11. Intervención de emancipado con padres para consentir 199

Formulario 12. Intervención del administrador concursal 200

Formulario 13. Capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de separación 200

Formulario 14. Pacto de convivencia en parejas de hecho 202

Formulario 15. Capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de participación 204

Formulario 16. Capitulaciones matrimoniales pactando el régimen de gananciales. 205

CAPÍTULO 6. La representación orgánica de las sociedades mercantiles. 207

FORMULARIOS. 212

 Formulario 1. Reseña de consulta al registro mercantil. 212

 Formulario 2. Escritura de poder mercantil 213

 Formulario 3. Poder general para elevar acuerdos de la Junta General y de los órganos de administración. 217

 Formulario 4. Facultades para vender participaciones sociales y acciones. 218

 Formulario 5. Facultades para asistir a Juntas Generales. 218

 Formulario 6. Facultades genéricas para constituir una Sociedad 218

CAPÍTULO 7. La representación orgánica de otras entidades no mercantiles 219

 1. Entidades públicas 219

 2. Las asociaciones 220

 3. Las fundaciones 221

 4. Las cooperativas 221

 5. Entidades religiosas. 222

 6. Representación en la Propiedad Horizontal y en las Comunidades de Bienes 223

FORMULARIOS	224
Formulario 1. Intervención en representación del Estado	224
Formulario 2. Intervención en representación de una Comunidad Autónoma	224
Formulario 3. Intervención en representación de la Provincia	224
Formulario 4. Intervención en representación del Municipio	225
Formulario 5. Intervención en representación de Entidades religiosas católicas	225
Formulario 6. Intervención en representación de Entidades religiosas no católicas	225
Formulario 7. Intervención en representación de una Comunidad de Propietarios	226
Formulario 8. Intervención en representación de una Asociación	226
Formulario 9. Intervención en representación de una Cooperativa	226
CAPÍTULO 8. El mandato verbal	229
FORMULARIOS	230
Formulario 1. Mandatario verbal en una escritura	230
Formulario 2. Advertencia expresa en asiento de presentación en compraventa	231
CAPÍTULO 9. La ratificación	233
FORMULARIOS	236
Formulario 1. Formulario sencillo de ratificación de otra escritura	236
Formulario 2. Formulario de ratificación con exposición más detallada	236
Formulario 3. Diligencia de ratificación o conformidad	237
Formulario 4. Diligencia en pie de copia de escrituras carentes de plena representación	237
Formulario 5. Diligencia de aceptación de donación	237
CAPÍTULO 10. Escritura de adhesión	239
FORMULARIOS	239
Formulario 1. Escritura de adhesión	239
Formulario 2. Diligencia de Adhesión	240
CAPÍTULO 11. Las actas notariales	241

CAPÍTULO 12. Actas de presencia	249
1. Acta notarial de sorteo de lotes previa a una sucesión	254
2. Acta de protocolización de bases de concurso y de sorteo	255
3. Actas de presencia notarial en Juntas de Sociedades Mercantiles. .	256
4. Actas de remisión de documentos por correo	258
5. Actas de notificación y requerimiento	259
6. Actas relacionadas con la extranjería.	262
6.1. Las actas de invitación y de «visado de estudio»	263
6.2. Las actas de reagrupación familiar	264
7. Actas de exhibición de cosas o documentos	266
FORMULARIOS	270
Formulario 1. Acta acreditativa del hecho de la existencia de una persona	270
Formulario 2. Acta de verificación de página web	270
Formulario 3. Acta de constatación de contenido de whatsApp	271
Formulario 4. Acta de sorteo de lotes	272
Formulario 5. Acta de protocolización de bases de concurso y sorteo	273
Formulario 6. Sociedades de Responsabilidad Limitada .	274
Formulario 7. Sociedades Anónimas	275
Formulario 8. Acta de envío de carta por correo	278
Formulario 9. Acta de entrega de carta	278
Formulario 10. Acta de envío de carta por telefax de la Notaría	279
Formulario 11. Diligencias de envío de carta y recepción del acuse de recibo.	279
Formulario 12. Acta de requerimiento (modelo general)	280
Formulario 13. Acta de requerimiento para realizarlo en distinto término municipal por otro Notario	280
Formulario 14. Acta de requerimiento de otro Notario .	280
Formulario 15. Acta de notificación (modelo general) . .	281
Formulario 16. Acta de notificación y requerimiento para subrogación de préstamos por el acreedor, Ley 41/2007, de 27 de diciembre	281
Formulario 17. Diligencia de entrega de cédula al requerido.	283
Formulario 18. Diligencia de entrega de cédula a persona distinta del requerido	283
Formulario 19. Diligencia de contestación.	284
Formulario 20. Diligencia de falta de contestación	284
Formulario 21. Acta de apertura de caja de seguridad. . .	284

