

# EL PROCESO DE EJECUCIÓN FORZOSA EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Comentarios, jurisprudencia y formularios generales al Libro III  
(«De la ejecución forzosa») de la Ley 1/2000,  
de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

Incorpora todas las modificaciones introducidas, entre otras, por las Leyes 9/2015, de 25 de mayo, de medidas urgentes en materia concursal, 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria, por la Ley 19/2015, de 13 de julio, de medidas de reforma administrativa en el ámbito de la Administración de Justicia, 29/2015, de 30 de julio, de cooperación jurídica internacional en materia civil, 35/2015, de 22 de septiembre, de reforma del sistema para la valoración de los daños y perjuicios causados a las personas en accidentes de circulación, por la L.O. 16/2015, de 27 de octubre, sobre privilegios e inmunidades de los Estados extranjeros, o por la Ley 42/2015, de 5 de octubre, de reforma de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

## CONSEJO EDITORIAL

RICARDO ALONSO GARCÍA  
TOMÁS RAMÓN FERNÁNDEZ  
EDUARDO GARCÍA DE ENTERRÍA  
JESÚS GONZÁLEZ PÉREZ  
AURELIO MENÉNDEZ  
ALFREDO MONTOYA MELGAR  
GONZALO RODRÍGUEZ MOURULLO

**JOSÉ GARBERÍ LLOBREGAT**  
Catedrático de Derecho Procesal (UCLM)  
Ex-Letrado del Tribunal Constitucional  
Ex-Magistrado del Tribunal Superior de Justicia

# EL PROCESO DE EJECUCIÓN FORZOSA EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL

Comentarios, jurisprudencia y formularios  
generales al Libro III («De la ejecución  
forzosa») de la Ley 1/2000, de 7 de enero,  
de Enjuiciamiento Civil

SEXTA EDICIÓN

Ha colaborado  
(en la selección de jurisprudencia y formularios)

**Guadalupe Buitrón Ramírez**  
Licenciada en Derecho

CIVITAS



THOMSON REUTERS

Primera edición, 2003  
Segunda edición, 2007  
Tercera edición, 2010  
Cuarta edición, 2012  
Quinta edición, 2013  
Sexta edición, 2016



THOMSON REUTERS PROVIEW® eBOOKS

Incluye versión en digital

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 3.6 b) del Reglamento 3/2010 (BOE de 22 de noviembre de 2010), manifestamos que los textos de las resoluciones judiciales incluidos en la presente obra proceden del Centro de Documentación Judicial (CENDOJ), y se corresponden exactamente con los distribuidos de forma oficial por el citado Organismo.

Las fechas de las resoluciones judiciales son las que vienen indicadas al encabezamiento en cada una de ellas. La manipulación de dicho texto por parte de Editorial Aranzadi se puede limitar a la introducción de citas y referencias legales y jurisprudenciales.

El editor no se hace responsable de las opiniones recogidas, comentarios y manifestaciones vertidas por los autores. La presente obra recoge exclusivamente la opinión de su autor como manifestación de su derecho de libertad de expresión.

Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra solo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra ([www.conlicencia.com](http://www.conlicencia.com); 91 702 19 70 / 93 272 04 45).

Thomson Reuters y el logotipo de Thomson Reuters son marcas de Thomson Reuters.

Civitas es una marca de Thomson Reuters (Legal) Limited.

© 2016 [Thomson Reuters (Legal) Limited / José Garberí Llobregat]

Editorial Aranzadi, SA  
Camino de Galar, 15  
31190 Cizur Menor (Navarra)  
ISBN: 978-84-9098-700-1  
Depósito Legal: NA 27/2016  
*Printed in Spain. Impreso en España*  
Fotocomposición: Editorial Aranzadi, SA  
Impresión: Rodona Industria Gráfica, SL  
Polígono Agustinos, calle A, nave D-11  
31013 Pamplona

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

Abreviaturas utilizadas .....	49
-------------------------------	----

### LIBRO III

### DE LA EJECUCIÓN FORZOSA Y DE LAS MEDIDAS CAUTELARES

#### TÍTULO I

#### DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS

##### CAPÍTULO I

##### DE LAS SENTENCIAS Y DEMÁS TÍTULOS EJECUTIVOS

<b>Artículo 517.</b> Acción ejecutiva. Títulos ejecutivos .....	53
<b>Artículo 518.</b> Caducidad de la acción ejecutiva fundada en sentencia judicial, o resolución arbitral o acuerdo de mediación .....	54
<b>Artículo 519.</b> Acción ejecutiva de consumidores y usuarios fundada en sentencia de condena sin determinación individual de los beneficiados ...	54
<b>Artículo 520.</b> Acción ejecutiva basada en títulos no judiciales ni arbitrales .	54
<b>Artículo 521.</b> Sentencias meramente declarativas y sentencias constitutivas .	55
<b>Artículo 522.</b> Acatamiento y cumplimiento de las sentencias constitutivas. Solicitud de actuaciones judiciales necesarias .....	55
<b>COMENTARIOS</b> .....	57
I. EL PROCESO DE EJECUCIÓN FORZOSA: CONCEPTO Y CARACTERES GENERALES .....	57
1. <i>Concepto y regulación</i> .....	57
2. <i>Clases de procesos de ejecución forzosa</i> .....	59
A. Procesos de ejecución de títulos procesales o arbitrales o de acuerdos de mediación .....	60
a. Títulos procesales de ejecución de naturaleza jurisdiccional .	60
b. Títulos procesales de ejecución dictados por los Secretarios judiciales .....	60
c. Títulos arbitrales de ejecución y acuerdos de mediación ....	61
B. Procesos de ejecución de títulos no procesales ni arbitrales ....	61
a. Títulos de ejecución no procesales ni arbitrales (los antiguos «títulos ejecutivos») .....	61

b.	Títulos de ejecución objeto del «juicio cambiario» .....	63
c.	Títulos de ejecución hipotecarios y pignoratícios .....	64
3.	<i>Estructura del proceso de ejecución</i> .....	64
II.	EL DERECHO FUNDAMENTAL A LA EJECUCIÓN DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES (ARTÍCULO 24.1 DE LA CONSTITUCIÓN) .....	65
1.	<i>Concepto y naturaleza</i> .....	65
2.	<i>Ámbito de aplicación</i> .....	67
A.	Títulos de ejecución constitucionalmente relevantes .....	67
B.	Títulos de ejecución constitucionalmente irrelevantes .....	68
3.	<i>Contenido y límites</i> .....	70
A.	Contenido .....	70
a.	Derecho a la ejecución de las resoluciones judiciales en sus propios términos .....	70
b.	Derecho a que los órganos judiciales adopten todas las medidas que posibiliten esa ejecución de las resoluciones judiciales en sus propios términos .....	71
B.	Límites .....	72
a.	Admisibilidad constitucional de la ejecución por equivalente .....	72
b.	Constitucionalidad de determinados supuestos de exclusión de la ejecución .....	73
III.	CARACTERES GENERALES DE LOS DIFERENTES TÍTULOS DE EJECUCIÓN .....	74
1.	<i>Títulos propiamente jurisdiccionales</i> .....	75
A.	Sentencias firmes de condena .....	75
B.	Resoluciones extranjeras (artículo 523 LECiv) .....	76
C.	Otras resoluciones judiciales .....	78
2.	<i>Resoluciones procesales emanadas de los Secretarios judiciales</i> .....	79
3.	<i>Los laudos o resoluciones arbitrales</i> .....	80
4.	<i>Los acuerdos de mediación</i> .....	82
5.	<i>El auto de «cuantía máxima» en los conflictos en materia de circulación de vehículos a motor</i> .....	83
6.	<i>Títulos no procesales ni arbitrales o de mediación</i> .....	84
A.	La apertura del proceso de ejecución a obligaciones no indubitadas: crítica .....	84
B.	Los diferentes títulos no procesales ni arbitrales o de mediación .....	85
a.	Escrituras públicas .....	86
b.	Contratos mercantiles intervenidos por fedatario público .....	87
c.	Títulos-valores .....	91
d.	Certificados acreditativos de valores anotados en cuenta .....	92
e.	En particular, el llamado «título ejecutivo europeo» .....	92
7.	<i>Otros «documentos»</i> .....	94
IV.	PRESUPUESTOS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	94
1.	<i>Ejecución por títulos procesales</i> .....	94
A.	En general .....	94

B.	El plazo de caducidad del artículo 518 LECIV . . . . .	95
a.	Aplicación o inaplicación del plazo de caducidad a la ejecución de resoluciones firmes dictadas antes de la entrada en vigor de la LECiv . . . . .	95
b.	Determinación del dies a quo del plazo en caso de ejecución de condenas a la realización de prestaciones periódicas . . . . .	96
C.	El específico trámite previo del artículo 519 LECiv . . . . .	97
2.	<i>Ejecución por títulos arbitrales</i> . . . . .	98
3.	<i>Ejecución por acuerdos de mediación</i> . . . . .	99
4.	<i>Ejecución por títulos no procesales ni arbitrales ni de mediación: los requisitos del artículo 520 LECiv</i> . . . . .	99
<b>JURISPRUDENCIA</b> . . . . .		101
I.	EL DERECHO FUNDAMENTAL A LA EJECUCIÓN ESTÁ INTEGRADO EN EL DERECHO A LA TUTELA JUDICIAL «EFECTIVA» DEL ARTÍCULO 24.1 DE LA CONSTITUCIÓN . . . . .	101
II.	EL DERECHO A LA EJECUCIÓN ES UN DERECHO DE CONFIGURACIÓN LEGAL . . . . .	103
III.	CONTENIDOS . . . . .	104
1.	<i>Comprende, en principio, el derecho a la ejecución del pronunciamiento judicial en sus propios términos</i> . . . . .	104
2.	<i>Admite la ejecución sustitutoria por equivalente pecuniario siempre que existan razones atendibles</i> . . . . .	106
3.	<i>También admite los supuestos de imposibilidad de la ejecución</i> . . . . .	107
4.	<i>Impone a los órganos judiciales la adopción de todas las medidas necesarias para promover el curso normal de la ejecución</i> . . . . .	110
5.	<i>La determinación del sentido del fallo y las medidas a adoptar para su ejecución corresponde en exclusiva a los tribunales ordinarios competentes para la ejecución</i> . . . . .	113
6.	<i>Está limitado por el derecho a la inmutabilidad de las resoluciones judiciales firmes</i> . . . . .	116
IV.	CONSTITUCIONALIDAD DE LA INMUNIDAD DE EJECUCIÓN RESPECTO DE ESTADOS EXTRANJEROS . . . . .	119
V.	CONSTITUCIONALIDAD DEL PRIVILEGIO DE LA INEMBARGABILIDAD DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO . . . . .	119
VI.	PRINCIPIOS INFORMADORES DEL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .	119
VII.	EJECUCIÓN DE TÍTULOS EXTRANJEROS: NORMATIVA APLICABLE . . . . .	120
VIII.	EJECUCIÓN DE LAUDOS ARBITRALES . . . . .	124
IX.	EJECUCIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS . . . . .	128
X.	EL PLAZO DE CADUCIDAD PARA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN EJECUTIVA (ART. 518 LECIV) . . . . .	136
XI.	EL TRÁMITE DEL ART. 519 LECIV . . . . .	146

## CAPÍTULO II

### DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS EXTRANJEROS

<b>Artículo 523.</b>	Fuerza ejecutiva en España. Ley aplicable al procedimiento . . . . .	155
----------------------	--	-----

<b>COMENTARIOS</b> .....	155
<b>ANEXO LEGISLATIVO</b> .....	157
I. LEY 1/2000, DE 7 DE ENERO, DE ENJUICIAMIENTO CIVIL (EXTRACTO) ....	157
II. LEY 29/2015, DE 30 DE JULIO, DE COOPERACIÓN JURÍDICA INTERNACIONAL EN MATERIA CIVIL (EXTRACTO) .....	161
III. REGLAMENTO (CE) NÚM. 1215/2012 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO, DE 12 DE DICIEMBRE DE 2000, RELATIVO A LA COMPETENCIA JUDICIAL, EL RECONOCIMIENTO Y LA EJECUCIÓN DE RESOLUCIONES JUDICIALES EN MATERIA CIVIL Y MERCANTIL .....	168
IV. CONVENIO DE NUEVA YORK, DE 10 DE JUNIO DE 1958, SOBRE RECONOCIMIENTO Y EJECUCIÓN DE SENTENCIAS ARBITRALES EXTRANJERAS (INSTRUMENTO DE RATIFICACIÓN DE 29 DE ABRIL DE 1977, BOE 11 DE JULIO DE 1977) .....	204

## TÍTULO II

### DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE RESOLUCIONES JUDICIALES

#### CAPÍTULO I

##### DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL: DISPOSICIONES GENERALES

<b>Artículo 524.</b> Ejecución provisional: demanda y contenido .....	211
<b>Artículo 525.</b> Sentencias no provisionalmente ejecutables .....	211

