

Índice

Abreviaturas.....	17
Prólogo.....	19
CAPÍTULO I	
Introducción histórica y Derecho comparado.....	21
I. Introducción	21
II. Reseña legislativa de los delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo	27
III. Los delitos urbanísticos en el Derecho comparado.....	50
1. Sistema francés.	51
2. El modelo de Alemania.	55
3. El modelo italiano	58
IV. Evolución histórica de la protección del suelo	61
V. Protección de la ordenación del territorio en la Unión Europea.	65
CAPÍTULO II	
Naturaleza del bien jurídico protegido.....	71
I. El bien jurídico protegido	71
1. Delimitación.....	71
2. El bien jurídico suelo desde una perspectiva natural, cultural y urbanística	76
3. Función social del bien jurídico protegido.....	82
4. Los bienes jurídicamente protegidos en los delitos contra la ordenación del territorio y el urbanismo	87
5. Excurso: el bien jurídico protegido en la prevaricación urbanística	93
II. El territorio como valor social y ambiental	97

1.	La ordenación del territorio como valor social.....	97
2.	La ordenación del territorio como valor ambiental.....	98
CAPÍTULO III		
	El tipo básico del artículo 319.2 del Código penal.....	101
I.	Introducción	101
II.	Delitos cometidos sobre el suelo no urbanizable	102
1.	Concepto de suelo no urbanizable	102
2.	Utilización del suelo rural.....	105
3.	El derecho a edificar en suelo rural	108
4.	Edificaciones de utilidad pública e interés social en suelo rural	109
5.	La prohibición de las parcelaciones urbanísticas en suelo rural	112
6.	Parcelaciones ilegales consolidadas.....	117
III.	Conducta típica del art. 319.2 del CP.....	118
1.	Cuestiones previas	118
2.	La conducta típica de construcción.....	123
3.	La conducta típica de edificación.....	127
4.	Conducta típica de urbanización	130
IV.	Sujetos de los delitos contra el territorio y el urbanismo.....	133
1.	Sujeto activo	133
a)	Promotor	146
b)	Constructor.....	148
c)	Director de obra.....	150
2.	Sujeto pasivo.....	152
V.	Elementos objetivos del tipo básico.....	154
1.	Planteamiento.....	154
2.	Concepto de no autorizable	156
3.	La licencia municipal o autorización de obra.....	158
4.	La caducidad de la licencia urbanística	166
5.	Licencia urbanística y el silencio positivo	168
6.	Defecto de licencia.....	171

7.	La construcción defectuosa amparada en licencia legal.....	172
8.	Las leyes penales en blanco en los delitos urbanísticos.....	173
9.	La retroactividad del planeamiento urbanístico y el tipo legal.....	184
VI.	Elementos subjetivos del tipo legal.....	188
1.	El dolo en los delitos contra el territorio y el urbanismo ..	188
2.	Clases de dolo apreciables en la realización del tipo.....	190
VII.	Elementos negativos del delito.....	192
1.	Estado de necesidad y justificación de la conducta típica..	192
2.	Ejercicio legítimo de un derecho, oficio o cargo.....	197
3.	Cumplimiento de un deber.....	199
4.	Consentimiento relevante	201
5.	El error de tipo en los delitos contra el territorio y el urbanismo	203
6.	El error de prohibición en el ámbito de los delitos del art. 319.2 del CP	210
VIII.	Circunstancias modificativas de la responsabilidad criminal.....	217
IX.	<i>Iter criminis</i>	220
1.	Consumación.....	220
a)	La consumación en los delitos del art. 319 del CP ..	222
b)	Doctrina jurisprudencial sobre la consumación del delito	227
2.	La tentativa	229
a)	Actos preparatorios	232
b)	La tentativa en los delitos contra el territorio y el urbanismo	233
X.	Autoría y participación	239
1.	Autoría.....	239
a)	Autor único.....	240
b)	Coautoría.....	242
c)	Autor inductor	249
d)	Auxiliador necesario.....	252
2.	Participación	256
3.	Complicidad.....	258

CAPÍTULO IV

El tipo agravado del artículo 319.1 del Código penal	263
I. Introducción	263
II. Lugares que tengan reconocido su valor paisajístico, ecológico, artístico, histórico o cultural, o hayan sido considerados de especial protección	265
1. Lugares que tengan legal o administrativamente reconocido su valor paisajístico, ecológico, artístico, histórico o cultural	268
2. Suelo rural de especial protección	275
III. Suelos destinados a viales y zonas verdes como objeto material ..	280
1. Modo de integración de los viales y zonas verdes en el demanio público	286
2. Vial como suelo protegido.....	288
3. Zona verde	292
4. Zona verde como suelo protegido	296
IV. Bienes de dominio público.....	299

CAPÍTULO V

La demolición de la obra y la reposición a su estado originario de la realidad física alterada.....	307
I. Introducción	307
II. Demolición de la obra y arbitrio judicial.....	314
1. La demolición como consecuencia jurídica	324
2. El principio de proporcionalidad en la medida de demolición	325
3. Doctrina jurisprudencial sobre la demolición y la reposición	327
III. Restauración penal de la legalidad urbanística	340
IV. La reposición a su estado originario de la realidad física alterada.....	342
V. Tercero de buena fe ante la demolición y la responsabilidad civil	346
VI. El comiso como consecuencia del delito	353

1.	El comiso en el art. 319.3 del Código Penal.....	357
2.	El comiso ante la imposibilidad de demoler	359
3.	El comiso y la ganancia	360
4.	Destino de los bienes confiscados	363

CAPÍTULO VI

	La responsabilidad penal de las personas jurídicas en los delitos contra el territorio y el urbanismo.....	365
I.	Cuestiones generales.....	365
II.	Regulación positiva.....	370
1.	Requisitos para la imputación a las personas físicas en el contexto de las personas jurídicas.....	372
2.	Requisitos para la imputación a las personas jurídicas.....	374
3.	Delitos cometidos por empleados o subordinados de las personas jurídicas	376
4.	Atenuación de la responsabilidad penal.....	380
5.	La responsabilidad civil derivada del delito	381
6.	La extinción de la responsabilidad penal	382
7.	Consecuencias jurídicas del delito.....	384
8.	Personas jurídicas excluidas del ámbito de la responsabilidad penal	388

CAPÍTULO VII

	Concurso de leyes y concurso de delitos contra el territorio y el urbanismo.....	391
I.	Introducción	391
II.	Concurso de leyes penales sobre el territorio y urbanismo	393
III.	Concurso de infracciones penales.....	404
1.	Concurso ideal.....	405
2.	Concurso medial de delito.....	410
3.	Concurso real de delito	414
4.	Delito continuado.....	418

CAPÍTULO VIII

El principio “ <i>non bis in idem</i> ” y la prejudicialidad penal en los delitos contra el territorio y el urbanismo	423
I. Cuestiones previas	423
II. Fundamentos del <i>non bis in idem</i>	431
1. El principio <i>non bis in idem</i> en la jurisprudencia constitucional.....	434
2. El principio <i>non bis in idem</i> y las relaciones de sujeción especial.....	437
III. El principio <i>non bis in idem</i> en los delitos contra el territorio y el urbanismo	442
IV. Las incidencias procesales y la prejudicialidad penal	451
Conclusiones	461
Excurso: la demolición del hotel El Algarrobico	469
Bibliografía.....	475
Anexo jurisprudencial.....	503
Sentencias del Tribunal Constitucional	503
Sentencias del Tribunal Supremo	504
Sentencias de los Tribunales Superiores de Justicia	509
Sentencias de las Audiencias Provinciales	509