

CAPÍTULO I
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN RÉGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Concepto y título constitutivo	25
1.1. Concepto de propiedad horizontal	25
1.2. Requisitos del título constitutivo	27
1.3. Contenido del título constitutivo	27
1.3.1. Contenido necesario	28
1.3.2. Contenido facultativo	30
1.4. Otorgantes del título consitutivo	30
1.5. La llamada "prehorizontalidad"	31
1.5.1 Copropiedad sin título	32
1.5.2. Título sin copropiedad	32
1.6. Comunidades de Propietarios atípicas	33
1.6.1. "Casas empotradas" y "Casas a caballo"	33
1.6.2. La denominada "multipropiedad"	33
1.7. Complejos Urbanísticos	34
1.7.1. Presupuestos de hecho del complejo urbanístico	35
1.7.2. Adopción del régimen de propiedad horizontal	37
1.7.3. Nuevo título constitutivo	37
1.7.4. Inscripción registral	38
1.7.5. Funcionamiento	41
 2. Estatutos y Reglamento de Régimen Interior	 45
2.1. Relación entre Estatutos y Título Constitutivo	45

2.2.	Concepto y formalidad	45
2.3.	Contenido de los Estatutos.	47
	2.3.1. Contenido típico	47
	2.3.2. Actividades prohibidas	49
	2.3.3. La acción de cesación.	51
2.4.	Eficacia de los Estatutos y su inscripción	55
	2.4.1. Oponibilidad y Registro	56
	2.4.2. Noción del tercero	57
2.5.	Reglamento de Régimen Interior	58
	2.5.1. Caracteres	59
	2.5.2. Contenido.	60
	Oponibilidad.	62
3.	Órganos de la Comunidad de Propietarios	65
3.1.	Órganos de Gobierno	65
	3.1.1. Órganos típicos	65
	3.1.2. Opción por la comunidad ordinaria	67
3.2.	La Junta de Propietarios.	67
	3.2.1. Nombramiento y cese de cargos, y reclamaciones de proprietarios	67
	3.2.2. Aprobación del plan de ingresos y cuentas de la Comu- nidad.	68
	3.2.3. Obras ordinarias y extraordinarias, y medidas urgentes . .	69
	3.2.4. Aprobación y reforma de los estatutos y reglamentos de régimen interior	70
	3.2.5. Asuntos de interés general	71
3.3.	El Presidente de la Comunidad de Propietarios	71
	3.3.1. Concepto y naturaleza del cargo	71
	3.3.2. Modo de elección	73
	3.3.4. Funciones del Presidente	77
	3.3.5. Duración del cargo	79
3.4.	El Administrador de la Comunidad de Propietarios	79
	3.4.1. Concepto	80
	3.4.2. Naturaleza de la relación con la Comunidad	82
	3.4.3. Funciones y responsabilidades del Administrador	83
	3.4.4. Finalización del cargo.	86
3.5.	Vicepresidentes de la Comunidad de Propietarios y otros cargos	87
	3.5.1. Vicepresidentes	87
	3.5.2. Secretario	88
	3.5.3. Copropietarios.	89

4. Acuerdos de la Junta de propietarios	91
4.1. La Junta de Propietarios	91
4.2. Clases de Juntas de Propietarios	92
4.3. Convocatoria de la Junta de Propietarios.	94
4.3.1. Facultad de convocatoria	94
4.3.2. Requisitos de contenido.	97
4.3.3. Requisitos de la citación.	99
4.4. Asistentes a la Junta de Propietarios	101
4.5. Constitución de la Junta de Propietarios	103
4.5.1. Junta en primera y segunda convocatoria.	103
4.5.2. Válida constitución de la Junta	104
4.6. El derecho de voto en la Junta de Propietarios	105
4.7. Acuerdos de unanimidad	107
4.8. Acuerdos de "quorum" especial	109
4.9. Acuerdos de mayoría simple.	116
4.10. Notificaciones de los Acuerdos de la Junta de Propietarios	118
4.11. Adopción de acuerdos en juntas de urbanizaciones constituidas como agrupaciones de comunidades	120
5. Las Actas de la Comunidad de Propietarios.	121
5.1. Exigibilidad de las Actas de la Comunidad de Propietarios	121
5.2. La diligencia oficial del libro de Actas	121
5.3. Contenido de las Actas	124
5.3.1. Redacción y validez.	125
5.3.2. Requisitos legales.	126
5.4. El cierre del Acta.	129
5.4.1. Firma del Libro de Actas	129
5.4.2. Ejecución de los acuerdos.	131
5.4.3. Remisión de copias	132
5.5. Conservación de la documentación	132
6. Obligaciones de la propiedad privativa horizontal	133
6.1. Introducción.	133
6.2. Deber de respetar las instalaciones comunes	133
6.3. Deber de mantener en buen estado de conservación el piso o local	134
6.4. Deber de consentir reparaciones exigidas para servicio del inmueble	134
6.5. Deber de consentir la creación de servidumbres	135

