

Índice

Abreviaturas	13
Prólogo	15
Nota introductoria	17
Introducción	21
Capítulo I. La obra pública y su financiación	27
I. INTRODUCCIÓN	27
II. FÓRMULAS DE COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA	32
1. <i>Aproximación a la figura de colaboración público-privada</i>	32
2. <i>La asignación del endeudamiento entre las Administraciones públicas y los operadores privados</i>	35
III. MODELOS PRINCIPALES DE COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA	37
1. <i>El modelo alemán</i>	39
2. <i>El modelo inglés</i>	41
3. <i>La creación de entidades instrumentales públicas</i>	44
4. <i>El arrendamiento operativo</i>	47
IV. BREVE MENCIÓN A LOS MODELOS TRADICIONALES DE FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS: EL CONTRATO DE OBRAS Y EL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	49
1. <i>El contrato de obras</i>	49
2. <i>El contrato de concesión de obras públicas</i>	52
Capítulo II. La financiación forzosa	57
I. INTRODUCCIÓN	57
II. ¿QUÉ ENTENDEMOS POR FINANCIACIÓN?	60
III. CONFIGURACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA	62
1. <i>Antecedentes del procedimiento de urgencia</i>	62

2.	<i>La regulación constitucional del requisito del previo pago de la indemnización expropiatoria</i>	65
3.	<i>Requisitos del procedimiento de urgencia</i>	71
A)	<i>La concurrencia de circunstancias excepcionales que justifiquen el procedimiento de urgencia</i>	73
B)	<i>La motivación justificativa de la declaración de urgencia</i>	73
C)	<i>El acuerdo del Consejo de Ministro o del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma, siempre que así conste en su Estatuto de autonomía, para dictar la declaración de urgencia</i>	74
D)	<i>La retención del crédito para el pago del justiprecio</i>	75
E)	<i>La tramitación de información pública de los bienes y derechos afectados por la expropiación</i>	78
4.	<i>Las declaraciones de urgencia genéricas</i>	81
IV.	EL ENCAJE DEL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA COMO OPERACIÓN FINANCIERA	89
1.	<i>Definición de operación financiera</i>	89
2.	<i>Elementos de una operación financiera</i>	91
3.	<i>Los sujetos de la operación financiera</i>	92
4.	<i>Clasificación de las operaciones financieras</i>	93
	Capítulo III. La prestación financiera	99
I.	INTRODUCCIÓN	99
II.	EL VENCIMIENTO DE LA PRESTACIÓN	100
III.	REQUISITOS DE LOS BIENES Y DERECHOS DE LA PRESTACIÓN	103
1.	<i>Causa expropiandi y su límite temporal</i>	104
A)	<i>La exclusión del derecho de reversión</i>	106
B)	<i>Los plazos para el ejercicio del derecho de reversión</i>	113
C)	<i>Conclusiones sobre el limite temporal de la causa expropiandi</i>	115
2.	<i>Los bienes estrictamente imprescindibles para el fin de la expropiación</i>	116
A)	<i>Bienes estrictamente indispensables</i>	119
B)	<i>Las zonas complementarias de explotación comercial en los contratos de concesión de obra pública</i>	121
C)	<i>Conclusiones sobre los bienes estrictamente necesarios</i>	122

IV. EL CRÉDITO DE LA OPERACIÓN FINANCIERA.	123
1. <i>El depósito previo y los perjuicios por rápida ocupación</i>	124
2. <i>La retención del crédito presupuestario</i>	134
3. <i>La tasación conjunta</i>	136
A) Trámite de exposición pública del proyecto de expropiación	136
B) Trámite de aceptación o rechazo de la resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo	138
C) Trámite de ocupación legal de los bienes.	139
V. EL RIESGO DE INSOLVENCIA DEL PRESTATARIO	140
Capítulo IV. La contraprestación financiera (I)	147
I. INTRODUCCIÓN	147
II. LA CONTRAPRESTACIÓN EN LOS CASOS DE DESAVENENCIA EN EL JUSTIPRECIO.	149
1. <i>El justiprecio</i>	150
A) Sobre la indemnización cuya cuantía no responde al valor económico de los bienes y derechos	156
B) Sobre la aplicación de los criterios valorativos	162
2. <i>Los intereses</i>	169
A) Ley de financiación.	170
B) Tipo de interés.	175
C) Devengo de los intereses expropiatorios.	182
a) Intereses del depósito previo a la ocupación	183
b) Intereses por la urgente ocupación	183
D) La prescripción de los intereses expropiatorios.	184
3. <i>El premio de afección</i>	185
Capítulo V. La contraprestación financiera (II)	191
I. LA CONTRAPRESTACIÓN EN EL CONVENIO EXPROPIATORIO.	191
1. <i>El justiprecio</i>	194
A) Sobre el valor económico de los bienes y derechos en el convenio expropiatorio	195
B) El contenido del convenio expropiatorio.	197
2. <i>La ley financiera de aplicación en los convenios expropiatorios</i>	199
A) El descuento por ausencia de vencimiento de pago.	200

B)	El descuento por exclusión del interés del artículo 56 LEF	204
II.	LA CONTRAPRESTACIÓN EN LAS EXPROPIACIONES ILEGALES	207
1.	<i>La disposición adicional LEF y su finalidad</i>	207
2.	<i>La doctrina del Tribunal Supremo sobre los efectos de la nulidad de los expedientes expropiatorios anterior a la disposición adicional</i>	208
3.	<i>Los efectos de la disposición adicional LEF</i>	211
A)	La acreditación del daño y la aplicación de la doctrina <i>ex re ipsa</i>	214
B)	La cuantificación del daño	216
Capítulo VI.	El plazo de la operación financiera	217
I.	INTRODUCCIÓN	217
II.	EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO	221
III.	LA FASE DE DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO	223
1.	<i>El diseño de la fase de determinación del justiprecio</i>	223
2.	<i>La caducidad en los procedimientos expropiatorios</i>	225
A)	Posición del Tribunal Supremo sobre la caducidad en los expedientes expropiatorios	229
B)	Sobre el procedimiento complejo de las actuaciones expropiatorias	231
C)	Sobre la compatibilidad de los intereses de demora y la caducidad	234
D)	Los efectos de la caducidad en el procedimiento expropiatorio	236
3.	<i>El silencio administrativo en los procedimientos expropiatorios</i>	238
A)	El principio de tutela judicial efectiva frente a la paralización de la actividad de los Jurados de expropiación	239
B)	Problemas de la aplicación del silencio administrativo en los expedientes expropiatorios	244
IV.	EL PAGO DEL JUSTIPRECIO	251
1.	<i>La retasación</i>	252
2.	<i>La ejecutividad de las resoluciones de los jurados de expropiaciones</i>	256
Bibliografía		265