Formulario 22. Acta mixta de manifestaciones y reagrupación familiar	285
Formulario 23. Acta de manifestaciones (para estudios)	287
Formulario 24. Acta de exhibición de cosas	287
Formulario 25. Acta de exhibición de mensajes telefónicos	288
Formulario 26. Acta de acreditación del cumplimiento de pago de una condición resolutoria	289
Formulario 27. Acta de exhibición de letras para cancelación de hipoteca cambiaria	291
Formulario 28. Instancia privada de solicitud de cancelación por caducidad.	292
Formulario 29. Actas de caducidad de obligaciones, como la hipotecaria o condición resolutoria explícita.	293
Formulario 30. Acta de exhibición de documentos	294
Formulario 31. Acta de exhibición de documento para surtir efectos en otro país	294
Formulario 32. Acta de legitimación de firmas y testimonio en documento	296
CAPÍTULO 13. Actas de referencia	299
FORMULARIOS.	303
Formulario 1. Acta de referencia.	303
Formulario 2. Acta de manifestaciones sobre pérdida de libros mercantiles	303
CAPÍTULO 14. Actas de protesto	305
FORMULARIOS.	307
Formulario 1. Acta de protesto	307
Formulario 2. Cédula de notificación de protesto.	308
Formulario 3. Diligencias	308
CAPÍTULO 15. Actas de notoriedad	311
1. Actas de declaración de herederos abintestato.	316
2. Personas legitimadas para instar el acta	317
3. Notario competente para intervenir.	318
3.1. Competencia internacional del Notario en estas actas.	320
3.2. Las actas de declaración de herederos abintestato se rigen por la normativa notarial	324
4. Contenido del acta de declaración de herederos abintestato.	325
4.1. Menciones básicas del acta	325
4.2. Manifestación del requirente de la certeza de los hechos.	328
4.3. Prueba testifical	329

4.4.	Otras posibles pruebas adicionales	330
4.5.	Juicio de conjunto acreditativo de la notoriedad	332
5.	Acta de notoriedad para la acreditación de sefardí.	336
5.1.	Introducción	336
5.2.	Procedimiento	338
5.3.	Solicitud	338
5.4.	Capacidad	338
5.5.	Documentos objeto de aportación para el acta.	339
5.6.	Acreditación de la especial vinculación con España	341
5.7.	Contenido del Acta de notoriedad	342
5.8.	Fase final de la instrucción	343
6.	El acta de finalización de obra	344
7.	Otras actas notariales utilizadas en los expedientes de Jurisdicción Voluntaria	347
	FORMULARIOS	348
	Formulario 1. Acta inicial de notoriedad para acreditar la nacionalidad, el estado civil, etc.	348
	Formulario 2. Cierre del acta de notoriedad	349
	Formulario 3. Diligencia de interrupción de la tramitación del acta de notoriedad.	349
	Formulario 4. Acta inicial de notoriedad para acreditar la condición de pareja estable en Aragón.	349
	Formulario 5. Cierre del acta de notoriedad sobre convivencia de parejas de hecho	351
	Formulario 6. Acreditación del último domicilio del causante.	351
	Formulario 7. Acreditación del patrimonio del causante para examinar la competencia del notario	351
	Formulario 8. Acreditación del lugar de fallecimiento	352
	Formulario 9. Reseña de la competencia del notario del distrito colindante	352
	Formulario 10. Última posibilidad de justificación de la competencia: lugar del domicilio del requirente.	352
	Formulario 11. Acta de manifestaciones recogiendo la prueba testifical	353
	Formulario 12. Reseña en el acta inicial de falta de solicitudes coincidentes	355
	Formulario 13. Diligencia de suspensión de la tramitación del acta de notoriedad.	355
	Formulario 14. Oficio al ministerio fiscal.	355
	Formulario 15. Anuncio en el BOE (art. 56.2 LN)	355
	Formulario 16. Acta de inicio de hijos y cónyuge superviviente	356

Formulario 17. Acta de inicio de colaterales.	359
Formulario 18. Cierre de acta de notoriedad de hijos y viudo	362
Formulario 19. Acta de cierre de ascendientes	363
Formulario 20. Acta de cierre de colaterales.	363
Formulario 21. Diligencia de cierre negativa	364
Formulario 22. Acta inicial de notoriedad de declaración de herederos abintestato	364
Formulario 23. Acta de invitación para tramitar acta de notoriedad de sefardí	367
Formulario 24. Acta de invitación para tramitar acta de notoriedad	369
Formulario 25. Acta de protocolización de certificado final de obra	373
CAPÍTULO 16. Las actas de protocolización.	377
1. Acta de protocolización de laudo arbitral	380
FORMULARIO.	380
Formulario 1. Acta de protocolización de laudo arbitral	380
CAPÍTULO 17. Actas de depósito	383
1. Entrega al Notario del depósito	384
2. Devolución del depósito	385
FORMULARIOS.	385
Formulario 1. Acta de depósito (modelo general).	385
Formulario 2. Acta de devolución de depósito cuando no es posible en diligencia, por no coincidir el Notario o por estar encuadernado y foliado el tomo	386
Formulario 3. Acta de depósito del Libro del Edificio	386
Formulario 4. Diligencia de devolución del depósito	387
CAPÍTULO 18. Actas de constatación de saldo «documento fehaciente de liquidación».	389
1. Comprobación de la liquidación	391
FORMULARIO.	392
Formulario 1. Acta de liquidación de saldo	392
CAPÍTULO 19. Acta para la identificación del titular real	395
1. Introducción	395
2. Actividades excluidas	396
3. La identificación formal	397
4. Documentos fehacientes a efectos de identificación formal	397

5. Definición de titular real	399
6. La identificación del titular real	399
7. Medidas simplificadas	400
8. Conservación de documentos	401
9. Requerimientos de autoridades	401
10. Manual de prevención	402
FORMULARIO	403
Formulario 1. Acta de manifestaciones a efectos de prevención del blanqueo de capitales	403
Índice de los artículos de la Ley del Notariado citados en este volumen	407
Índice de los artículos del Reglamento Notarial citados en este volumen	409
BIBLIOGRAFÍA	413