

# ÍNDICE

## Introducción

### Capítulo I

#### **Pacta sunt servanda, rebus sic stantibus: Un ajustamiento de principios**

1. Pacta sunt servanda: Un principio jurídico indiscutido
2. La cuestión de la alteración sobrevenida de las circunstancias contractuales
  - 2.1. Imposibilidad sobrevenida y ruptura del equilibrio contractual. Dos fundamentaciones distintas
    - 2.1.1. Excurso sobre la situación Covid-19 y los contratos de arrendamiento de locales de negocio
  - 2.2. Error-vicio y supervención contractual
  - 2.3. Diversidad de supuestos de hecho
3. Delimitación vs conflicto entre principios

### Capítulo II

#### **Orígenes y evolución de las doctrinas de la alteración sobrevenida de las circunstancias contractuales. Recorrido histórico.**

1. Una cuestión debatida
2. De la Filosofía moral a la teoría y la práctica jurídicas
3. El racionalismo, la codificación y el abandono del principio rebus sic stantibus durante la 'Primera globalización'
4. El resurgir de las teorías de la supervención contractual
  - 4.1. Las dos guerras mundiales y sus consecuencias
  - 4.2. Del Codice civile de 1942 a la reforma del Derecho francés de las obligaciones
  - 4.3. Los textos internacionales de armonización del Derecho de los contratos

### Capítulo III

#### **Estado de la cuestión en el Derecho español**

1. Ausencia de reconocimiento legal
2. Doctrina jurisprudencial: origen y evolución
  - 2.1. Admisión de la figura rebus con carácter excepcional y restrictivo
  - 2.2. Hacia una aplicación normalizada, prudente y moderada de la doctrina rebus
    - 2.2.1. La crisis económica como acontecimiento extraordinario
    - 2.2.2. Configuración con carácter general de la doctrina rebus y aplicación a empresarios mercantiles
  - 2.3. Evolución posterior

### Capítulo IV

#### **En torno al fundamento de la figura rebus**

1. Consideraciones iniciales
2. Las doctrinas subjetivistas
3. Razones de justicia y fundamentación técnico-jurídica objetiva
  - 3.1. Entre justicia conmutativa y justicia distributiva
  - 3.2. Los conceptos técnico jurídicos como cauces para la búsqueda de la justicia
  - 3.3. La fundamentación causal
    - 3.3.1. Sobre la causa del contrato y sus diversos significados
    - 3.3.2. La conmutatividad como regla de la economía contractual y el sinalagma funcional
  - 3.4. La buena fe en sentido objetivo. La necesaria concreción metódica de un concepto multidimensional

## **Capítulo V**

### **Presupuestos de aplicación**

1. Preliminares
2. Cambio de circunstancias sobrevenido, extraordinario, imprevisible y no imputable
3. Incidencia en la relación contractual concreta
  3. 1. Método de valoración: base del negocio y el riesgo normal del contrato
  3. 2. Teoría de la base del negocio y excesiva onerosidad
    - 3.2.1. Alteración sustancial de la economía del contrato. El desafío de la vaguedad por grados
    - 3.2.2. Ruptura del equilibrio interno del contrato y repercusión en la economía del contratante afectado
  3. 3. La asignación contractual del riesgo. Una cuestión de interpretación
    3. 3. 1. Cláusulas del contrato y previsión de riesgos
    - 3.3.2. Riesgos derivados de la naturaleza del contrato. Método prudencial y método formalista
4. Rebus sic stantibus en tiempos de pandemia
  4. 1. La notoria imprevisibilidad del cambio de circunstancias
  4. 2. La variada incidencia en las relaciones contractuales concretas y la no asunción contractual del riesgo

## **Capítulo VI**

### **Efectos de la aplicación de la doctrina. La función conservadora del negocio jurídico**

1. Alternativas posibles
2. Tendencias actuales: La preferencia por la renegociación
3. La intervención judicial y el debate entre extinción y modificación
  3. 1.- Breve recorrido de Derecho comparado
  - 3.2. Principio de conservación del contrato y adaptación judicial

## **Bibliografía**