#### CAPÍTULO II

##### DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE SENTENCIAS DE CONDENA DICTADAS EN PRIMERA INSTANCIA

#### SECCIÓN 1ª

##### DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL Y DE LA OPOSICIÓN A ELLA

<b>Artículo 526.</b> Ejecución provisional de las sentencias de condena en primera instancia. Legitimación .....	212
<b>Artículo 527.</b> Solicitud de ejecución provisional, despacho de ésta y recursos .....	212
<b>Artículo 528.</b> Oposición a la ejecución provisional y a actuaciones ejecutivas concretas .....	213
<b>Artículo 529.</b> Sustanciación de la oposición a la ejecución provisional o a actuaciones ejecutivas concretas .....	213
<b>Artículo 530.</b> Decisión sobre la oposición a la ejecución provisional y a medidas ejecutivas concretas. Irrecurribilidad .....	214



<b>Artículo 531.</b> Suspensión de la ejecución provisional en caso de condenas dinerarias .....	215
--	-----

## SECCIÓN 2ª

DE LA REVOCACIÓN O CONFIRMACIÓN DE LA SENTENCIA  
PROVISIONALMENTE EJECUTADA

<b>Artículo 532.</b> Confirmación de la resolución provisionalmente ejecutada .	215
<b>Artículo 533.</b> Revocación de condenas al pago de cantidad de dinero ....	215
<b>Artículo 534.</b> Revocación en casos de condenas no dinerarias .....	216

## CAPÍTULO III

DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE SENTENCIAS  
DE CONDENA DICTADAS EN SEGUNDA INSTANCIA

<b>Artículo 535.</b> Ejecución provisional de sentencias dictadas en segunda instancia .....	216
<b>Artículo 536.</b> Confirmación en segunda instancia de la resolución ejecutada provisionalmente .....	217
<b>Artículo 537.</b> Revocación de la resolución ejecutada provisionalmente en segunda instancia .....	217
<b>COMENTARIOS</b> .....	218
I. CONCEPTO Y REGULACIÓN DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL .....	218
II. FINALIDAD .....	220
III. NATURALEZA JURÍDICA .....	221
IV. RESOLUCIONES JUDICIALES EJECUTABLES PROVISIONALMENTE Y NO EJECUTABLES PROVISIONALMENTE .....	223
1. <i>Resoluciones judiciales ejecutables provisionalmente</i> .....	223
A. Solamente resoluciones que revistan la forma de sentencia ....	223
B. Solamente sentencias que contengan pronunciamientos de condena .....	225
C. ¿Es provisionalmente ejecutable la condena en costas? .....	227
2. <i>Resoluciones judiciales no ejecutables provisionalmente</i> .....	228
A. Sentencias cuya ejecución comporte la inscripción o cancelación de asientos en Registros públicos (art. 524.4 LECiv) .....	228
B. Sentencias dictadas en procesos de filiación, matrimoniales, de capacidad y estado civil, de oposición a las resoluciones administrativas en materia de protección de menores, así como en procesos sobre las medidas relativas a la restitución o retorno de menores en los supuestos de sustracción internacional, y en procesos sobre derechos honoríficos (art. 525.1.1.ª) .....	228
C. Sentencias que condenen a emitir una declaración de voluntad (art. 525.1.2.ª LECiv) .....	229

D.	Sentencias que declaren la nulidad o caducidad de títulos de propiedad industrial (art. 525.1.3. <sup>a</sup> LECiv) .....	230
E.	Otras sentencias no ejecutables provisionalmente .....	230
V.	TRATAMIENTO PROCESAL .....	231
1.	<i>Solicitud de ejecución provisional</i> .....	231
A.	Legitimación .....	231
B.	Competencia funcional .....	232
C.	Demanda ejecutiva o simple solicitud .....	232
a.	Demanda ejecutiva .....	232
b.	Simple solicitud .....	233
D.	Plazos para instar la ejecución provisional .....	233
2.	<i>El despacho de ejecución provisional</i> .....	236
A.	Denegación del despacho de ejecución .....	236
B.	Emisión del despacho de ejecución .....	237
3.	<i>Oposición a la ejecución provisional</i> .....	238
A.	La limitada oposición del ejecutado a la ejecución provisional ..	238
B.	Modalidades de oposición .....	239
a.	Oposición a la ejecución globalmente considerada .....	240
b.	Oposición a medidas ejecutivas concretas .....	241
c.	En particular, las causas de oposición del artículo 528.4 LECiv .....	241
C.	Sustanciación de la oposición del ejecutado .....	242
D.	Decisión sobre la oposición del ejecutado .....	242
E.	Suspensión de la ejecución (art. 531 LECiv) .....	244
VI.	EFFECTOS DE LA CONFIRMACIÓN O REVOCACIÓN DE LA SENTENCIA OBJETO DE EJECUCIÓN PROVISIONAL .....	244
1.	<i>Consideraciones previas</i> .....	244
2.	<i>Confirmación de la sentencia provisionalmente ejecutada</i> .....	245
3.	<i>Revocación de la sentencia provisionalmente ejecutada</i> .....	245
A.	Revocación de condenas dinerarias .....	246
B.	Revocación de condenas no dinerarias .....	247
VII.	ESPECIALIDADES DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE SENTENCIAS DICTADAS EN SEGUNDA INSTANCIA .....	248
	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	250
I.	NATURALEZA JURÍDICA Y PRINCIPIOS GENERALES DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL .....	250
II.	NO EXISTE EL DERECHO FUNDAMENTAL A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES .....	252
III.	RESOLUCIONES JUDICIALES EJECUTABLES Y NO EJECUTABLES PROVISIONALMENTE .....	253
1.	<i>Resoluciones ejecutables provisionalmente</i> .....	253
A.	En general .....	253

B. ¿Es provisionalmente ejecutable la condena en costas? . . . . .	258
2. <i>Resoluciones no ejecutables provisionalmente</i> . . . . .	262
A. Interpretación restrictiva de los diferentes supuestos legales . . . .	262
B. Inadmisibilidad de la ejecución provisional de pronunciamientos que comporten cambios registrales . . . . .	263
C. Inadmisibilidad de la ejecución provisional de sentencias recaídas en los procesos matrimoniales . . . . .	265
D. Inadmisibilidad de la ejecución provisional de pronunciamientos que condenen a emitir una declaración de voluntad (art. 525.1.2. LECiv) . . . . .	271
E. Inadmisibilidad de la ejecución provisional de pronunciamientos que declaren la nulidad o caducidad de títulos de propiedad industrial (art. 525.1.3. LECiv) . . . . .	273
IV. LEGITIMACIÓN . . . . .	276
1. <i>Pasiva</i> . . . . .	276
2. <i>Legitimación activa del apelante para instar la ejecución provisional</i> . . . .	276
V. DEMANDA EJECUTIVA Y DESPACHO DE EJECUCIÓN PROVISIONAL . . . . .	279
VI. OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL . . . . .	285
1. <i>Taxatividad o apertura de las causas de oposición del art. 528 LECiv</i> . . . .	285
2. <i>Oposición por conducir la ejecución provisional a situaciones irreversibles o     de difícil reversibilidad</i> . . . . .	290
3. <i>Oposición a actos ejecutivos concretos</i> . . . . .	294
VII. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL (ART. 531 LECIV) . . . . .	295
VIII. REVOCACIÓN DE LA SENTENCIA PROVISIONALMENTE EJECUTADA . . . . .	296
IX. RÉGIMEN DE LAS COSTAS PROCESALES EN LA EJECUCIÓN PROVISIONAL . . . .	299
X. ¿ES ADMISIBLE LA EJECUCIÓN PROVISIONAL CONTRA LA ADMINISTRACIÓN?	301
<b>FORMULARIOS</b> . . . . .	302
I. DEMANDA DE EJECUCIÓN PROVISIONAL . . . . .	302
II. ESCRITO DE OPOSICIÓN DEL EJECUTADO A LA EJECUCIÓN PROVISIONAL . . .	305
1. <i>Oposición en caso de condena no dineraria</i> . . . . .	305
2. <i>Oposición en caso de condena dineraria</i> . . . . .	307
III. ESCRITO DEL EJECUTANTE POR EL QUE CONTESTA AL ESCRITO DE OPOSICIÓN DEL EJECUTADO . . . . .	308

### TÍTULO III

## DE LA EJECUCIÓN: DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I

#### DE LAS PARTES DE LA EJECUCIÓN

<b>Artículo 538.</b> Partes y sujetos de la ejecución forzosa . . . . .	311
<b>Artículo 539.</b> Representación y defensa. Costas y gastos de la ejecución . . .	311

<b>Artículo 540.</b> Ejecutante y ejecutado en casos de sucesión .....	312
<b>Artículo 541.</b> Ejecución en bienes gananciales .....	312
<b>Artículo 542.</b> Ejecución frente al deudor solidario .....	313
<b>Artículo 543.</b> Asociaciones o entidades temporales .....	313
<b>Artículo 544.</b> Entidades sin personalidad jurídica .....	314
<b>COMENTARIOS</b> .....	314
I. LOS SUJETOS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN CIVIL .....	314
1. <i>Concepto de «parte ejecutante» y de «parte ejecutada»</i> .....	314
2. <i>Capacidad</i> .....	318
3. <i>Postulación</i> .....	319
4. <i>Sucesión procesal en el proceso de ejecución</i> .....	320
II. DETERMINACIÓN DE LA «PARTE EJECUTADA» EN SUPUESTOS ESPECIALES ...	322
1. <i>Ejecución en bienes gananciales</i> .....	322
2. <i>Ejecución frente al deudor solidario</i> .....	324
3. <i>Ejecución frente a asociaciones o entidades temporales</i> .....	326
4. <i>Ejecución frente a entidades sin personalidad jurídica</i> .....	326
III. LAS COSTAS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN (ARTÍCULO 539.2) .....	327
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	329
I. PARTES EN LA EJECUCIÓN .....	329
1. <i>«Parte ejecutante» en el proceso de ejecución</i> .....	329
2. <i>«Parte ejecutada» en el proceso de ejecución</i> .....	334
II. POSTULACIÓN .....	345
III. SUCESIÓN PROCESAL .....	347
IV. ESPECIALIDADES DE LA EJECUCIÓN SOBRE BIENES GANANCIALES .....	354
V. ESPECIALIDADES DE LA EJECUCIÓN FRENTE A DEUDOR SOLIDARIO .....	358
VI. COSTAS PROCESALES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	358

## CAPÍTULO II

### DEL TRIBUNAL COMPETENTE

<b>Artículo 545.</b> Tribunal competente. Forma de las resoluciones en la ejecución forzosa .....	363
<b>Artículo 546.</b> Examen de oficio de la competencia territorial .....	364
<b>Artículo 547.</b> Declinatoria en la ejecución forzosa .....	364
<b>COMENTARIOS</b> .....	365
I. LAS DIFERENTES MANIFESTACIONES DE LA COMPETENCIA JUDICIAL EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	365
1. <i>Competencia funcional para la ejecución de títulos jurisdiccionales y procesales</i> .....	366

2.	<i>Competencia objetiva y territorial para la ejecución de títulos arbitrales y acuerdos de mediación</i> .....	367
3.	<i>Competencia objetiva y territorial para la ejecución de títulos no jurisdiccionales, ni procesales, ni arbitrales, ni de mediación</i> .....	368
II.	TRATAMIENTO PROCESAL DE LA COMPETENCIA TERRITORIAL EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	369
1.	<i>Examen de oficio</i> .....	370
2.	<i>Examen a instancia de parte: la declinatoria en la ejecución forzosa</i> .....	370
III.	LAS ATRIBUCIONES DEL SECRETARIO JUDICIAL EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	370
IV.	LA FORMA DE LAS RESOLUCIONES JUDICIALES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN (ARTÍCULO 545.5, 6 Y 7) .....	371
	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	372

### CAPÍTULO III

#### DEL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN

<b>Artículo 548.</b>	Plazo de espera de la ejecución de resoluciones procesales o arbitrales o de acuerdos de mediación .....	387
<b>Artículo 549.</b>	Demanda ejecutiva. Contenido .....	387
<b>Artículo 550.</b>	Documentos que han de acompañar a la demanda ejecutiva .....	388
<b>Artículo 551.</b>	Orden general de ejecución y despacho de la ejecución .....	388
<b>Artículo 552.</b>	Denegación del despacho de la ejecución. Recursos .....	389
<b>Artículo 553.</b>	Notificación .....	390
<b>Artículo 554.</b>	Medidas inmediatas tras el auto de despacho de la ejecución .....	390
<b>Artículo 555.</b>	Acumulación de ejecuciones .....	390
	<b>COMENTARIOS</b> .....	392
I.	LA INICIACIÓN A INSTANCIA DE PARTE DEL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	392
II.	LA DEMANDA EJECUTIVA .....	394
1.	<i>Concepto y clases</i> .....	394
2.	<i>Contenidos generales</i> .....	395
A.	Encabezamiento .....	395
B.	Antecedentes de hecho .....	397
C.	Fundamentos de Derecho .....	398
a.	Procesales .....	399
b.	Materiales .....	400
D.	Petición .....	403
3.	<i>Documentos que han de acompañar a la demanda ejecutiva</i> .....	403
4.	<i>Copias de la demanda y de los documentos aportados</i> .....	405

