

ÍNDICE

	Pág.
ABREVIATURAS.....	11
NOTA PREVIA. EL COLOR DEL CRISTAL CON QUE SE MIRA: EL ROSTRO HUMANO Y LA FACETA SERVICIAL DE LAS ENTIDADES DE CRÉDITO	15
PRIMERA PARTE. SOBRE LA NECESIDAD DE RECUPERAR LA ECUANIMIDAD EN EL TRATAMIENTO DEL SECTOR FINANCIERO.....	21
I. EL PUNTO DE PARTIDA: LA SORPRENDENTE POLÉMICA SURGIDA EN TORNO AL SUJETO OBLIGADO AL PAGO DEL IMPUESTO QUE GRAVA LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS (IAJD).....	21
II. EL ASUNTO COMO SÍNTOMA REVELADOR DE LA PERVIVENCIA DE UNA ATMÓSFERA VICIADA EN TORNO A LA BANCA.....	26
III. ALGUNAS OBSERVACIONES PREVIAS DE CARÁCTER GENERAL. LAS CIRCUNSTANCIAS QUE EXPLICAN LA MALA IMAGEN DE LA BANCA EN ESPAÑA. REALIDAD E IMAGEN SOCIAL EN EL ÁMBITO DEL SECTOR FINANCIERO	32
1. La tozudez de los hechos: amargas experiencias en torno a la codicia y los fraudes.....	32
2. Elementos estructurales que contribuyen a explicar la mala imagen de la banca.....	39

	Pág.
3. Las circunstancias específicas que concurren en la España poscrisis	42
4. La pesada «mochila» heredada de la etapa anterior y sus efectos distorsionantes de la realidad actual	44
IV. SUBRAYANDO OBVIIDADES: LOS BANCOS COMO EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE GRAN IMPORTANCIA, QUE NECESITAN SER RENTABLES PARA SOBREVIVIR Y CUYA PROPIEDAD ESTÁ MUY DILUIDA	49
V. EN BUSCA DE LA ECUANIMIDAD PERDIDA: PERSPECTIVAS Y ÁMBITOS TEMÁTICOS EN LOS QUE RESULTA NECESARIO RECUPERAR EL EQUILIBRIO Y LA MESURA	61
1. La ambiciosa reforma regulatoria implantada por la UE en el marco de la agenda definida por el Consejo de Estabilidad Financiera y el Comité de Basilea. La necesidad de someterla a una evaluación que identifique excesos y disfunciones a la vista de los efectos producidos por su implantación	61
1.1. La agenda regulatoria implantada	61
1.2. La necesaria evaluación de las reformas	66
A) Sobre las dimensiones de las cargas introducidas por las nuevas regulaciones	67
B) Sobre los efectos que producen las nuevas regulaciones tomadas en su conjunto	73
2. Las debilidades del relato habitual sobre el rescate bancario. Apuntes sobre algunos datos de necesaria consideración para construir una visión equilibrada y cabal del mismo	79
3. El protagonismo de los jueces en la regulación de la contratación bancaria: en particular, la experiencia en torno a las cláusulas suelo en los contratos de préstamo. Activismo judicial y seguridad jurídica	96
3.1. Introducción	96
3.2. La evolución de la normativa sobre cláusulas suelo y de su tratamiento jurisprudencial	98
3.3. Los efectos derivados de la evolución expuesta en una consideración global de los mismos. Impactos	

	Pág.
sobre el sistema financiero, sobre la clientela y sobre otros actores involucrados.....	114
4. La proclividad de los poderes públicos españoles a imponer cargas de diversa índole a las entidades financieras	125
4.1. Introducción	125
4.2. Tributos específicos para la banca y otras cargas de naturaleza análoga	126
4.3. Medidas que afectan a las viviendas propiedad de la banca o hipotecadas en garantía de préstamos	129
4.4. De nuevo sobre el IAJD y sobre otras medidas que se anuncian.....	139
4.5. Visión de conjunto: el riesgo de unas expectativas desmesuradas en la capacidad del sector financiero para asumir cargas y gravámenes	143
VI. CONSIDERACIONES FINALES. LA IMPORTANCIA DE DETECTAR LOS SESGOS COGNITIVOS QUE IMPONE EL PENSAMIENTO DOMINANTE	146
SEGUNDA PARTE. SOBRE LA ENCRUCIJADA EN LA QUE SE DESENVUELVE EL SISTEMA FINANCIERO ESPAÑOL EN EL MOMENTO PRESENTE	151
1. La evolución del marco regulatorio durante 2019. En particular, la nueva legislación sobre crédito inmobiliario y sobre herramientas macroprudenciales	151
2. Algunos retos que afrontan actualmente las entidades de crédito. Los retos del supervisor bancario	171
2.1. Las entidades de crédito.....	171
2.2. Los supervisores bancarios y el Banco de España.....	184
3. Nota sobre el papel de la banca en la financiación de la vivienda	198
EPÍLOGO. LA CRISIS DEL CORONAVIRUS: UN NUEVO ESCENARIO PARA LA BANCA	215
1. Planteamiento general	215
2. Las medidas gubernamentales referidas específicamente al sector financiero.....	221

	<u>Pág.</u>
3. La actuación de los supervisores: la respuesta a la crisis en el terreno de la regulación y supervisión bancarias	229
4. Sobre el impacto del nuevo escenario en el sector financiero y la respuesta de este	235
5. Recapitulación y reflexiones conclusivas	242
BIBLIOGRAFÍA	247