6.6.	Deber de conceder acceso al piso o local.	137
6.7.	Deber de diligencia en el uso del inmueble.	138
7.	Gastos comunes de la propiedad horizontal.	141
7.1.	Concepto y clases de gastos comunes	141
7.2.	Innovaciones.	142
7.3.	Criterios de distribución de los gastos comunes.	144
7.3.1.	La cuota de participación	144
7.3.2.	Criterios de fijación y modificación de la cuota	145
7.3.3.	Fijación convencional del módulo de reparto	147
7.4.	Sujetos obligados al pago de los gastos comunes	148
7.4.1.	Titular registral y extrarregistral	148
7.4.2.	Arrendamiento	150
7.4.3.	Usufructo	151
7.4.4.	Condominio ordinario.	152
7.4.5.	Comunidad conyugal.	153
7.5.	Transmisión de la finca	154
7.5.1.	Sucesión de propietarios.	154
7.5.2.	Escritura de enajenación.	156
7.5.3.	Certificación de deudas comunitarias	158
7.6.	Exclusiones estatutarias del pago de gastos comunes.	159
7.7.	Impago de gastos comunes.	161
7.7.1.	Impago justificado	161
7.7.2.	Impago no justificado.	163
7.8.	Garantías del pago de los gastos comunes	165
7.8.1.	Afección real	165
7.8.2.	Privilegio del crédito	166
7.8.3.	Constitución del fondo de reserva.	168
8.	Los elementos comunes	173
8.1.	Introducción.	173
8.2.	Antecedentes de los elementos comunes.	173
8.2.1.	Prolegómenos	173
8.2.2.	Primera aproximación legal legal.	174
8.2.3.	Cauce de la ley especial	175
8.3.	Concepto de elementos comunes.	175
8.4.	Clases de elementos comunes.	177
8.5.	Relación de elementos comunes	178
8.5.1.	Ascensores.	179
8.5.2.	Balcones y miradores	179
8.5.3.	Bodegas	180

8.5.4.	Buhardillas	180
8.5.5.	Buzones postales	181
8.5.6.	Calles particulares	181
8.5.7.	Cimentaciones.	181
8.5.8.	Conducciones y canalizaciones	181
8.5.9.	Corrales	182
8.5.10.	Corredores	182
8.5.11.	Cubiertas.	182
8.5.12.	Elementos estructurales	183
8.5.13.	Escaleras	183
8.5.14.	Fachada.	183
8.5.15.	Fosos.	184
8.5.16.	Garajes	184
8.5.17.	Muros.	185
8.5.18.	Pasos.	185
8.5.19.	Patios	186
8.5.20.	Portales	186
8.5.21.	Porterías	187
8.5.22.	Porteros automáticos	187
8.5.23.	Pozos	188
8.5.24.	Servidumbres.	188
8.5.25.	Recintos generales.	189
8.5.26.	Subsuelo	190
8.5.27.	Suelo	190
8.5.28.	Terrazas	191
8.5.29.	Ventanas	192
8.5.30.	Vuelo	193
8.6.	Uso y disfrute de elementos comunes.	193
8.7.	Elementos comunes de uso privativo frente al derecho de propiedad	195
8.8.	Atribución del derecho de uso exclusivo de elementos comunes	197
8.9.	Delimitación del derecho de uso exclusivo de elementos comunes.	199
	8.9.1. Cuota de participación.	199
	8.9.2. Contenido de deberes	200
	8.9.3. Obras	201
8.10.	Extinción del derecho de uso exclusivo de elementos comunes	203
8.11.	Inseparabilidad de los elementos comunes.	203
	8.11.1. División	204
	8.11.2. Enajenación y gravamen.	205
	8.11.3. Embargo	206
8.12.	Derechos de adquisición preferente	206