III.	INADMISIÓN DE LA DEMANDA EJECUTIVA .....	405
1.	<i>Causas de inadmisión</i> .....	405
2.	<i>Recursos frente al auto denegatorio del despacho de ejecución</i> .....	407
3.	<i>Efectos de la firmeza del auto denegatorio del despacho de ejecución</i> .....	408
4.	<i>En particular, el nuevo incidente previo al despacho de la ejecución sobre la determinación de cláusulas abusivas en el título ejecutivo</i> .....	409
	A. Fundamento de la reforma .....	410
	B. Control de oficio de las posibles cláusulas abusivas del título de ejecución .....	411
IV.	ADMISIÓN DE LA DEMANDA EJECUTIVA: LA ORDEN GENERAL DE EJECUCIÓN Y EL DESPACHO DE LA MISMA, Y EL DECRETO DE ADOPCIÓN DE MEDIDAS EJECUTIVAS .....	412
1.	<i>Concepto y contenidos generales</i> .....	412
	A. Actuaciones previas y posteriores a la admisión de la demanda ejecutiva: la consulta previa y las notificaciones posteriores al Registro Público Concursal .....	413
	B. Orden general y despacho de la ejecución .....	414
	C. El decreto de adopción de las medidas ejecutivas .....	415
2.	<i>Notificación al ejecutado del auto despachando la ejecución</i> .....	416
V.	ACUMULACIÓN DE PROCESOS EJECUTIVOS .....	416
1.	<i>Régimen jurídico de la acumulación de procesos de ejecución pendientes</i> ...	416
2.	<i>¿Es admisible la acumulación de acciones ejecutivas?</i> .....	417
	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	418
I.	PLAZO DE ESPERA DEL ART. 548 LECIV .....	418
II.	DEMANDA EJECUTIVA .....	419
1.	<i>Ha de ajustarse formalmente al art. 549 LECiv, sin que sea aplicable, ni siquiera analógicamente, el art. 399 LECiv</i> .....	419
2.	<i>Identificación de las partes ejecutante y ejecutada</i> .....	420
3.	<i>Aportación del título de ejecución</i> .....	420
III.	DESPACHO DE EJECUCIÓN .....	422
1.	<i>Denegación del despacho de ejecución (inadmisión de la demanda ejecutiva)</i> .....	422
	A. Causas admisibles de denegación .....	422
	B. Causas inadmisibles de denegación .....	425
2.	<i>En particular, alcance del control jurisdiccional sobre los laudos arbitrales a los efectos del despacho de ejecución: jurisprudencia contradictoria</i> .....	430
	A. Regularidad formal del título y exclusión de cuestiones de fondo relativas a la validez o nulidad del convenio arbitral .....	430
	B. Regularidad formal del laudo y, además, aquellas cuestiones que puedan ser examinadas de oficio en el ámbito de la acción de anulación (indefensión, conflicto no susceptible de arbitraje e infracción del orden público) .....	435

C. Jurisprudencia contradictoria con la anterior: se puede denegar el despacho de ejecución por cuestiones de fondo, tales como la nulidad del convenio arbitral .....	446
D. Notificación del laudo a las partes del procedimiento arbitral ...	449
IV. SUSTANCIACIÓN DE LOS RECURSOS FRENTE A LA DENEGACIÓN DEL DESPACHO DE EJECUCIÓN SIN AUDIENCIA DEL POTENCIAL EJECUTADO .....	457
V. ACUMULACIÓN DE EJECUCIONES .....	457
VI. CLÁUSULAS ABUSIVAS EN EL TÍTULO DE EJECUCIÓN: JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA .....	459
<b>FORMULARIOS</b> .....	476
I. DEMANDA EJECUTIVA .....	476

#### CAPÍTULO IV

### DE LA OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN Y DE LA IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE EJECUCIÓN CONTRARIOS A LA LEY O AL TÍTULO EJECUTIVO

<b>Artículo 556.</b> Oposición a la ejecución de resoluciones procesales o arbitrales o de los acuerdos de mediación .....	479
<b>Artículo 557.</b> Oposición a la ejecución fundada en títulos no judiciales ni arbitrales .....	479
<b>Artículo 558.</b> Oposición por pluspetición. Especialidades .....	480
<b>Artículo 559.</b> Sustanciación y resolución de la oposición por defectos procesales .....	480
<b>Artículo 560.</b> Sustanciación de la oposición por motivos de fondo .....	481
<b>Artículo 561.</b> Auto resolutorio de la oposición por motivos de fondo .....	481
<b>Artículo 562.</b> Impugnación de infracciones legales en el curso de la ejecución .....	482
<b>Artículo 563.</b> Actos de ejecución contradictorios con el título ejecutivo judicial .....	483
<b>Artículo 564.</b> Defensa jurídica del ejecutado fundada en hechos y actos no comprendidos en las causas de oposición a la ejecución .....	483
<b>COMENTARIOS</b> .....	484
I. LAS DISTINTAS MODALIDADES DE OPOSICIÓN EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	484
II. OPOSICIÓN DEL EJECUTADO AL DESPACHO DE EJECUCIÓN .....	485
1. <i>La cuestionable dualidad de regímenes jurídicos de oposición según la naturaleza del título ejecutivo</i> .....	485
2. <i>Oposición del ejecutado en la ejecución por títulos procesales, arbitrales o de mediación</i> .....	487

A.	El escrito de oposición .....	487
B.	Causas generales de oposición .....	488
a.	Materiales .....	488
b.	Procesales .....	490
C.	Los efectos no suspensivos del escrito de oposición .....	492
D.	Especialidades de la oposición frente al auto de cuantía máxima (artículo 517.2.8) .....	493
3.	<i>Oposición del ejecutado en la ejecución por títulos no procesales ni arbitrales o de mediación</i> .....	496
A.	El escrito de oposición .....	496
B.	Causas de oposición .....	496
a.	Materiales .....	496
b.	Procesales .....	499
C.	Los efectos suspensivos del escrito de oposición .....	499
III.	SUSTANCIACIÓN DE LA OPOSICIÓN DEL EJECUTADO FRENTE AL DESPACHO DE EJECUCIÓN .....	500
1.	<i>Sustanciación de la oposición cuando se hayan alegado defectos procesales</i> ..	500
A.	Alegaciones del ejecutante .....	500
B.	Resolución .....	501
2.	<i>Sustanciación de la oposición fundamentada en causas materiales</i> .....	502
A.	Escrito de impugnación del ejecutante .....	502
B.	Vista oral .....	503
C.	Resolución .....	504
IV.	OPOSICIÓN DE LAS PARTES A ACTOS CONCRETOS DE LA EJECUCIÓN .....	506
1.	<i>Oposición a los actos concretos de oposición</i> .....	506
2.	<i>Oposición a los actos ejecutivos que provean en contradicción con un título ejecutivo jurisdiccional</i> .....	507
	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	508
I.	CAUSAS DE OPOSICIÓN POR MOTIVOS DE FONDO A LA EJECUCIÓN POR TÍTULOS JURISDICCIONALES O ARBITRALES (ART. 556.1 LECIV) .....	508
1.	<i>Carácter taxativo</i> .....	508
A.	Sólo cabe alegar las causas de oposición del art. 556.1 LECiv ...	508
B.	No cabe alegar las causas de oposición del art. 557.1 LECiv ....	513
C.	Excepciones: causas de oposición admisibles y diferentes a las establecidas en el art. 556.1 LECiv .....	514
2.	<i>Pago o cumplimiento de la condena u obligación</i> .....	516
A.	En general, sólo cabe el pago o el cumplimiento íntegro de la condena u obligación .....	516
B.	En general, sólo cabe el pago o cumplimiento realizado antes de la presentación de la demanda ejecutiva .....	519



C. Acreditación del pago o cumplimiento .....	520
D. Exclusión del pago por compensación .....	521
II. CAUSAS DE OPOSICIÓN POR MOTIVOS DE FONDO A LA EJECUCIÓN DEL «AUTO DE CUANTÍA MÁXIMA» (ART. 556.3 LECIV) .....	523
1. <i>Carácter taxativo o abierto de las causas de oposición: jurisprudencia contradictoria</i> .....	523
2. <i>Culpa exclusiva de la víctima</i> .....	525
A. Doctrina general .....	525
B. Existencia .....	526
C. Inexistencia .....	532
3. <i>Fuerza mayor</i> .....	537
A. Doctrina general .....	537
B. Existencia .....	539
C. Inexistencia .....	540
4. <i>Concurrencia de culpas</i> .....	545
A. Doctrina general .....	545
B. Existencia .....	554
C. Inexistencia .....	557
III. CAUSAS DE OPOSICIÓN POR MOTIVOS DE FONDO A LA EJECUCIÓN POR TÍTULOS NO PROCESALES NI ARBITRALES O DE MEDIACIÓN (ART. 557.1 LECIV) .....	559
1. <i>Pluspetición</i> .....	559
2. <i>Prescripción</i> .....	567
IV. CAUSAS DE OPOSICIÓN POR DEFECTOS PROCESALES (ART. 559.1 LECIV) ...	569
1. <i>Motivo 1.º</i> .....	569
2. <i>Motivo 2.º</i> .....	573
3. <i>Motivo 3.º</i> .....	578
V. ASPECTOS PROCEDIMENTALES .....	583
<b>FORMULARIOS</b> .....	591
I. OPOSICIÓN AL DESPACHO DE EJECUCIÓN .....	591
1. <i>Escrito de oposición frente a la ejecución de resoluciones judiciales o arbitrales y de transacciones y acuerdos aprobados judicialmente (art. 556.1 LECiv)</i> .	591
2. <i>Escrito de oposición frente a la ejecución del «auto de cuantía máxima» (art. 556.3 LECiv)</i> .....	593
3. <i>Escrito de oposición frente a la ejecución de títulos no judiciales ni arbitrales (art. 557 LECiv)</i> .....	595
4. <i>Escrito de oposición a la ejecución por defectos procesales (art. 559 LECiv)</i> .	597
II. CONTESTACIÓN DEL EJECUTANTE A LA OPOSICIÓN DEL EJECUTADO .....	599
1. <i>Escrito de alegaciones del ejecutante frente al escrito de oposición a la ejecución por defectos procesales (art. 559.2 LECiv)</i> .....	599
2. <i>Escrito de impugnación del ejecutante frente al escrito de oposición a la ejecución por motivos de fondo (art. 560 LECiv)</i> .....	600

**CAPÍTULO V**  
**DE LA SUSPENSIÓN Y TÉRMINO DE LA EJECUCIÓN**

<b>Artículo 565.</b> Alcance y norma general sobre suspensión de la ejecución . . .	603
<b>Artículo 566.</b> Suspensión, sobreseimiento y reanudación de la ejecución en casos de rescisión y de revisión de sentencia firme . . . . .	603
<b>Artículo 567.</b> Interposición de recursos ordinarios y suspensión . . . . .	603
<b>Artículo 568.</b> Suspensión en caso de situaciones concursales o preconcursales . . . . .	604
<b>Artículo 569.</b> Suspensión por prejudicialidad penal . . . . .	604
<b>Artículo 570.</b> Final de la ejecución . . . . .	605
<b>COMENTARIOS</b> . . . . .	605
I. SUSPENSIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN: CARACTERES GENERALES . . . . .	605
1. <i>Modalidades de suspensión</i> . . . . .	606
A. Por imperativo legal . . . . .	606
B. Por acuerdo de las partes . . . . .	607
2. <i>Medidas de aseguramiento de la ejecución durante la suspensión</i> . . . . .	608
II. SUSPENSIÓN POR LA INTERPOSICIÓN DE LAS ACCIONES DE RESCISIÓN O REVISIÓN DE SENTENCIAS FIRMES OBJETO DEL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .	609
1. <i>Ámbito de aplicación</i> . . . . .	609
2. <i>Presupuestos de la suspensión</i> . . . . .	610
3. <i>El auto resolutorio de la solicitud de suspensión</i> . . . . .	612
4. <i>Alzamiento de la suspensión</i> . . . . .	613
A. Por desestimación de la acción de rescisión o revisión . . . . .	613
B. Por estimación de la acción de rescisión o revisión . . . . .	614
III. SUSPENSIÓN POR LA INTERPOSICIÓN DE RECURSOS ORDINARIOS CONTRA ACTOS DEL PROCESO DE EJECUCIÓN . . . . .	615
IV. SUSPENSIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN EN CASO DE SITUACIONES CONCURSALES O PRECONCURSALES . . . . .	616
V. SUSPENSIÓN POR PREJUDICIALIDAD PENAL . . . . .	617
1. <i>Supuestos de suspensión y de no suspensión de la ejecución por causa de prejudicialidad</i> . . . . .	617
2. <i>Presupuestos de la suspensión</i> . . . . .	617
3. <i>Competencia judicial para decretar la suspensión</i> . . . . .	618
4. <i>Alzamiento de la suspensión</i> . . . . .	618
A. Por haberse dictado sentencia penal condenatoria . . . . .	618
B. Por haber finalizado el proceso penal sin condena . . . . .	619
VI. CONCLUSIÓN DE LA EJECUCIÓN . . . . .	619

