

ÍNDICE

PARTE PRIMERA. TRANSMISIONES ONEROSAS, ACTOS PREPARATORIOS Y TRANSMISIONES ESPECIALES

I. TRANSMISIONES ONEROSAS DE INMUEBLES Y SUS ANEXOS

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas
3. Anexos

II. TRIBUTACIÓN ADICIONAL EN EL ITP Y AJD DE PACTOS ACCESORIOS, GARANTÍAS Y FINANCIACIÓN EN LA TRANSMISIÓN ONEROSA DE BIENES INMUEBLES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

III. CONTRATOS PREPARATORIOS DE TRANSMISIONES DE INMUEBLES: RESERVAS, ARRAS, PROMESAS DE COMPRAVENTA, OPCIONES Y PASES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

IV. CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE PENSIÓN O ALIMENTOS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

V. ARRENDAMIENTO FINANCIERO INMOBILIARIO («LEASING»)

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

VI. PATRIMONIO PROTEGIDO

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

VII. TRANSMISIONES DE VALORES NO COTIZADOS EN MERCADO SECUNDARIO OFICIAL. ESPECIAL REFERENCIA A LOS SUPUESTOS NO EXENTOS EN LA IMPOSICIÓN INDIRECTA

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

VIII. REFERENCIA A ESPECIALIDADES DE DETERMINADAS TRANSMISIONES ONEROSAS

1. Daciones en pago o adjudicaciones de inmuebles en pago de deudas
2. Transmisiones onerosas de una unidad económica autónoma, empresa individual o negocio profesional
3. Permutas
4. Transmisiones onerosas de vivienda habitual. Especialidades en el IRPF
5. Transmisiones onerosas de inmuebles por no residentes sin mediación de establecimiento permanente
6. Transmisiones de inmuebles en subastas públicas

PARTE SEGUNDA. ARRENDAMIENTOS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

PARTE TERCERA. OPERACIONES SOCIETARIAS Y DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL

I. OPERACIONES SOCIETARIAS ORDINARIAS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

II. OPERACIONES DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

PARTE CUARTA. COMUNIDADES DE BIENES Y SU DISOLUCIÓN

I. CONSTITUCIÓN DE COMUNIDADES DE BIENES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

II. DISOLUCIONES DE COMUNIDADES ORDINARIAS NO EMPRESARIALES

1. Esquema

2. Claves, conceptos y reglas

III. DISOLUCIONES DE COMUNIDADES ORDINARIAS EMPRESARIALES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

PARTE QUINTA. FAMILIA

I. OPERACIONES ENTRE CÓNYUGES RELATIVAS A LA SOCIEDAD DE GANANCIALES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

II. OPERACIONES ENTRE CÓNYUGES EN SEPARACIÓN DE BIENES Y PARTICIPACIÓN

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

III. PENSIÓN COMPENSATORIA, ALIMENTOS Y DERECHO DE USO DE LA VIVIENDA

1. Esquema

PARTE SEXTA. SUCESIONES

I. BÁSICO DE ADQUISICIONES «MORTIS CAUSA» POR HERENCIA

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas
3. Anexos

II. PACTOS SUCESORIOS CON ATRIBUCIONES PATRIMONIALES DE PRESENTE

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

III. ISD Y IIVTNU EN LAS DESMEMBRACIONES DE USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD, SU EXTINCIÓN Y SU CONMUTACIÓN POR TÍTULO LUCRATIVO «MORTIS CAUSA», REFERENCIA AL DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas

IV ESPECIALIDADES DE TRIBUTACIÓN EN EL ISD Y EN EL IIVTNU DE DETERMINADAS INSTITUCIONES SUCESORIAS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

V. RENUNCIAS SUCESORIAS (ISD, IRPF, ITP E IIVTNU)

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

VI. REDUCCIONES APLICABLES PARA DETERMINAR LA BASE LIQUIDABLE EN ADQUISICIONES «MORTIS CAUSA» EN EL ISD

A) COORDINACIÓN ENTRE LAS REDUCCIONES ESTATALES TRONCALES Y LAS AUTONÓMICAS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

B) REDUCCIONES TRONCALES ESTATALES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas
3. Anexos

C) REDUCCIONES DE LAS CCAA

VII. TARIFA Y BONIFICACIONES EN CUOTA EN ADQUISICIONES «MORTIS CAUSA» ISD

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

VIII. PARTICIÓN DE HERENCIA

1. Esquema
2. Concepto, claves y reglas

PARTE SÉPTIMA. DONACIONES

I. BÁSICO DE LAS DONACIONES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

3. Anexos

II. SUPUESTOS EQUIPARADOS O NO EQUIPARADOS A DONACIONES

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas

III. DONACIONES CON DESMEMBRAMIENTO DE USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD. REFERENCIA AL DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas

IV. DONACIONES ESPECIALES

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas

V. REDUCCIONES APLICABLES PARA DETERMINAR LA BASE LIQUIDABLE EN ADQUISICIONES «INTER VIVOS» EN EL ISD

A) COORDINACIÓN ENTRE LAS REDUCCIONES ESTATALES TRONCALES Y LAS AUTONÓMICAS

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

B) REDUCCIONES TRONCALES ESTATALES

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas
3. Anexos

C) Reducciones de las CCAA

VI. TARIFA Y DEDUCCIONES Y BONIFICACIONES EN CUOTA EN ADQUISICIONES «INTER VIVOS» ISD

1. Esquema
2. Claves, conceptos y reglas

PARTE OCTAVA. SEGUROS DE VIDAS, PLANES DE PENSIONES Y PIAS

1. Esquema
2. Conceptos, claves y reglas

PARTE NOVENA. INSTITUCIONES REGISTRALES Y SUS REPERCUSIONES FISCALES

I. INSTITUCIONES REGISTRALES PARA LA CONCORDANCIA DEL REGISTRO CON LA REALIDAD EXTRA-REGISTRAL

1. **Ámbito de aplicación**
2. **Referencia en el ámbito tributario a dichas instituciones**
3. **Requisitos para la sujeción en TPO, eventual sujeción subsidiaria a AJD en caso de no sujeción a TPO**
4. **Instituciones y expedientes inicialmente sujetos a TPO**
5. **Instituciones y expedientes no sujetos a TPO**
6. **Reglas de liquidación de los expedientes sujetos a TPO**

II. MODIFICACIONES HIPOTECARIAS

1. **Ámbito de aplicación. Referencia a las repercusiones tributarias de dichas instituciones: cuota gradual de AJD de documentos notariales**
2. **Segregaciones y divisiones**
3. **Agrupaciones, agregaciones y vinculaciones «ob rem»**
4. **Obras nuevas**
5. **Propiedad horizontal**