9. Obras en la propiedad horizontal	209
9.1. Consideraciones generales	209
9.2. Obras del propietario en elementos privativos	210
9.2.1. Calificación de elementos privativos	210
9.2.2. Notificación de las obras a la Comunidad	211
9.3. Obras del propietario en elementos comunes	211
9.4. Jurisprudencia sobre obras y modificación de elementos comunes por un propietario	213
9.4.1. Aire acondicionado	213
9.4.2. Antenas de radioaficionados	214
9.4.3. Calefacción	216
9.4.4. Chimeneas	216
9.4.5. Letreros y carteles anunciadores	218
9.4.6. Puertas individuales	219
9.4.7. Cerramiento de terrazas	220
9.5. Acciones de la Comunidad frente a obras en elementos comunes	220
9.5.1. Procedimiento	220
9.5.2. Eventuales resistencias del propietario	221
9.5.3. Prescripción	222
9.6. Consideraciones generales	223
9.7. Obras necesarias de conservación, reparación, y asimiladas	224
9.7.1. Carácter obligatorio de las obras	224
9.7.2. Delimitación del concepto de obras necesarias	225
9.7.3. Ocupación de elementos comunes	228
9.7.4. Intervención administrativa de las Comunidades de Pro- pietarios	228
9.7.4.1. <i>Construcción de nuevas plantas y alteración de es- trutura o cosas comunes (art. 10.1.d) LPH)</i>	228
9.7.4.2. <i>División y agregación de pisos y locales (art. 10.1.e) LPH)</i>	228
9.8. Fundamento y contenido del deber de conservar	229
9.9. Obras de accesibilidad	232
9.9.1. La accesibilidad como condición básica del edificio	232
9.9.2. Requisitos de las obras de accesibilidad necesarias	234
9.10. Naturaleza de las obras y acuerdos de la Junta	238
9.11. Contribución al gasto de las obras necesarias acordadas	239
9.12. Incumplimiento de una orden de ejecución	241
9.13. Límite del deber de conservación	243
9.14. Obras de modificación en elementos comunes	244
9.15. Especies de innovación o mejora	245
9.15.1. Innovaciones necesarias	245
9.15.2. Innovaciones no necesarias de escaso sacrificio	246

9.15.3. Innovaciones no necesarias y gravosas	247
9.15.4. Innovaciones útiles especiales	247
9.15.5. Innovaciones perjudiciales para determinado propietario	248
9.16. El acuerdo innovatorio	249
9.17. Concreciones jurisprudenciales	252
10. Elevación de nuevas plantas y alteración de la estructura o fábrica del edificio	257
10.1. Exigencia de autorización administrativa	257
10.2. Alteraciones de elementos comunes	260
10.3. El derecho de vuelo	262
10.3.1. Significado y valor del vuelo	262
10.3.2. El derecho de elevación de propiedad horizontal	263
10.3.3. Construcción de nuevas plantas	264
10.3.4. Titulares de la sobreelevación	264
10.4. Variación de cuotas	269

CAPÍTULO II

LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN CATALUÑA

1. Régimen de la propiedad horizontal de Cataluña	273
1.1. Introducción	273
1.2. Definición de la Propiedad Horizontal en Cataluña	273
1.3. Posibilidades de constitución	274
1.4. Título constitutivo expreso	277
1.5. Estatutos y Reglamento de Régimen Interior	280
2. Órganos de Gobierno y Junta de Propietarios en Cataluña	283
2.1. Régimen orgánico de la Comunidad de Propietarios	283
2.1.1. Cuestiones generales	283
2.1.2. Junta de propietarios	284
2.1.3. Presidente	284
2.1.4. Secretario	285
2.1.5. Administrador	285
2.2. Reuniones de la Junta de Propietarios	285
2.3. Convocatorias de la Junta de Propietarios	286
2.3.1. Legitimaciones	286
2.3.2. Plazos	287
2.3.3. Requisitos	288