<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	620
I. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN: EN GENERAL .....	620
II. SUSPENSIÓN POR PREJUDICIALIDAD PENAL: ART. 569 LECIV .....	621
III. FIN DE LA EJECUCIÓN .....	628

## TÍTULO IV

### DE LA EJECUCIÓN DINERARIA

#### CAPÍTULO I

##### DE LA EJECUCIÓN DINERARIA: DISPOSICIONES GENERALES

<b>Artículo 571.</b> Ámbito del presente Título .....	639
<b>Artículo 572.</b> Cantidad líquida. Ejecución por saldo de operaciones .....	639
<b>Artículo 573.</b> Documentos que han de acompañarse a la demanda ejecutiva por saldo de cuenta .....	639
<b>Artículo 574.</b> Ejecución en casos de intereses variables .....	640
<b>Artículo 575.</b> Determinación de la cantidad y despacho de la ejecución ...	640
<b>Artículo 576.</b> Intereses de la mora procesal .....	641
<b>Artículo 577.</b> Deuda en moneda extranjera .....	641
<b>Artículo 578.</b> Vencimiento de nuevos plazos o de la totalidad de la deuda .	641
<b>Artículo 579.</b> Ejecución dineraria en casos de bienes especialmente hipotecados o pignorados .....	642
<b>COMENTARIOS</b> .....	644
I. LA EJECUCIÓN DINERARIA: ÁMBITO .....	644
1. <i>Entrega de una cantidad de «dinero». admisibilidad de la ejecución dineraria en moneda extranjera</i> .....	644
2. <i>Entrega de una cantidad de dinero «líquida»</i> .....	645
A. Concepto y ámbito del requisito de la liquidez .....	645
B. El «pacto de liquidación» del saldo de cuenta en los contratos mercantiles .....	647
C. La liquidación en la ejecución dineraria de créditos a interés variable o fijados en distintas monedas y tipos de interés .....	649
3. <i>Entrega de una cantidad de dinero líquida «que no esté garantizada con bienes hipotecados o pignorados»</i> .....	650
A. Delimitación .....	650
B. Conversión de un proceso de ejecución hipotecaria en un proceso de ejecución dineraria común u ordinario, en caso de ser insuficiente lo obtenido con la subasta del bien hipotecado ....	650
a. En general .....	650
b. Cuando el bien hipotecado sea la vivienda habitual del ejecutado .....	651

II.	INICIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DINERARIA: ESPECIALIDADES DE LA DEMANDA EJECUTIVA .....	651
	1. <i>Contenidos especiales de la demanda ejecutiva</i> .....	652
	2. <i>Documentos especiales que han de acompañar a la demanda ejecutiva</i> .....	654
III.	ESPECIALIDADES DEL DESPACHO DE EJECUCIÓN .....	655
IV.	RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS INTERESES PROCESALES (ARTÍCULO 576) .....	657
	1. <i>Los «intereses de la mora procesal»</i> .....	657
	2. <i>Devengo de los intereses de demora</i> .....	658
	3. <i>Tipos de interés aplicables</i> .....	658
	4. <i>Ámbito de aplicación de los intereses de la mora procesal: las especialidades previstas para las haciendas públicas</i> .....	658
V.	AMPLIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DINERARIA (ARTÍCULO 578) .....	661
	1. <i>Supuestos de ampliación de la ejecución a nuevos plazos o a la totalidad de la deuda</i> .....	661
	2. <i>Presupuestos de la ampliación</i> .....	662
	3. <i>Efectos de la ampliación</i> .....	663
	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	665
I.	CANTIDAD LÍQUIDA (ART. 572.1 LECIV) .....	665
II.	EJECUCIÓN POR SALDO DE OPERACIONES (ARTS. 572.2 Y 573 LECIV) .....	673
	1. <i>Constitucionalidad del pacto de liquidación del saldo en los contratos mercantiles</i> .....	673
	2. <i>Pacto liquidatorio</i> .....	696
	3. <i>Notificación del saldo deudor</i> .....	697
III.	DESPACHO DE LA EJECUCIÓN (ART. 575 LECIV) .....	702
IV.	INTERESES DE LA MORA PROCESAL (ART. 576 LECIV) .....	703
V.	CONSTITUCIONALIDAD DE LAS ESPECIALIDADES EN FAVOR DE LAS HACIENDAS PÚBLICAS RESPECTO A LOS INTERESES DE LA MORA PROCESAL .....	707
VI.	CONVERSIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN EJECUCIÓN ORDINARIA POR EL RESTO DE LA DEUDA (ART. 579 LECIV) .....	720

## CAPÍTULO II

### DEL REQUERIMIENTO DE PAGO

<b>Artículo 580.</b>	Casos en que no procede el requerimiento de pago .....	721
<b>Artículo 581.</b>	Casos en que procede el requerimiento de pago .....	721
<b>Artículo 582.</b>	Lugar del requerimiento de pago .....	721
<b>Artículo 583.</b>	Pago por el ejecutado. Costas .....	721
	<b>COMENTARIOS</b> .....	722
I.	EL REQUERIMIENTO JUDICIAL DE PAGO AL EJECUTADO: CONCEPTO Y CARACTERES ESENCIALES .....	722

1. <i>Concepto y ámbito de aplicación</i> .....	722
2. <i>Caracteres esenciales</i> .....	724
A. <i>Sujetos</i> .....	724
B. <i>Objeto</i> .....	725
C. <i>Requisitos de tiempo</i> .....	726
D. <i>Requisitos de lugar</i> .....	726
II. <i>PRÁCTICA DEL REQUERIMIENTO JUDICIAL DE PAGO</i> .....	727
III. <i>EFFECTOS DEL REQUERIMIENTO JUDICIAL DE PAGO</i> .....	728
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	728

### CAPÍTULO III DEL EMBARGO DE BIENES

#### SECCIÓN 1ª DE LA TRABA DE LOS BIENES

<b>Artículo 584.</b> Alcance objetivo y suficiencia del embargo .....	731
<b>Artículo 585.</b> Evitación del embargo mediante consignación .....	731
<b>Artículo 586.</b> Destino de la cantidad consignada .....	731
<b>Artículo 587.</b> Momento del embargo .....	731
<b>Artículo 588.</b> Nulidad del embargo indeterminado .....	732
<b>Artículo 589.</b> Manifestación de bienes del ejecutado .....	732
<b>Artículo 590.</b> Investigación judicial del patrimonio del ejecutado .....	732
<b>Artículo 591.</b> Deber de colaboración .....	733
<b>Artículo 592.</b> Orden en los embargos. Embargo de empresas .....	733
<b>COMENTARIOS</b> .....	735
I. <i>EL EMBARGO EJECUTIVO: CONCEPTO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN</i> .....	735
II. <i>REQUISITOS DEL EMBARGO EJECUTIVO</i> .....	737
1. <i>Objetivos</i> .....	737
A. <i>Bienes o derechos determinados (artículo 588 LECiv)</i> .....	737
B. <i>Bienes o derechos susceptibles de embargo</i> .....	738
C. <i>Bienes o derechos suficientes para responder de las cantidades por las que se haya despachado la ejecución</i> .....	738
2. <i>Subjetivos</i> .....	740
III. <i>ADOPCIÓN DEL EMBARGO EJECUTIVO</i> .....	740
1. <i>Solicitud del ejecutante</i> .....	740
2. <i>Decisión del secretario judicial sobre la solicitud de embargo ejecutivo</i> .....	741

A. Adopción del embargo en el decreto posterior al despacho de la ejecución .....	742
B. Adopción del embargo con posterioridad .....	742
3. <i>Medidas previas a la adopción del embargo ejecutivo: la localización y averiguación de los bienes embargables del ejecutado</i> .....	742
A. Ámbito de aplicación y finalidad .....	742
B. La «manifestación de bienes del ejecutado» .....	744
C. La «investigación judicial del patrimonio del ejecutado» .....	746
4. <i>Práctica del embargo ejecutivo</i> .....	749
5. <i>Evitación y alzamiento del embargo ejecutivo</i> .....	750
IV. ORDEN O PRELACIÓN DE LOS BIENES A EMBARGAR .....	752
1. <i>Pacto entre las partes</i> .....	752
2. <i>Facilidad (o menor onerosidad para el ejecutado) en la enajenación del bien</i> .....	753
3. <i>Prelación legal</i> .....	753
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	754
I. CONCEPTO DE EMBARGO .....	754
II. NULIDAD DEL EMBARGO INDETERMINADO (ART. 588 LECIV) .....	756
III. NATURALEZA NO CONSTITUTIVA DE LA ANOTACIÓN REGISTRAL DEL EMBARGO: REMISIÓN .....	758

SECCIÓN 2ª

DEL EMBARGO DE BIENES DE TERCEROS Y DE LA TERCERÍA DE DOMINIO

<b>Artículo 593.</b> Pertenencia al ejecutado. Prohibición de alzamiento de oficio del embargo .....	759
<b>Artículo 594.</b> Posterior transmisión de bienes embargados no pertenecientes al ejecutado .....	759
<b>Artículo 595.</b> Tercería de dominio. Legitimación .....	760
<b>Artículo 596.</b> Momento de interposición y posible rechazo de plano de la tercería de dominio .....	760
<b>Artículo 597.</b> Prohibición de segundas y ulteriores tercerías .....	760
<b>Artículo 598.</b> Efectos de la admisión de la tercería .....	760
<b>Artículo 599.</b> Competencia y sustanciación .....	761
<b>Artículo 600.</b> Legitimación pasiva. Litisconsorcio voluntario. Intervención del ejecutado no demandado .....	761
<b>Artículo 601.</b> Objeto de la tercería de dominio .....	761
<b>Artículo 602.</b> Efectos de la no contestación .....	761
<b>Artículo 603.</b> Resolución sobre la tercería .....	761
<b>Artículo 604.</b> Resolución estimatoria y alzamiento del embargo .....	762

<b>COMENTARIOS</b> .....	763
I. LOS REQUISITOS SUBJETIVOS DEL EMBARGO .....	763
1. <i>La necesidad de que los bienes objeto del embargo pertenezcan al ejecutado</i> ..	763
2. <i>El incidente preliminar de determinación de la titularidad de los bienes susceptibles de embargo en caso de duda</i> .....	764
A. <i>Ámbito de aplicación</i> .....	764
B. <i>Iniciación</i> .....	765
C. <i>Resolución</i> .....	765
3. <i>Efectos del embargo trabado sobre bienes que no pertenezcan al ejecutado</i> ...	766
II. LA DEFENSA DEL TERCERO PROPIETARIO DE BIENES EMBARGADOS: LA TERCERÍA DE DOMINIO .....	767
1. <i>Concepto y caracteres básicos</i> .....	767
2. <i>Objeto y finalidad: el levantamiento del embargo</i> .....	769
3. <i>Naturaleza jurídica de la acción del tercerista</i> .....	770
4. <i>Presupuestos</i> .....	771
A. <i>Presupuestos procesales</i> .....	771
a. <i>Competencia funcional</i> .....	771
b. <i>Procedimiento adecuado</i> .....	772
c. <i>Límite temporal máximo para el ejercicio de la tercería</i> .....	773
B. <i>Presupuestos materiales</i> .....	774
a. <i>Legitimación activa: la condición de «tercero»</i> .....	774
b. <i>Acreditación suficiente de la titularidad del bien embargado</i> .....	776
c. <i>Titularidad adquirida con anterioridad a la fecha de la traba</i> .....	776
5. <i>Tratamiento procesal</i> .....	778
A. <i>Ejercicio de la tercería de dominio</i> .....	779
a. <i>Demanda de tercería</i> .....	779
b. <i>Destinatarios de la demanda: la legitimación pasiva</i> .....	780
c. <i>Documentos que han de acompañar a la demanda: aportación del principio de prueba del derecho del tercerista que no haya sido aportado a ninguna tercería anterior</i> .....	781
B. <i>Inadmisión de la tercería</i> .....	781
C. <i>Admisión de la tercería</i> .....	782
D. <i>Contestación a la demanda del tercerista</i> .....	783
a. <i>Oposición a la demanda del tercerista</i> .....	783
b. <i>Falta de contestación</i> .....	784
E. <i>Resolución</i> .....	784
a. <i>Contenidos generales</i> .....	785
b. <i>Desestimatoria</i> .....	785
c. <i>Estimatoria</i> .....	786
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	787
I. OBJETO Y FINALIDAD DE LA TERCERÍA DE DOMINIO .....	787

