

# ÍNDICE

## **A. INTRODUCCIÓN**

## **B. OPERACIONES CON SUELO**

- B.1. LA CONDICIÓN DE EMPRESARIO O PROFESIONAL EN LAS VENTAS DE SUELO
- B.2. LA EXENCIÓN DE LAS TRANSMISIONES DE TERRENOS
- B.3. EL PROCESO URBANIZADOR

## **C. CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES**

- C.1. PROMOCIÓN PARA LA VENTA Y AUTOPROMOCIÓN
- C.2. CONCEPTOS GENERALES: PROMOTOR, CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES
- C.3. EJECUCIONES DE OBRA LA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES E INVERSIÓN DEL SUJETO PASIVO
- C.4. EL DEVENGO DEL IVA EN LAS EJECUCIONES DE OBRA
- C.5. TIPOS IMPOSITIVOS APLICABLES A LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES
- C.6. PROMOCIÓN EN RÉGIMEN DE COPROPIEDAD
- C.7. PERMUTA DE TERRENO POR OBRA FUTURA

## **D. TRANSMISIONES DE EDIFICACIONES**

- D.1. LA CONDICIÓN DE EMPRESARIO O PROFESIONAL EN LAS VENTAS DE EDIFICACIONES
- D.2. EXENCIÓN DE LAS SEGUNDAS Y ULTERIORES ENTREGAS DE EDIFICACIONES
- D.3. EL DEVENGO DEL IVA EN LAS ENTREGAS DE EDIFICACIONES
- D.4. TIPOS IMPOSITIVOS APLICABLES A LAS ENTREGAS DE EDIFICACIONES
- D.5. REGULARIZACIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN Y ENTREGAS DE EDIFICACIONES
- D.6. ENTREGAS DE INMUEBLES VINCULADOS A GARANTÍAS REALES
- D.7. SUBASTAS Y ADJUDICACIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS
- D.8. EXPROPIACIONES
- D.9. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO SOBRE INMUEBLES

## **E. ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES Y DERECHOS REALES SOBRE ELLOS**

- E.1. LA CONDICIÓN DE EMPRESARIO O PROFESIONAL DE LOS ARRENDADORES
- E.2. LUGAR DE REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
- E.3. EL DEVENGO DEL IVA EN LOS ARRENDAMIENTOS INMOBILIARIOS
- E.4. EXENCIONES APLICABLES A LOS ARRENDAMIENTOS INMOBILIARIOS
- E.5. EXENCIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS DE EDIFICACIONES
- E.6. EXENCIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS DE TERRENOS
- E.7. EXENCIÓN DE LA CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DE DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES. EN PARTICULAR, LOS DERECHOS DE SUPERFICIE

## **F. OTRAS CUESTIONES**

- F.1. OPERACIONES DE REESTRUCTURACIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO
- F.2. LA LIMITACIÓN DEL DERECHO A LA DEDUCCIÓN EN LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS: LA REGLA DE PRORRATA Y LA DEDUCCIÓN EN FUNCIÓN DEL DESTINO PREVISIBLE
- F.3. DOCUMENTACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
- F.4. LA REGULARIZACIÓN ÍNTEGRA EN RELACIÓN CON LA APLICACIÓN DEL IVA EN LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
- F.5. OPERACIONES INMOBILIARIAS E IVA EN ENTIDADES DECLARADAS EN SITUACIÓN DE CONCURSO
- F.6. TIPO IMPOSITIVO EN LOS TRABAJOS DE RENOVACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS PARTICULARES
- F.7. CONSTRUCCIÓN DE GARAJES EN ESPACIOS COMUNITARIOS
- F.8. APROVECHAMIENTO DE EDIFICACIONES POR TURNOS
- F.9. TRANSMISIÓN DE INMUEBLES MEDIANTE OPERACIONES CON VALORES MOBILIARIOS