2.4.	Asistencia a la Junta de Propietarios	289
2.5.	Constitución de la Junta de Propietarios	289
2.6.	Derecho de voto en la Junta de Propietarios	290
2.7.	Cómputo de votos en la Junta de Propietarios.	290
2.8.	Actas de las reuniones de propietarios	291
2.9.	Fondo de reserva.	292
3.	Acuerdos comunitarios en Cataluña	295
3.1.	Acuerdos de simple mayoría.	295
3.2.	Acuerdos de mayoría cualificada.	295
3.3.	Acuerdos de unanimidad	296
3.4.	Carácter vinculante de los acuerdos	296
3.5.	Impugnación de los acuerdos	299
3.5.1.	Presupuestos	299
3.5.2.	Legitimación	300
3.5.3.	Plazo.	300
3.5.4.	Suspensión	301
4.	Derechos y obligaciones del copropietario en Cataluña	303
4.1.	Cuota de participación en los elementos comunes	303
4.1.1.	Noción	303
4.1.2.	Criterios de fijación	303
4.1.3.	Modificación de la cuota	304
4.2.	Derechos del comunero.	305
4.3.	Atribución de gastos comunes	306
4.4.	Responsabilidad de los elementos privativos de los copropietarios por deudas de la comunidad.	308
5.	Horizontalidad compleja y por parcelas en Cataluña	311
5.1.	Subcomunidades	311
5.2.	Garajes y trasteros	313
5.3.	Urbanizaciones nuevas.	314
5.4.	Urbanizaciones preexistentes	316
5.5.	Asociaciones de Propietarios	317
6.	Obras en la propiedad horizontal en Cataluña.	319
6.1.	Obras comunitarias que afectan elementos privativos.	319
6.2.	La ocupación de parte del local para la instalación del ascensor.	321
6.3.	Sobreelevación, subedificación y edificación	323

6.4.	Límites generales de las obras privativas	324
6.5.	Cambio de destino de la vivienda o local	325
6.6.	Prescripción de las infracciones por obras no expresamente consentidas	326
7.	La acción de cesación de actividades molestas, dañosas, peligrosas o prohibidas en Cataluña	329
7.1.	Introducción	329
7.2.	Requerimiento de cesación	329
7.3.	Actividades molestas	331
7.4.	Actividades prohibidas	334
7.5.	Privación del derecho de uso del piso o local	336
8.	Negocios sobre elementos privativos en Cataluña	339
8.1.	Transmisión	339
8.1.1.	Responsabilidad del comprador por cuotas	339
8.1.2.	Responsabilidad del vendedor por obras	340
8.2.	Unión y segregación	341
8.3.	Arrendamiento	344

CAPÍTULO III

ASPECTOS PROCESALES DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1.	Objeto	349
2.	Regla general de competencia territorial	351
3.	Las comunidades de propietarios como sujetos del proceso de ejecución	353
3.1.	La falta de personalidad y la actuación en el tráfico de las comunidades de propietarios	353
3.2.	El embargo de elementos comunes por deudas de la comunidad	354
3.3.	El embargo de elementos privativos por deudas de la comunidad	355
3.4.	El singular mecanismo del art. 22.1 LPH	357
3.5.	Noticia de alguna praxis de la ejecución	359
4.	Pretensiones ejercitables	363
4.1.	Indicación general	363
4.2.	Pretensión de adopción forzosa de acuerdos	363
4.3.	Pretensión de impugnación de acuerdos sociales	364

4.3.1.	Objeto	364
4.3.2.	Plazo de ejercicio de la acción	364
4.3.3.	Legitimación	364
4.3.4.	Medidas cautelares	365
4.4.	Pretensión de cesación de actividades prohibidas	365
4.5.	Pretensión para exigir el pago de las prestaciones comunitarias	371
5.	Impugnación de acuerdos de la Junta de propietarios.	373
5.1.	Supuestos legales de impugnación	373
5.1.1.	Acuerdos contrarios a la Ley o los estatutos	373
5.1.2.	Acuerdos gravemente lesivos para la Comunidad	376
5.1.3.	Acuerdo con grave perjuicio para algún propietario o abuso de derecho	377
5.2.	Legitimación para impugnar	378
5.2.1.	Asistentes	378
5.2.2.	Ausentes	378
5.2.3.	Privados del derecho a voto	379
5.2.4.	Morosos	379
5.3.	Forma de impugnación y caducidad	380
5.3.1.	Dicotomía de plazos	380
5.3.2.	Naturaleza del plazo	381
5.3.3.	Cómputo	381
5.3.4.	Procedimiento de impugnación	382
5.4.	Ejecución de los acuerdos	383
5.4.1.	Ejecutividad	383
5.4.2.	Suspensión cautelar	383
6.	Reclamación judicial del pago de gastos comunes	385
6.1.	El juicio monitorio de la propiedad horizontal	385
6.2.	Legitimaciones en el juicio monitorio de la propiedad horizontal	387
6.3.	Acumulación de pretensiones monitorias	391
6.4.	Embargo preventivo	393
6.5.	Prescripción de la acción para reclamar el pago de los gastos comunes	394
6.6.	Gastos procesales equivalentes a costas	395