1.	<i>Tiende exclusivamente al levantamiento o a la confirmación del embargo . . .</i>	787
2.	<i>Exclusión de cuestiones distintas a la determinación de la pertenencia del bien embargado . . . . .</i>	788
3.	<i>Admisibilidad e inadmisibilidad de la reconvención . . . . .</i>	789
II.	NATURALEZA JURÍDICA . . . . .	792
1.	<i>Acción declarativa dirigida al levantamiento del embargo por ajenidad del bien embargado . . . . .</i>	792
2.	<i>Inadmisibilidad del ejercicio simultáneo de la tercería de dominio con la tercería de mejor derecho . . . . .</i>	794
3.	<i>Diferencias y analogías con la acción reivindicatoria . . . . .</i>	794
III.	PRESUPUESTOS DEL ÉXITO DE LA TERCERÍA . . . . .	795
1.	<i>Condición de «tercero» del tercerista . . . . .</i>	795
2.	<i>Título suficiente para acreditar la titularidad del bien embargado . . . . .</i>	800
3.	<i>Título de fecha anterior a la traba . . . . .</i>	802
IV.	NECESIDAD DE APORTAR CON LA DEMANDA UN PRINCIPIO DE PRUEBA POR ESCRITO DEL DERECHO DEL TERCERISTA . . . . .	806
V.	LÍMITE TEMPORAL MÁXIMO PARA EL PLANTEAMIENTO DE LA TERCERÍA . . . .	807

SECCIÓN 3ª

DE LOS BIENES INEMBARGABLES

<b>Artículo 605.</b>	Bienes absolutamente inembargables . . . . .	811
<b>Artículo 606.</b>	Bienes inembargables del ejecutado . . . . .	811
<b>Artículo 607.</b>	Embargo de sueldos y pensiones . . . . .	811
<b>Artículo 608.</b>	Ejecución por condena a prestación alimenticia . . . . .	812
<b>Artículo 609.</b>	Efectos de la traba sobre bienes inembargables . . . . .	813
<b>COMENTARIOS</b>	. . . . .	814
I.	REQUISITOS OBJETIVOS DEL EMBARGO . . . . .	814
1.	<i>Patrimonialidad, alienabilidad y embargabilidad de bienes y derechos . . . .</i>	814
2.	<i>Efectos del embargo trabado sobre bienes inembargables . . . . .</i>	815
II.	BIENES, DERECHOS Y CANTIDADES NO SUSCEPTIBLES DE EMBARGO . . . . .	816
1.	<i>Bienes absolutamente inembargables . . . . .</i>	816
A.	Bienes inalienables . . . . .	816
B.	Derechos accesorios a bienes inalienables . . . . .	819
C.	Bienes carentes de contenido patrimonial . . . . .	819
D.	Bienes inembargables por imperativo legal . . . . .	820
2.	<i>Bienes relativamente inembargables . . . . .</i>	820
A.	Bienes inherentes al mantenimiento y desarrollo de una vida digna . . . . .	821
B.	Bienes inherentes al ejercicio de una profesión, arte u oficio . . .	822
a.	Concepto y fundamento . . . . .	822



b. Límites a la inembargabilidad: el canon de proporcionalidad	822
C. Bienes sacros y bienes dedicados al culto religioso	824
D. Bienes y cantidades declaradas legalmente inembargables por Ley nacional o por Tratado internacional	825
3. <i>En particular, los límites al embargo de sueldos y pensiones</i>	826
A. Objeto y fundamento	826
B. Cantidades totalmente inembargables: aquellas que no superen la cantidad fijada como «salario mínimo interprofesional»	827
C. Cantidades embargables: escalas y porcentajes	828
D. Inaplicación de los límites al embargo de sueldos y pensiones en la ejecución por condena a prestación alimenticia	829
E. Entrega al ejecutante de las cantidades embargadas: el apartado 7 del artículo 607 LECiv	830
<b>JURISPRUDENCIA</b>	831
I. INEMBARGABILIDAD DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO: CONSTITUCIONALIDAD Y LÍMITES	831
II. INEMBARGABILIDAD DE LOS BIENES DE LAS MISIONES DIPLOMÁTICAS: CONSTITUCIONALIDAD Y LÍMITES	857
III. INEMBARGABILIDAD DE LOS DERECHOS CONSOLIDADOS DE LOS PLANES DE PENSIONES	859
IV. EMBARGABILIDAD DE BIENES QUE POSEAN UN CONTENIDO PATRIMONIAL	861
V. INEMBARGABILIDAD DEL MOBILIARIO Y EL MENAJE DE LA CASA	862
VI. INEMBARGABILIDAD DE BIENES INHERENTES AL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN, ARTE U OFICIO	864
VII. EMBARGABILIDAD DE SUELDOS Y PENSIONES: CONSTITUCIONALIDAD Y LÍMITES	867
VIII. EJECUCIÓN POR CONDENA A PRESTACIÓN ALIMENTICIA	874
<b>Artículo 610.</b> Reembargo. Efectos	877
<b>Artículo 611.</b> Embargo de sobrante	877
<b>Artículo 612.</b> Mejora, reducción y modificación del embargo	877
<b>COMENTARIOS</b>	878
I. EL REEMBARGO	878
1. <i>Concepto y presupuestos</i>	878
A. El reembolso, en definitiva, no es sino un «embargo sobre bienes ya embargados»	879
B. Como «presupuestos específicos del reembolso», por tanto, resulta preciso	879
2. <i>El carácter subsidiario del derecho del reembargante</i>	880
II. EL EMBARGO DE SOBRANTE	881

III. DINÁMICA DEL EMBARGO: MEJORA, REDUCCIÓN Y MODIFICACIÓN DEL EMBARGO, Y MODIFICACIÓN DE SUS GARANTÍAS . . . . .	882
1. <i>El sometimiento del embargo a la cláusula rebus sic stantibus</i> . . . . .	882
2. <i>Mejora o modificación del embargo</i> . . . . .	883
3. <i>Reducción o modificación del embargo</i> . . . . .	885

SECCIÓN 4ª

DE LA PRIORIDAD DEL EMBARGANTE  
Y DE LA TERCERÍA DE MEJOR DERECHO

<b>Artículo 613.</b> Efectos del embargo. Anotaciones preventivas y terceros poseedores . . . . .	887
<b>Artículo 614.</b> Tercería de mejor derecho. Finalidad. Prohibición de segunda tercería . . . . .	887
<b>Artículo 615.</b> Tiempo de la tercería de mejor derecho . . . . .	887
<b>Artículo 616.</b> Efectos de la tercería de mejor derecho . . . . .	888
<b>Artículo 617.</b> Procedimiento, legitimación pasiva y litisconsorcio . . . . .	888
<b>Artículo 618.</b> Efectos de la no contestación . . . . .	888
<b>Artículo 619.</b> Allanamiento y desistimiento del ejecutante. Participación del tercerista de preferencia en los costes de la ejecución . . . . .	888
<b>Artículo 620.</b> Efectos de la sentencia. Costas de la tercería y participación del tercerista en los costes de la ejecución . . . . .	889
<b>COMENTARIOS</b> . . . . .	890
I. LA FINALIDAD DEL EMBARGO EJECUTIVO: LA SATISFACCIÓN DEL EJECUTANTE MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS . . . . .	890
II. LA DEFENSA DE LOS TERCEROS ACREEDORES PREFERENTES AL ACREEDOR EJECUTANTE: LA TERCERÍA DE MEJOR DERECHO . . . . .	893
1. <i>Concepto y caracteres básicos</i> . . . . .	893
2. <i>Objeto y finalidad: la determinación del crédito preferente</i> . . . . .	902
3. <i>Naturaleza jurídica de la acción del tercerista</i> . . . . .	902
4. <i>Presupuestos</i> . . . . .	903
A. Presupuestos procesales . . . . .	903
a. Competencia funcional . . . . .	904
b. Procedimiento adecuado . . . . .	904
c. Límites temporales para el ejercicio de la tercería . . . . .	905
a'. <i>Dies a quo a partir del cual resulta admisible la tercería de mejor derecho</i> . . . . .	905
b'. <i>Límite temporal máximo para el ejercicio de la tercería de mejor derecho</i> . . . . .	906
B. Presupuestos materiales . . . . .	907
a. Legitimación activa: acreditación de la condición de tercero acreedor del ejecutado . . . . .	907

b. Acreditación de la preferencia del crédito del tercerista . . . . .	908
5. <i>Tratamiento procesal</i> . . . . .	908
A. Ejercicio de la tercería de mejor derecho . . . . .	908
a. Demanda de tercería . . . . .	908
b. Destinatarios de la demanda: legitimación pasiva . . . . .	909
c. Documentos que han de acompañar a la demanda: aportación del principio de prueba del derecho del tercerista que no haya sido aportado a ninguna tercería anterior . . . . .	910
B. Inadmisión de la tercería . . . . .	911
C. Admisión de la tercería . . . . .	911
D. Contestación a la demanda del tercerista . . . . .	913
a. Oposición a la demanda del tercerista . . . . .	913
b. Falta de contestación . . . . .	913
E. Especialidades del allanamiento y desistimiento del acreedor ejecutante . . . . .	914
a. Allanamiento a la pretensión del tercerista . . . . .	914
b. Desistimiento de la ejecución . . . . .	915
F. Resolución . . . . .	915
<b>JURISPRUDENCIA</b> . . . . .	917
I. EFECTOS DEL EMBARGO . . . . .	917
II. RESPONSABILIDAD DE LOS TERCEROS ADQUIRENTES DE BIENES OBJETO DE ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO . . . . .	917
III. LA TERCERÍA DE MEJOR DERECHO . . . . .	918
1. <i>Naturaleza y finalidad de la tercería de mejor derecho</i> . . . . .	918
2. <i>Objeto de la tercería de mejor derecho</i> . . . . .	921
3. <i>Imprudencia de la tercería en los procesos de ejecución universal</i> . . . . .	921
4. <i>Incompatibilidad del ejercicio conjunto de la tercería de mejor derecho con la tercería de dominio</i> . . . . .	922
5. <i>Competencia judicial</i> . . . . .	922
6. <i>Límite temporal máximo para el ejercicio de la tercería de mejor derecho</i> . . . . .	922
7. <i>Legitimación pasiva</i> . . . . .	925
8. <i>Reglas sobre preferencia o jerarquía de créditos</i> . . . . .	926
9. <i>Intervención del tercerista en el proceso de ejecución</i> . . . . .	930
SECCIÓN 5ª	
DE LA GARANTÍA DE LA TRABA DE BIENES MUEBLES Y DERECHOS	
<b>Artículo 621.</b> Garantías del embargo de dinero, cuentas corrientes y sueldos . . . . .	933
<b>Artículo 622.</b> Garantía del embargo de intereses, rentas y frutos . . . . .	933
<b>Artículo 623.</b> Garantía del embargo de valores e instrumentos financieros . . . . .	934
<b>Artículo 624.</b> Diligencia de embargo de bienes muebles. Garantía del embargo . . . . .	934

<b>Artículo 625.</b> Consideración de efectos o caudales públicos . . . . .	934
<b>Artículo 626.</b> Depósito judicial. Nombramiento de depositario. . . . .	935
<b>Artículo 627.</b> Responsabilidades del depositario. Depositarios interinos . . .	935
<b>Artículo 628.</b> Gastos del depósito . . . . .	935
<b>COMENTARIOS</b> . . . . .	937
I. LA INDEMNIDAD DE LOS BIENES EMBARGADOS HASTA LA CULMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE APREMIO: ASEGURAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES OBJETO DE EMBARGO EJECUTIVO . . . . .	937
II. MEDIDAS DE GARANTÍA DE LA TRABA DE BIENES MUEBLES: SISTEMATIZACIÓN . . . . .	939
1. <i>Dinero y divisas convertibles</i> . . . . .	939
2. <i>Saldos de cuentas en entidades de crédito, ahorro o financiación</i> . . . . .	940
3. <i>Sueldos, pensiones o prestaciones periódicas</i> . . . . .	941
4. <i>Intereses, rentas y frutos</i> . . . . .	943
5. <i>Valores u otros instrumentos financieros</i> . . . . .	945
III. CONSERVACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES EMBARGADOS: EL DEPÓSITO JUDICIAL . . . . .	946
1. <i>Concepto</i> . . . . .	946
2. <i>La figura del depositario</i> . . . . .	947
A. Depósito a cargo del establecimiento, público o privado, más adecuado al efecto . . . . .	947
B. Depósito a cargo de un tercero poseedor de los bienes embargados . . . . .	948
C. Depósito a cargo del propio deudor ejecutado . . . . .	948
D. Depósito a cargo del acreedor ejecutante . . . . .	949
E. Depósito a cargo de un tercero no poseedor de los bienes embargados . . . . .	950
3. <i>Obligaciones y responsabilidades del depositario</i> . . . . .	950
A. Obligaciones del depositario . . . . .	950
B. Responsabilidad civil y penal del depositario . . . . .	951
4. <i>Gastos del depósito</i> . . . . .	952
IV. NATURALEZA JURÍDICA DE LOS BIENES EMBARGADOS SOMETIDOS A MEDIDAS DE GARANTÍA . . . . .	954
V. PRÁCTICA DEL EMBARGO DE BIENES MUEBLES: CONTENIDO DEL ACTA DE LA DILIGENCIA DE EMBARGO . . . . .	955
<b>JURISPRUDENCIA</b> . . . . .	955
<b>ANEXO LEGISLATIVO</b> . . . . .	957
REAL DECRETO 467/2006, DE 21 DE ABRIL, POR EL QUE SE REGULAN LOS DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES JUDICIALES EN METÁLICO, DE EFECTOS O VALORES (BOE NÚM. 113, DE 12 DE MAYO) . . . . .	957

