

I. INTRODUCCIÓN, PROPÓSITO Y METODOLOGÍA

II. CONCEPTO Y ALCANCE DEL PACTO COMISORIO EN GARANTÍA

III. FUNDAMENTO SUBJETIVO Y OBJETIVO DE LA PROHIBICIÓN. SUS DISTINTAS REPERCUSIONES JURÍDICAS

1. La inmoralidad del acuerdo y el fraude
2. La falta del debido procedimiento en la ejecución

A) Proceso liquidatorio de la garantía y par conditio creditorum

B) Dispensas relativas: pactos marciano y ex intervalo

IV. APRECIACIÓN DE OFICIO DE SU INVALIDEZ

V. SUPUESTOS EMERGENTES DE PACTO COMISORIO ENCUBIERTO

1. El gran dilema de la *fiducia cum creditore*
2. La venta en garantía y a carta de gracia
3. Las opciones de compra y de dación en pago
4. La dación en pago
5. Acuerdos accesorios reveladores de la garantía comisoría

A) El pacto de retro en la venta y en la dación en pago, con cometido de aseguramiento

B) La reserva de dominio como caución

C) La compensación en pago cautelar

6. El leasing de retorno (*lease back*)

VI. SENTENCIAS Y RESOLUCIONES CITADAS

1. Tribunal Supremo
2. Dirección General de los Registros y del Notariado