ESQUEMAS PROCESALES

1.	Juicio ordinario	399
2.	Juicio verbal	405

3. Proceso monitorio	411
---------------------------------------	-----

FORMULARIOS

1. Estatutos y Reglamento de Régimen Interior	415
1.1. Estatutos de la Comunidad de Propietarios	415
1.2. Estatuto de Urbanización	420
1.3. Reglamento o Normas de Régimen Interior de la Comunidad de Propietarios	423
2. Juntas de Propietarios.	425
2.1. Convocatoria de Junta Ordinaria de Propietarios convocada por el Presidente de la Comunidad	425
2.2. Convocatoria de Junta Ordinaria convocada por los Propietarios de la Comunidad	428
2.3. Convocatoria de Junta Extraordinaria de Propietarios convocada por el Presidente de la Comunidad	430
2.4. Escrito de representación para la Junta de Propietarios	431
2.5. Escrito designando representante para la Junta por los diversos propietarios de un piso o local en pro indiviso	432
3. Actas de la Comunidad de Propietarios	433
3.1. Acta de constitución de Comunidad de Propietarios.	433
3.2. Acta de Junta ordinaria o extraordinaria de la Comunidad de Propietarios	437
3.3. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios acordando la remoción de cargos electos	438
3.4. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios aprobando fondo de reserva.	441
3.5. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios aprobando liquidación de deuda y reclamación a propietario moroso	443
3.6. Acta de junta de Comunidad de Propietarios aprobando reparaciones urgentes y de extrema necesidad	445
3.7. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios aprobando utilización privativa de elementos comunes.	447
3.8. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios aprobando normas de funcionamiento de la piscina	449
3.9. Acta de Junta de Comunidad de Propietarios aprobando la construcción de cuartos traseros	451

3.10.	Acta de la Junta de la Comunidad de Propietarios aprobando ejercicio de acción de cesación por actividades prohibidas.	453
4.	Certificaciones, comunicaciones y requerimientos	455
4.1.	Solicitud al Registro de la Propiedad de diligencia de libros de actas de comunidad de propietarios	455
4.2.	Solicitud de certificación de deudas comunitarias para la escritura de transmisión de la propiedad.	456
4.3.	Certificado de la comunidad para la escritura de transmisión de la propiedad.	457
4.4.	Comunicación a la comunidad de propietarios del cambio en la titularidad de la propiedad.	458
4.5.	Comunicación del domicilio a efectos de citaciones y notificaciones relacionadas con la comunidad de propietarios.	459
4.6.	Notificación de acuerdos de las juntas de la comunidad al propietario ausente	460
4.7.	Escrito comunicando a la comunidad la realización de una obra en una vivienda o local.	461
4.8.	Reclamación de pago a un propietario que no está al corriente con la comunidad.	462
4.9.	Liquidación de deuda y requerimiento de pago al propietario deudor con la comunidad	463
4.10.	Escrito de un propietario dirigido al Presidente de la comunidad solicitándole que requiera a otro propietario u ocupante para el cese inmediato de actividades prohibidas	465
4.11.	Comunicación al propietario para el cese de actividades prohibidas	466
4.12.	Escrito de propietarios dirigido al Presidente de la comunidad para que convoque Junta extraordinaria a fin de acordar el inicio de acciones judiciales	467
5.	Juicio de equidad	469
5.1.	Juicio de equidad para la adopción de un acuerdo cuando no se alcanzan las mayorías previstas en la ley	469
5.2.	Juicio de equidad por nombramiento de Presidente	471
6.	Impugnación judicial de acuerdos comunitarios	473
6.1.	Demanda sobre impugnación de acuerdos comunitarios en régimen de propiedad horizontal, por falta de citación a la Junta, modificación del título constitutivo, acuerdos contrarios a la Ley	473