## SECCIÓN 6ª

DE LA GARANTÍA DEL EMBARGO DE INMUEBLES  
Y DE OTROS BIENES SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN

<b>Artículo 629.</b> Anotación preventiva de embargo .....	971
<b>COMENTARIOS</b> .....	972
I. LA GARANTÍA DEL EMBARGO DE BIENES SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL .....	972
II. LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO .....	973
1. <i>Concepto y caracteres</i> .....	973
A. Carácter potestativo .....	973
B. Carácter no constitutivo .....	973
C. Naturaleza cautelar .....	974
2. <i>Práctica de la anotación preventiva</i> .....	975
A. Sobre bienes inscritos en favor del ejecutado .....	975
B. Sobre bienes no inscritos o inscritos en favor de persona distinta del ejecutado .....	977
3. <i>Efectos de la anotación registral: prioridad del embargante para el cobro del crédito con cargo a los bienes anotados</i> .....	978
4. <i>Extinción de la anotación preventiva</i> .....	981
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	981
I. CARÁCTER NO NECESARIO, SINO POTESTATIVO, DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO .....	981
II. CARÁCTER NO CONSTITUTIVO DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO .....	982
III. EFECTOS DE LA ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO .....	983
<b>ANEXO LEGISLATIVO</b> .....	990
I. LEGISLACIÓN HIPOTECARIA .....	990
1. <i>Ley Hipotecaria (Texto refundido aprobado por Decreto de 8 de febrero de 1946 [extracto])</i> .....	990
2. <i>Reglamento hipotecario (aprobado por decreto de 14 de febrero de 1947) (extracto)</i> .....	997
3. <i>Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento de la posesión (extracto)</i> .....	1004
II. PROPIEDAD INTELECTUAL .....	1008
1. <i>RDLegislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de propiedad intelectual (extracto)</i> .....	1008
2. <i>RD 281/2003, de 7 de marzo, por el que se aprueba el reglamento del registro general de la propiedad intelectual (extracto)</i> .....	1009
III. VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES .....	1010
1. <i>Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles (extracto)</i> .....	1010

SECCIÓN 7ª  
DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

<b>Artículo 630.</b> Casos en que procede .....	1013
<b>Artículo 631.</b> Constitución de la administración. Nombramiento de administrador y de interventores .....	1013
<b>Artículo 632.</b> Contenido del cargo de administrador .....	1014
<b>Artículo 633.</b> Forma de actuación del administrador .....	1014
<b>COMENTARIOS</b> .....	1015
I. MEDIDAS PARA ASEGURAR LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS: LA «ADMINISTRACIÓN JUDICIAL» .....	1015
II. ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL .....	1016
III. CONSTITUCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL .....	1018
1. <i>Comparecencia para el nombramiento del administrador judicial</i> .....	1018
2. <i>Eventual nombramiento de interventor o interventores</i> .....	1021
IV. DESEMPEÑO DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL .....	1021
1. <i>Actos del administrador precisados de autorización previa</i> .....	1021
2. <i>Oposición de terceros a los actos del administrador judicial</i> .....	1022
3. <i>Presentación de la cuenta final justificada</i> .....	1022

CAPÍTULO IV  
DEL PROCEDIMIENTO DE APREMIO

SECCIÓN 1ª  
DISPOSICIONES GENERALES PARA LA REALIZACIÓN  
DE LOS BIENES EMBARGADOS

<b>Artículo 634.</b> Entrega directa al ejecutante .....	1025
<b>Artículo 635.</b> Acciones y otras formas de participación sociales .....	1025
<b>Artículo 636.</b> Realización de bienes o derechos no comprendidos en los artículos anteriores .....	1026
<b>COMENTARIOS</b> .....	1027
I. LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS: EL PROCEDIMIENTO DE APREMIO .....	1027
II. MODALIDADES DE REALIZACIÓN .....	1029
1. <i>Sistematización</i> .....	1029
2. <i>La entrega directa de bienes embargados al ejecutante</i> .....	1030
A. Régimen jurídico general .....	1030
B. El supuesto específico de entrega directa en materia de venta a plazos de bienes muebles .....	1032

3. <i>La orden de enajenación de acciones y participaciones sociales</i> .....	1033
4. <i>El convenio de realización</i> .....	1036
5. <i>La administración para pago</i> .....	1037
6. <i>Enajenación por persona o entidad especializada</i> .....	1037
7. <i>La subasta judicial</i> .....	1038

## JURISPRUDENCIA .....

I. ENTREGA DIRECTA AL EJECUTANTE .....	1038
II. ENAJENACIÓN DE ACCIONES NO ADMITIDAS A COTIZACIÓN EN EL MERCADO SECUNDARIO .....	1040
III. ENTREGA DE BIENES MUEBLES VENDIDOS A PLAZOS .....	1041

### SECCIÓN 2ª

#### VALORACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS

<b>Artículo 637.</b> Avalúo de los bienes .....	1045
---	------

<b>Artículo 638.</b> Nombramiento de perito tasador, recusación e intervención de ejecutante y ejecutado en la tasación .....	1045
---	------

<b>Artículo 639.</b> Actuación del perito designado e intervención de las partes y de los acreedores posteriores en la tasación .....	1045
---	------

## COMENTARIOS .....

I. ACTUACIONES PREVIAS A LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS: LA VALORACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS .....	1046
II. MODALIDADES DE VALORACIÓN .....	1048
1. <i>Acuerdo entre las partes procesales sobre el valor de los bienes embargados</i> ..	1049
2. <i>Tasación pericial ordenada por el secretario judicial</i> .....	1049
A. Designación del perito .....	1049
B. Abstención del perito .....	1050
C. Recusación del perito .....	1050
a. Peritos recusables .....	1050
b. Causas de recusación .....	1051
c. Tratamiento procesal de la recusación de peritos .....	1051
D. Presentación del dictamen pericial y determinación definitiva del valor de los bienes embargados .....	1052

### SECCIÓN 3ª

#### DEL CONVENIO DE REALIZACIÓN

<b>Artículo 640.</b> Convenio de realización aprobado por el Secretario judicial .	1055
--	------

## COMENTARIOS .....

I. REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES PROCESALES: NATURALEZA DEL «CONVENIO DE REALIZACIÓN» .....	1056
---	------

II.	PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CONVENIO DE REALIZACIÓN . . . . .	1057
1.	<i>Propuesta del convenio de realización</i> . . . . .	1057
A.	Legitimación activa . . . . .	1058
B.	Requisitos de tiempo . . . . .	1059
C.	Contenidos de la solicitud de comparecencia para alcanzar el convenio . . . . .	1059
2.	<i>Convocatoria y celebración de la comparecencia</i> . . . . .	1060
3.	<i>Aprobación del convenio de realización</i> . . . . .	1061
III.	EJECUCIÓN DEL CONVENIO DE REALIZACIÓN . . . . .	1062

SECCIÓN 4ª

DE LA REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA

<b>Artículo 641.</b>	Realización por persona o entidad especializada . . . . .	1065
<b>Artículo 642.</b>	Subsistencia y cancelación de cargas . . . . .	1066

**COMENTARIOS** . . . . . 1067

I.	LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS MEDIANTE ENAJENACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA . . . . .	1067
II.	PROPUESTA Y APROBACIÓN DE LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA . . . . .	1069
1.	<i>Propuesta de la enajenación por medio de especialista</i> . . . . .	1069
A.	Legitimación activa . . . . .	1069
B.	Requisitos de tiempo . . . . .	1069
C.	Contenidos de la solicitud de enajenación . . . . .	1070
2.	<i>Aprobación de la propuesta: la orden de enajenación</i> . . . . .	1071
A.	Enajenación de bienes muebles . . . . .	1071
B.	Enajenación de bienes inmuebles: la previa comparecencia oral . . . . .	1072
III.	ACEPTACIÓN DEL ESPECIALISTA Y EJECUCIÓN DEL ENCARGO DE ENAJENACIÓN . . . . .	1073
1.	<i>Prestación de caución por el especialista</i> . . . . .	1073
2.	<i>Ejecución del encargo y aprobación judicial de la enajenación</i> . . . . .	1074
A.	Cumplimiento del encargo . . . . .	1074
B.	Incumplimiento y revocación del encargo . . . . .	1075

SECCIÓN 5ª

DE LA SUBASTA DE LOS BIENES MUEBLES

<b>Artículo 643.</b>	Preparación de la subasta. Bienes embargados sin valor relevante . . . . .	1077
<b>Artículo 644.</b>	Convocatoria de la subasta . . . . .	1077
<b>Artículo 645.</b>	Anuncio y publicidad de la subasta . . . . .	1077
<b>Artículo 646.</b>	Contenido del anuncio y de la publicidad de la subasta . . . . .	1078



<b>Artículo 647.</b>	Requisitos para pujar. Ejecutante licitador .....	1078
<b>Artículo 648.</b>	Subasta electrónica .....	1079
<b>Artículo 649.</b>	Desarrollo y terminación de la subasta .....	1080
<b>Artículo 650.</b>	Aprobación del remate. Pago. Adjudicación de bienes .....	1080
<b>Artículo 651.</b>	Adjudicación de bienes al ejecutante .....	1082
<b>Artículo 652.</b>	Destino de los depósitos constituidos para pujar .....	1082
<b>Artículo 653.</b>	Quiebra de la subasta .....	1082
<b>Artículo 654.</b>	Pago al ejecutante, destino del remanente, imputación de pagos y certificación de deuda pendiente en caso de insuficiencia de la ejecución .....	1083
<b>COMENTARIOS</b>	.....	1085
<b>I.</b>	<b>LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS MEDIANTE «SUBASTA JUDICIAL»</b> .....	1085
	1. <i>Concepto y ámbito de aplicación</i> .....	1085
	2. <i>La reciente reforma de la subasta judicial: la implantación de la subasta electrónica por la Ley 19/2015, de 13 de julio, de medidas de reforma administrativa en el ámbito de la Administración de Justicia y del Registro Civil</i> .....	1086
<b>II.</b>	<b>LA SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA DE BIENES MUEBLES: CONVOCATORIA</b> .....	1089
	1. <i>Presupuestos</i> .....	1089
	2. <i>La convocatoria de la subasta y su publicidad</i> .....	1091
	A. Convocatoria .....	1091
	B. Actuaciones previas al anuncio de la subasta: la formación de lotes .....	1092
	C. Publicidad de la subasta .....	1093
	a. Anuncio de la subasta .....	1093
	b. Contenido del anuncio de la convocatoria de la subasta .....	1095
	c. Imputación de los gastos de publicidad de la subasta .....	1096
<b>III.</b>	<b>LA ADQUISICIÓN DE LA CONDICIÓN DE LICITADOR: REQUISITOS PARA PUJAR EN LA SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA</b> .....	1096
	1. <i>Requisitos exigibles a los terceros que deseen pujar en la subasta</i> .....	1096
	2. <i>Requisitos exigibles al ejecutante que desee pujar en la subasta</i> .....	1100
<b>IV.</b>	<b>CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL ELECTRÓNICA</b> .....	1101
	1. <i>Iniciación y desarrollo</i> .....	1101
	A. Subasta con postores .....	1101
	a. Lugar de celebración .....	1101
	b. Apertura de la subasta .....	1102
	c. Admisión de los licitadores .....	1102
	d. Realización de pujas electrónicas .....	1102
	e. Suspensión de la subasta .....	1103

B. Subasta sin ningún postor .....	1103
2. <i>En particular, La autorización al ejecutante para presentar posturas con reserva de cesión del remate a un tercero</i> .....	1105
3. <i>Terminación</i> .....	1107
A. Cierre de la subasta .....	1107
B. Actuaciones subsiguientes al cierre de la subasta .....	1108
V. APROBACIÓN DEL REMATE: SUPUESTOS Y EFECTOS .....	1108
1. <i>Aprobación de remate igual o superior al 50 por 100 del avalúo</i> .....	1109
A. Cuando el rematante sea un tercero .....	1109
B. Cuando el rematante sea el acreedor ejecutante .....	1109
C. Cuando el rematante no ofrezca pagar el precio del remate al contado sino a plazos .....	1110
2. <i>Aprobación de remate inferior al 50 por 100 del avalúo</i> .....	1110
A. Presentación por el ejecutado de un tercero adquirente que mejore la mejor postura .....	1111
B. Adjudicación de los bienes en favor del ejecutante .....	1112
C. Aprobación del remate en favor del mejor postor .....	1113
3. <i>Efectos de la aprobación del remate y de la finalización de la subasta</i> .....	1114
A. Devolución de los depósitos constituidos para pujar .....	1114
B. Consignación del precio del remate .....	1115
C. Falta de consignación del precio del remate: pérdida del depósito y «quiebra de la subasta» .....	1116
4. <i>Denegación de la aprobación del remate</i> .....	1117
VI. ENTREGA AL EJECUTANTE DEL PRECIO DEL REMATE .....	1118
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	1120
I. IRREGULARIDADES EN LOS ANUNCIOS DE LA SUBASTA .....	1120
II. EL REQUISITO EXIGIDO A LOS LICITADORES DE CONSIGNAR PREVIAMENTE UN PORCENTAJE DEL AVALÚO DE LOS BIENES OBJETO DE SUBASTA. FUNDAMENTO DE LA EXONERACIÓN DE DICHO REQUISITO EN FAVOR DEL ACREEDOR EJECUTANTE .....	1123
III. INTERVENCIÓN DEL EJECUTANTE COMO LICITADOR EN EL ACTO DE LA SUBASTA: NECESIDAD DE QUE SOLICITE EXPRESAMENTE INTERVENIR COMO TAL .....	1124
IV. INTERVENCIÓN EN LA SUBASTA DEL TERCERISTA DE MEJOR DERECHO A QUIEN SE LE RECONOCIÓ JUDICIALMENTE LA PREFERENCIA DE SU DERECHO .....	1125
V. AUTORIZACIÓN AL ACREEDOR EJECUTANTE DE LA FACULTAD PARA CEDER EL REMATE A UN TERCERO .....	1125
VI. PAGO DEL PRECIO DEL REMATE CUANDO EL REMATANTE ES EL ACREEDOR EJECUTANTE .....	1128
VII. SUBASTA EN QUIEBRA .....	1129
VIII. IMPOSIBILIDAD DE LIBERAR LOS BIENES EMBARGADOS CON POSTERIORIDAD AL REMATE O A LA ADJUDICACIÓN .....	1131

IX.	ENTREGA AL EJECUTADO DEL REMANENTE DEL PRECIO DEL REMATE . . . . .	1134
X.	DERECHO DEL REMATANTE O ADJUDICATARIO A QUE SE LE PONGA EN POSESIÓN DE LOS BIENES ADQUIRIDOS . . . . .	1135

## SECCIÓN 6ª

## DE LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

<b>Artículo 655.</b>	Ámbito de aplicación de esta Sección y aplicación supletoria de las disposiciones de la Sección anterior . . . . .	1137
<b>Artículo 656.</b>	Certificación de dominio y cargas . . . . .	1137
<b>Artículo 657.</b>	Información de cargas extinguidas o aminoradas . . . . .	1138
<b>Artículo 658.</b>	Bien inscrito a nombre de persona distinta del ejecutado . . . . .	1138
<b>Artículo 659.</b>	Titulares de derechos posteriormente inscritos . . . . .	1139
<b>Artículo 660.</b>	Forma de practicarse las comunicaciones . . . . .	1139
<b>Artículo 661.</b>	Comunicación de la ejecución a arrendatarios y a ocupantes de hecho. Publicidad de la situación posesoria . . . . .	1140
<b>Artículo 662.</b>	Tercer poseedor . . . . .	1140
<b>Artículo 663.</b>	Presentación de la titulación de los inmuebles embargados . . . . .	1141
<b>Artículo 664.</b>	No presentación o inexistencia de títulos . . . . .	1141
<b>Artículo 665.</b>	Subasta sin suplencia de la falta de títulos . . . . .	1141
<b>Artículo 666.</b>	Valoración de inmuebles para su subasta . . . . .	1142
<b>Artículo 667.</b>	Convocatoria de la subasta . . . . .	1142
<b>Artículo 668.</b>	Contenido del anuncio y publicidad de la subasta . . . . .	1142
<b>Artículo 669.</b>	Condiciones especiales de la subasta . . . . .	1143
<b>Artículo 670.</b>	Aprobación del remate. Pago. Adjudicación de los bienes al acreedor . . . . .	1143
<b>Artículo 671.</b>	Subasta sin ningún postor . . . . .	1145
<b>Artículo 672.</b>	Destino de las sumas obtenidas en la subasta de inmuebles . . . . .	1145
<b>Artículo 673.</b>	Inscripción de la adquisición: título . . . . .	1146
<b>Artículo 674.</b>	Cancelación de cargas . . . . .	1146
<b>Artículo 675.</b>	Posesión judicial y ocupantes del inmueble . . . . .	1147
<b>COMENTARIOS</b>	. . . . .	1149
I.	LA REGULACIÓN DE LA SUBASTA DE BIENES INMUEBLES Y DE BIENES MUEBLES CON REFLEJO REGISTRAL: ÁMBITO DE APLICACIÓN Y DERECHO SUPLETORIO . . . . .	1149
1.	<i>Ámbito de aplicación</i> . . . . .	1149

2.	<i>Supletoriedad de la regulación de la subasta de bienes muebles</i>	1151
II.	ACTOS PREVIOS A LA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA	1152
1.	<i>El mandamiento de certificación registral de dominio y cargas</i>	1152
A.	Ámbito de las inscripciones registrales	1152
b.	Emisión, contenidos y gastos del mandamiento	1154
C.	Remisión del mandamiento	1156
D.	Negativa a expedir la certificación	1157
E.	Contenidos y expedición de la certificación registral	1157
F.	Actos previos a la remisión de la certificación: el deber de información del Registrador a los titulares de derechos sobre los bienes embargados	1159
a.	Presupuestos	1159
b.	Objeto de la comunicación	1159
c.	Acreedores excluidos de la comunicación	1160
d.	Finalidad de la comunicación	1160
e.	Práctica y efectos de la ausencia o defectuosidad formal de la comunicación	1161
G.	Actos subsiguientes a la expedición de la certificación registral	1161
a.	Alzamiento del embargo ante certificación de dominio en favor de persona distinta al ejecutado	1162
b.	Petición de información sobre subsistencia de cargas	1163
2.	<i>La petición al ejecutado de los títulos de propiedad de los bienes</i>	1165
A.	Requerimiento al ejecutado	1165
B.	Falta de presentación de los títulos de propiedad	1166
C.	Mecanismos para suplir la ausencia de los títulos de propiedad	1166
a.	La inscripción de la representación gráfica georreferenciada de la finca y su coordinación con el Catastro	1168
b.	El deslinde registral de la finca	1169
c.	La rectificación de su descripción	1170
d.	La inscripción de plantaciones, edificaciones, instalaciones y otras mejoras incorporadas a la finca	1172
e.	La inmatriculación de fincas que no estén inscritas a favor de persona alguna	1172
f.	Las operaciones registrales sobre bienes de las Administraciones Públicas, en virtud de certificación administrativa	1179
g.	El expediente de reanudación del tracto sucesivo interrumpido	1180
h.	El procedimiento de subsanación de la doble o múltiple inmatriculación	1181
i.	El expediente de liberación registral de cargas o gravámenes extinguidos por prescripción, caducidad o no uso	1183
D.	Publicidad de la subasta y títulos de propiedad	1185
E.	Celebración de la subasta sin suplencia previa de los títulos de propiedad	1185

3.	<i>La determinación de la situación posesoria de los bienes inmuebles</i> . . . . .	1185
A.	La situación de los ocupantes del inmueble subastado hasta la entrada en vigor de la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil . . . . .	1186
B.	La situación de los ocupantes del inmueble subastado en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil . . . . .	1187
a.	Notificación a los ocupantes de la existencia del proceso . . . . .	1187
b.	Publicidad de la situación posesoria del inmueble subastado . . . . .	1188
c.	La posible declaración judicial, previa al anuncio de la subasta, sobre el derecho de los ocupantes a permanecer en el inmueble . . . . .	1188
4.	<i>El descuento de cargas y gravámenes en el valor de tasación de los bienes (y el eventual alzamiento del embargo)</i> . . . . .	1189
III.	<b>ESPECIALIDADES PROCESALES DE LA SUBASTA JUDICIAL DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES CON REFLEJO REGISTRAL</b> . . . . .	1191
1.	<i>Anuncio y publicidad de la subasta</i> . . . . .	1192
2.	<i>Requisitos exigidos a los licitadores</i> . . . . .	1194
3.	<i>Especialidades relativas a la celebración de la subasta</i> . . . . .	1194
A.	Inspección del inmueble objeto de subasta . . . . .	1195
B.	Reanudación de la subasta suspendida . . . . .	1195
C.	Efectos de la subasta sin postores . . . . .	1195
4.	<i>Aprobación del remate: en particular, la petición de testimonio para constituir hipoteca sobre el derecho del rematante</i> . . . . .	1196
A.	Régimen de la aprobación del remate con pujas iguales o superiores al 70 por ciento del valor del bien subastado . . . . .	1196
B.	Régimen de la aprobación del remate con pujas iguales o superiores al 70 por ciento del valor del bien subastado que ofrezcan su pago aplazado . . . . .	1197
C.	Régimen de la aprobación del remate con pujas inferiores al 70 por ciento del valor del bien subastado . . . . .	1198
D.	Especialidades de la adjudicación por parte del ejecutante de inmuebles que no sea la vivienda habitual del ejecutado . . . . .	1198
E.	La constitución de hipoteca sobre el derecho del rematante en la subasta . . . . .	1199
F.	La liberación de los bienes embargados por parte del ejecutado . . . . .	1200
5.	<i>Actos posteriores a la aprobación del remate</i> . . . . .	1200
A.	Entrega del precio del remate al ejecutante . . . . .	1201
a.	Preferencia crediticia . . . . .	1201
b.	Distribución del remanente entre los acreedores posteriores . . . . .	1202
B.	Inscripción de la adquisición . . . . .	1202
a.	El título para obtener la inscripción registral del dominio . . . . .	1203
b.	El eventual mandamiento judicial de cancelación de cargas y gravámenes . . . . .	1204

C. Posesión judicial de los bienes inmuebles . . . . .	1205
a. Inmuebles desocupados . . . . .	1205
b. Inmuebles ocupados . . . . .	1206
a'. Desalojo inmediato de los ocupantes de mero hecho declarados judicialmente como tales antes del anuncio de la subasta . . . . .	1206
b'. Procedimiento privilegiado para el desalojo de los ocupantes de un inmueble subastado sin declaración judicial previa sobre su situación jurídica . . . . .	1206
c'. Desalojo de los ocupantes con justo título declarados judicialmente como tales antes del anuncio de la subasta . . . . .	1207
IV. OTRAS ESPECIALIDADES: LA INTERVENCIÓN EN LA SUBASTA DEL TERCER POSEEDOR DEL BIEN SUBASTADO . . . . .	1208

**JURISPRUDENCIA . . . . . 1211**

I. COMUNICACIÓN A LOS ACREEDORES DE LA EXISTENCIA DE LA EJECUCIÓN POR PARTE DEL REGISTRADOR QUE HAYA EMITIDO LA CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS . . . . .	1211
II. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO CUANDO SE CERTIFIQUE POR EL REGISTRADOR QUE ESTÁN INSCRITOS A NOMBRE DE TERCERO NO HEREDERO DEL EJECUTADO . . . . .	1212
III. DESALOJO DE ARRENDATARIOS Y OCUPANTES DE HECHO DEL INMUEBLE SUBASTADO: JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL ANTERIOR A LA NUEVA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL . . . . .	1214
IV. SUBSISTENCIA DE LAS CARGAS ANTERIORES A LA INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO DEL EJECUTANTE . . . . .	1237
V. VALORACIÓN DE INMUEBLES PARA SU SUBASTA . . . . .	1238
VI. DISTRIBUCIÓN ENTRE LOS ACREEDORES DEL REMANENTE DE LAS CANTIDADES OBTENIDAS EN LA SUBASTA . . . . .	1239
VII. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DEL ADQUIRENTE DEL BIEN SUBASTADO RESPECTO DE CARGAS ANTERIORES SUBSISTENTES . . . . .	1242
VIII. LÍMITE DE LA RESPONSABILIDAD DEL TERCER POSEEDOR DEL INMUEBLE EMBARGADO . . . . .	1243
IX. TÍTULO PARA LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO DEL REMATANTE O ADJUDICATARIO . . . . .	1244