6.2.	Demanda sobre impugnación de acuerdos comunitarios en régimen de propiedad horizontal, acuerdos gravemente lesivos para la comunidad en beneficio de uno varios propietarios.	479
6.3.	Demanda sobre impugnación de acuerdos comunitarios en régimen de propiedad horizontal, acuerdos con grave perjuicio para algún propietario o abuso de derecho	483
6.4.	Demanda de juicio ordinario interpuesta por un propietario contra el resto de propietarios de la comunidad de propiedad horizontal, en solicitud de declaración de ilegalidad de las cuotas de participación en elementos comunes, y de redistribución de las mismas	489
6.5.	Otrosí de demanda de impugnación de acuerdos comunitarios solicitando la suspensión cautelar de los acuerdos impugnados en régimen de propiedad horizontal	495
7.	Acciones por obras in consentidas o alteración de elementos comunes	499
7.1.	Demanda de la comunidad de propietarios contra uno de los condóminos de la propiedad horizontal por alteración de elementos comunes	499
7.2.	Demanda de la comunidad de propietarios contra uno de los condóminos de la propiedad horizontal por instalación no consentida de aire acondicionado en patio interior.	503
7.3.	Demanda de suspensión de obra nueva por obras in consentidas en Comunidad de Propiedad horizontal.	508
8.	Acciones sobre elementos privativos.	513
8.1.	Demanda sobre alteración in consentida de elementos privativos que afecta a elementos comunes, de uno de los condóminos de la propiedad horizontal.	513
8.2.	Demanda de comunidad de propietarios en reclamación de constitución de servidumbre legal en la propiedad horizontal sobre elemento privativo a fin de permitir la instalación de ascensor acordada por mayoría.	517
8.3.	Demanda de juicio ordinario interpuesta por un propietario contra la comunidad por daños causados por elementos comunes en régimen de propiedad horizontal.	526
8.4.	Demanda de la comunidad de propietarios contra uno de los condóminos de la propiedad horizontal solicitando acceso a vivienda o local.	530

8.5.	Demanda de juicio ordinario interpuesta por un propietario contra otro propietario reclamando indemnización por daños causados por elementos privados en régimen de propiedad horizontal (responsabilidad extracontractual)	534
8.6.	Demanda de juicio verbal sobre reclamación de cantidad por responsabilidad civil derivada de filtraciones de viviendas en régimen de propiedad horizontal (reclamación de cantidad superior a 2.000 euros y que no excede de 6.000).	538
9.	Cesación de actividades molestas, dañosas, peligrosas o prohibidas.	543
9.1.	Demanda sobre privación del uso de la vivienda por actividades dañosas o prohibidas en la propiedad horizontal	543
9.2.	Contestación oponiéndose a solicitud de cesación de actividades prohibidas, dañosas o ilícitas, con solicitud de privación del uso de la vivienda en la propiedad horizontal	547
10.	Proceso Monitorio por impago de gastos comunes.	553
10.1.	Escrito promoviendo proceso monitorio en reclamación de deuda por impago de gastos comunes de la comunidad de propietarios de inmuebles urbanos, interviniendo presidente de la comunidad sin abogado	553
10.2.	Escrito promoviendo proceso monitorio en reclamación de deuda por impago de gastos comunes de Comunidad de Propietarios de inmuebles urbanos, interviniendo abogado y procurador	555
10.3.	Escrito promoviendo proceso monitorio en reclamación de deuda por impago de gastos comunes de Comunidad de Propietarios de inmuebles urbanos, con embargo preventivo, interviniendo administrador comunitario con abogado	559
10.4.	Escrito de oposición del deudor en reclamación de deuda por impago de gastos comunes (de cuantía inferior a 2.000 euros) de la Comunidad de Propietarios de inmuebles urbanos	564
10.5.	Escrito de oposición del deudor en reclamación de deuda por impago de gastos comunes (de entre 2.000 y 6.000 euros) de la Comunidad de Propietarios de inmuebles urbanos (con abogado y procurador)	566
10.6.	Escrito de oposición del deudor en reclamación de deuda por impago de gastos comunes (de más de 6.000 euros) de la Comunidad de Propietarios de inmuebles urbanos (con abogado y procurador)	568

10.7.	Escrito que solicita el embargo de cuotas futuras de contribución a gastos generales en ejecución dirigida contra comunidad de propietarios (juicio monitorio)	570
11.	Proceso de Ejecución	573
11.1.	Escrito que solicita el embargo del fondo de reserva en ejecución dirigida contra comunidad de propietarios (resolución judicial de condena)	573
11.2.	Escrito que solicita el embargo de elementos comunes por destino, previa desafectación, en ejecución dirigida contra comunidad de propietarios (juicio cambiario)	575
11.3.	Escrito de oposición a la ejecución de copropietario en régimen de propiedad horizontal por estar al corriente en el pago de las deudas vencidas con la comunidad (motivo material)	577
11.4.	Escrito de oposición a la ejecución de copropietario en régimen de propiedad horizontal por no haber sido parte en el proceso de declaración (motivo procesal)	580
11.5.	Escrito que impugna la oposición del copropietario ejecutado por causa especial de inexistencia de responsabilidad subsidiaria de la comunidad de propiedad horizontal.	584