SECCIÓN 7ª

DE LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO

<b>Artículo 676.</b> Constitución de la administración . . . . .	1247
<b>Artículo 677.</b> Forma de la administración . . . . .	1247
<b>Artículo 678.</b> Rendición de cuentas . . . . .	1247
<b>Artículo 679.</b> Controversias sobre la administración . . . . .	1248
<b>Artículo 680.</b> Finalización de la administración . . . . .	1248

<b>COMENTARIOS</b> .....	1249
I. LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO: CONCEPTO Y CARACTERES ESENCIALES ...	1249
II. PRESUPUESTOS DE LA ADOPCIÓN DE LA MEDIDA .....	1250
1. <i>Previa petición del ejecutante, «en cualquier momento» del procedimiento</i> ..	1250
2. <i>Naturaleza de los bienes embargados</i> .....	1252
3. <i>Irrelevancia de la existencia o inexistencia de una previa «administración judicial»</i> .....	1252
III. APROBACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO .....	1253
1. <i>Audiencia previa a la aprobación de la medida</i> .....	1253
2. <i>Contenidos de la resolución por la que se aprueba la administración para pago</i> .....	1254
IV. DINÁMICA DE LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO .....	1255
1. <i>Forma de desempeñar la administración</i> .....	1255
2. <i>Medidas tendentes a asegurar el normal desempeño de la administración</i> ..	1256
3. <i>Resolución de las controversias que surjan a propósito de la administración</i>	1256
4. <i>Rendición de cuentas</i> .....	1257
V. CONCLUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PARA PAGO .....	1258

## CAPÍTULO V

### DE LAS PARTICULARIDADES DE LA EJECUCIÓN SOBRE BIENES HIPOTECADOS O PIGNORADOS

<b>Artículo 681.</b> Procedimiento para exigir el pago de deudas garantizadas por prenda o hipoteca .....	1259
<b>Artículo 682.</b> Ámbito del presente Capítulo .....	1259
<b>Artículo 683.</b> Cambio de domicilio señalado para requerimientos y notificaciones .....	1260
<b>Artículo 684.</b> Competencia .....	1260
<b>Artículo 685.</b> Demanda ejecutiva y documentos que han de acompañarse a la misma .....	1261
<b>Artículo 686.</b> Requerimiento de pago .....	1262
<b>Artículo 687.</b> Depósito de los vehículos de motor hipotecados y de los bienes pignorados .....	1263
<b>Artículo 688.</b> Certificación de dominio y cargas. Sobreseimiento de la ejecución en caso de inexistencia o cancelación de la hipoteca .....	1263
<b>Artículo 689.</b> Comunicación de procedimiento al titular inscrito y a los acreedores posteriores .....	1264
<b>Artículo 690.</b> Administración de la finca o bien hipotecado .....	1264
<b>Artículo 691.</b> Convocatoria de la subasta de bienes hipotecados. Anuncio y publicidad de la convocatoria .....	1265

<b>Artículo 692.</b> Pago del crédito hipotecario y aplicación del sobrante . . . . .	1265
<b>Artículo 693.</b> Reclamación limitada a parte del capital o de los intereses cuyo pago deba hacerse en plazos diferentes. Vencimiento anticipado de deudas a plazos . . . . .	1266
<b>Artículo 694.</b> Realización de los bienes pignorados . . . . .	1267
<b>Artículo 695.</b> Oposición a la ejecución . . . . .	1267
<b>Artículo 696.</b> Tercerías de dominio . . . . .	1269
<b>Artículo 697.</b> Suspensión de la ejecución por prejudicialidad penal . . . . .	1269
<b>Artículo 698.</b> Reclamaciones no comprendidas en los artículos anteriores	1269
<b>COMENTARIOS</b> . . . . .	1271
I. LA NUEVA REGULACIÓN DE LA «EJECUCIÓN HIPOTECARIA» . . . . .	1271
1. <i>Ámbito procesal de aplicación y naturaleza jurídica de las «particularidades de la ejecución sobre bienes hipotecados o pignorados»</i> . . . . .	1271
2. <i>Ámbito material de la «prenda» y la «hipoteca» sobre bienes muebles e inmuebles</i> . . . . .	1277
II. PRESUPUESTOS PROCESALES: LA COMPETENCIA JUDICIAL . . . . .	1280
1. <i>Ejecución hipotecaria sobre bienes inmuebles</i> . . . . .	1281
2. <i>Ejecución hipotecaria sobre buques mercantes</i> . . . . .	1281
3. <i>Ejecución hipotecaria sobre bienes muebles</i> . . . . .	1282
4. <i>Ejecución sobre bienes pignorados</i> . . . . .	1282
5. <i>Tratamiento procesal de la competencia territorial</i> . . . . .	1282
III. INICIO DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA . . . . .	1283
1. <i>Demanda ejecutiva</i> . . . . .	1284
A. Determinación de los sujetos pasivamente legitimados . . . . .	1284
B. Documentos que han de acompañar a la demanda ejecutiva . . . . .	1285
C. Notificación de la demanda ejecutiva a los efectos previstos en el art. 579.I LECiv . . . . .	1286
D. Especialidades de la demanda ejecutiva cuando se reclame el total del crédito por el impago de una parte del capital o de los intereses garantizados . . . . .	1287
2. <i>Contenidos especiales del despacho de ejecución</i> . . . . .	1289
A. Requerimiento de pago . . . . .	1289
B. Orden de depósito de vehículos y bienes pignorados . . . . .	1290
C. Mandamiento de certificación registral de dominio y cargas . . . . .	1291
D. Comunicación al deudor de la posibilidad de liberar el bien mediante el pago del plazo o plazos impagados del crédito garantizado . . . . .	1292
IV. ACTUACIONES POSTERIORES AL DESPACHO DE EJECUCIÓN . . . . .	1293
1. <i>Comunicación de la existencia del procedimiento a terceros interesados</i> . . . . .	1293
2. <i>Oposición a la ejecución</i> . . . . .	1294
A. Oposición admisible en el proceso de ejecución . . . . .	1294



B. Oposición inadmisibile en el proceso de ejecución, deferida a un proceso declarativo posterior .....	1296
3. <i>Tercerías de dominio</i> .....	1297
4. <i>Administración del bien hipotecado</i> .....	1298
V. REALIZACIÓN DE LOS BIENES EMBARGADOS .....	1300
1. <i>Modalidades admisibles</i> .....	1300
2. <i>Especialidades de la subasta judicial</i> .....	1301
A. Subasta de bienes hipotecados .....	1301
a. Iniciativa para la convocatoria de la subasta .....	1301
b. Anuncios de la subasta .....	1301
c. Suspensión de la subasta por declararse el concurso del deudor .....	1302
B. Subasta de bienes pignorados .....	1302
3. <i>Destino de las cantidades obtenidas y cancelación de la hipoteca</i> .....	1303
A. Destino de las sumas obtenidas con la realización de los bienes ..	1303
a. Pago al acreedor .....	1303
b. Reparto del remanente .....	1304
B. Cancelación de inscripciones registrales .....	1304
VI. OTRAS FORMAS DE TERMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO .....	1305
VII. CAUSAS DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA Y PIGNORATICIA ..	1306
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	1307
I. NATURALEZA JURÍDICA DE LAS «PARTICULARIDADES EN LA EJECUCIÓN SOBRE BIENES HIPOTECADOS O PIGNORADOS» .....	1307
II. FIJACIÓN DEL DOMICILIO EN LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA .....	1308
III. COMPETENCIA JUDICIAL .....	1308
IV. DEMANDA EJECUTIVA .....	1310
V. REQUERIMIENTO DE PAGO .....	1318
VI. NOTA MARGINAL ACREDITATIVA DE LA EXPEDICIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE DOMINIO Y CARGAS: FINALIDAD .....	1321
VII. OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN .....	1321
1. <i>Extinción de la garantía u obligación garantizada</i> .....	1321
2. <i>Error en la determinación de la cantidad exigible</i> .....	1322
3. <i>Oposición inadmisibile</i> .....	1323
VIII. INTERVENCIÓN PROCESAL DEL TERCER POSEEDOR .....	1328
IX. NOTIFICACIÓN AL DEUDOR DEL LUGAR, DÍA Y HORA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA .....	1329
X. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LA TERCERÍA DE DOMINIO .....	1333
XI. MANDAMIENTO JUDICIAL DE CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA .....	1334
XII. SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO .....	1336
1. <i>Por prejudicialidad penal</i> .....	1336

2. <i>Por alcanzar la retroacción de la quiebra a la constitución de la garantía hipotecaria objeto de ejecución</i> .....	1343
XIII. PAGO DEL CRÉDITO Y APLICACIÓN DEL SOBRANTE .....	1345
XIV. LIBERACIÓN DEL BIEN MEDIANTE CONSIGNACIÓN .....	1347

TÍTULO V

DE LA EJECUCIÓN NO DINERARIA

CAPÍTULO I

DE LAS DISPOSICIONES GENERALES

<b>Artículo 699.</b> Despacho de la ejecución .....	1355
<b>Artículo 700.</b> Embargo de garantía y caución sustitutoria .....	1355

CAPÍTULO II

DE LA EJECUCIÓN POR DEBERES DE ENTREGAR COSAS

<b>Artículo 701.</b> Entrega de cosa mueble determinada .....	1355
<b>Artículo 702.</b> Entrega de cosas genéricas o indeterminadas .....	1356
<b>Artículo 703.</b> Entrega de bienes inmuebles .....	1356
<b>Artículo 704.</b> Ocupantes de inmuebles que deban entregarse .....	1357

CAPÍTULO III

DE LA EJECUCIÓN POR OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER

<b>Artículo 705.</b> Requerimiento y fijación de plazo .....	1358
<b>Artículo 706.</b> Condena de hacer no personalísimo .....	1358
<b>Artículo 707.</b> Publicación de la sentencia en medios de comunicación ....	1358
<b>Artículo 708.</b> Condena a la emisión de una declaración de voluntad ....	1359
<b>Artículo 709.</b> Condena de hacer personalísimo .....	1359
<b>Artículo 710.</b> Condenas de no hacer .....	1360
<b>Artículo 711.</b> Cuantía de las multas coercitivas .....	1360

CAPÍTULO IV

DE LA LIQUIDACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS, FRUTOS Y RENTAS Y LA RENDICIÓN DE CUENTAS

<b>Artículo 712.</b> Ámbito de aplicación del procedimiento .....	1361
<b>Artículo 713.</b> Petición de liquidación y presentación de relación de daños y perjuicios .....	1361

<b>Artículo 714.</b> Conformidad del deudor con la relación de daños y perjuicios .....	1361
<b>Artículo 715.</b> Oposición del deudor .....	1361
<b>Artículo 716.</b> Auto fijando la cantidad determinada .....	1362
<b>Artículo 717.</b> Petición de determinación del equivalente dinerario de una prestación no dineraria .....	1362
<b>Artículo 718.</b> Liquidación de frutos y rentas. Solicitud y requerimiento al deudor .....	1362
<b>Artículo 719.</b> Liquidación presentada por el acreedor y traslado al deudor .....	1362
<b>Artículo 720.</b> Rendición de cuentas de una administración .....	1363
<b>COMENTARIOS</b> .....	1364
I. LA EJECUCIÓN NO DINERARIA: ÁMBITO .....	1364
II. INICIACIÓN: EL REQUERIMIENTO PREVIO AL EJECUTADO .....	1365
III. SUSTANCIACIÓN .....	1367
1. <i>Obligaciones de entregar cosas distintas a dinero</i> .....	1367
A. Bienes muebles .....	1367
B. Cosas genéricas o indeterminadas .....	1368
C. Bienes inmuebles .....	1368
2. <i>Obligaciones de hacer</i> .....	1370
A. Hacer no personalísimo .....	1371
B. Hacer personalísimo .....	1372
3. <i>Obligaciones de no hacer</i> .....	1373
IV. LA TRANSFORMACIÓN DE LA OBLIGACIÓN NO DINERARIA EN SU EQUIVALENTE PECUNIARIO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO .....	1374
1. <i>El procedimiento de liquidación: ámbito de aplicación</i> .....	1374
2. <i>Tramitación</i> .....	1375
A. Solicitud de liquidación .....	1375
B. Traslado al ejecutado .....	1375
a. Conformidad .....	1375
b. Oposición .....	1376
C. Resolución .....	1376
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	1377
I. CONSTITUCIONALIDAD DE LA EJECUCIÓN POR EQUIVALENTE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN NO DINERARIA .....	1377
II. EJECUCIONES DE HACER .....	1377
III. EJECUCIONES DE NO HACER .....	1384
IV. MULTAS COERCITIVAS .....	1386
V. LIQUIDACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS, FRUTOS Y RENTAS .....	1387